

01-07-2005

21 lu 48122
.....



MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Ossipe talu

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2004.a.
Registrikood:	10735406
Aadress:	Järvepalu küla Rõuge vald Võrumaa 66203
Telefon:	+372 5 114 003
E-mail:	ossipe@hot.ee
Põhitegevused:	Taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja müük. ;
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE.....	3
BILANSS.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	7
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	11
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 6 Ettemaksed.....	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused.....	13
Lisa 10 Maksuvõlad	13
Lisa 11 Viitvõlad.....	13
Lisa 12 Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	14
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused ja muud pikaajalised võlad	14
Lisa 14 Omakapitali lisa	14
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHatuse KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19


Juhatuse liige

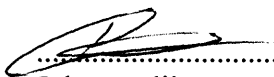
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2004. aastal sündis 8 puhtatõulisel lihaveisel 8 vasikat, kellest kaks surid väärarengu tagajärjel. Kuuest ellujäänud vasikast kaks olid lehmvasikad ja neli pullvasikad. Lehmikud jäeti oma karja täienduseks ja kaks pulli müüdi kuue kuu vanuselt tõuloomana teisele talunikule karja parandamiseks. 2004. aasta oli hirmus ka lehmade poolt, nimelt kaks lehma surid traumade tagajärjel, s.t. teised lehmad löid lehma pikali kohas, kust lehm ei olnud suuteline ise püsti tulema ning lämbus puhituse tagajärjel, ei jõudnud õigeaegselt juurde, et looma päästa.

2004. aastal sai taotletud Euroopa abifondist Sapard toetust uue tehnika ostmiseks. Kuid taotlus ei vastanud kõikidele nõuetele ja toetus jäi saamata..

2004. aasta lõpus sai haritavat maad juurde ostetud 2,6 hektarit ja ülesküntud, seega külvipind suurenes koos renditud maaga 80 hektarini ja rohumaa pind 23 hektarini. 2005. aastal on plaanis maad juurde rentida ja soetada uut tehnikat.

2004. aastal oli osühing "Ossipe talul" 1 töötaja ning palgakulu oli 42 909 krooni.



Juhatuse liige
Ever Pindmaa



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	337 001	174 655	2
Müüdud toodangu kulu	-426 131	-187 126	3
Brutokasum	-89 130	-12 471	
Turustuskulud			3
Üldhalduskulud	-10 799	-14 220	3
Muud äritulud	305 119	142 118	3
Muud ärikulud	0	-1 189	3
Ärikasum	205 190	114 238	
Finantstulud ja -kulud	-14 159	-12 581	4
Kasum enne tulumaksustamist	191 031	101 657	
Aruandeaasta puhaskasum	191 031	101 657	


Juhatuse liige

BILANSS
(kroonides)

	31.12.2004. a	31.12.2003. a	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	244 534	5 537	
Nõuded ostjate vastu	9 904	4 332	5
Ettemaksed	0	66 562	6
Varud	378 266	307 319	7
Käibevara kokku	632 704	383 750	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	565 329	715 353	8
Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku	565 329	715 353	
VARAD KOKKU	1 198 033	1 099 103	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	79 944	42 082	9
Võlad tarnijatele	60	8 848	
Muud lühiajalised võlad	0	445	
Maksuvõlad	1 418	1 042	10
Viitvõlad	5 667	2 480	11
Lühiajalised kohustused kokku	87 089	54 897	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	130 777	175 721	13
Muud pikaajalised võlad	290 000	295 620	13
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest	270 339	344 068	
Pikaajalised kohustused kokku	691 116	815 409	
Kohustused kokku	778 205	870 306	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Reservid	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	184 797	83 140	
Aruandeaasta kasum	191 031	101 657	
Omakapital kokku	419 828	228 797	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 198 033	1 099 103	

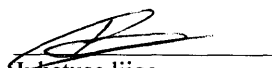

 Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2002. a	40 000		0	2 000	85 140	127 140
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	2 000	-2 000	
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	101 657	101 657
31.12.2003. a	40 000	0	0	4 000	184 797	228 797
Reservkapitali moodustamine	0	0	0	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	191 031	191 031
31.12.2004. a	40 000		0	4 000	375 828	419 828

Täiendav informatsioon arvestuspõhimõtete muudatuste ja omakapitali liikumiste kohta on esitatud vastavalt lisades 2 ja 14.

