

## OÜ MAILEMA

### 2008 a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02-11-2009

14.11.2009 1086143

el

OÜ Mailema peamine tegevusala 2008.a oli transportteenuse osutamine ning kinnisvara müük.  
OÜ Mailema annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress: Põlvamaa Räpina Meeksi mnt 25a EE 64506

Registrikood: 10735197

Telefon: 055 663503

Tel/Faks: 79 62494

e-mail: [mailema@hot.ee](mailto:mailema@hot.ee)

Maj aasta algus: 01.01.08

Maj aasta lõpp: 31.12.08



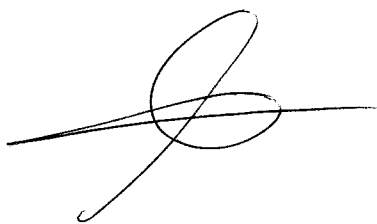
Juhatuse liige



Juhatuse liige

**SISUKORD**

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b><u>TEGEVUSARUANNE .....</u></b>                                    | <b><u>3</u></b>  |
| <b><u>JUHATUSE DEKLARATSIOON.....</u></b>                             | <b><u>4</u></b>  |
| <b><u>BILANSS .....</u></b>                                           | <b><u>5</u></b>  |
| <b><u>KASUMIARUANNE .....</u></b>                                     | <b><u>7</u></b>  |
| <b><u>RAHAVOOGUDE ARUANNE .....</u></b>                               | <b><u>8</u></b>  |
| <b><u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....</u></b>                      | <b><u>9</u></b>  |
| <b><u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....</u></b>                | <b><u>10</u></b> |
| <b><u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</u></b>  | <b><u>11</u></b> |
| <b><u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK JA OTSUS .....</u></b> | <b><u>12</u></b> |



Juhatus liige:



Juhatus liige:

## TEGEVUSARUANNE

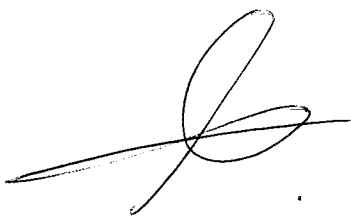
2008. aastal oli OÜ Mailema müügitulu teenuse osutamisest 140 040 krooni ja kinnisvarainvesteeringu müük 200 000 krooni.

2008.aastal moodustas suurema osa käibest kinnisvarainvesteeringute müük ja transportteenuse osutamine.

Järgneval aastal tahame arendada edasist tegevust kinnisvara valdkonnas ning otsida uusi võimalusi tegeleda kinnisvara arendusega.

Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel lahkumishüvitust ei maksta.

2008. aastal oli OÜ Mailema keskmine töötajate arv 1 ning palgakulu 42 361 krooni.



Juhatuse liige:

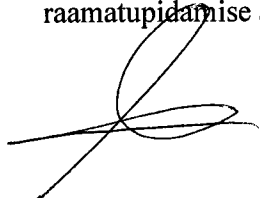


Juhatuse liige:

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ Mailema 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mailema finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- OÜ Mailema on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

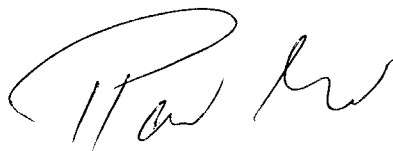


Juhatuse liige  
Aivar Lambing

Juhatuse liige  
Igor Pavlov



Juhatus liige:



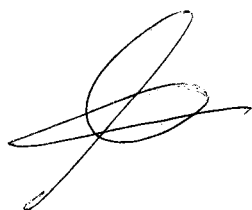
Juhatus liige:

**BILANSS**

Kroonides

**AKTIVA**

| <b>VARAD</b>                         |  | <b>31.12.2008</b> |  | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                     |  |                   |  |                   |
| Raha ja pangakontod                  |  | 21108             |  | 83138             |
| Nõuded ostjate vastu                 |  |                   |  |                   |
| Ostjatelt laekumata arved            |  | 12358             |  | 12358             |
|                                      |  |                   |  |                   |
|                                      |  |                   |  |                   |
| Ettemakstud tulevaste per kulu       |  |                   |  |                   |
| Maksude ettemaksed                   |  |                   |  | 18790             |
| Muud ettemakstud kulud               |  | 24450             |  | 5035              |
| Ettemakstud tulevaste per kulu kokku |  | 24450             |  | 23825             |
| <b>Varud</b>                         |  |                   |  |                   |
| Tooraine ja materjal                 |  |                   |  |                   |
| metsamaterjal                        |  | 274786            |  | 274787            |
| saematerjal                          |  | 169913            |  | 169913            |
| kaminapuu                            |  | 51976             |  | 51976             |
| küttepuid                            |  |                   |  | 0                 |
| kasvav mets                          |  | 322626            |  | 322626            |
| <b>Varud kokku</b>                   |  | <b>819302</b>     |  | <b>819302</b>     |
| <b>Käibevara kokku</b>               |  | <b>852768</b>     |  | <b>938623</b>     |
| <b>Põhivara</b>                      |  |                   |  |                   |
| Kinnisvarainvesteeringud             |  | 331686            |  | 531686            |
| Materiaalne põhivara                 |  |                   |  |                   |
| maa ja ehitised                      |  | 307798            |  | 307798            |
| masinad ja seadmed                   |  | 1555846           |  | 1555846           |
| liisitud masinad ja seadmed          |  | 193660            |  | 193660            |
| akumuleeritud kulum                  |  | -1582050          |  | -1353623          |
| <b>Põhivara kokku</b>                |  | <b>806940</b>     |  | <b>1235367</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                   |  | <b>1684158</b>    |  | <b>2173990</b>    |



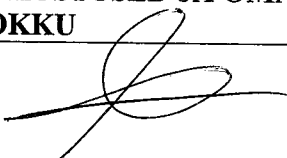
Juhatuse liige:

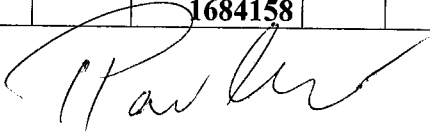


Juhatuse liige:

## PASSIVA

|                                                              |  |                |  |                |
|--------------------------------------------------------------|--|----------------|--|----------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                              |  |                |  |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                               |  |                |  |                |
| Võlakohustused                                               |  |                |  |                |
| Tagatiseta võlakohustused                                    |  | 263625         |  | 323625         |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil |  | 112823         |  | 155752         |
| Kokku                                                        |  | 376448         |  | 479377         |
| Võlad tarnijatele                                            |  |                |  |                |
| Mitmesugused lühiajalised laenud                             |  | 55865          |  |                |
| Maksuvõlad                                                   |  | 12372          |  |                |
| Viitvõlad                                                    |  |                |  |                |
| võlad töövõtjatele                                           |  |                |  | 3613           |
| muud viitvõlad                                               |  |                |  | 4356           |
| Viitvõlad kokku                                              |  |                |  | 7969           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |  | <b>444685</b>  |  | <b>487346</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                               |  |                |  |                |
| Pikaajaline liisingukohustus                                 |  |                |  |                |
| Erastamisjärgne järelmakse                                   |  | 11800          |  | 22800          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                         |  | <b>11800</b>   |  | <b>22800</b>   |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                      |  | <b>456485</b>  |  | <b>510146</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                            |  |                |  |                |
| Osakapital                                                   |  | 40000          |  | 40000          |
| Reservid                                                     |  |                |  |                |
| Kohustuslik reservkapital                                    |  | 13091          |  | 13091          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                          |  | 1610753        |  | 606903         |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                                    |  | -436171        |  | 1003850        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                      |  | <b>1227673</b> |  | <b>1663844</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |  | <b>1684158</b> |  | <b>2173990</b> |

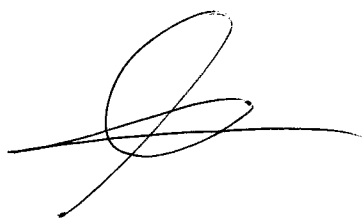

 Juhatuse liige:


 Juhatuse liige:

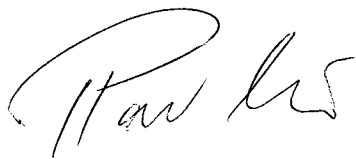
**KASUMIARUANNE**

kroonides

|                              | 2008           | 2007           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                    | 140040         | 1992087        |
| Müüdnud toodangu kulu        | 419206         | 838374         |
| <b>BRUTOKASUM/KAHJUM</b>     | <b>-279166</b> | <b>1153713</b> |
| Turustuskulud                |                |                |
| Üldhalduskulu                | 2473           | 157467         |
| Muud äritulud                |                | 25350          |
| Muud ärikulud                | 146751         | 2044           |
| <b>ÄRIKASUM/KAHJUM</b>       | <b>-428390</b> | <b>1019552</b> |
| Finantstulud ja-<br>kulud    |                |                |
| Intressitulud ja-kulud       | 7781           | -15702         |
| Muud<br>finantstulud         |                |                |
| Kokku finantstulud ja- kulud | 7781           | -15702         |
| <b>KASUM MAJ TEGEVUSEST</b>  | <b>-436171</b> | <b>1003850</b> |



Juhatuse liige:



Juhatuse liige:

