

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Wegaris OÜ

registrikood: 10737374

tänavamaja: Vabaduse 19

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68204

telefon: +372 56230158

e-posti aadress: info@sistem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Wegaris OÜ tegeleb bürooruumide rendiga. Kogu müügitulu koosneb ruumide renditeenusest. Aruandeaastal Wegaris OÜ töötajaid ei omanud ning palgakulu ei olnud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Wegaris OÜ tegeleb pidevalt usaldusväärsete rentnike leidmisega.

Wegaris OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on Wegaris OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2016. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Valgas, 11.04.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 989	17 674	
Nõuded ja ettemaksed	1 166	1 298	2
Kokku käibevarad	9 155	18 972	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 347	38 347	5
Kokku põhivarad	38 347	38 347	
Kokku varad	47 502	57 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	381	412	6
Kokku lühiajalised kohustised	381	412	
Kokku kohustised	381	412	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 956	51 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213	2 672	
Kokku omakapital	47 121	56 907	
Kokku kohustised ja omakapital	47 502	57 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 320	7 290	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 658	-2 397	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 449	-2 221	11
Ärikasum (kahjum)	213	2 672	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	213	2 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213	2 672	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wegaris 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruandeperioodil saadud renditulu.

Seotud osapooled

Wegaris OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on olnud seotud osapooltelt teenust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 166	1 166
Ostjatelt laekumata arved	1 166	1 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 166	1 166

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 298	1 298
Ostjatelt laekumata arved	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298	1 298

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 166	1 300
Kokku nõuded ostjate vastu	1 166	1 300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	68	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	69

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	38 347
31.12.2015	38 347
31.12.2016	38 347

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 837	5 194
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	580	894

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Maksuvõlad	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	313	343
Kokku võlad tarnijatele	313	343

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 320	7 290
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 320	7 290
Kokku müügitulu	7 320	7 290
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Ruumide rent	7 320	7 290
Kokku müügitulu	7 320	7 290

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 658	2 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 658	2 397

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	28	28
Mitmesugused bürookulud	807	806
Muu kulu	3 614	1 387
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 449	2 221

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	532	492
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2017

Wegaris OÜ (registrikood: 10737374) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	16.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213
Kokku	44 169
Jaotamine	
Kokku	44 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213
Kokku	44 169
Jaotamine	
Kokku	44 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Andres Balodis	36910255712		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	info@sistem.ee