

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ VIKERKARDIN

registrikood: 10736601

tänavatalu nimi, Puiestee 71A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51009

maakond: Tartu maakond

telefon: 7304 004

faks: 7301 501

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Vikerkardin põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine.

Ettevõtte puudus 2010. aastal müügitulu, tegevuskulud olid minimaalsed. Enamik kuludest tehti arendatavatele kinnistutele, mis kapitaliseeritakse koos laenu intressidega. Bilansis kajastub summa Varudena Arendatavate ehitiste real, 2010. aasta lõpuks moodustas see summa 3,2 miljonit krooni.

2010. aastal ettevõtte sisulist tegevust ei toimunud, kuna Viljandi linnavalitsus ei ole suutnud täita omapoolset hoonestusõiguslepingu järgset kohustust teede ja trasside ehitamisel. Hetkel käivad läbirääkimised hoonestusõiguse lepingus toodud tähtaegade pikendamiseks.

Projekti edasine arendamine sõltub eelkõige Viljandi linnavalitsuse otsustest. Osaühingu tegevuse planeerimist pärsib ja takistab eelkõige Viljandi linnavalitsuse otsuste venimine.

Loodame, et 2011. aastal saame selguse, millisel viisil ja tingimustel on lepingu jätkamine võimalik.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele ega omanikele 2010. aastal mingeid tasusid ei makstud.

2010. aastal osaühingus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab osaühingu Vikerkardin 2010.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Vikerkardin on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 723	31 799	2
Nõuded ja ettemaksed	0	5 000	3,4
Varud	3 196 569	2 945 377	5
Kokku käibevara	3 200 292	2 982 176	
Kokku varad	3 200 292	2 982 176	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 609 000	2 524 000	9
Võlad ja ettemaksed	436 036	297 665	6,9
Kokku lühiajalised kohustused	3 045 036	2 821 665	
Kokku kohustused	3 045 036	2 821 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511	3 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255	-3 106	
Kokku omakapital	155 256	160 511	
Kokku kohustused ja omakapital	3 200 292	2 982 176	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 257	-3 172	8
Ärikasum (-kahjum)	-5 257	-3 172	
Finantstulud ja -kulud	2	66	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 255	-3 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255	-3 106	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 257	-3 172
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 000	-5 000
Varude muutus	-251 192	-360 575
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	138 371	191 352
Kokku rahavood äritegevusest	-113 078	-177 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	66
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85 000	169 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 000	169 000
Kokku rahavood	-28 076	-8 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 799	40 128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 076	-8 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 723	31 799

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	3 617	163 617
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-3 106	-3 106
31.12.2009	160 000	511	160 511
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	-5 255	-5 255
31.12.2010	160 000	-4 744	155 256

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Tähe Majad 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	3 723	31 799
Kokku raha	3 723	31 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5 000	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed		5 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	5 000	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	5 000	0

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arendatavad ehitised	3 196 569	2 945 377
Kokku varud	3 196 569	2 945 377

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud võlad	436 036	267 665	
Intressivõlad	436 036	267 665	8
Kokku võlad ja ettemaksed	436 036	267 665	

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1 osa nimiväärtus 144 000 krooni		
2 osa nimiväärtus 16 000 krooni		

Ettevõtte omakapital on negatiivne, seetõttu dividende omanikele välja maksta ei ole võimalik.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	41	44
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 216	3 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 257	3 172

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	303 533	281 729
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 741 503	2 509 936

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Osaühingu laenukohustus on omanike poolt antud laenud, mida ettevõtte on kasutanud Viljandis Karja 2 ehitatava kinnistu arendamiseks, seetõttu on laenu intressid kapitaliseeritud.
Saadud laenude intressid on 6,5 % aastas.

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus Vikerkardin 2010. majandusaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VIKERKARDIN (registrikood: 10736601) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	27.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitada 2010.a. majandusaasta aruanne.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255
Kokku	-4 744
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-65
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 744
Kokku	-4 809
Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 255
Kokku	-4 744
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-65
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 744
Kokku	-4 809
Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kliiman	36803162738	A.Johani 2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	144000 EEK
osaühing R.O.B.	10005470	Tehase 13	16000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304004
Faks	+372 7301501
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee