

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Wegaris OÜ

registrikood: 10737374

tänava/talu nimi, Vabaduse 19
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68204

telefon: +372 56230158

e-posti aadress: info@sistem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2012 aastal oli Wegaris OÜ müügitulu 8 192 eurot, võrreldes 2011 aasta müügituluga, mis oli 8 158 eurot on jäänud samale tasemele.

Kogu müügitulu koosneb ruumide renditeenusest. Aruandeaastal Wegaris OÜ töötajaid ei omanud ning palgakulu ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Wegaris OÜ tegeleb pidevalt usaldusväärsete rentnike leidmisega.

Wegaris OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatusel hinnangul on Wegaris OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2012 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 25.05.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 742	7 350	2
Nõuded ja ettemaksed	4 129	2 750	3
Kokku käibevara	12 871	10 100	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	6
Kokku põhivara	38 347	38 347	
Kokku varad	51 218	48 447	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 028	484	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 028	484	
Kokku kohustused	1 028	484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 011	44 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 227	615	
Kokku omakapital	50 190	47 963	
Kokku kohustused ja omakapital	51 218	48 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	8 192	8 158	10
Muud äritulud	3 467	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 536	-2 240	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 896	-5 305	12
Ärikasum (kahjum)	2 227	615	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 227	615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 227	615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 227	615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 379	3 252	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	544	-262	
Kokku rahavood äritegevusest	1 392	3 605	
Kokku rahavood	1 392	3 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 350	3 745	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 392	3 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 742	7 350	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	44 396	47 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			615	615
31.12.2011	2 684	268	45 011	47 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 227	2 227
31.12.2012	2 684	268	47 238	50 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wegaris 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Wegaris OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on olnud seotud osapooltelt teenust.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruande perioodil saadud renditulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 842	3 498
Arvelduskontod	5 900	3 852
Kokku raha	8 742	7 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 817	3 817			
Ostjatelt laekumata arved	3 817	3 817			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305			
Ettemaksed	7	7			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 129	4 129			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 750	2 750			
Ostjatelt laekumata arved	2 750	2 750			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 750	2 750			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 817	5 981
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 231
Kokku nõuded ostjate vastu	3 817	2 750

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 231	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3 231
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 231	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-3 231

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		89	181
Ettemaksukonto jääk	305		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	305	89	181

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	38 347
31.12.2011	38 347
31.12.2012	38 347

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 192	8 158
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-910	-1 275

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	639	639			
Maksuvõlad	89	89			
Saadud ettemaksed	300	300			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 028	1 028			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	303	303			
Maksuvõlad	181	181			
Kokku võlad ja ettemaksed	484	484			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele		303
Kokku võlad tarnijatele		303

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 192	8 158
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 192	8 158
Kokku müügitulu	8 192	8 158
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Ruumide rent	8 192	8 158
Kokku müügitulu	8 192	8 158

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 536	2 240
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 536	2 240

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 231
Muud	6 896	2 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 896	5 305

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113	110

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	673
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

Wegaris OÜ (registrikood: 10737374) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	18.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 227
Kokku	47 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Wegaris OÜ juhatus teeb ettepaneku aruandeaasta kasum 2227eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 227
Kokku	47 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1342 EUR
Andres Balodis	36910255712		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	info@sistem.ee