

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2004

20 lk 39041
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Ossipe talu

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10735406
Aadress:	Järvepalu küla Rõuge vald Võrumaa 66203
Telefon:	+372 5 114 003
E-mail:	ossipe@hot.ee
Põhitegevused:	-Taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja müük. ;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;

30-06-2004

Majandusaasta aruande näidis

SISUKORD

.....

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
KASUMIARUANNE	3
BILANSS	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused	13
Lisa 10 Maksuvõlad	13
Lisa 11 Viitvõlad	13
Lisa 12 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	14
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 14 Omakapitali lisa	14
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	18


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

30-06-2004

.....

2003. aastal sündis 9 puhtatõulisel lihaveisel 7 vasikat, kellest üks sündis surnult ja kaks olid kaksikud. Kuuest vasikast kolm olid lehmvasikad ja kolm pullvasikad. Lehmikud jäeti oma karja täienduseks ja üks pull müüdi kuue kuu vanuselt tõuloomana teisele talunikule karja parandamiseks.

2003. aastal taotleti Euroopa abifondist Sapard toetust uue tehnika ostmiseks. Osteti 110 hj Deutz Fahr ratastraktor ja neljahõlmaline Lemken pöördader.

2003. aasta lõpus renditi haritavat maad juurde ja küntud üles, seega külvipind suurenes 70 hektarini ja rohumaa pind 23 hektarini. 2004. aastal on plaanis maad juurde rentida ja soetada uut tehnikat.

2003. aastal oli osaühing Ossipe talul 1 töötaja ning palgakulu oli 24 080 krooni.



Juhatuse liige
Ever Pindmaa



Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruande näidis
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

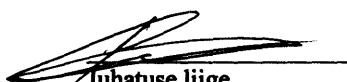
30-06-2004

.....

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisad
Müügitulu	174 655	153 567	2
Müüdid toodangu kulu	-187 126	-116 869	3
Brutokasum	-12 471	36 698	
Turustuskulud			3
Üldhalduskulud	-14 220	-34 420	3
Muud äritulud	142 118	62 207	3
Muud ärikulud	-1 189	-1 532	3
Ärikasum	114 238	62 953	
Finantstulud ja -kulud	-12 581	33	4
Kasum enne tulumaksustamist	101 657	62 986	
Aruandeaasta puhaskasum	101 657	62 986	


Juhatuse liige

30-06-2004

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2003. a	31.12.2002. a*	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	5 537	78 148	
Nõuded ostjate vastu	4 332	14 356	5
Ettemaksed	66 562	21 050	6
Varud	307 319	212 144	7
Käibevara kokku	383 750	325 698	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	715 353	36 715	8
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku	715 353	36 715	
VARAD KOKKU	1 099 103	362 413	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	42 082		9
Võlad tarnijatele	8 848	69 093	
Muud lühiajalised võlad	445		
Maksuvõlad	1 042		10
Viitvõlad	2 480	3 360	11
Lühiajalised kohustused kokku	54 897	113 164	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	175 721		13
Muud pikaajalised võlad	295 620	162 820	13
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	344 068		
Pikaajalised kohustused kokku	815 409	162 820	
Kohustused kokku	870 306	221 473	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	4 000	2 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	83 140	22 154	
Aruandeaasta kasum	101 657	62 986	
Omakapital kokku	228 797	127 140	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 099 103	362 413	


Juhatuse liige

30-06-2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2001. a	40 000		0	2 000	22 154	64 154
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	62 987	62 987
31.12.2002. a	40 000	0	0	2 000	85 140	127 140
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	2 000	-2 000	
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	101 657	101 657
31.12.2003. a	40 000		0	4 000	184 797	228 797

Täiendav informatsioon arvestuspõhimõtete muudatuste ja omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisades 2 ja 14.