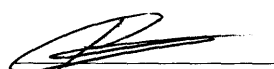

Juhatuse liige

11-07-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	114 238	62 953	
Ärikasumi korrigeerimised	-28 598	9 125	3,8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 488	-3 921	
Varude muutus	-95 175	-39 589	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 758	44 664	
Rahavood äritegevusest kokku	-103 781	73 232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-150 841	-2 223	8,15
Saadud intressid	99	33	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-150 742	-2 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	140 000	-13 000	13
Laenude tagasimaksed			
Saadud dotatsioonid	54 593		3
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Makstud intressid	-12 681		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	181 912	-13 000	
RAHAVOOD KOKKU	-72 611	58 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 148	20 106	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 611	58 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 537	78 148	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2004. a	31.12.2003. a	
Raha ja pangakontod	5 537	15 230	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	5 537	15 530	


 Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Ossipe talu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

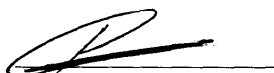
Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- “üldhalduskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;
- “finantstulud ja -kulud (lisas 5 real “muud finantstulud ja -kulud”) – lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;
- “finantstulud ja -kulud (lisas 5 real “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”) – pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real “finantstulud – ja kulud” (lisas 5 real – “muud finantstulud ja -kulud” kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning “finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt” kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).


Juhatuse liige

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real " müüdud toodangu kulu "

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

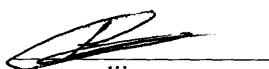
Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-20 % |
| • Masinad ja seadmed | 8-20 % |
| • Transpordivahendid | 15-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".


Juhatuse liige

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 5 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

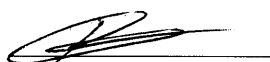
Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu


Juhatuse liige

sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

OÜ Ossipe talu saaduste müük on toimunud Eestis. Tegevusalade lõikes jaguneb neto müügitulu järgmiselt.

Tegevusalad	2004. a	2003. a
Taimekasvatussaaduste müük	302 379	151 916
Loomakasvatussaaduste müük	34 622	22 739
Muu müük		
Kokku	337 001	174 655


Juhatuse liige

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud**Müüdnud toodangu kulu**

	2004 a	2003 a
Materjalid	-186 547	-59 211
Transpordikulu	-54 501	-14 121
Tööjõukulu	-35 185	-22 510
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-129 517	-9 125
Muud kulud	-20 181	-11 088
Müüdnud toodangu kulu kokku	-426 131	-116 869

Üldhalduskulud

	2004 a	2003 a
Muud kulud	-10 799	-34 420
Müüdnud toodangu kulu kokku	-10 799	-31 285

Muud äritulud

	2004 a	2003 a
Kasum bioloogiliste varade arvele võtmisest	20 243	
Saadud dotatsioonid	211 147	62 207
Tulu sihtfinantseerimisest	73 729	0
Muud tulud		
Muud äritulud kokku	305 119	62 207

Muud ärikulud

	2004 a	2003 a
Viivised ja trahvid	0	-1 532
Muud kulud		
Muud ärikulud kokku	0	-1 223

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

	2004 a	2003 a
Intressitulu	48	33
Intressikulu		
Muud finantstulud ja -kulud	-14 207	
Finantstulud ja -kulud kokku	-14 159	33

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004 a	31.12.2003 a
Ostjate tasumata summad	9 904	14 356
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	9 904	14 356

Lisa 6 Ettemaksed

	31.12.2004 a	31.12.2003 a
Käibemaks	0	21 050
Ettemaksed kokku	0	21 050

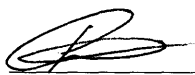
Maksuvõlad on esitatud lisas 22.

Lisa 7 Varud

	31.12.2004 a	31.12.2003 a
Lõpetamata toodang		
Valmistoodang	76 266	66 693
Bioloogilised varad	302 000	240 626
Varud kokku	378 266	307 319

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2003. a	14 798	688 132	12 423		715 353
Ostud ja parendused	0	0	+ 7 924	0	+7 924
Kapitaliseeritud laenukulutused	0		0	0	
Müügid	0			0	
Allahindlused ²	0		0	0	0
Aruandeaasta amortisatsioon	-4 932	-147 460	-5 556	0	-157 948
Jääkväärtus 31.12.2004. a	9 866	540 672	14 791		565 329


Juhatuse liige

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitis ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003. a	24 662	737 288	22 820		784 770
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2003. a	-9 864	-49 156	-10 397	0	-69 417
Jääkväärtus 31.12.2003. a	14 798	688 132	12 423		715 353
Soetusmaksumus 31.12.2004. a	24 662	737 288	30 744		792 694
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2004. a	-14 796	-196 616	-30 744	0	-227 365
Jääkväärtus 31.12.2004. a	9 866	540 672	14 791		565 329

Lisa 9 Lühiajalised võlakohustused

Võlakohustused	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Lühiajalised pangalaenu	35 000	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (vt. lisa 13)	44 944	
Võlakohustused kokku	75 944	0

Lühiajaliste laenude ja võlakirjade saldo seisuga 31.12.2003. a sisaldab:

- Kapitalirendi kohustuse tagasimakseid järgmisel perioodil.

