

30-06-2005

15 lu 42234

Majandusaasta aruanne



OÜ WEGARIS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10737374
Aadress: Vabaduse 19, Valga 68204
Telefon: 56 23 0158
Põhitegevusala: Ruumide rentimine
Juhatuse liige: Andres Balodis
Märt Jürgens



30-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6 Võlakohustused.....	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

30-06-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Wegaris tegeleb ruumide rentimisega Valgas Vabaduse 19. 2004 aastal renditi ainult esimest korrust, kuid 2005 on ka plaanis välja rentida ruumide teisel korrusel.

2004 aastal oli OÜ Wegaris müügitulu 132 440 krooni, mis on võrreldes 2003 aastaga on jäänud põhimõtteliselt samale tasemele, 2003 aasta müügitulu oli 132 632 krooni. 2004 aasta kasum oli 2 666 krooni, mis võrreldes 2003 aasta kasumiga 240 903 krooni on vähenenud, kuna 2003 aasta kasumist põhiosa moodustab kinnisvara investeeringu õiglane hindamine ja arvele võtmine bilansis.

Aruandeaastal OÜ Wegaris töötajaid ei oma ning palgakulu ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud selliseid olulisi sündmusi, mis mõjutavad või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wegaris jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wegarise juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

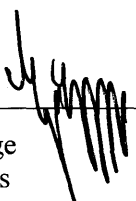
Juhatus hinnangul on OÜ Wegarise jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 31 mai 2005.a



Juhatus liige
Andres Balodis



Juhatus liige
Märt Jürgens

Valgas, 31.mai 2005

30-06-2005

Bilanss
(kroonides)

		(kroonides)	
	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	91 812	17 099
Nõuded ostjate vastu	2	28 842	18 191
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	1 336	23 998
Käibevara kokku		121 990	59 288
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	600 000	600 000
Põhivara kokku		600 000	600 000
VARAD KOKKU		721 990	659 288
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	90 282	78 663
Võlad tarnijatele		3 192	4 029
Lühiajalised kohustused kokku		93 474	82 692
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	180 896	131 642
Muud pikaajalised võlad		120 000	120 000
Pikaajalised kohustused kokku		300 896	251 642
KOHUSTUSED KOKKU		394 370	334 334
Omakapital			
Osakapital	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		2 100	2 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		280 854	39 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 666	240 903
OMAKAPITAL KOKKU		327 620	324 954
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		721 990	659 288

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	8	132 440	132 632
Muud äritulud		0	314 070
Kaubad, toore, materjal ja teenused		105 696	181 102
Muud tegevuskulud		7 183	15 006
Muud ärikulud		270	463
Ärikasum		19 291	250 131
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-16 748	-9 254
Muud finantstulud ja -kulud		123	26
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 625	-9 228
Kasum enne tulumaksustamist		2 666	240 903
Aruandeaasta puhaskasum		2 666	240 903

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		19 291	250 131
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-16 167
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		12 011	-20 747
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 782	-121 680
Makstud intressid		-16 748	-9 254
Kokku rahavood äritegevusest		25 336	82 283
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-297 848
Saadud intressid		123	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest		123	-297 822
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	211 762
Saadud laenude tagasimaksed		49 254	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		49 254	211 762
Rahavood kokku		74 713	-3 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	17 099	20 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus		74 713	-3 777
Valuutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	91 812	17 099

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002				
2003. a aastaaruandes kajastatud	42 000	0	42 051	84 051
Saldo seisuga 31.12.2002	42 000	0	42 051	84 051
Saldo seisuga 31.12.2003				
2003. a aastaaruandes kajastatud	42 000	2 100	280 854	324 954
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	42 000	2 100	280 854	324 954
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 666	2 666
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	2 100	283 520	327 620
	42 000	2 100	283 520	327 620

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Wegaris 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi..

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

30-06-2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Renditulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.04	31.12.03
Sularaha kassas	23 194	14 394
Pangakontod	68 618	2 705
Raha ja pangakontod kokku	91 812	17 099

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.04	31.12.03
Ostjatelt laekumata arved	28 842	18 191
Nõuded ostjate vastu kokku	28 842	18 191

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	436	23 098
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	900	900
Viitlaekumised kokku	1 336	23 998

Lisa 4 Maksud

	31.12.04		31.12.03	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	338	0	23 043	0
Käibemaksu intress	98	0	55	0
	436	0	23 098	0

30-06-2005

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	132 440	132 632
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	105 696	181 102
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	26 744	-48 470

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	271 178	90 282	180 896	
s.h Hansapank	271 178	90 282	180 896	6%
Kokku	271 178	90 282	180 896	

Lisa 7 Omakapital

	31.12.04	31.12.03
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Wegar is müügitulu 132 440 krooni koosneb osutatud renditeenusest.

30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

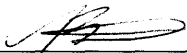
OÜ Wegarise juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2004. aasta puhaskasum summas 2 666 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



30-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Wegaris 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22. juuni 2005


Juhatuse liige
Andres Balodis


Juhatuse liige
Märt Jürgens

30-06-2005

OÜ WEGARIS ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Valga

22.juuni 2005

Algus kell 13.00, lõpp kell 13.30

Koosolekust võtsid osa Andres Balodis ja Märt Jürgens.

PÄEVAKORD

1. 2004 a majandusaasta aruande kinnitamine
2. Kasumi jaotamine

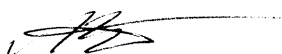
Koosoleku juhatajaks valiti Andres Balodis, protokollijaks Märt Jürgens.

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2004 a majandusaasta aruanne; poolt 2 häält, vastu ja erapooletuid ei ole.
2. 2004 a kasum 2 666 krooni lisada eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele; poolt 2 häält, vastu ja erapooletuid ei ole.

Andres Balodis

Koosoleku juhataja



Märt Jürgens

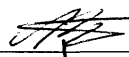
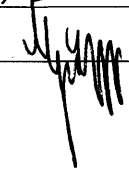
Koosoleku protokollija



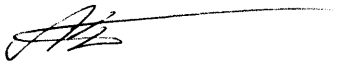
**OÜ WEGARIS ÜLDKOOSOLEKUST OSAVÕTJATE
REGISTREERIMISE LEHT**

Valga

22.juuni 2005

	isikukood	hääli	allkiri
Andres Balodis	36910257512	1	
Märt Jürgens	36004055719	1	

Andres Balodis
Koosoleku juhataja



Märt Jürgens
Koosoleku protokollija

