

**OÜ VARTMAN**

2008. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala  
Juriidiline aadress

Äriregistri nr

Telefon

Faks

Tegevjuht

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Majandusaasta aruandele lisatud  
dokumendid

jaekaubandus

Alastvere küla

Põltsamaa vald

48010 Jõgeva maakond

10736222

+37277 69100:+3727752763

+37277 52763

Vahur Rosenberg

01.01.2008

31.12.2008

- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% osakuid omavate osanike  
nimekiri

**SISUKORD**

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                                   | 2  |
| Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed .....                   | 3  |
| Tegevusaruanne .....                                             | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                               | 6  |
| Bilanss .....                                                    | 7  |
| Kasumiaruanne .....                                              | 9  |
| Rahavoogude aruanne .....                                        | 10 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                               | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                         | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                   | 19 |
| Üle 10% omavate osanike nimekiri .....                           | 20 |
| Juhatuseliikmete allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele ..... | 21 |

**ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED**

OÜ Vartman peamiseks tegevusalaks on jaekaubanduse müük Põltsamaa linnas.  
Käesoleva majandusaasta lõpuks on ettevõtte tegutsenud jaekaubanduse alal 6 aastat.

OÜ Vartman annab tööd viiele inimesele.

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Põhitegevusala      | jaekaubandus                                             |
| Juriidiline aadress | Alastvere küla<br>Põltsamaa vald<br>48010 Jõgeva maakond |
| Tegevuskoha aadress | Kesk tn.6<br>Põltsamaa linn                              |
| Äriregistri nr      | 10736222                                                 |
| Telefon             | +37277 69100:                                            |
| Faks                | +37277 52763                                             |

## Tegevusaruanne

OÜ Vartman on erakapitalil põhinev väikeettevõtte Põltsamaa vallas, mis loodi 2001.aastal.

2002.aasta lõpul hakkas ettevõtte tegutsema jaekaubandus valdkonnas. Seega on käesoleva majandusaasta lõpuks ettevõtte tegutsenud jaekaubanduse alal kuus aastat.

OÜ Vartmani peamised kaubagrupid, mida pakutakse Põltsamaa piirkonna tarbijatele on järgmised: kuld ja – hõbeehed, mitteväärismetall ehted, klaas, kristall, nahktooted, parfüümid ja kellad. Suuremaid muutusi hankijate osas ei ole toimunud, jätkub koostöö olemasolevatega. Suuremateks koostööpartneriteks on: MKK Group AS, Deniles ja Ko OÜ, Juveel OÜ, Foreital OÜ, Auerman Kaubanduse OÜ, Aromare OÜ.

Käesolev majandusaasta oli väga heitlik käibeosas. Sellest lähtuvalt ei teinud ettevõtte mingeid otsuseid hankijate osas, ei muutnud olemasolevaid kaubagruppe,

2007.aasta sügisel rentis ettevõtte lisaks olemasolevale müügipinnale juurde samas hoones asuva tühjana seisva ruumi, kus hakati pakkuma olemasolevatele kaubagruppidele lisaks kelli ning parfüüme.

Kellade ja parfüümide müük ei olnud ootuspärane ning valmistas omanikele mingil määral pettumust, kuna huvi olemasolevate kaubagruppide kohta oli algselt suur.

Ettevõtte palgal on 5 inimest, kes on kõik tööl põhitöökohaga, küll aga osaliste tööaegadega.

Kuna tegemist on väikefirmaga, siis juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud eraldi tasusid ning juhtimine toimubki omanike endi poolt, kes on ettevõttel palgal.

Ettevõtte tegevjuhi palk 2008.aastal oli 47 850EEK-i.

Töötasud kokku moodustasid summa 320 452EEK-i.

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator on aluseks tegevusala määramisele ning ettevõtte jaguneb antud klassifikaatori järgi järgmiselt :

Alagrupp 477( muude kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes )

47751 kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük

47771 kellade ja ehete jaemüük

| <b>ettevõtte finantsnäitajad, mida on kajastatud suhtarvudes on järgmised:</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Käibe kasv                                                                     | 29,71%      | -1141,64%   |
| Kreditoorse võlgnevuse makseaeg                                                | 115,91      | 81,72       |
| Puhasrentaablus                                                                | 0,29%       | -3,35%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                           | 1,21        | 1,15        |
| ROA                                                                            | 0,36        | -8,96       |
| ROE                                                                            | 0,69        | -7,72       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 \* 100

- Kreditoorse võlgnevuse makseaeg =(keskmine kreditoorne võlgnevus/kaubakulu)x 360
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ Vartman juhatus deklareerib lehekülgedel 1- kuni 21 oma vastutust 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vartman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Vartman on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Vahur Rosenberg  
juhatuse esimees

31.mai 2009

Inge Rosenberg  
juhatuse liige

31.mai.2009

Põltsamaal, 31.mai 2009

## Osaühing Vartman

2008

## BILANSS

| <b>AKTIVA</b>                                        | <b><u>31.12.2007</u></b> | <b><u>31.12.2008</u></b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Käibevara                                            |                          |                          |
| Raha ja pangakontod                                  | <b>124 354</b>           | <b>66 711</b>            |
| Kassa                                                | 23 560                   | 14 520                   |
| Arveldusarve                                         | 100 794                  | 52 191                   |
| Nõuded ostjate vastu                                 | <b>1 586</b>             | <b>7774</b>              |
| Ostjate tasumata arved                               | 1 586                    | 7774                     |
| Muud lühiajalised nõuded                             | <b>0</b>                 |                          |
| Antud lühiajalised laenud                            | 0                        |                          |
| Aruandvad isikud                                     |                          |                          |
| 6. Maksude ettemaksud ja tagasinõuded                | <b>42 805</b>            | <b>25665</b>             |
| Tasutud käibemaks kogumiskonto                       | 42 805                   | 25665                    |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud          | <b>4 560</b>             | <b>4560</b>              |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud               | 4 560                    | 4560                     |
| Ettemaksed hankijatele                               | <b>19383</b>             |                          |
| Avansid hankijatele                                  | 19383                    | 0                        |
| 7. Varud                                             | <b>750 626</b>           | <b>717193</b>            |
| Ladu kütus                                           | 3 282                    | 0                        |
| Ladu Ostetud kaubad müügiks                          | 747 344                  | 717193                   |
| Käibevara kokku                                      | <b>943 314</b>           | <b>821 903</b>           |
| 9. Materiaalne põhivara                              | <b>664 970</b>           | <b>664969</b>            |
| Masinad ja seadmed                                   | 208 000                  | 208000                   |
| Kapitalirendi teel soetatud põhivara                 | 669 491                  | 669491                   |
| Inventar                                             | 151 362                  | 151361                   |
| Akumuleeritud kulum                                  | -363 883                 | -363883                  |
| Põhivara kokku                                       | <b>664 970</b>           | <b>664 969</b>           |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                  | <b>1 608 284</b>         | <b>1 486 872</b>         |
| <b>PASSIVA</b>                                       |                          |                          |
| Lühiajalised kohustused                              | <b>618 109</b>           | <b>546 887</b>           |
| Lühiajalised võlakohustused (v.a. pangalaenud)       | 47 700                   | 112 635                  |
| Hankijate tasumata arved                             | 423 255                  | 266 519                  |
| Lühiajalised võlakohustused, pangalaenud             | 147 154                  | 167 733                  |
| Maksuvõlad                                           | <b>57 547</b>            | <b>53 456</b>            |
| Ülekandmisele kuuluv käibemaks                       |                          | 28 421                   |
| Tulumaksu võlg maksuametile                          | 14 961                   | 6664                     |
| Sotsimaksu võlg maksuametile                         | 41 445                   | 17 495                   |
| Töötajate palgalt kinnipeetud töötuskindlustuse võlg | 840                      | 494                      |
| Potentsiaalne töötuskindlustuse võlg                 |                          |                          |

