

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONL
SISSE TULNUD

26.06.2006

140a 59795

OK

Majandusaasta aruanne

OÜ WEGARIS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood 10737374
Aadress: Vabaduse 19, Valga 68204
Telefon: 56 23 0158
Põhitegevusala: Ruumide rentimine
Tegevjuht: Andres Balodis

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Võlakohustused	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

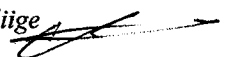
26 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal oli OÜ Wegaris müügitulu 143 440 krooni, mis on võrreldes 2004 aastaga suurenenud ligikaudu 8%, 2004 aasta müügitulu oli 132 440 krooni. 2005 aasta kasum oli 77 422 krooni, mis võrreldes 2004 aasta kasumiga 2 666 krooni on oluliselt suurenenud, 2005 aastal ei investeeritud kinnistu teise korruse ehitusse, sellega ka seletatav kasumine oluline suurenemine.

2006 aastal on plaanis välja rentida ka Vabaduse teine korrus, mis eelnevalt vajab siseviimistlust.

Aruandeaastal OÜ Wegaris töötajaid ei oma ning palgakulu ei ole. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

OÜ Wegas juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

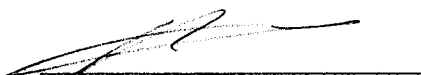
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

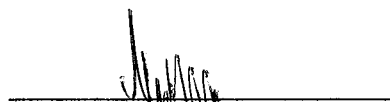
Juhatus hinnangul on OÜ Wegas jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 10 juuni 2006.a



Juhatus liige
Andres Balodis



Juhatus liige
Märt Jürgens

Valgas, 10. juuni 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.05	31.12.04
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	86 255	91 812
Nõuded ostjate vastu	2	25 850	28 842
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	832	1 336
Käibevara kokku		112 937	121 990
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	600 000	600 000
Põhivara kokku		600 000	600 000
VARAD KOKKU		712 937	721 990
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	96 093	90 282
Võlad tarnijatele		5 264	3 192
Maksuvõlad	4	1 736	
Lühiajalised kohustused kokku		103 093	93 474
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	84 802	180 896
Muud pikaajalised võlad		120 000	120 000
Pikaajalised kohustused kokku		204 802	300 896
KOHUSTUSED KOKKU		307 896	394 370
Omakapital			
Osakapital	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		2 100	2 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		283 519	280 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)		77 422	2 666
OMAKAPITAL KOKKU		405 041	327 620
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		712 937	721 990

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	8	143 440	132 440
Muud äritulud		125	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		47 170	105 696
Muud tegevuskulud		4 015	7 183
Muud ärikulud		346	270
Ärikasum (-kahjum)		92 034	19 291
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-14 431	-16 748
Muud finantstulud ja -kulud		-180	123
Finantstulud ja -kulud kokku		-14 611	-16 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		77 422	2 666
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		77 422	2 666

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		92 034	19 291
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 494	12 011
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 808	10 782
Makstud intressid		-14 431	-16 748
Kokku rahavood äritegevusest		84 905	25 336
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		0	123
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	123
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	6	-90 282	49 254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-90 282	49 254
Rahavood kokku		-5 377	74 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	91 812	17 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 377	74 713
Valuutakursi muutuste mõju		-180	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	86 255	91 812



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

.....

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
2004. a aastaaruandes kajastatud	42 000	2 100	280 853	324 953
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	2 100	280 853	324 953
2004. a aasta puhaskasum	0	0	2 666	2 666
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	2 100	283 519	327 619
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	77 422	77 422
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	2 100	360 941	405 041
	42 000	2 100	360 941	405 041

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

26-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wegar 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

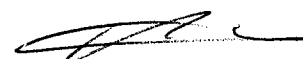
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi..

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Finantskohustused

.....
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Renditulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUID

26-06-2006

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.05	31.12.04
Sularaha kassas	24 094	23 194
Pangakontod	62 161	68 618
Raha ja pangakontod kokku	86 255	91 812

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.05	31.12.05
Ostjatelt laekumata arved	29 440	28 841
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 590	
Nõuded ostjate vastu kokku	25 850	28 841

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	436
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	832	900
Viitlaekumised kokku	832	1 336

Lisa 4 Maksud

	31.12.05		31.12.04	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 736	338	0
Käibemaksu intress	0	0	98	0
	0	1 736	436	0

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-06-2006

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 440	132 440
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	61 601	105 696
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	81 839	26 744

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	271 178	90 282	180 896	
<i>s.h Hansapank</i>	271 178	90 282	180 896	6%
Kokku	271 178	90 282	180 896	

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	180 895	96 093	84 802	
<i>s.h Hansapank</i>	180 895	96 093	84 802	6%
Kokku	180 895	96 093	84 802	

Lisa 7 Omakapital

	31.12.05	31.12.04
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ Wegaris müügitulu 143 440 krooni koosneb osutatud renditeenusest.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-05-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Wegarise juhatus otsustas aruandeaasta kasumist 2 100 krooni kanda kohustuslikku reservkapitali. Ülejäänud puhaskasum 75 322 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

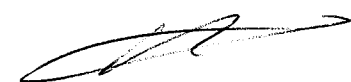
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

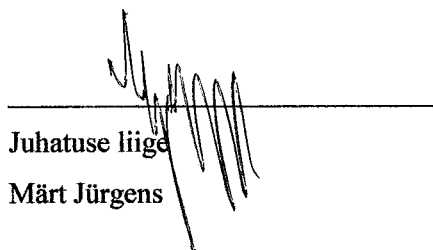
OÜ Wegaris 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

 .juuni 2006



Juhatuse liige

Andres Balodis



Juhatuse liige

Märt Jürgens

