

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus

lõpp

01.01.2007

31.12.2007

Ärinimi

Ecoteam OÜ

Registrikood

10737380

Aadress

Saekoja 36 A, Tartu, 50107

Sidevahendid

Puuduvad

Põhitegevusala

68329

Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud
tegevused

SISUKORD

Sisukord.....	2
2007. aasta majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud.....	11
Lisa 5 Müügioteel põhivara.....	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused.....	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Kohustuslik reservkapital.....	13
Lisa 12 Aruandeaasta kasum	13
Lisa 13 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14
Lisa 14 Müügitulu.....	14
Lisa 15 Muud äritulud.....	14
Muud selgitavad lisad	14
Lisa 16 Seotud isikud.....	14
Lisa 17 Kasutusrent	14
Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused.....	14
2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
2007. aasta majandusaasta aruande allkirjad	16

2007. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühing tegeles 2007. aastal ja tegeleb jätkuvalt kinnisvaraarendusega.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme tegevust 2007. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2007. aastal 1 töötaja, kellele arvestati töö- ja lisatasusid kokku kr 43 200.

Tegevuse jätkamisel 2008. aastal erilisi muudatusi planeeritud ei ole.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks kr 3 734 574, müügitulu suuruseks kr 1 011 867 ja töötajate arvuks 1.

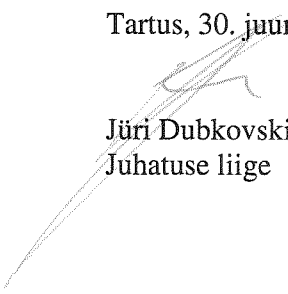
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

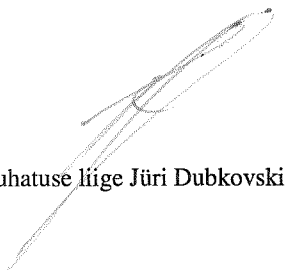
Juhatuse kinnitus aastaaruandele

Juhatus deklareerib alljärgnevatel lehekülgedel toodud Ecoteam OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 30. juunil 2008. aastal


Jüri Dubkovski
Juhatuse liige


juhatuse liige Jüri Dubkovski

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
- Raha	140 292	82 677	2
- Nõuded ja ettemaksed			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172 779	185 905	
Muud lühiajalised nõuded	65	144	
Kokku	172 844	186 049	
- Varud			4
Müügiks ostetud kaubad	178 260	225 108	
Kokku	178 260	225 108	
- Müügiotel põhivara	846 582	846 582	5
Käibevara kokku	1 337 978	1 340 416	
Põhivara			
- Materiaalne põhivara			6
Maa	1 088 393	1 088 393	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	1 308 203	803 410	
Kokku	2 396 596	1 891 803	
Põhivara kokku	2 396 596	1 891 803	
Aktiva (varad) kokku	3 734 574	3 232 219	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
- Laenukohustused			7
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 682 285	2 352 285	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	133 938	0	
Kokku	1 816 223	2 352 285	
- Võlad ja ettemaksed			8
Võlad tarnijatele	35 287	25 476	
Võlad töövõtjatele	11 894	6 260	
Maksuvõlad	2 768	2 243	
Muud võlad	0	171 890	
Kokku	49 949	205 869	
Lühiajalised kohustused kokku	1 866 172	2 558 154	
Pikaajalised kohustused			
- Pikaajalised laenukohustused			9
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	630 000	0	
Kokku	630 000	0	
Pikaajalised kohustused kokku	630 000	0	
Kohustused kokku	2 496 172	2 558 154	

	31.12.2007	31.12.2006	LISA
Omakapital			
- Osakapital	42 000	42 000	10
- Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	11
- Aruandeperioodi kasum (kahjum)	564 337	609 488	12
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 865	18 377	13
Omakapital kokku	1 238 402	674 065	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	3 734 574	3 232 219	

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.01.2007	1.01.2006	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2007	31.12.2006	
- Müügitulu	1 011 867	1 224 746	14
- Muud äritulud	5 015	5 971	15
- Kaubad, toore, materjal ja teenused	213 657	243 356	
- Mitmesugused tegevuskulud	168 228	328 732	
- Tööjõu kulud			
Palgakulu	46 975	36 895	
Sotsiaalmaksud	15 647	12 287	
- Muud ärikulud	201	155	
Ärikasum (-kahjum)	572 174	609 292	
- Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-8 114	0	
Muud finantstulud ja kulud	277	196	
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 837	196	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	564 337	609 488	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	564 337	609 488	