|                                           |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kogumispensioni võlg                      | 301              | 382              |
| Võlad töövõtjatele                        | <b>81 232</b>    | <b>89 192</b>    |
| Palgavõlgnevus                            | 32 739           | 24 162           |
| Puhkusereservi kohustus                   | 48 493           | 65 030           |
| Muud viitvõlad                            | <b>20 929</b>    |                  |
| Firmasisesed kreditoorsed võlad           |                  |                  |
| Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustuse reserv | 20 929           | <b>26 431</b>    |
| Lühiajalised kohustused kokku             | <b>777 817</b>   | <b>715 966</b>   |
| Omakapital                                | <b>830 467</b>   | <b>770 906</b>   |
| Osakapital                                | 280 000          | 280 000          |
| Reservfond                                | 28 000           | 28 000           |
| Aruande aasta kasum(kahjum)               | 516 749          | 522 467          |
| Eelmiste aastate tulemus                  | 5 718            | -59561           |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                      | <b>1 608 284</b> | <b>1 486 872</b> |

**Skeem nr.1****Osühing Vartman  
2008 kasumiaruanne**

|                                        | <u>31.12.2007</u> |          | <u>31.12.2008</u> |
|----------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|
|                                        |                   | muutus   |                   |
| <b>Äritulud</b>                        |                   |          |                   |
|                                        | <b>1 980 622</b>  | -201 521 | <b>1 779 101</b>  |
| 1. Realiseerimise netokäive            | 1 980 622         | -201 521 | 1 779 101         |
| 4. Muud äritulud                       |                   |          |                   |
| <b>Ärikulud</b>                        | <b>1 321 596</b>  | -146 201 | <b>1 175 395</b>  |
| 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused | 1 321 596         | -146 201 | 1 175 395         |
| 6. Mitmesugused tegevuskulud           | <b>196 899</b>    | -14 689  | <b>182 210</b>    |
| 7. Tööjõu kulud                        | <b>448 226</b>    | 20 789   | <b>469 015</b>    |
| a) Palgakulud                          | 310 130           | 10 322   | 320 452           |
| b) Sotsiaalmaksud                      | 102 347           | 3 343    | 105 690           |
| c)Töötuskindlustuse kulu               | 939               | 23       | 962               |
| d)Puhkusetasu reserv                   | 34 810            | 7 101    | 41 911            |
| 8. Kulum                               |                   |          |                   |
| 9. Muud ärikulud                       |                   |          |                   |
| Ettevõtlusega otseselt mitteseotud     | <b>1886</b>       | -1 779   | <b>107</b>        |
| 10. Muud finantstulud                  | <b>126</b>        | -110     | <b>16</b>         |
| 11.Intressid                           | 5543              | 6 408    | <b>11 951</b>     |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest      | <b>6 598</b>      | -66 159  | <b>-59 561</b>    |
|                                        |                   | 0        |                   |
| Tulumaks                               | 880               | -880     | <b>0</b>          |
|                                        |                   | 0        |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)        | <b>5 718</b>      | -65 279  | <b>-59 561</b>    |

| <b>Rahavoogude aruanne</b>      |                    |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>2008</b>                     |                    |                    |
|                                 | <b><u>2007</u></b> | <b><u>2008</u></b> |
| 1 Rahavood äritegevusest        |                    |                    |
| a)Aruandeaasta puhaskasum       | -5718              | 59561              |
| b)Põhivara amortisatsioon       |                    |                    |
| c)Käibekapitali kontod v.a raha |                    |                    |
| Ostjate laekumata arved         | 1586               | 6188               |
| Mitmesugused nõuded             | -76800             |                    |
| Ettemakstud tulevaste per.kulud | 34802              | -17139             |
| d)Varud                         | 313553             | -52816             |
| e)Lühiajalised võlakohustused   |                    |                    |
| Võlad hankijatele               | -130278            | 91800              |
| Maksuvõlad                      | -25383             | 6267               |
| Viitvõlad                       | -4579              | -15638             |
| Võlakohustused                  | -147154            | -20578             |
| <b>Kokku</b>                    | <b>-39971</b>      | <b>57644</b>       |
| 2.Rahavoog investeerimisest     |                    |                    |
| Põhivara müük-ost               | 110 613            |                    |
| 3.Rahavoog finantseerimisest    | 0                  |                    |
| 4.Omakapitali muutus            |                    |                    |
| Väljalastud dividendid          | 0                  |                    |
| <b>KOKKU</b>                    | <b>70 642</b>      | <b>57644</b>       |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             |                |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Omakapital                  | <b>830 467</b> | <b>770 906</b> |
| Osakapital                  | 280 000        | 280 000        |
| Reservfond                  | 28 000         | 28 000         |
| Aruande aasta kasum(kahjum) | 516 749        | 522 467        |
| Eelmiste aastate tulemus    | 5 718          | -59561         |

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Vartman 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vartman kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides).