Juhatuse liige

30-06-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2003. a	2002. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	114 238	62 953	
Ärikasumi korrigeerimised	-28 598	9 125	3,8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 488	-3 921	
Varude muutus	-95 175	-39 589	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 758	44 664	
Rahavood äritegevusest kokku	-103 781	73 232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-150 841	-2 223	8,15
Saadud intressid	99	33	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-150 742	-2 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000	-13 000	13
Laenude tagasimaksed			
Saadud dotatsioonid	54 593		3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Makstud intressid	-12 681		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	181 912	-13 000	
RAHAVOOD KOKKU	-72 611	58 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 148	20 106	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 611	58 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 537	78 148	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003. a	31.12.2002. a	
Raha ja pangakontod	5 537	15 230	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	5 537	15 530	


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

30-06-2004 Majandusaasta aruande näidis

.....
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Ossipe talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 5 real "muud finantstulud ja -kulud") - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- "finantstulud ja -kulud (lisas 5 real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt") - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud - ja kulud" (lisas 5 real - "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

3 0 -06- 2004

Majandusaasta aruande näidis

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real " müüdud toodangu kulu "

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-20 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".


Juhatuse liige

Finantskohustused

.....

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 5 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu


Auhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

30-06-2004

Majandusaasta aruande näidis

sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Ossipe talu saaduste müük on toimunud Eestis. Tegevusalade lõikes jaguneb neto müügitulu järgmiselt.

Tegevusalad	2003. a	2002. a
Taimakasvatussaaduste müük	151 916	129 087
Loomakasvatussaaduste müük	22 739	24 080
Muu müük		400
Kokku	174 655	153 567


Juhatuse liige

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

30-06-2004

Müüdud toodangu kulu

	2003. a	2002. a
Materjalid	-54 200	-59 211
Transpordikulu	-27 572	-14 121
Tööjõukulu	-34 928	-22 510
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-58 650	-9 125
Muud kulud	-11 776	-11 088
Müüdud toodangu kulu kokku	-187 126	-116 869

Üldhalduskulud

	2003. a	2002. a
Muud kulud	-14 220	-34 420
Müüdud toodangu kulu kokku	-31 036	-31 285

Muud äritulud

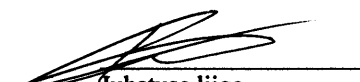
	2003. a	2002. a
Kasum bioloogiliste varade arvele võtmisest	62 948	
Saadud dotatsioonid	54 593	62 207
Tulu sihtfinantseerimisest	24 576	0
Muud tulud		
Muud äritulud kokku	142 118	62 207

Muud ärikulud

	2003. a	2002. a
Viivised ja trahvid	-1 189	-1 532
Muud kulud		
Muud ärikulud kokku	-1 632	-1 223

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2003. a	2002. a
Intressitulu	99	33
Intressikulu		
Muud finantstulud ja -kulud	-12 680	
Finantstulud ja -kulud kokku	-12 581	33


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

30-06-2004

Majandusaasta aruande näidis

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

.....

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Ostjate tasumata summad	4 332	14 356
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	4 332	14 356

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Käibemaks	66 562	21 050
Ettemaksed kokku	66 562	21 050

Maksuvõlad on esitatud lisa 22.

Lisa 7 Varud

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Lõpetamata toodang		170 874
Valmistoodang	66 693	41 270
Bioloogilised varad	240 626	
Varud kokku	307 319	212 144

Laoinventuuri tulemusena avastati 1 883 krooni väärtuses riknenud teravilja, mis kajastati 100%-liselt perioodikuluna .

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2002. a	19 730	0	16 985		36 715
Ostud ja parendused	0	+737 288	0	0	+737 288
Kapitaliseeritud laenukulutused	0		0	0	
Müügid	0			0	
Allahindlused ²	0		0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-4 932	-49 156	-4 562	0	-58 650
Jääkväärtus 31.12.2003. a	14 798	688 132	12 423		715 353


Juhatuse liige

30-06-2004

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

Majandusaasta aruande näidis

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002. a	24 662		22 820		47 482
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2002. a	-4 932		-5 835	0	-10 767
Jääkväärtus 31.12.2002. a	19 730		16 985		36 715
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	24 662	737 288	22 820		784 770
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-9 864	-49 156	-10 397	0	-69 417
Jääkväärtus 31.12.2003. a	14 798	688 132	12 423		715 353

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 13)	42 082	
Võlakohustused kokku	42 082	0

Lühiajaliste laenude ja võlakirjade saldo seisuga 31.12.2003. a sisaldab:

- Kapitalirendi kohustuse tagasimakseid järgmisel perioodil.

Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Üksikisiku tulumaks	296	156
Sotsiaalmaks	713	528
Muud maksuvõlad	33	
Maksuvõlad kokku	3 972	2 934

Maksude ettemaksed on esitatud lisas 10.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Võlad töövõtjatele	2 480	1 850
Dividendivõlad ¹		0
Intressivõlad		
Muud viitvõlad		
Viitvõlad kokku	2 480	1 850


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

30-06-2004

Majandusaasta aruande näidis

.....

Lisa 12 Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest ¹	344 068	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud kokku	344 068	3 876

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused ja muud pikaajalised võlad

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	217 803	295 620
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 20)	42 082	
sh. kohustuste pikaajaline osa	175 721	295 620
- Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	175 721	295 620

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2003. a seisuga järgmistest kohustustest:

- kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa summas 175 721 krooni (31.12.2003. a: 0 krooni). Lühiajaline osa summas 42 082 krooni (31.12.2003. a: 0 krooni) on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Lisa informatsiooni kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisast 30.

Muud pikaajalised võlad koosnevad seotud isikute laenude (3 laenu) pikaajalisest osast summas 295 620 krooni (31.12.2002. a: 162 820 krooni).

Lisa 14 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osakapitali maksimaalne suurus 160 000 krooni ning minimaalne 40 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 127 140 (31.12.2002. a: 64 154) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 33 056 (2002. a: 16 680) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 94 084 (2002. a: 47 474) krooni.


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

30-06-2004

Majandusaasta aruande näidis

Lisa 15

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2003. a	31.12.2002. a
Kapitalirendi võlgnevus	217 803	
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	42 082	
1-5 aastat	175 721	
üle 5 aasta		0
	2003. a	2002. a
Intressimäär vahemik	6-7%	10%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2003. a	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	737 288		737 288
Bilansiline väärtus	688 132		688 132
31.12.2002. a			
Soetusmaksumus		0	
Bilansiline väärtus		0	

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 737 288 krooni (2002. a: 0 krooni).

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

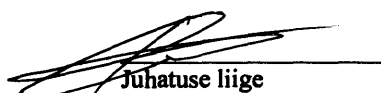
OÜ Ossipe talu on müünud kaupu järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2003. a	2002. a
OÜ Pintmann Grupp (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	31 229	20 048

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on OÜ Ossipe talu saanud 2003. a laenu järgmistelt seotud osapooltelt:

- OÜ Wõro Vara (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete) – summas 140 000 krooni (2002. a: 0 krooni)

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

3 0 -06- 2004

Majandusaasta aruande näidis

.....

Juhatuse liikme tasu

Juhatuse liige sai aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 24 080 krooni (2002: 22 510 krooni). Juhatuse liige ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

Juhatuse liikmel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

3 0 -06- 2004 Majandusaasta aruande näidis

.....

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

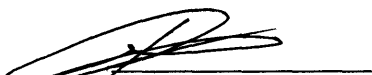
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ossipe talu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Ossipe talu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ever Pindmaa
Juhatuse liige

20 märts 2004. a



Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0 -06- 2004

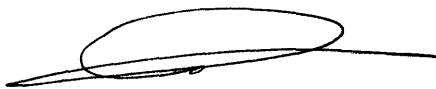
Majandusaasta aruande näidis

.....
**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Ossipe talu majandusaasta aruande allkirjastamine 26. märtsil 2004 (aruanne on kinnitatud
aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. märtsil 2004):



Ever Pindmaa
Juhatuse liige



Aigar Pindmaa
Juhatuse liige



Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu
Majandusaasta aruanne 2003

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOPIKONDI
SISSE TULNUD

30-06-2004

.....
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ossipe talu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 101 657 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali –0 krooni
2. jaotamata kasum – 101 657 krooni

30-06-2004

Oü Ossiipe talu
osade nimetusi:

1) Aipar Pindmaa 35707296528
elub. Simula, Kacuja vald,
65603 Võrumaa
Osa mures 24 000.- EEK

2) Ever Pindmaa 37509266515
elub. Ossiipe talu, Rõuge vald,
Võrumaa 66203
Osa mures 16 000.- EEK