

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

157k 38821
.....

clg

OÜ WEGARIS

Äriregistri nr 10737374

2003. a. MAJANDUSAA STA ARUANNE

Juriidiline aadress :

Vabaduse 19
68204 Valga

Telefon:

56 23 0158

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2003 – 31.12.2003

Juhatuse liikmed:

Andres Balodis isikukood 36910257512
Märt Jürgens isikukood 36004055719

OÜ Wegar is põhitegevusalaks on ruumide rentimine.

SISUKORD**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNU****3 0-06- 2004**

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
WEGARIS OÜ KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE	9
ARVESTUSE ALUSED JA HINDAMISE MEETODID	9
LISA 2 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED	10
LISA 3 MAKSUD	11
LISA 4 TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	11
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD	11
LISA 6 VÕLAD TARNIJATELE	11
LISA 7 PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	11
LISA 8 OMAKAPITAL	12
LISA 9 MÜÜGITULU.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
OÜ WEGARIS OSANIKE NIMEKIRI.....	15
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE	155
KINNITAMISE SEISUGA	15

TEGEVUSARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

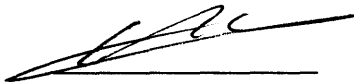
.....
2003. aastal oli OÜ Wegaris müügitulu 132 632 krooni, mis suurenes võrreldes 2002 aastaga 14 %.

2003. aasta kasum oli 240 903 krooni, 2002. aasta kasum oli 58 025 krooni.

2003. aasta kasumist põhiosa moodustab kinnisvara investeeringu õiglane hindamine ja arvele võtmine bilansis summas 600 000 krooni.

2004. aastal on plaanis välja rentida ka Vabaduse teine korrus

Aruandeaastal OÜ Wegarise töötajaid ei oma ning palgakulu ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



Juhatuse liige

Andres Balodis

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

.....

Juhatus kinnitab OÜ Wegas 2003 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Wegas on järkuvalt tegutsev ettevõtte.

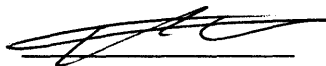


Juhatuse liige

Andres Balodis

3 0 -06- 2004

WEGARIS OÜ BILANSS	31.12.03	31.12.02	Lisa nr	Lk nr
Aktiva				
VARAD				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	17 099	20 876	2	11
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved	18 191	20 012		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 098	1 430	3	11
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	900	0	4	11
KÄIBEVARA KOKKU	59 288	42 318		
PÕHIVARA				
Kinnisvarainvesteering	600 000	0	5	11
Materiaalne põhivara	0	302 152		
Kulum	0	-16 167		
PÕHIVARA KOKKU	0	285 985		
VARAD KOKKU	659 288	328 303		
Passiva				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaks järgmisel perj	78 663	0		
Võlad tarnijatele	4 029	5 709	6	11
Viitvõlad		120 000		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	82 692	125 709		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised laenud	251 642	118 543	7	11
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	251 642	118 543		
KOHUSTUSED KOKKU	334 334	244 252		
OMAKAPITAL				
Osakapital	42 000	42 000	8	12
Kohustuslik reservkapital	2 100	0		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	39 951	-15 974		
Aruandeaasta kasum	240 903	58 025		
OMAKAPITAL KOKKU	324 954	84 051		
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	659 288	328 303		



Juhatuse liige

Andres Balodis

3 0-06- 2004

WEGARIS OÜ KASUMIARUANNE	31.12.03.....	31.12.02.....	Lisa nr	Lk nr
ÄRITULUD				
Müügitulu	132 632	116 208	9	12
Muud äritulud	314 070	2 819		
ÄRITULUD KOKKU	446 702	119 027		
ÄRIKULUD				
Kauba, tore, materjal ja teenus	181 102	21 013		
Mitmesugused tegevuskulud	15 006	13 251		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		11 273		
Muud ärikulud	463			
ÄRIKULUD KOKKU	196 571	45 537		
ÄRIKASUM	250 131	73 490		
Muud interessi ja finantstulud	26	26		
FINANTSTULUD KOKKU	26	26		
Muud finantskulud	9 254	15 491		
FINANTSKULUD KOKKU	9 254	15 491		
FINANTSTULEM	-9 465	-15 465		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	240 903	58 025		
PUHASKASUM	240 903	58 025		



Juhatuse liige

Andres Balodis

3 0-06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
I Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (+)	250 131	73 490
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	-16 167	11 273
Deebitoride muutus (-)	20 747	10 574
Kreeditoride muutus (+)	-121 680	81 749
Puhas rahavoog äritegevusest	91 537	155 938
II Rahavood investeeringutelt ja finantsteenustelt		
Saadud intressid (+)	26	26
Makstud intrssid (-)	9 254	15 491
Puhas rahavoog investeeringutelt ja finantsteenustelt	-9 228	-15 465
Puhas rahavoog enne investeerimis- ja finantseerimistegevust	82 309	140 473
Investeeringumistegevus		
Materiaalse põhivara ost/müük (-)	297 848	76 698
Puhas rahavoog investeerimistegevusest	-297 848	-76 698
Puhas rahavoog enne finantseerimistegevust	-215 539	63 775
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali muutus (+)	0	0
Reservide muutus (+)	2 100	0
Säilitatud tulu muutus (+)	-2 100	0
Lühiajaliste finantskohustuste muutus (+)	78 663	0
Pikaajaliste finantskohustuste muutus (+)	133 099	-62 125
Puhas rahavoog finantseerimistegevusest	211 762	-62 125
Raha, panga ja ekvivalentide muutus	-3 777	1 650
Investeeringumistegevuse finantseerimine	297 848	76 698
Ettevõtte poolt	82 309	140 473
Laenu andjate poolt	211 762	-62 125
Raha, panga ja ekvivalentide muutus	-3 777	1 650

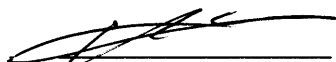

 Juhatus liige

Andres Balodis

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

3 0-06- 2004

	Aasta alguses	Perioodi jooksul	Aasta lõpus
Osakapital nimiväärtuses	42 000		42 000
Kohustuslik reservkapital		2 100	2 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/ kahjum	-15 974	55925	39 951
Aruande aasta kasum/kahjum	58 025	182 878	240 903
KOKKU	84 051	240 903	324 954



Juhatuse liige

Andres Balodis

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise
arvestuse alused ja hindamise meetodid**

.....

OÜ Wegaris 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

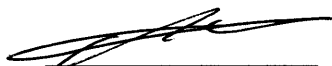
Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi Kinnisvarainvesteeringud rakendamisega 2003. aastal on põhivarast väljatõstetud kinnisvarainvesteeringu mõistele vastav üksus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga kliendi kohta eraldi.



Juhatuse liige

Andres Balodis

Finantskohustused

.....

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Tulude arvestus

Müügi tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tehingud välisvaluutad ning välisvaluutas fikseeritud finantkohustused

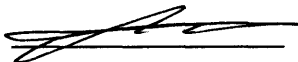
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakurssid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantskohustused hinnatakse umber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodutatakse iga-aastastest puhaskasumieraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded 18 191 krooni koosneb ostjatelt laekumata arvetest.



Juhatuse liige

Andres Balodis

3 0-06- 2004

Lisa 3 Maksud

Maksude ettemased 23 098 krooni koosneb käibemaksu ettemaksust 23 043 krooni ja käibemaksu intressi ettemaksust 55 krooni.

Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud

Tulevaste perioodide kulud 900 krooni koosneb 2004. aasta juriidilise isiku varakindlustuse ettemaksest.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast	285 985
Õiglase väärtuse suurenemine	314 015
Lõppsaldo 31.12.2003	600 000

OÜ Wegaris rakendas 2003 majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud. Seisuga 01.01.03 oli ettevõtte kinnisvara investeeringu kriteeriumile vastav hoone.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele 4 029 krooni koosneb tasumata arvetest.

Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised võlakohustused 251 642 krooni koosneb 131 642 krooni pikaajalistest pangalaenust ja 120 000 krooni omanike laenust. Pikaajaline pangalaen on 4 aastat 6,179 protsendilise intressimääraga.



Juhatus liige

Andres Balodis

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNU

3 0-06- 2004

Lisa 8 Omakapital

Omakapital 42 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 21 000 krooni.

.....

Lisa 9 Müügitulu

Müügitulu 132 632 krooni koosneb osutatud renditeenusest.



Juhatuses liige

Andres Balodis

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNID

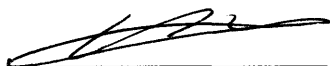
3 0-06- 2003

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Wegaris juhatuse liikmed tegid ettepaneku jaotada 2003 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2003	39 951
2003 a puhaskasum	240 903
Jaotuskõlblik kasum	280 854

Juhatus otsustas aruandeaasta kasumist 2 100 krooni ülekanda kohustuslikku reservi. Ülejäänud jaotuskõlblikut kasumit mitte jaotada, vaid jätta jaotamata.



Juhatuses liige

Andres Balodis

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TARTU-MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

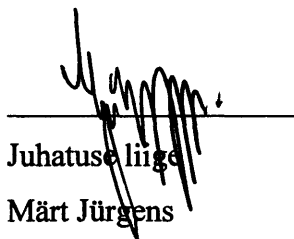
.....

OÜ Wegaris 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

25.06.....2004 otsusega, allkirjastamine.....25.06.....2004.a



Juhatuseliige
Andres Balodis



Juhatuseliige
Märt Jürgens

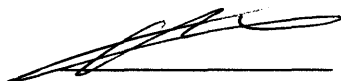
OÜ WEGARIS OSANIKE NIMEKIRI
2003. MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE SEISUGA

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06- 2004

.....

nimi	isikukood	aadress	osa nimi- väärtus	osa omandamis aeg	osakute arv
Andres Balodis	36910255712	Valga linn Uus 7a-4	21 000	16.04.2001	1
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn Kungla 30-1	21 000	16.04.2001	1



Juhatuse liige
Andres Balodis