

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -05- 13

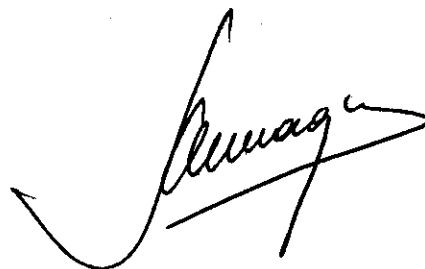
12 kr. 21646

El.

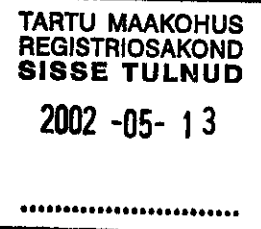
MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2001 – 31.12.2001

Ettevõtte nimi	OÜ KRISTIKUM
Äriregistri number	10735636
Aadress	Kompanii 1c, Tartu 51004
Telefon	050 42 343
Põhitegevusala	kinnisvara hooldus, haldamine, tehingud, välja arvatud litsentseeritav tegevus
Omandivorm	eraomand
Juhatuse liikmed	Aavo Kabanen Margus Magerin



SISUKORD

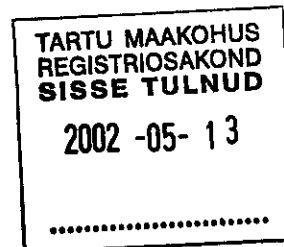


Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8 - 9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanike nimekiri	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

A handwritten signature in black ink, appearing to be "K. Kõrre", written over a horizontal line.

TEGEVUSARUANNE

01.jaanuar – 31.detsember 2001



2001.aasta oli OÜ KRISTIKUM esimene tegevusaasta.

OÜ Kristikum asutati 28.detsembril 2000.aastal OÜ Nelivedu poolt. Osakapitali suuruseks on 40 000 krooni. 07.03.2001.a. sõlmiti ostu-müügi leping osaühingu müümise kohta. Uuteks osanikeks said Aavo Kabanen ja Margus Magerin.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara hooldus ja haldamine ning tehingud, välja arvatud litsentseeritav tegevus.

Tegevuse arendamiseks otsustati soetada põhivara. 03.04.2001.a. sõlmitud ostu-müügi lepinguga sai OÜ Kristikum hoone asukohaga Kompanii 1c, Tartu, omanikuks. Hoone soetusmaksumus oli 2 300 000 krooni. Ostu finantseerimiseks sai osaühing laenu juhatuse liikmetelt. Laenusumma on 2,3 milj. krooni ja tuleb tagasi maksta kümne aasta jooksul. 2001.aastal tehti põhivara parendamiseks kulutusi 159 915 krooni ulatuses, mis lisati põhivara soetusmaksumusele. Parendamiskulud koosnesid hoone fassaadi ja katuse renoveerimisest. Põhivara amortisatsioon moodustas 2001.aastal 35 492 krooni.

Osaühingu realiseerimise netokäibeks kujunes 338 309 krooni. Aruandeaasta kasumiks kujunes 89 149 krooni.

Töötajaid osaühingul 2001.aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2001 oli 89 149 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magerin'.

2002 -05- 13

JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Kristikum raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Kristikum finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kristikum on jätkuvalt tegutsev.

Tartu, 31.03.2002



Aavo Kabanen
Juhatuseliige



Margus Magerin
Juhatuseliige

2002 -05- 13

(kroonides)

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

Käibevara

	Lisa nr.	31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod		4 157	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1	5 236	
Nõuded ostjatele kokku		5 236	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed		6 291	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2	906	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		7 197	
Käibevara kokku		16 590	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	3	2 459 915	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-35 492	
Materiaalne põhivara kokku		2 424 423	
Põhivara kokku		2 424 423	

AKTIVA KOKKU

		2 441 013	
--	--	------------------	--

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	4	230 000	
Võlakohustused kokku		230 000	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	5	7 864	
Võlad hankijatele kokku		7 864	
Lühiajalised kohustused kokku		237 864	

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	4	2 070 000	
Pikaajalised võlakohustused kokku		2 070 000	
Pikaajalised kohustused kokku		2 070 000	

Kohustused kokku

		2 307 864	
--	--	------------------	--

Omakapital osatühingus

Osakapital nominaalväärtuses		40 000	
Aažio		4 000	
Aruandeaasta kasum		89 149	
Omakapital osatühingus kokku	6	133 149	
Omakapital osatühingus kokku		133 149	

PASSIVA KOKKU

		2 441 013	
--	--	------------------	--

KASUMIARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -05- 13

(kroonides)

ÄRITULUD

	Lisa nr.	31.12.2001	31.12.2000
Realiseerimise netokäive	7	338 309	
Muud äritulud		2000	
Äritulud kokku		340 309	

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud		211 535	
Põhivara kulum		35 492	
Muud ärikulud		500	
Ärikulud kokku		247 527	

ÄRIKASUM

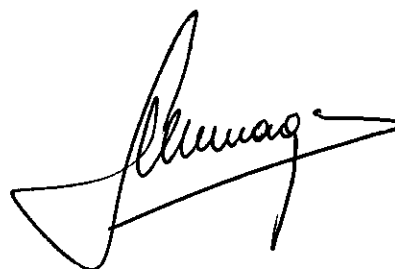
		92 782	
--	--	---------------	--

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud		367	
Finantstulud kokku		367	
Finantskulud			
Muud finantskulud		4000	
Finantskulud kokku		4000	
Kasum majandustegevusest		89 149	

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

		89 149	
--	--	---------------	--



2002 -05- 13

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides).....