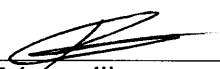
Lisa 10 Maksuvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Käibemaks	288	0
Üksikisiku tulumaks	274	296
Sotsiaalmaks	818	713
Muud maksuvõlad	37	33
Maksuvõlad kokku	1 129	2 934

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 10.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Võlad töövõtjatele	5 666	2 480
Intressivõlad		
Viitvõlad kokku	5 666	2 480


Juhatus liige

Lisa 12 Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest ¹	270 339	344 068
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud kokku	270 339	344 068

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused ja muud pikaajalised võlad

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	175 721	217 803
sh. kohustuste lühiajaline osa (vt. lisa 20)	44 944	42 082
sh. kohustuste pikaajaline osa	130 777	175 721
- Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	130 777	175 721

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2003. a seisuga järgmistest kohustustest:

- kapitalirendi kohustuse pikaajaline osa summas 130 777 krooni (31.12.2003. a: 175 721 krooni). Lühiajaline osa summas 44 944 krooni (31.12.2003. a: 42 082 krooni) on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlakohustused". Lisa informatsiooni kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisast 30.

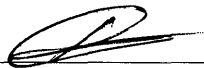
Muud pikaajalised võlad koosnevad seotud isikute laenude (3 laenu) pikaajalisest osast summas 295 620 krooni (31.12.2002. a: 162 820 krooni).

Lisa 14 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni. Põhikirja kohaselt on osakapitali maksimaalne suurus 160 000 krooni ning minimaalne 40 000 krooni.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 375 828 (31.12.2004. a: 184 797) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 90 199 (2003. a: 40 047) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 285 629 (2003. a: 144 750) krooni.


Juhatuse liige

Lisa 15**Kapitali- ja kasutusrendid****Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Kapitalirendi võlgnevus	175 721	217 803
<i>sh. maksetähtajaga</i>		
<i>kuni 1 aasta</i>	44 944	42 082
<i>1-5 aastat</i>	130 777	175 721
<i>üle 5 aasta</i>		
	2004. a	2003. a
Intressimäära vahemik	6-7%	10%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK

Kapitalirendile võetud varad

31.12.2004. a	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus	737 288		737 288
Bilansiline väärtus	540 672		540 672
31.12.2003. a			
Soetusmaksumus	737 288	0	737 288
Bilansiline väärtus	688 132	0	688 132

Aruandeperioodil kapitalirendi tingimustel vara ei soetatud (2003. a: 737 288 krooni).

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

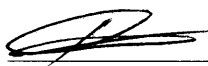
OÜ Ossipe talu on müünud kaupu järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2004. a	2003. a
OÜ Pintmann Grupp (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete)	51 545	31 229

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on OÜ Ossipe talu saanud 2003. a laenu järgmistelt seotud osapooltelt:

- OÜ Pintmann Vara (seotud läbi ühiste juhatuse liikmete) – summas 140 000 krooni
-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.


Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu

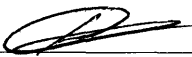
Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse liikme tasu

Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole. Juhatuse liige ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lahkumishüvitised

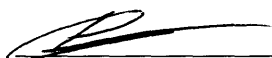
Juhatuse liikmel ei ole õigust saada lahkumishüvitist.


Juhatuse liige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ossipe talu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Ossipe talu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Ever Pindmaa
Juhatuse liige

c

20 mai 2004. a



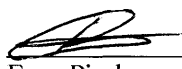
Juhatuse liige

OÜ Ossipe talu

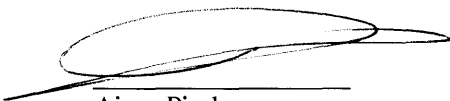
Majandusaasta aruanne 2004

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

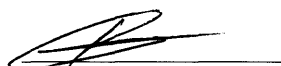
OÜ Ossipe talu majandusaasta aruande allkirjastamine 20. mail 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20. mail 2004):



Ever Pindmaa
Juhatuse liige



Aigar Pindmaa
Juhatuse liige


Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ossipe talu juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 191 031 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali –0 krooni
2. jaotamata kasum – 191 031 krooni


Juhatuse liige

11-07-2008

OÜ Ossipe talu
osanike nimekiri 2004 aastaaruande kinnitamisel
20.06.2005

Osaniku nimi, isikukood	Osaniku elukoht või juriidiline aadress	Osa nimiväärtus EEK
Ever Pindmaa 37509266515	Järvepalu küla Rõuge vald 66203 Võrumaa	16000
Aigar Pindmaa 35707296528	Simula küla Haanja vald 65101 Võrumaa	24000



Ever Pindmaa
Juhatuse liige