

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Wegaris OÜ

registrikood: 10737374

tänava/talu nimi, Vabaduse 19
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

telefon: +372 56230158

e-posti aadress: info@sistem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2011 aastal oli Wegaris OÜ müügitulu 8 158 eurot, mis võrreldes 2010 aasta müügituluga, mis oli 11 038 eurot on mõnevõrra langenud.

Kogu müügitulu koosneb ruumide renditeenusest. Aruandeaastal Wegaris OÜ töötajaid ei omanud ning palgakulu ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Wegaris OÜ tegeleb pidevalt usaldusväärsete rentnike leidmisega.

Wegaris OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatusel hinnangul on Wegaris OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2011. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 20.05.2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 350	3 745	2
Nõuded ja ettemaksed	2 750	6 002	3
Kokku käibevara	10 100	9 747	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	6
Kokku põhivara	38 347	38 347	
Kokku varad	48 447	48 094	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	484	746	7
Kokku lühiajalised kohustused	484	746	
Kokku kohustused	484	746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 396	37 172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615	7 224	
Kokku omakapital	47 963	47 348	
Kokku kohustused ja omakapital	48 447	48 094	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	8 158	11 038	10
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 240	-2 662	11
Mitmesugused tegevuskulud	-5 305	-916	12
Muud ärikulud	0	-104	
Ärikasum (kahjum)	615	7 356	
Finantstulud ja -kulud	0	-132	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	615	7 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615	7 224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	615	7 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 252	8	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-262	-191	
Makstud intressid	0	-132	
Kokku rahavood äritegevusest	3 605	7 041	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 041	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 041	
Kokku rahavood	3 605	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 745	3 745	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 605	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 350	3 745	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	37 171	40 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 225	7 225
31.12.2010	2 684	268	44 396	47 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			615	615
31.12.2011	2 684	268	45 011	47 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wegaris 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Wegaris OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on osanud seotud osapoolelt teenust.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruande perioodil saadud renditulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 498	3 515
Arvelduskontod	3 852	230
Kokku raha	7 350	3 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 750	6 002	4
Ostjatelt laekumata arved	5 981	6 002	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 231	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 750	6 002	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	5 981	6 002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 231	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 750	6 002
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 231	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 231	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	181	107
Erisoodustuse tulumaks		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	107

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	38 347
31.12.2010	38 347
31.12.2011	38 347

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 158	11 038
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 275	-841

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	303	638	8
Maksuvõlad	181	107	5
Kokku võlad ja ettemaksed	484	745	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	303	638
Kokku võlad tarnijatele	303	638

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 158	11 038
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 158	11 038
Kokku müügitulu	8 158	11 038
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Ruumide rent	8 158	11 038
Kokku müügitulu	8 158	11 038

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 240	2 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 240	2 662

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 231	0
Muud	2 074	916
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 305	916

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil Wegaris OÜ ei omanud palgalist tööjõudu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	673	46
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768	

Aruande digitaalallkirjad

Wegaris OÜ (registrikood: 10737374) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT JÜRGENS	Juhatuse liige	20.06.2012
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	25.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615
Kokku	45 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 011
Kokku	45 011

Wegari OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2011.aasta kasum summas 615 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615
Kokku	45 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8158	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Balodis	36910255712		1342 EUR
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	info@sistem.ee