		31.12.2001
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeperioodi puhaskasum		89 149
Põhivara kulum		35 492
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus (suurenemine "-"): ostjatelt laekumata arved	-5 236	-12433
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-7 197	
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus:		237 864
võlakohustused	230 000	
võlad hankijatele	7 864	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		350 072
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel makstud rahasummad		-2 459 915
Omakapital		40 000
Aažio		4 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		-2 415 915
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud pikaajalist laenu		2 300 000
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks		-230 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		2 070 000
RAHAVARUDE MUUTUS		4 157
KASSA JA PANGAKONTOD 01.01. seisuga		0
KASSA JA PANGAKONTOD 31.12. seisuga		4 157



AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -05- 13

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud 01.01.1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused ja juhendid.

Lisa 1. NÕUDED OSTJATE VASTU

31.12.2001.a. seisuga moodustasid ostjatele laekumata arved 5236 krooni. Nõudeid ostjate vastu tuleb hinnata lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Nõuete laekumise tõenäosust tuleb hinnata individuaalselt, võttes arvesse maksetähtaegade ületamisi ostjate poolt ning klientide maksevõime muutusi. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kirjendatakse kuluks perioodil, mil ilmnes nõude tasumise ebatõenäosus. Seisuga 31.12.2001.a. osatühingul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Lisa 2. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud moodustasid 31.12.2001.a. seisuga 7197 krooni, mis koosneb käibemaksu ettemaksust summas 6291 krooni ja 2002.aasta eest ette makstud hoone kindlustusmaksest summas 906 krooni.

Lisa 3. MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 15 000 krooni. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kohaletoimetamise ning paigaldamise kuludest. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised 2 – 10% aastas

masinad ja seadmed 10 – 25% aastas

muu inventar 15 – 25% aastas.

31.12.2001.aasta seisuga moodustasid põhivarad jääkväärtuses 2 424 423 krooni.



2002-05-13

Akumuleeritud põhivara kulum oli 35 492 krooni. Aruandeaastal soetati põhivara (hoone) 2 300 000 krooni eest. Põhivara parenduskulud moodustasid 2001.aastal.....
159 915 krooni.

Lisa 4. TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

31.12.2001.a. seisuga oli osaühingul tagatiseta võlakohustus s.o. pikaajaline laen summas 2 300 000 krooni. Laenu kasutamise sihtotstarve oli investering põhivarasse. Laenuperioodiks on 10. aastat ja tagasimakseid tehakse kord aastas võrdsete osadena.

Võlausaldaja	Laenusumma	Tagastatud laen	Tagastamise tähtaeg
Aavo Kabanen	1 150 000	-	02.04.2011
Margus Magerin	1 150 000	-	02.04.2011
KOKKU	2 300 000		

Bilansis kajastub järgmisel aruandeperioodil tasumisele kuuluv laenusumma 230 000 krooni lühiajalistes kohustustes. Pikaajaliste kohustuste jäägiks jääb 2 070 000 krooni.

Lisa 5. VÕLAD HANKIJATELE

Seisuga 31.12.2001 oli hankijatele tasumata arveid summas 7 864 krooni, mis koosnes võlgnevusest AS-le Tartu Keskkatlamaja summas 6 811 krooni, AS-le SAB summas 109 krooni ja AS-le Eesti Energia summas 944 krooni. Vastavate kohustuste maksetähtajad olid seisuga 31.12.2001 saabumata.

Lisa 6. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Omakapital seisuga 31.12.2001 oli 133 149 krooni, mis koosnes osakapitalist nimiväärtusega 40 000 krooni, aazist summas 4 000 krooni ja aruandeperioodi puhaskasumist 89 149 krooni. Aazio tekkis osade omandamisel nimiväärtusest kõrgema hinnaga. 2001.aasta puhaskasumist kantakse 5% ehk 4 457 krooni reservkapitali moodustamiseks. Väljamakseid puhaskasumist ei tehta.

Lisa 7. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara hooldus ja haldamine. Realiseerimise netokäive moodustas 2001.aastal 338 309 krooni.





KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeperioodi kasum	89 149
Reservkapitali moodustamine (5% puhaskasumist)	4 457
Kokku jaotamata kasum	84 692

Teen ettepaneku jätta 84 692 krooni jaotamata kasumina osuühingu omakapitali.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aavo Kabanen".

Aavo Kabanen
Juhatuses liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -05- 13

OÜ KRISTIKUM OSANIKE NIMEKIRI

Jrk Nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
1.	Aavo Kabanen	Mõisavahe 43-49, Tartu 50708	36112222716	20 000
2.	Margus Magerin	Savi 31-5, Tartu 50405	36601312732	20 000



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -05- 13

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Aavo Kabanen

31.03.2002.



Juhatus liige

Margus Magerin

31.03.2002.

