

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Wegaris OÜ

registrikood: 10737374

tänavanimi: Vabaduse tn 19

maja number:

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68204

telefon: +372 56230158

e-posti aadress: info@sistem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	7
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Wegaris OÜ tegeleb bürooruumide rendiga. Kogu müügitulu koosneb ruumide renditeenusest. Aruandeaastal Wegaris OÜ töötajaid ei omanud ning palgakulu ei olnud. Juhatus liikmetele tasu ei makstud. Wegaris OÜ tegeleb pidevalt usaldusväärsete rentnike leidmisega.

Wegaris OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnagute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus hinnangul on Wegaris OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2018. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 688	11 824
Nõuded ja ettemaksed	1 723	1 190
Kokku käibevarad	9 411	13 014
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	44 217	38 347
Kokku põhivarad	44 217	38 347
Kokku varad	53 628	51 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	415	422
Kokku lühiajalised kohustised	415	422
Kokku kohustised	415	422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 987	44 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 274	3 819
Kokku omakapital	53 213	50 939
Kokku kohustised ja omakapital	53 628	51 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	8 547	7 837
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 105	-2 159
Mitmesugused tegevuskulud	-3 168	-1 859
Ärikasum (kahjum)	2 274	3 819
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 274	3 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 274	3 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wegaris 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest"

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuluna kajastatakse aruandeperioodil saadud renditulu.

Seotud osapooled

Wegaris OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte on osnud seotud osapooltelt teenust.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 172	1 190
Kokku nõuded ostjate vastu	1 172	1 190

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17	0	120
Ettemaksukonto jääk	522		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	0	120

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	38 347
31.12.2017	38 347
Ostud ja parendused	5 870
31.12.2018	44 217

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 606	5 036
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	917	542

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	413	413
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	422	422

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	414	302
Kokku võlad tarnijatele	414	302

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 547	7 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 547	7 837
Kokku müügitulu	8 547	7 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Ruumide rent	8 547	7 837
Kokku müügitulu	8 547	7 837

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 105	2 159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 105	2 159

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	0	28
Mitmesugused bürookulud	917	813
Muud kulud	2 251	1 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 168	1 859

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Wegaris OÜ (registrikood: 10737374) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES BALODIS	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 274
Kokku	50 261

kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 274
Kokku	50 261

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8547	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Jürgens	36004055719	Valga linn, Valga maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Andres Balodis	36910255712		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	info@sistem.ee