**Finantsvara ja -kohustused**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/ individuaalse hindamise meetodit].

### **Materiaalne põhivara**

#### **Materiaalne põhivara**

##### *Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

##### *Amortisatsiooni arvestamise meetodid*

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

| Põhivara grupp                   | Amortisatsiooni arvestusmeetod  | Amortisatsiooni määr aruandeaastal |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Inventar, mööbel, kontoritehnika | Lineaarne                       | 20. %                              |
| Muud masinad ja seadmed          | Lähtuvalt tegelikust kasutusest | 20. %                              |

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse

müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Lisa 2.Raha

Ettevõtte raamatupidamise selgemaks ning paremaks jälgimiseks on sularaha jaotatud kolme erineva kassa vahel, kuna kaks kassat töötavad kaupluse ruumides ning üks ettevõtte peakontoris. Vastavalt sellele on klassifitseeritud ka pangakontod.

|                                     | 2007           | 2008         |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Kassa juveelikauplus                | 18 996         | 12198        |
| Kassa kellad- parfümeeria           | 374            | 1366         |
| Kassa kontor                        | 4190           | 956          |
| Pank juveel                         | 83 286         | 41916        |
| Pank kellad –parfümeeria            | 11 295         | 5225         |
| Pank                                | 6 213          | 5050         |
| <b>Kokku kassa ning pangasaldod</b> | <b>124 354</b> | <b>66711</b> |

### Lisa 3.Ostjate laekumata arved

|                         | 2007        | 2008        |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Ostjate laekumata arved | 1586        | 7774        |
| <b>Kokku</b>            | <b>1586</b> | <b>7774</b> |

Ostjate laekumata summa **7774 EEK** laekus 01.01.2009 pangakontodele, tegemist on maksekaardi arveldustega.

### Lisa 4.Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

OÜ Vartmani käes on AS Gasell ja OÜ Linnela ja Deniels ja Ko OÜ ning Fashion Garden OÜ kuuluvad käe – ja rahakotid, mille tasumine toimub vastavalt realisatsioonile.

Sarmet OÜ uushõbedast lauanõude müük toimub samuti vastavalt realisatsioonile.

Realiseerimises olevat summat antud firmade osas kajastatakse hankijate tasumata arvete sees.

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaubad kogusummas **74 847,52 krooni** 31. detsember 2008:

|                  | 2007           | 2008                 |
|------------------|----------------|----------------------|
| Sarmet OÜ        | 6 413,30 EEK   | 3 806,70             |
| Deniels ja Ko OÜ | 29 372,96 EEK  | 19 589,06            |
| Fashion Garden   | 0              | 9221,70              |
| Gasell AS        | 23 828,67 EEK  | 27 042,94            |
| OÜ Linnela       | 6 808,62 4 EEK | 15 187,12            |
| <b>Kokku</b>     |                | <b>74 847,52 EEK</b> |

|                        | 2007               | 2008           |
|------------------------|--------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 747 344            | 717 193        |
| Kütus                  | 3282               | 0              |
| <b>Kokku</b>           | <b>750 626 EEK</b> | <b>717 193</b> |

#### Lisa 5. Ettemaksed

Vastavalt Maxima Eesti OÜ ja Vartman OÜ poolt sõlmitud rendilepingule on ettevõtte tasunud ettemaksuna lepingu sõlmimise hetkel ühe kuu rendisumma.

