

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Wegaris OÜ

registrikood: 10737374

tänava/talu nimi, Vabaduse 19
maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68204

telefon: +372 56230158

e-posti aadress: info@sistem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013 aastal oli Wegaris OÜ müügitulu 8 603 eurot, võrreldes 2012 aasta müügituluga, mis oli 8 192 eurot on müügitulu suurenenud 5%.

Kogu müügitulu koosneb ruumide renditeenusest. Aruandeaastal Wegaris OÜ töötajaid ei omanud ning palgakulu ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud. Wegaris OÜ tegeleb pidevalt usaldusväärsete rentnike leidmisega.

Wegaris OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatusel hinnangul on Wegaris OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2013 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 15.05.2014.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 012	8 742	2
Nõuded ja ettemaksed	2 415	4 129	3
Kokku käibevara	14 427	12 871	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	6
Kokku põhivara	38 347	38 347	
Kokku varad	52 774	51 218	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	527	1 028	7
Kokku lühiajalised kohustused	527	1 028	
Kokku kohustused	527	1 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 238	45 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 057	2 227	
Kokku omakapital	52 247	50 190	
Kokku kohustused ja omakapital	52 774	51 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 603	8 192	10
Muud äritulud	0	3 467	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 696	-2 536	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 850	-6 896	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 057	2 227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 057	2 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 057	2 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 057	2 227	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 713	-1 379	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-500	544	
Kokku rahavood äritegevusest	3 270	1 392	
Kokku rahavood	3 270	1 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 742	7 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	1 392	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 012	8 742	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	45 011	47 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 227	2 227
31.12.2012	2 684	268	47 238	50 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 057	2 057
31.12.2013	2 684	268	49 295	52 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wegaris 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruande perioodil saadud renditulu.

Seotud osapooled

Wegaris OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on ostnud seotud osapooltelt teenust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	12 012	8 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 128	2 128
Ostjatelt laekumata arved	2 128	2 128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 415	2 415
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 817	3 817
Ostjatelt laekumata arved	3 817	3 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	305	305
Ettemaksed	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 129	4 129

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 128	3 817
Kokku nõuded ostjate vastu	2 128	3 817
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-3 231
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 231
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		122		89
Ettemaksukonto jääk	287		305	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287	122	305	89

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	38 347
31.12.2012	38 347
31.12.2013	38 347

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 603	8 192
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-822	-910

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	400	400		
Maksuvõlad	122	122		
Saadud ettemaksed	5	5		
Muud saadud ettemaksed	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	527	527		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639		
Maksuvõlad	89	89		
Saadud ettemaksed	300	300		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 028	1 028		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	400	639
Kokku võlad tarnijatele	400	639

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 603	8 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 603	8 192
Kokku müügitulu	8 603	8 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Ruumide rent	8 603	8 192
Kokku müügitulu	8 603	8 192

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 696	2 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 696	2 536

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	19	19
Mitmesugused bürookulud	1 729	1 695
Muu kulu	2 102	5 182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 850	6 896

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	49	49
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	64	64

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	492
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	768
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	492
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Wegaris OÜ (registrikood: 10737374) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	28.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 057
Kokku	49 295

Wegaris OÜ juhatus otsustas aruandeaasta kasumit mitte jaotada. Aruandeaasta kasum kanda eelnevate perioodide kasumi arvele.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 057
Kokku	49 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8603	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1342 EUR
Andres Balodis	36910255712		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	info@sistem.ee