

TAR
REG
818

2.9.06.2008

100638 17.06.2008
Jen

Majandusaasta aruanne

OÜ WEGARIS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10737374
Aadress: Vabaduse 19, Valga 68204
Telefon: 56 23 0158
Põhitegevusala: Ruumide rentimine
Tegevjuht: Andres Balodis

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Omakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK 2008	17



Tegevusaruanne

2008 aastal oli OÜ Wegaris müügitulu 207 926 krooni, mis on võrreldes 2007 aastaga suurenenud ligikaudu 26% kuna toimus rentnike juurdekasv. 2008 aastal oli kasum 61 250 krooni. Kogu müügitulu koosneb ruumide renditeenusest.

Aruandeaastal OÜ Wegaris töötajaid ei omanud ning palgakulu ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Finatssuhtarvud

Tulukuse suhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu*100	29,46%
Omakapitali tulusus ROE	Puhaskasum/keskmise omakapital*100	13,37%

Kapitali struktuuri suhtarvud

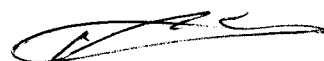
Võlakordaja	Kohustused/koguvara*100	30,00%
Soliidsuskordaja	Omakapital/koguvara*100	70,00%

Tulukuse suhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2007
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/müügitulu*100	33,70%
Omakapitali tulusus ROE	Puhaskasum/keskmise omakapital*100	13,85%

Kapitali struktuuri suhtarvud

Võlakordaja	Kohustused/koguvara*100	40,24%
Soliidsuskordaja	Omakapital/koguvara*100	59,76%



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wegaris juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

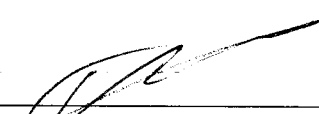
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wegaris jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

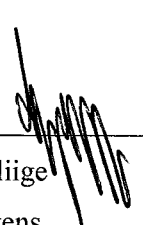
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 10 juuni 2009.a



Juhatuse liige

Andres Balodis



Juhatuse liige

Märt Jürgens

Valgas, 10.juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	58 418	59 400
Nõuded ostjate vastu	2	39 162	55 167
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	762	916
Käibevara kokku		98 342	115 483
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	600 000	600 000
Põhivara kokku		600 000	600 000
VARAD KOKKU		698 342	715 483
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	96 451	101 235
Võlad tarnijatele		5 814	5 836
Maksuvõlad	4	2 768	1 767
Saadus ettemaksed		0	509
Lühiajalised kohustused kokku		105 033	109 347
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	104 508	88 585
Muud pikaajalised võlad		0	90 000
Pikaajalised kohustused kokku		104 508	178 585
KOHUSTUSED KOKKU		209 541	287 932
Omakapital			
Osakapital	7	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		381 351	325 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)		61 250	55 391
OMAKAPITAL KOKKU		488 801	427 551
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		698 342	715 483

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	207 926	164 387
Muud äritulud		197	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused		29 400	30 114
Muud tegevuskulud		100 415	62 908
Muud ärikulud		312	31
Ärikasum (-kahjum)		77 996	71 337
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-16 783	-15 999
Muud finantstulud ja -kulud		37	53
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 746	-15 946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		61 250	55 391
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		61 250	55 391

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		77 996	71 337
Korrigeerimised:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		16 159	-4 730
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		470	-11 875
Makstud intressid		-16 783	-15 999
Kokku rahavood äritegevusest		77 842	38 733
 Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		37	53
Kokku rahavood investeerimistegevusest		37	53
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	6	-178 861	-95 836
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-78 861	-95 836
 Rahavood kokku		-982	-57 050
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	59 400	116 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-982	-57 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	58 418	59 400

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	2 100	283 519	327 619
Aruandeperioodil kajastatud	42 000	2 100	77 422	121 522
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	2 100	283 519	405 041
Aruandeperioodi puhaskasum	0	2 100	-32 882	-32 882
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	358 842	372 160
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	55 391	55 391
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	4 200	325 960	427 551
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	61 250	61 250
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	381 351	488 801
	42 000	4 200	442 601	488 801

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wegaris 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvel olevat raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi..

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Tulude arvestus

Renditulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	55 478	33 107
Pangakontod	2 940	26 294
Raha ja pangakontod kokku	58 418	59 400

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	68 411	58 757
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 249	-3 590
Nõuded ostjate vastu kokku	39 162	55 167

Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 590	-3 590
perioodi alguses		
Bilansist välja kantud lootusetud	3 590	0
nõuded		
Täiendav ebatõenäoliselt	-29 249	0
laekuvate arvete kulu		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 249	-3 590
kokku		

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemakstud tulevaste perioodide	762	916
kulud		
Viitlaekumised kokku	762	916

Lisa 4 Maksud

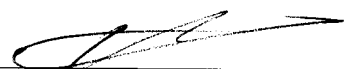
	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	2 768	0	1 767
	0	2 768	0	1 767

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt	207 926	164 387
teenitud renditulu		
Kinnisvarainvesteeringute	119 925	93 021
haldamiskulud		
Netotulu	88 001	71 366
kinnisvarainvesteeringute		
rentimisest		

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu	1-5 aasta	
		jooksul	jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	31.12.2007			
<i>s.h Hansapank</i>	189 820	101 235	88 585	
Kokku	189 820	101 235	88 585	6%
	189 820	101 235	88 585	
	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressimäär
		Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu	1-5 aasta	
		jooksul	jooksul	
Pikaajalised pangalaenud	31.12.2008			
<i>s.h Hansapank</i>	200 959	96 451	104 508	
Kokku	200 959	96 451	104 508	6%



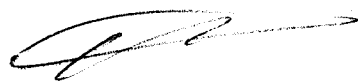
Lisa 7 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	21 000	21 000

Lisa 8 Müügitulu

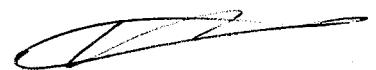
OÜ Wegaris 2008 aasta müügitulu 207 926 krooni koosneb osutatud renditeenusest.

EMTAK (68201) – ruumide rent



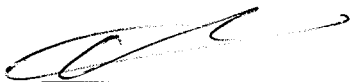
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Wegarise juhatuse otsus, kanda aruandeaasta kasum summas 61 250 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



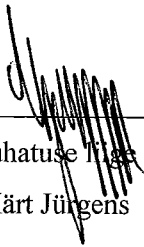
Juhatusel allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Wegaris 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
10. juuni 2009



Juhatusel liige

Andres Balodis



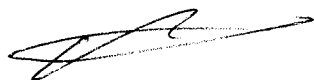
Juhatusel liige

Märt Jürgens



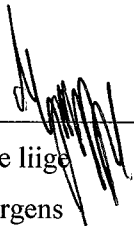
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK 2008**Wegaris OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes (EMTAK 2008) järgnevalt:**

	2008	2007
Ruumide rent, EMTAK enda või renditud	207 926	164 387
kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)		
Kokku	207 926	164 387



Juhatuses liige

Andres Balodis


Juhatuses liige

Märt Jürgens