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

Kroonides

|                                                | 2008           | 2007           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Rahavood äritegevusest</b>               |                |                |
| 1.1 ärikasum                                   | -428390        | 1019552        |
| 1.2 korrigeerimine kulumiga                    | 228427         | -188392        |
| 1.3 äritegevusega seotud nõuete muutus         | -625           | 4159           |
| 1.4 äritegevusega seotud kohustuste muutus     | 4403           | -689135        |
| 1.5 makstud intressid                          | -7781          | -15702         |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            | <b>-203966</b> | <b>130482</b>  |
| <b>2. Rahavood investeerimistegevusest</b>     |                |                |
| 2.1 põhivara soetus                            |                |                |
| 2.2 põhivara müük                              | 200000         | 747428         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>  | <b>200000</b>  | <b>747428</b>  |
| <b>3. Rahavood finantseerimistegevusest</b>    |                |                |
| 3.1 saadud laenu                               | 55865          |                |
| 3.2 tasutud laenu                              | -71000         | -767200        |
| 3.3 makstud kap renti                          | -42929         | -119710        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b> | <b>-58064</b>  | <b>-886910</b> |
| <b>Kokku ettevõtte rahavood</b>                |                | <b>-9000</b>   |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>   | <b>83138</b>   | <b>92138</b>   |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus</b>     | <b>21108</b>   | <b>83138</b>   |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                  | <b>-62030</b>  | <b>-9000</b>   |



Juhatuse liige:



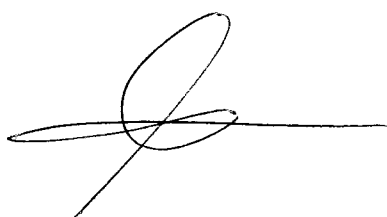
Juhatuse liige:



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

kroonides

|                            | <b>Osakapital</b> | <b>kohustuslik<br/>Reserv</b> | <b>jaotamata<br/>kasum</b> | <b>kokku</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------|
| Aruandeperioodi puhaskasum |                   |                               | 1 003 850                  | 1 003 850    |
| Saldo 31.12.07             | 40 000            | 13 091                        | 1 610 753                  | 1 663 844    |
| Aruandeaasta puhaskasum    |                   |                               | -436 171                   | -436 171     |
| Saldo 31.12.08             | 40 000            | 13 091                        | 1 174 582                  | 1 227 673    |



Juhatuseliige:



Juhatuseliige:

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

OÜ Mailema 2008. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Mailema kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

**Varud**

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Kasvav mets võetakse arvele kinnistu soetamishinnast maha arvatud maa maksustamishind. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on aasta põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3-10%
- Masinad ja seadmed 10-40%
- Maad ei amortiseerita

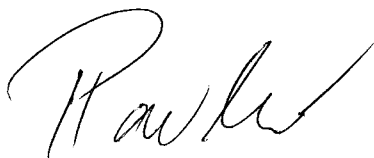
Kinnistud, mis on ostetud koos kasvava metsaga võetakse arvele maa maksustamishinnas.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



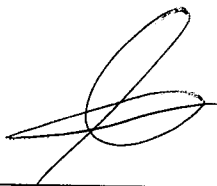
Juhatuse liige:



Juhatuse liige:

**Juhatuses allkirjad 2008 a majandusaasta aruandele**

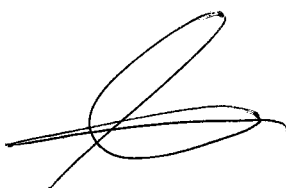
Juhatus on koostanud 2008 a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on 2008. a majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule esitanud.



kuupäev, allkiri  
juhatuse liige  
Aivar Lambing



kuupäev, allkiri  
juhatuse liige  
Igor Pavlov



Juhatuses liige:



Juhatuses liige:

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja otsus**

OÜ Mailema vaba omakapital seisuga 31.12.08 oli järgmine:

- Eelmiste perioodide jaotama kasum 1 610 753
- Majandusaasta kahjum - 436 171

Jaotuskõlblik kasum kokku 1 174 582 krooni.

OÜ Mailema juhatus tegi osanikele ettepaneku vaba omakapitali mitte jaotada.  
Osanikud on ettepaneku heakskiitnud.

Osanike otsus on vaba omakapitali 1 174 582 krooni mitte jaotada.



Juhatuse liige:



Juhatuse liige:

OÜ Mailema müügitulu 2008.aastal oli 140 040 krooni ja kinnisvara müük summas 200 000 krooni, mis jaguneb järgnevalt:

140 040 krooni on transportteenuse osutamine (EMTAK kood 49411)

200 000 krooni on kinnisvaraalane tegevus (EMTAK kood 68101)



Juhatuse liige:



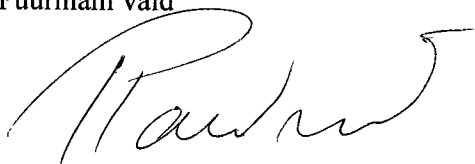
Juhatuse liige:

## **Osanike nimekiri**

OÜ Mailema osakapital on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mis koosneb 40 osast, millest iga osa väärtus on 100 krooni.

Kõikide osade omanik on:

Igor Pavlov  
lk 36905112760  
Pööra küla  
Puurmani vald



---

allkiri