

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Wegaris OÜ

registrikood: 10737374

tänavamaja, Vabaduse 19

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68204

telefon: +372 56230158

e-posti aadress: info@sistem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Wegaris OÜ müügitulu 2015 aastal oli 7290 eurot, võrreldes 2014 aasta müügituluga, mis oli 7085 eurot, on müügitulu suurenenud.

Kogu müügitulu koosneb ruumide renditeenusest. Aruandeaastal Wegaris OÜ töötajaid ei omanud ning palgakulu ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Wegaris OÜ tegeleb pidevalt usaldusväärsete rentnike leidmisega.

Wegaris OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on Wegaris OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2015 aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 26.02.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 674	15 255	2
Nõuded ja ettemaksed	1 298	1 086	3
Kokku käibevara	18 972	16 341	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	6
Kokku põhivara	38 347	38 347	
Kokku varad	57 319	54 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	412	453	7
Kokku lühiajalised kohustused	412	453	
Kokku kohustused	412	453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 283	49 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 672	1 988	
Kokku omakapital	56 907	54 235	
Kokku kohustused ja omakapital	57 319	54 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	7 290	7 085	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 397	-2 186	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 221	-2 911	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 672	1 988	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 672	1 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 672	1 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 672	1 988	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	1 329	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	-74	
Kokku rahavood äritegevusest	2 419	3 243	
Kokku rahavood	2 419	3 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 255	12 012	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 419	3 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 674	15 255	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 684	268	49 295	52 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 988	1 988
31.12.2014	2 684	268	51 283	54 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 672	2 672
31.12.2015	2 684	268	53 955	56 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wegaris 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruandeperioodil saadud renditulu.

Seotud osapooled

Wegaris OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on ostnud seotud osapooltelt teenust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	17 674	15 255

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 298	1 298
Ostjatelt laekumata arved	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298	1 298
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 086	1 086
Ostjatelt laekumata arved	1 086	1 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 086	1 086

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 087
Kokku nõuded ostjate vastu	1 300	1 087

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	69	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	48

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	38 347
31.12.2014	38 347
31.12.2015	38 347

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 194	7 085
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	894	-882

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	405	405
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	453	453

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	343	405
Kokku võlad tarnijatele	343	405

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 290	7 085
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 290	7 085
Kokku müügitulu	7 290	7 085
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Ruumide rent	7 290	7 085
Kokku müügitulu	7 290	7 085

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 397	2 186
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 397	2 186

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	28	28
Mitmesugused bürookulud	806	1 652
Muu kulu	1 387	1 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 221	2 911

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	492
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2016

Wegaris OÜ (registrikood: 10737374) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	16.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 672
Kokku	53 955
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 955
Kokku	53 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 672
Kokku	53 955
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 955
Kokku	53 955

Wegaris OÜ juhatus tegi otsuse maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividendideks 10 000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7290	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1342 EUR
Andres Balodis	36910255712		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	info@sistem.ee