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.01.2007	1.01.2006
Perioodi lõpp	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	564 337	609 488
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60 053	-1 131 659
Nõuded ja ettemaksed	13 205	-120 029
Varud	46 848	-194 320
Müügiootel põhivara	0	-817 310
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155 920	142 456
Võlad ja ettemaksed	-155 920	142 456
Kokku rahavood äritegevusest	468 470	-379 715
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-504 793	-1 513 410
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	846 582
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-504 793	-666 828
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	844 000	1 220 000
Laenude tagasimaksed	-750 062	-550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 938	670 000
Kokku äriühingu rahavood	57 615	-376 543
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	82 677	459 220
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	140 292	82 677
Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	57 615	-376 543

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeperioodi kasum (kahjum)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
1.01.2006	42 000	4 200	20 870	-2 493	64 577
Kasumi kasutamine			-20 870	20 870	0
Aruandeperioodi puhaskasum			609 488		609 488
31.12.2006	42 000	4 200	609 488	18 377	674 065
Kasumi kasutamine			-609 488	609 488	0
Aruandeperioodi puhaskasum			564 337		564 337
31.12.2007	42 000	4 200	564 337	627 865	1 238 402

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Arvestuspõhimõtted

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ecoteam OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Osaiühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaiühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitlusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Arvestus- ja hindamisalused

Aruannetes käsitletakse varana on raamatupidamiskohustuslase poolt kontrollitavat ressursi, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kohustusena käsitletakse raamatupidamiskohustuslasel lasuv võlga, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist. Omakapitali ehk netovarana käsitletakse raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste vahet bilansipäeva seisuga.

Käibevarana kajastatakse raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus; varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; ja varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul; kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantsinstrumendid

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes käsitletud raha; nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas; lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse, välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil; võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas; tuletisinstrumendid; ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid; sellised lepingud mittefinantsvarade ostuks või müügiks, mida saab arveldada rahas või teiste finantsinstrumentidega, välja arvatud juhul, kui need on sõlmitud ettevõtte tavapärase ostu-, müügi- või tarbimisvajaduse rahuldamiseks.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, erisuste puhul on selgitatud kasutatud arvestusmeetodi erinevust ning viidatud selle kasutamist tinginud asjaoludele ning alusele.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit.

Põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiotel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Rendiarvestus

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

juhatuse liige Jüri Dubkovski

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	120 337	3 232
Pangakontod	19 955	79 445
Kokku	140 292	82 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172 779	185 905
Muud lühiajalised nõuded	65	144
Intressid	65	144
Kokku	172 844	186 049

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
käibemaks	172 637	185 905
maksuintressid	142	0
Kokku	172 779	185 905

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	178 260	225 108
Kokku	178 260	225 108

Müügiks ostetud kaubad on kajastatud soetusmaksumuses, laovarude hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 5 Müügiootel põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiootel põhivara	846 582	846 582
Kokku	846 582	846 582

Müügiootel põhivarana on kajastatud kinnisvaraarenduse käigus rajatud teed ja kommunikatsioonitrassid soetusmaksumuses.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

		31.12.2007	31.12.2006
Maa		1 088 393	1 088 393
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1 308 203	803 410
Kokku		2 396 596	1 891 803

		Maa	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkmaksumus	31.12.2005	1 224 975	0	1 224 975
Soetusmaksumus		1 224 975	0	1 224 975
Soetamine		710 000	803 410	1 513 410
Müük ja mahakandmine		-846 582		-846 582
Jääkmaksumus	31.12.2006	1 088 393	803 410	1 891 803
Soetusmaksumus		1 088 393	803 410	1 891 803
Soetamine			504 793	504 793
Jääkmaksumus	31.12.2007	1 088 393	1 308 203	2 396 596
Soetusmaksumus		1 088 393	1 308 203	2 396 596

Akumuleeritud kulum	31.12.2005	0	0	0
Akumuleeritud kulum	31.12.2006	0	0	0
Akumuleeritud kulum	31.12.2007	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

Laenukohustused koosnevad:

1. Lühiajalise võlgnevusena kajastatud tähtajatu intressivaba võlgnevus eraisiku ees summas kr 1 682 285.
2. Pikaajalise laenulepingu tagasimakse järgmisel perioodil summas kr 133 938, laenu kogusumma on kr 763 938 ja selle pikaajaline osa on kr 630 000.
Laen on tagatud hüpoteegiga kinnistule väärtuses kr 1 300 000.