#### Lisa 6. Materiaalne põhivara

Ettevõtte bilansis on kajastatud põhivarana järgmised kaubad, inventar, masinad:

|                                                               | 31.12.2007     | 31.12.2008     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Turvakardinaid                                                | 25 619         | 25 619         |
| Arvuti programm Merit Ladu ,kaupluse tööks vajalikud tarvikud | 33 937         | 33 937         |
| Mööbel                                                        | 37 754         | 37 754         |
| Lauaarvutid                                                   | 13 303         | 13 303         |
|                                                               | <b>110 613</b> | <b>110 613</b> |
|                                                               |                |                |

Kuna antud kaubad olid soetatud 2007a. majandusaasta lõpus, siis käesoleval majandusaastal neid ei amortiseeritud, nagu ei amortiseeritud ka teisi inventare, kuna nende tegelikku kulumist ei toimunud. Ettevõtte bilansis materiaalse põhivara all on kajastatud ka metsatranspordist jäänud haagis, siis toimub 2009.aasta bilansis vastavalt kirjete parandamine, kust viiakse need reale müügiototel põhivara.

Samuti viiakse 2009.a bilansist välja põhivahendite all kirjas soetatud autod, kuid mis müüdi 2005.aastal maha.

Antud parandused kajastuvad 2009.aasta bilansis .

**Lisa 7 Laenukohustused**

|                             |                             | <i>Tagasi maksta</i>      |                 |                    |                                |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|
|                             | <b>Saldo<br/>31.12.2008</b> | <b>10 kuu<br/>jooksul</b> | <b>Protsent</b> | <b>üle 5 aasta</b> | <b>Tagasimakse<br/>tähtaeg</b> |
| Lühiajalised laenud pangale | 167733                      | 167733                    | 9,0%            |                    | 28.08.2009                     |
| Tagatiseta võlakohustused   | 112635                      |                           | 0%              |                    | 31.12.2011                     |
| Arvelduskrediit             | 0                           |                           | 9,0%            |                    | 05.09.2009                     |
| <b>Kokku</b>                |                             |                           |                 |                    |                                |

Kõik ettevõtte võlakohustused on kajastatud Eesti kroonides

OÜ Vartmani ja Hansapanga AS vahel sõlmitud lepingus kasutab OÜ Vartaman arvelduskrediiti summas 80 000 EEK, mille tähtaeg on 05.09.2009.

**Laenude tagatised ja panditud varad**

OÜ Vartmani poolt saadud lühiajaline laen ( oktoober 2008, ) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. hüpoteek omanike eluase , asukohaga Põltsamaa vald, Alastvere küla, Linavästriku talu

**Lisa 8. Maksud**

Maksuvõlad moodustavad riiklikud maksud, mis tuleb järgneval majandusaastal tasuda ning antud kohustused on ettevõttel täidetud.

|            |                                                      |  | <b>2007</b>   | <b>2008</b>   |
|------------|------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Maksuvõlad |                                                      |  | <b>57 547</b> | <b>53 456</b> |
|            | Ülekandmisele kuuluv käibemaks                       |  |               | 28 421        |
|            | Tulumaksu võlg maksuametile                          |  | 14 961        | 6664          |
|            | Sotsmaksu võlg maksuametile                          |  | 41 445        | 17 495        |
|            | Töötajate palgalt kinnipeetud töötuskindlustuse võlg |  | 840           | 494           |
|            | Kogumispensioni võlg                                 |  | 301           | 382           |

**Lisa 9 Müügitulu**

(tuhandetes kroonides)

**Tulu kajastamine**

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator on aluseks tegevusala määramisele ning ettevõtte jaguneb antud klassifikaatori järgi järgmiselt :

**Alagrupp 477( muude kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes )****47751 kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük****47771 kellade ja ehete jaemüük**Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Teenus       | 2007             | 2008             |
|--------------|------------------|------------------|
| Autoremont   | 7119             | 0                |
| Jaemüük      | 1 973 503        | 1 779 101        |
| <b>Kokku</b> | <b>1 980 622</b> | <b>1 779 101</b> |

