

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-05-2008

14 lk. 87510
.....

Ally

Osaühing VIKERKARDIN

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Puiestee 71A TARTU 51009

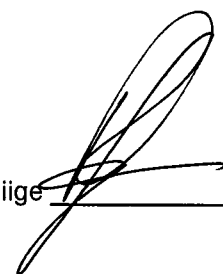
Äriregistri nr.:	10736601
Telefon:	372 7 301 512
Faks:	372 7 301 510
E-mail:	robert @ proconcept.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	1. jaanuar - 31.detsember

Lisatud dokumendid:

1. Kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele	12



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Vikerkardin põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine.

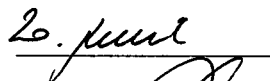
Osaühingul Vikerkardin 2007. aastal majandustegevust ei toimunud.

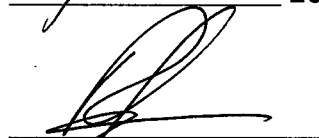
2005 aastal alanud kohtuvaidlus Viljandi Linnavalitsusega lõppes oktoobris 2007.a. OÜ-gu võiduga, misjärel asuti läbirääkimistesse hoonestusõiguse lepingu sõlmimiseks. Hoonestusõiguseleping sõlmiti aprillis 2008.a. ja see näeb ette 8 eramu püstitamise Viljandis järveäärsele kinnistule aadressiga Karja tn 2. Omakapitalis vastavusse viimiseks Äriseadustikuga kanti olemasolev osakapital 2008.a. maha ja emiteeriti uued osad. Lisaks olemaolevale osanikule kaasati uus investor - AS K&P Ehitus, kellele emiteeriti 90 %-ne osalus. Osakapital suurendati 160 000 EEK-ni. Projekti elluviimiseks on aega 2012 aasta juunini. Kogu edasine OÜ tegevus on seotud eelpoolnimeatud eramute projekteerimise, ehituse ja müügiga.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele 2007.aastal tasu ei makstud.

2007. aastal osaühingus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

 2008.a.


Juhatuse liige
ROBERT JAANI



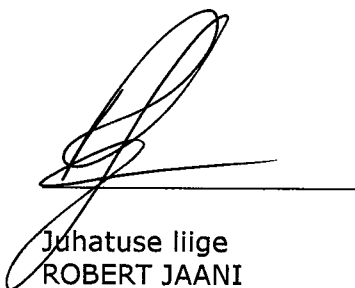
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab osaühingu Vikerkardin 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Vikerkardin on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

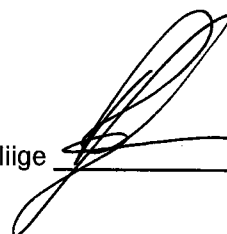


Juhatuse liige
ROBERT JAANI

20. juuni 2008.a.

BILANSS
kroonides

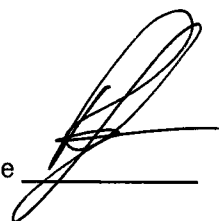
		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	27 260	70 066
Maksude ettemaksed	Lisa 3	0	941
Muud lühiajalised nõuded		10 000	10 000
KÄIBEVARA KOKKU		37 260	81 007
VARAD KOKKU		37 260	81 007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 7	35 000	75 000
Intressivõlad	Lisa 7	3 338	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 338	75 000
KOHUSTUSED KOKKU		38 338	75 000
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-37 993	-10 504
Aruandeaasta kahjum		-7 085	-27 489
OMAKAPITAL KOKKU		-1 078	6 007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 260	81 007



KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides

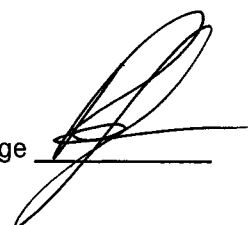
		2 007	2 006
Muud äritulud	Lisa 5	14 400	6 001
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 6	10 465	33 552
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 935	-27 551
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		-11 074	0
Muud finantstulud ja -kulud		54	62
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-11 020	62
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-7 085	-27 489
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		-7 085	-27 489



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2 007	2 006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	3 935	-27 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	941	69 183
Makstud intressid	-7 736	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 860	41 632
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	54	62
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	54	62
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	0	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7 -40 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-40 000	25 000
RAHAVOOD KOKKU	-42 806	66 694
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	70 066	3 372
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-42 806	66 694
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	27 260	70 066