Kohustus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär (%)	Tähtaeg
Laenuleping, [arvestusvaluuta EEK]	133 938	630 000	[EEK laenude baasintress +2%]	20.09.2013

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	35 287	25 476
Võlad töövõtjatele	11 894	6 260
Maksuvõlad	2 768	2 243
Muud võlad	0	171 890
Kokku	49 949	205 869
Võlad töövõtjatele	31.12.2007	31.12.2006
palgavõlgnevus	3 600	3 000
puhkusetasude reserv	8 294	3 260
Kokku	11 894	6 260
Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
kinnipeetud tulumaks	347	226
sotsiaalmaks	1 188	990
töötuskindlustusmaksed	33	27
edasilükatud sotsiaalmaks	1 188	990
edasilükatud	11	9
töötuskindlustusmaksed		
maksuintressid	1	1
Maksuvõlad kokku	2 768	2 243

Lisa 9 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused koosnevad laenulepingu tagasimakse pikaajalisest osast summas kr 630 000, laenu kogusumma on kr 763 938 ja selle lühiajaline osa on kr 133 938.

Laen on tagatud hüpoteegiga kinnistule väärtuses kr 1 300 000.

Kohustus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Intressimäär (%)	Tähtaeg
Laenuleping, [arvestusvaluuta EEK]	133 938	630 000	[EEK laenude baasintress +2%]	20.09.2013

Lisa 10 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv	2	2

Lisa 11 Kohustuslik reservkapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapitali suurus	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Suhe osakapitali (%)	10	10

Lisa 12 Aruandeaasta kasum

	2007	2006
Ärikasum (- kahjum)	572 174	609 292
Puhaskasum (-kahjum)	564 337	609 488

juhatuse liige Jüri Dubkovski

Lisa 13 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	2007	2006
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	627 865	18 377
Aruandeaasta kasum	564 337	609 488
Jaotamata kasum	1 192 202	627 865

Lisa 14 Müügitulu

Aruandeperioodi müügitulu summas kr 1 011 867 saadi järgmistest tegevustest:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht Tegevusaladest	Turgudest
Kinnisvara müük	Eesti	525 424	51,93	100
Kinnisvaraga seotud teenuste müük	Eesti	24 120	2,38	
Muude kaupade müük	Eesti	462 323	45,69	
KOKKU		1 011 867	100	100

Lisa 15 Muud äritulud

Aruandeaastal sai osaühing muid äritulusid järgmiselt:

- summas kr 5 015 saadi tulu kulutuste hüvitamisest.

Muud selgitavad lisad

Lisa 16 Seotud isikud

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega on osaühingu siseselt reglementeeritud normide kohaselt sooritatud tavapärase majandustegevuse käigus ning nende tehingute hind on kujundatud analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Lisa 17 Kasutusrent

Osaühing on tasunud aruandeperioodil kasutusrendi makseid kokku summas kr 28 031.

Lisa 18 Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga on osaühingu vaba omakapital kr 1 192 202. Selle dividendideks väljamaksmisel oleksid maksimaalne väljamakstav netodividend ning sellele vastav tulumaksukohustus kroonides järgmised:

Maksimaalse väljamakstava netodividendi võimalik suurus	941 840
Sellele vastav tulumaksukohustus (21/79)	250 362

2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ecoteam OÜ vaba omakapital oli bilansipäeva seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum aruandeperioodi alguses	627 865
Aruandeaasta puhaskasum	564 337
Jaotuskõlblik kasum kokku	1 192 202

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku

- lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile

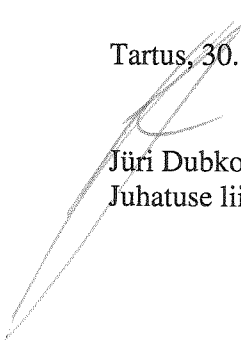
Sellise jaotuse järel on eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurus kr 1 192 202.

2007. aasta majandusaasta aruande allkirjad

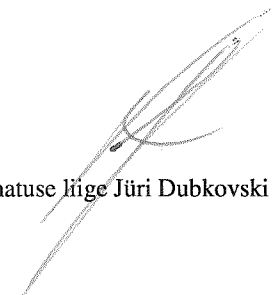
Ecoteam OÜ 2007. aasta majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega nr 2008 06 30 001 30.06.2008.a.

Tartus, 30. juunil 2008. aastal



Jüri Dubkovski
Juhatuse liige



juhatuse liige Jüri Dubkovski

Osanike nimekiri

Ecoteam OÜ osakapitali suurus on 42 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast, nende omanikuks käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress

		Osa nimiväärtus	esindata- vate häälte arv	protsent osa- kapitalist
Kokku		42000	420	100
Jüri Dubkovski	36709142718 Eesti	21000	210	50
Valmar Puistaja	36407302716 Eesti	21000	210	50

Majandusaasta aruande allkirjad

Ecoteam OÜ (registrikood: 10737380) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Dubkovski (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008