**Lisa 10 Kulud**

| <b>ärikulud</b>                                  | <b><u>2007</u></b> | <b><u>2008</u></b> |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kaubad, toore, materjal, teenused                | 7 027              | 1 360              |
| kaubakulud                                       | 1 314 569          | 1 174 035          |
| <b>Kokku Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 321 596</b>   | <b>1 175 395</b>   |
| <br>Muud tegevuskulud                            |                    |                    |
| Ruumi rent                                       | 65 916             | 95 172             |
| Soojus                                           | 0                  | 1 307              |
| Telefon                                          | 3609               | 3355               |
| Mobiiltelefon                                    | 14634              | 9981               |
| Terminaali üür                                   | 19461              | 3364               |
| Pangast mahaläinud jaemüügiga seotud kulud       | 0                  | 10416              |
| Bürootarbed ja sidekulud                         | 6743               | 984                |
| Raamatud, ajalehed ja trükised                   | 4177               | 470                |
| Ruumide sisustus                                 | 2262               | 2836               |
| Büroomasinad ja olmetehnika                      | 18002              | 650                |
| Koristuskulud                                    | 3847               | 4721               |
| Juriidilised kulud                               | 7499               | 4267               |
| Reklaam                                          | 13472              | 13866              |
| Tehniline valve                                  | 10897              | 6000               |
| Töörõivastus                                     | 1635               | 3737               |
| Kütus , määrdeained                              | 21005              | 19114              |
| Pangateenused                                    | 1840               | 1970               |
| Jooksev remont                                   | 81                 | 0                  |
| Koolitus                                         | 1791               |                    |
| Hooldusvahendid                                  | 28                 | 0                  |
| <b>Kokku tegevuskulud</b>                        | <b>196 899</b>     | <b>182 210</b>     |
| <br>Tööjõu kulud                                 |                    |                    |
| Palgakulud                                       | 261 139            | 318 693            |
| Lisatasud                                        | 48 991             | 1 759              |
| Puhkusetasud                                     | 34810              | 41911              |
| Töötuskindlustus                                 | 939                | 962                |
| Sotsiaalmaks                                     | 102347             | 105690             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>448 226</b>     | <b>469 015</b>     |
| <br>Põhivara kulum                               | 0                  | 0                  |
| <b>Muud ärikulud</b>                             | <b>1886</b>        | <b>107</b>         |
| <b>Intrassitulu</b>                              | <b>126</b>         | <b>16</b>          |
| <b>Intrassikulu</b>                              | <b>5543</b>        | <b>11951</b>       |
| <b>Tulumaks</b>                                  | <b>880</b>         |                    |

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Vartman vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides)

|                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 522 467 |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | -59561  |
| Kokku jaotamata kasum                 | 462 906 |

OÜ Vartman juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Järele jääv vaba omakapital summas **462 906** krooni jätta jaotamata.

Juhatuse esimees  
Vahur Rosenberg

**Üle 10% omavate osanike nimekiri**

| <b>Osaniku nimi</b> | <b>Osaniku aadress</b> | <b>Osaniku isikukood</b> | <b>Osanimiväärtus</b> |
|---------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Vahur Rosenberg     | Eesti Vabariik         | 36602032733              | 270 000 EEK           |
| Inge Rosenberg      | Eesti Vabariik         | 46904262775              | 10 000 EEK            |

### **Juhatuseliikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele**

OÜ Vartman 2008.a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

„31.“ mail 2009. aasta  
otsusega, allkirjastamine „31.“ mai 2009:

/allkiri ja kuupäev/  
Vahur Rosenberg  
juhatuse esimees

/allkiri ja kuupäev/  
Inge Rosenberg  
Juhatus liige

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi    | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|------------|---------------------|--------------------|
| 10736222     | OÜ Vartman | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                   |
|-----------------------|------------------------|
| Faks                  | +372 7752763           |
| Telefon               | +372 7769100           |
| Elektronposti aadress | inge.rosenberg@mail.ee |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi  | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht                         | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Vahur Rosenberg | 36602032733     | Põltsamaa vald, Jõgevamaa                 | 270000                                  |
| Inge Rosenberg  | 46904262775     | Alastvere küla, Põltsamaa vald, Jõgevamaa | 10000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük | 47751      | 1779101         | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ Vartman (registrikood: 10736222) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Inge Rosenberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.06.2009