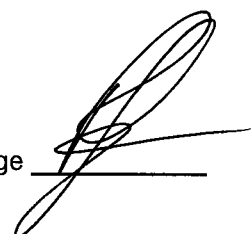


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	-17 396	6 892	33 496
Eelmise perioodi kasum	0	0	6 892	0	6 892
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-27 489	-27 489
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	-10 504	-27 489	6 007
Seisuga 01.01.2007	40 000	4 000	-10 504	-27 489	6 007
Eelmise perioodi kasum	0	0	-37 993	0	-37 993
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-7 085	-7 085
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-37 993	-7 085	-1 078

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Vikerkardin 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturu- fondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seetõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

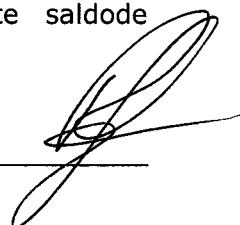
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



LISA 2

RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakonto EEK	27 260	70 066
RAHA KOKKU	27 260	70 066

LISA 3

MAKSUD

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	941
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	0	941

LISA 4

OSAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Kuna 2007.aastal jätkus 2006.aastal alanud kohtuvaidluse Viljandi Linnavalitsusega, siis ei toimunud ka 2007.aastal ettevõtte majandustegevust. Seoses sellega on osaühingu vaba omakapital negatiivne ning omanikele dividende välja maksta ei ole võimalik. Osaühingul on moodustatud seaduses ettenähtud kohustuslik reservkapital.

LISA 5

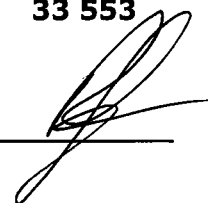
MUUD ÄRITULUD

	2 007	2 006
Saadud leppetrahvid	14 400	6 000
Muud äritulud	0	1
MUUD ÄRITULUD KOKKU	14 400	6 001

LISA 6

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2 007	2 006
Juriidiline teenindamine	10 450	33 498
Pangateenus	15	39
Bürookulud	0	16
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD KOKKU	10 465	33 553



LISA 7

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ VIKERKARDIN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

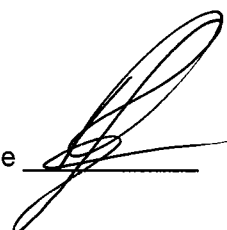
Osaühingu VIKERKARDIN emaettevõtteks on OÜ R.O.B.

Osaühing VIKERKARDIN ei ole 2006. ja 2007. aastal ostnud (kaubad, materjalid, teenused) ega müünud oma kaupu ja teenuseid seotud osapooltele.

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

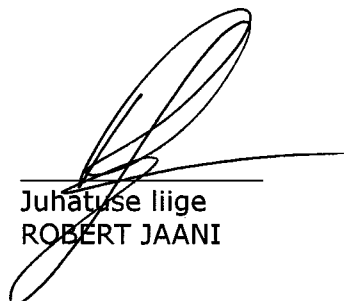
	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	35 000	75 000
LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED KOKKU	35 000	75 000
 Emaettevõtte	 3 338	 0
INTRESSIVÕLAD KOKKU	3 338	0

Saadud laenu intress on 10 % aastas.

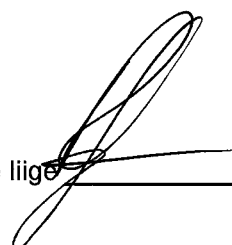


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ VIKERKARDIN 2007.a. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike
üldkoosoleku poolt 20. juunil 2008 otsusega, allkirjastamine
_____ 2008.



Juhatuse liige
ROBERT JAANI



Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjumi jääk bilansipäeva seisuga:	-37 993
2007.aasta aruandeaasta puhaskahjum:	-7 085

Osaühingu Vikerkardin juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta eelmiste perioodide kahjum summas 37 993 krooni ja 2007.aasta puhaskahjum summas 7 085 krooni alljärgnevalt:

Kuna osaühingu Vikerkardin omakapital on seisuga 31.12.2007 negatiivne ja ei vasta Äriseadustikus sätestatule, teeb juhatus ettepaneku ettevõtte osakapitali lihtsustatult vähendada ja osakapitali suurendada uute osade märkimise teel.

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

		osade arv	nimi- väärtus	summa
1	osaühing R.O.B. TARTU, Tehase 13	10005470	1	40 000 kr 40 000 kr

Juhatuse liige

