

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ VIKERKARDIN

registrikood: 10736601

tänava/talu nimi, Puiestee tn 71a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51009

telefon: +372 5043664, +372 7304004

faks: +372 7301501

e-posti aadress: robert@proconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Osakapital	7
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Vikerkardin põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus ja haldamine.

Majandusaastal jätkus olemasolevate kinnistute arendamine Viljandi linnas Karja ja Järve tänaval.

Aruande esitamise ajaks on valminud üks maja ja tulenevalt linnaga sõlmitud hoonestusõiguse lepingule soetatud ka selle alune maa. Aruandeperioodi müügituluks kujunes valminud maja renditulu summas 18 000 €.

Lisaks on valmis ühe maja karp, mille alune maa on samuti plaanis linnalt omandada.

Rajatud on kõikide majade kommunikatsioonid ja vundamendid, linna poolt asfalteeritud tänavad.

2018.a. jätkame projekti arendusega. Ehitatavate majade hulk sõltub eelkõige müügi õnnestumisest. Selle parendamiseks tegime ka kodulehe ja planeerime müümist kinnisvaraportalide kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 817	3 371	2
Nõuded ja ettemaksed	10	14 284	3,5
Varud	667 083	659 274	4
Kokku käibevarad	675 910	676 929	
Kokku varad	675 910	676 929	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 851	84 132	6
Kokku lühiajalised kohustised	65 851	84 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	531 726	531 726	13
Võlad ja ettemaksed	50 841	50 841	13,6
Kokku pikaajalised kohustised	582 567	582 567	
Kokku kohustised	648 418	666 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 230	10 230	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 262	0	
Kokku omakapital	27 492	10 230	
Kokku kohustised ja omakapital	675 910	676 929	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	18 000	0	8
Muud äritulud	25 972	74	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 193	-74	10
Mitmesugused tegevuskulud	-517	0	11
Ärikasum (kahjum)	17 262	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 262	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 262	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Vikerkardin 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruannet skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	8 817	3 371
Kokku raha	8 817	3 371

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10	10	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 089	3 089	
Ostjatelt laekumata arved	3 089	3 089	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 159	11 159	5
Ettemaksed	36	36	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 284	14 284	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arendatavad ehitised	667 083	659 274
Kokku varud	667 083	659 274

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	10	11 159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	11 159

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	65 851	65 851	0
Muud võlad	50 841		50 841
Intressivõlad	50 841	0	50 841
Kokku võlad ja ettemaksed	116 692	65 851	50 841

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	78 132	78 132	0
Muud võlad	50 841	0	50 841
Intressivõlad	50 841	0	50 841
Saadud ettemaksed	6 000	6 000	0
Muud saadud ettemaksed	6 000	6 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	134 973	84 132	50 841

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 230	10 230
Osade arv (tk)	2	2
1. osa nimiväärtus 9 207 eurot 2. osa nimiväärtus 1 023 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 000	0
Kokku müügitulu	18 000	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	18 000	0
Kokku müügitulu	18 000	0

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitsed	24 005	0
Kulude müük	1 967	74
Kokku muud äritulud	25 972	74

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 391	74
Elektrienergia	1 391	74
Korrashoid, remont	24 802	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 193	74

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	12	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	322	0
Kindlustuskulud	183	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	517	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel majandusaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	58 579	58 579
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	523 987	523 987

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Osaühingu laenukohustised on omanike poolt antud laenud, mida ettevõtte on kasutanud Viljandis, Karja t. ehitatava kinnistu arendamiseks. Laenu intressid on kapitaliseeritud.

Alates 2013. aasta algusest laenudelt intresse ei arvestata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2018

OÜ VIKERKARDIN (registrikood: 10736601) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT JAANI	Juhatuse liige	05.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 262
Kokku	17 262
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 046
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 216
Kokku	17 262

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 262
Kokku	17 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Kliiman	36803162738		9207 EUR (Lihtomand)
osaühing R.O.B.	10005470		1023 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304004
Faks	+372 7301501
Mobiiltelefon	+372 5043664
E-posti aadress	robert@proconcept.ee