

OÜ MAILEMA

2009 a majandusaasta aruanne

OÜ Mailema peamine tegevusala 2009.a oli kinnisvara hooldamine.

Juriidiline aadress: Põlvamaa Räpina Meeksi mnt 25a EE 64506

Registrikood: 10735197

Telefon: 055 663503

e-mail: mailema@hotmail.ee

Maj aasta algus: 01.01.09

Maj aasta lõpp: 31.12.09



Osanik

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	<u>3</u>
<u>JUHATUSE DEKLARATSIOON</u>	<u>4</u>
<u>BILANSS.....</u>	<u>5</u>
<u>KASUMIARUANNE.....</u>	<u>7</u>
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</u>	<u>8</u>
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE</u>	<u>9</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....</u>	<u>10</u>
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	<u>11</u>
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK JA OTSUS</u>	<u>12</u>



Osanik

TEGEVUSARUANNE

2009. aastal OÜ Mailema tegeles endale kuuluva kinnisvara hooldusega.

Järgneval aastal tahame arendada edasist tegevust kinnisavara valdkonnas ning otsida uusi võimalusi tegeleda kinnisvara arendusega.

Juhatusel liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel lahkumishüvitust ei maksta.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ Mailema 2009 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mailema finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- OÜ Mailema on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuse liige
Igor Pavlov

BILANSS

Kroonides

AKTIVA

VARAD		31.12.2009		31.12.2008
Käibevara				
Raha ja pangakontod		6457		21108
Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata arved				12358
Ettemakstud tulevaste per kulu				
Maksude ettemaksed				
Muud ettemakstud kulud				24450
Ettemakstud tulevaste per kulu kokku				24450
Varud				
Tooraine ja materjal				
metsamaterjal		9818		274786
saematerjal		82902		169913
kaminapuu		24517		51976
küttepuid				0
kasvav mets		322626		322626
Varud kokku		439863		819302
Käibevara kokku		446320		852768
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud		331686		331686
Materiaalne põhivara				
maa ja ehitised		343798		307798
masinad ja seadmed				1555846
liisitud masinad ja seadmed				193660
akumuleeritud kulum		-68333		-1582050
Põhivara kokku		607151		806940
VARAD KOKKU		1053471		1684158



Osanik

PASSIVA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused		288625		263625
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil				112823
Kokku		288625		376448
Võlad tarnijatele		4142		
Mitmesugused lühiajalised laenud		55865		55865
Maksuvõlad		7625		12372
Lühiajalised kohustused kokku		356257		444685
Pikaajalised kohustused				
Pikaajaline liisingukohustus				
Erastamisjärgne järelmakse		300		11800
Pikaajalised kohustused kokku		300		11800
KOHUSTUSED KOKKU		356557		456485
OMAKAPITAL				
Osakapital		40000		40000
Reservid				
Kohustuslik reservkapital		13091		13091
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1174582		1610753
Aruandeaasta kasum/kahjum		-530759		-436171
OMAKAPITAL KOKKU		696914		1227673
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1053471		1684158



KASUMIARUANNE

kroonides

	2009	2008
Müügitulu		140040
Müüdnud toodangu kulu		419206
BRUTOKASUM/KAHJUM		-279166
Turustuskulud	25564	
Üldhalduskulu	234	2473
Muud äritulud		
Muud ärikulud	504961	146751
ÄRIKASUM/KAHJUM	-530759	-428390
Finantstulud ja- kulud		
Intressitulud ja-kulud		7781
Muud finantstulud		
Kokku finantstulud ja- kulud		7781
KASUM MAJ TEGEVUSEST	-530759	-436171



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	2009	2008
1. Rahavood äritegevusest		
1.1 ärikasum	-530759	-428390
1.2 korrigeerimine kulumiga	24450	228427
1.3 äritegevusega seotud nõuete muutus	391797	-625
1.4 äritegevusega seotud kohustuste muutus	-605	4403
1.5 makstud intressid		-7781
Rahavood äritegevusest kokku	-115117	-203966
2. Rahavood investeerimistegevusest		
2.1 põhivara parendus ja mahakandmine	199789	
2.2 põhivara müük		200000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	199789	200000
3. Rahavood finantseerimistegevusest		
3.1 saadud laenu	25000	55865
3.2 tasutud laenu ja laenu refinantseerimine	-124323	-71000
3.3 makstud kap renti		-42929
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-99323	-58064
Kokku ettevõtte rahavood		
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	21108	83138
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	6457	21108
Kokku rahajäägi muutus	-14651	-62030



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	kohustuslik Reserv	jaotamata kasum	kokku
Aruandeperioodi puhaskasum			1 003 850	1 003 850
Saldo 31.12.07	40 000	13 091	1 610 753	1 663 844
Aruandeaasta puhaskasum			-436 171	-436 171
Saldo 31.12.08	40 000	13 091	1 174 582	1 227 673
Aruandeperioodi puhaskasum			-530 759	-530 759
Saldo 31.12.09	40 000	13 091	643 823	696 914



Osanik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

OÜ Mailema 2009. a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Mailema kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Kasvav mets võetakse arvele kinnistu soetamishinnast maha arvatud maa maksustamishind. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 kroonist. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on aasta põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 3-10%
- Masinad ja seadmed 10-40%
- Maad ei amortiseerita

Kinnistud, mis on ostetud koos kasvava metsaga võetakse arvele maa maksustamishinnas.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Juhatuse allkirjad 2009 a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009 a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatus on 2009. a majandusaasta aruande osanike üldkoosolekule esitanud.



kuupäev, allkiri
juhatuse liige
Igor Pavlov

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek ja otsus

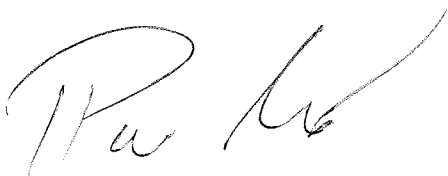
OÜ Mailema vaba omakapital seisuga 31.12.09 oli järgmine:

- Eelmiste perioodide jaotama kasum 1 174 582
- Majandusaasta kahjum - 530 759

Jaotuskõlblik kasum kokku 643 823 krooni.

OÜ Mailema juhatus tegi osanikele ettepaneku vaba omakapitali mitte jaotada. Osanikud on ettepaneku heakskiitnud.

Osanike otsus on vaba omakapitali 643 823 krooni mitte jaotada.



OÜ Mailema müügitulu 2009.aastal ei olnud:

0 krooni on transportteenuse osutamine (EMTAK kood 49411)

0 krooni on kinnisvaraalne tegevus (EMTAK kood 68101)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "T. Paas". The signature is fluid and cursive, with the first letter 'T' being large and prominent.

Osanike nimekiri

OÜ Mailema osakapital on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mis koosneb 40 osast, millest iga osa väärtus on 100 krooni.

Kõikide osade omanik on:

Igor Pavlov
Ik 36905112760
Pööra küla
Puurmani vald

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Igor Pavlov', written over a horizontal line.

allkiri

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ MAILEMA (registrikood: 10735197) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Lambing	Esitaja	10.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530 759
Kokku	643 823
OÜ Mailema juhatus tegi osanikele ettepaneku vaba omakapitali mitte jaotada. Osanikud on ettepaneku heaks kiitnud. Osanike otsus on vaba omakapitali 643823 krooni mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 174 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530 759
Kokku	643 823
Osanike otsus on vaba omakapitali 643823 krooni mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Pavlov	36905112760	Pööra küla, Puurmani vald, Jõgeva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7962494
Faks	+372 7962494
Mobiiltelefon	+372 55663503
E-posti aadress	mailema@hotmail.ee