

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ VIKERKARDIN

registrikood: 10736601

tänava/talu nimi, Puiestee 71A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51009

telefon: +372 5043664, +372 7304004

faks: +372 7301501

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Vikerkardin põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine.

Olemasolevasse kinnistusse Viljandis Karja 2 investeeriti 2014. aastal 262 320 €. Majandusaasta lõpuks moodustas arenduse maksumus 598 468 €. Aruande esitamise ajaks on valminud: kõikide majade vundamendid ja kommunikatsioonid; ühe maja välisviimistletud ja soojuspumbaküttega karp; teise maja karp.

Majade müügi paremaks korraldamiseks sõlmisime ka maaklerlepingu kinnisvarabürooga Uus Maa. Nende hinnagul oleks reaalne müügiperiood 2-3 aastat. Lisaks muutsime Viljandi linnaga sõlmitud hoonestusõiguse lepingut selliselt, et oleks võimalik realiseerida ja kinnistada valminud maju üksikult ning pikendasime majade valmimise tähtaega 31.12.2018.a.

2015.a. jätkame projekti arendusega. Ehitatavate majade hulk sõltub eelkõige müügi õnnestumisest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 860	13 300	2
Nõuded ja ettemaksed	13	0	
Varud	598 468	336 148	3
Kokku käibevara	610 341	349 448	
Kokku varad	610 341	349 448	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	85 526	54 633	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	85 526	54 633	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	515 226	285 226	7
Kokku pikaajalised kohustused	515 226	285 226	
Kokku kohustused	600 752	339 859	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641	-641	
Kokku omakapital	9 589	9 589	
Kokku kohustused ja omakapital	610 341	349 448	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Varude muutus	-262 333	-76 543
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 893	3 792
Kokku rahavood äritegevusest	-231 440	-72 751
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	230 000	84 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	230 000	84 700
Kokku rahavood	-1 440	11 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 300	1 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 440	11 949
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 860	13 300

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	10 230	-641	9 589
31.12.2013	10 230	-641	9 589
31.12.2014	10 230	-641	9 589

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Vikerkardin 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruannet skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	11 860	13 300
Kokku raha	11 860	13 300

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arendatavad ehitised	598 468	336 148
Kokku varud	598 468	336 148

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 685	34 685	7
Muud võlad	50 841	50 841	
Intressivõlad	50 841	50 841	7
Kokku võlad ja ettemaksed	85 526	85 526	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 792	3 792	
Muud võlad	50 841	50 841	
Intressivõlad	50 841	50 841	7
Kokku võlad ja ettemaksed	54 633	54 633	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	10 230	10 230
Osade arv (tk)	2	2
1. osa nimiväärtus 9 207 eurot 2. osa nimiväärtus 1 023 eurot		

Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendamisega, müügitegevust aruandeaastal ei toiminud, dividende omanikele maksta ei ole võimalik.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandekohustuslasel 2014. majandusaastal töötajaid ei olnud, töötasusid ei arvestatud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	54 079	28 997
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	536 038	256 229

2014	Ostud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	0	20 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 549	210 000
2013	Saadud laenud	
Sidusettevõtjad	9 100	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 600	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Osaühingu laenukohustus on omanike poolt antud laenud, mida ettevõtte on kasutanud Viljandis Karja 2 ehitatava kinnistu arendamiseks, seetõttu on laenu intressid kapitaliseeritud.

Saadud laenude intressimäär kuni 2012.aasta lõpuni oli 6,5 % aastas.

Alates 2013. aasta algusest laenudelt intresse ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2015

OÜ VIKERKARDIN (registrikood: 10736601) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	02.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641
Kokku	-641
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-641
Kokku	-641

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-641
Kokku	-641
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-641
Kokku	-641

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kliiman	36803162738		9207 EUR
osaühing R.O.B.	10005470		1023 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304004
Faks	+372 7301501
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee