

post
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

0 1-07- 2003

13.12.2003

OÜ WEGARIS
REGISTRIKOOD 10737374
MAJANDUSAASTA ARUANNE
PERIOODIL 01.01.2002-31.12.2002

Juriidiline aadress :	Vabaduse 19 Valga 68204
Telefon:	050 30 158
Raamatupidaja- kontaktisik:	Andres Balodis
Telefon:	050 30 158
Omandivorm:	osaühing
Juhatuse liikmed:	Andres Balodis isikukood 36910257512 Märt Jürgens isikukood 36004055719

OÜ Wegas peamiseks tegevusalaks on ruumide rentimine.



SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad Hankijatele.....	10
Lisa 5 Viitvõlad.....	10
Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused.....	10
Lisa 7 Omakapital	10
Lisa 8 Realiseerimise netokäive.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
OÜ WEGARIS OSANIKE NIMEKIRI.....	
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDE	
KINNITAMISE SEISUGA.....	13



TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

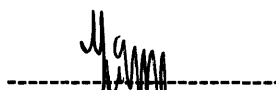
01-07-2003

2002. aastal oli OÜ Wegaris käive 116 208 krooni

Aruandeaastal OÜ Wegarise töötajaid ei oma ning palgakulu ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Juhatuse liige
Andres Balodis



Juhatuse liige
Märt Jürgens

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND

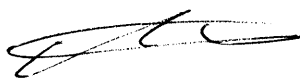
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01-07-2003

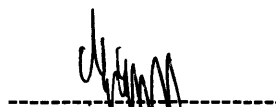
Juhatus kinnitab OÜ Wegaris 2002 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Wegaris juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi, ja osakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on OÜ Wegaris jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatus liige
Andres Balodis



Juhatus liige
Märt Vürgens

01-07-2003

BILANSS

31.12.2002 31.12.2001. Lisa nr.

AKTIVA**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	20 876	19226	
Nõuded ostjate vastu	20 012	3 540	
Ostjatelt laekumata arved	20 012	3 540	1
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 430	7 328	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 430	7 328	2

Käibevara kokku 42 318 30 094**Põhivara**

Materiaalne põhivara	285 985	220 560	3
Maa ja ehitised	302 152	225 454	
Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-16 167	- 4 894	

Põhivara kokku 285 985 220560**VARAD KOKKU 328 303 250 654****PASSIVA****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

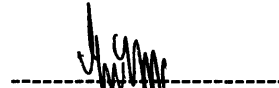
Võlad hankijatele	5 709	3 960	
Hankijatele tasumata arved	5 709	3 960	4
Viitvõlad	120 000	40 000	
Muud viitvõlad	120 000	40 000	5

Lühiajalised kohustused kokku 125 709 43 960**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenud	118 543	180 668	6

Pikaajalised kohustused kokku 118 543 180 668**KOHUSTUSED KOKKU 244 252 224 628****Omakapital**

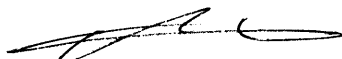
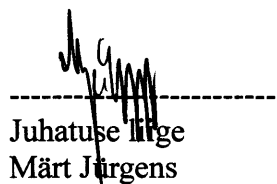
Osakapital	42 000	42 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-15 974	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	58 025	-15 974	

Omakapital kokku 84 051 26 026**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL 328 303 250 654**Juhatusel liige
Andres BalodisJuhatusel liige
Märt Jürgens

01-07-2003

KASUMIARUANNE**SKEEM 1**

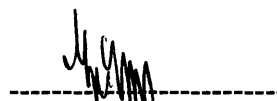
	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	116 208	54 264	8
Muud äritulud	2 819	0	
Äritulud kokku	119 027	54264	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21 013	15878	
Mitmesugused tegevuskulud	13 251	43 152	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 273	4 894	
Muud ärikulud		6 621	
Ärikulud kokku	45 537	70 545	
Ärikasum (-kahjum)	73 490	- 16 281	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	26	307	
Finantstulud kokku	26	307	
Finantskulud			
Muud finantskulud	15 491	0	
Finantskulud kokku	15 491	0	
Finantstulem	-15 465	307	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	58 025	-15 974	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 025	-15 974	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	58 025	-15 974	

Juhatuse liige
Andres BalodisJuhatuse liige
Märt Jürgens

0 1-07- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2002.a.	2001.a.
I Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (+)	73 490	-16 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	11 273	4 894
Deebitoride muutus (-)	10 574	10 868
Kreeditoride muutus (+)	19 624	224 628
Puhas rahavoog äritegevusest	93 813	202 373
II Rahavood investeeringutelt ja finantsteenustelt		
Saadud intressid (+)	26	307
Makstud intrssid (-)	15 491	
Puhas rahavoog investeeringutelt ja finantsteenustelt	-15 465	307
Puhas rahavoog enne investeerimis- ja finantseerimistegevust	78 348	202 680
Investeerimistegevus		
Materiaalse põhivara ost/müük (-)	76 698	225 454
Puhas rahavoog investeerimistegevusest	-76 698	-225 454
Puhas rahavoog enne finantseerimistegevust	-1 650	-22 774
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali muutus (+)	0	42 000
Puhas rahavoog finantseerimistegevusest	0	42 000
Raha, panga ja ekvivalentide muutus	1 650	19 226
Investeerimistegevuse finantseerimine	225 454	225 454
Ettevõtte poolt	78 348	202 680
Osanike poolt	0	42 000
Raha, panga ja ekvivalentide muutus	1 650	19 226

Juhatuse liige
Andres BalodisJuhatuse liige
Märt Jürgens

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja

hindamiselused

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

.....

OÜ Wegaris 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Wegaris kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

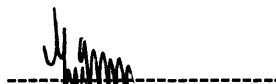
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Juhatuseliige
Andres Balodis



Juhatuseliige
Märt Jürgens

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades kliendi maksevõimet ja maksete sisse tulnud informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

TARTU MAAKOHUS
PÄRIMISEKSPERT
SISSE TULNUD

01-07-2003

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär aastas on põhivaral järgmine:

- Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita.

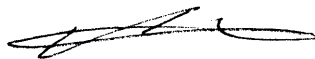
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved 20 012 krooni

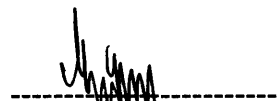
Lisa 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud 1 430 krooni koosneb käibemaksu ettemaksust

Maksuametile.



Juhatusel liige
Andres Balodis



Juhatusel liige
Märt Jürgens

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Põhivara parendamine	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2001			220 560
2002 aasta soetatud		76 698	
Jääkmaksumus 31.12.2002			285 985

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Lisa 4 Võlad Hankijatele

Võlad hankijatele 5 709 krooni koosneb tasumata arvetest.

Lisa 5 Viitvõlad

Viitvõlad 120 000 krooni koosneb lühiajalisest, protsendita omanike laenust osaühingule.

Lisa 6 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused 118 543 krooni koosneb pikaajalisest pangalaenust. Pikaajaline võlakohustus on 3 aastat 10 protsendilise intressiga.

Lisa 7 Omakapital

Omakapital 42 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 21 000 krooni.

Lisa 8 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 116 208 krooni koosneb osutatud renditeenusest.



Juhatuse liige
Andres Balodis



Juhatuse liige
Märt Jürgens

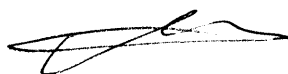
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK
ETTEPANEK OHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

OÜ Wegaris juhatuse liikmed tegid ettepaneku jaotada 2002 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

.....

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2002	58025
2001 a kahjum	-15974
Kohustuslik reservkapital	2100



Juhatuse liige
Andres Balodis



Juhatuse liige
Märt Jürgens

JUHATUSE ALLKIRJAD 2002. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

OÜ Wegaris 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

.....16. 06.....2003 otsusega, allkirjastamine.....16. 06.....2003.a



Juhatuseliige
Andres Balodis



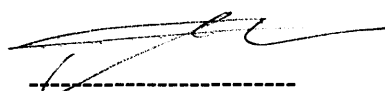
Juhatuseliige
Märt Jürgens

**OÜ WEGARIS OSANIKE NIMEKIRI
2002. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA**

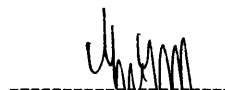
**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUF**

0 1-07- 2000

nimi	isikukood	aadress	osa nimi- väärtus	osa omandamis aeg	osakute arv
Andres Balodis	36910255712	Valga linn Uus 7a-4	21 000	16.04.2001	1
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn Kungla 30-1	21 000	16.04.2001	1



Juhatuse liige
Andres Balodis



Juhatuse liige
Märt Jürgens