

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Balti Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 10733175

tänava/talu nimi, Narva 34a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44311

telefon: +372 5165569

e-posti aadress: tiit.moik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Balti Kinnisvaraarenduse OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara arenduse ja müügiga.

2013.aastal ei õnnestunud elamukrunte ja ühte osa paarismajast müüa.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal ettevõtte müügitulu ei saanud.

Balti Kinnisvaraarenduse OÜ lõpetas 2013.aasta majandusaasta kahjumiga 13,8 tuhat eurot (2012: kahjum 14,7 tuhat eurot).

Investeeringud

2013.aastal ettevõtte ei teinud investeeringuid materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks Balti Kinnisvaraarenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on soetatud kruntide ja ehitatud elamu müük.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 319	25 850	2
Nõuded ja ettemaksed	42 937	37 472	3,4,7
Varud	671 185	671 185	5
Kokku käibevara	772 441	734 507	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	78 195	120 690	7
Kokku põhivara	78 195	120 690	7,8
Kokku varad	850 636	855 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	186 007	186 007	9
Võlad ja ettemaksed	32 190	22 951	6,11-12
Kokku lühiajalised kohustused	218 197	208 958	
Kokku kohustused	218 197	208 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 652	77 652	14
Ülekurss	373 882	373 882	
Kohustuslik reservkapital	2 588	2 588	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 117	206 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 800	-14 715	
Kokku omakapital	632 439	646 239	
Kokku kohustused ja omakapital	850 636	855 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3	-895	15
Mitmesugused tegevuskulud	-412	-364	16
Tööjõukulud	-4 182	-4 185	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 597	-5 444	
Intressikulud	-9 246	-9 282	18
Muud finantstulud ja -kulud	43	11	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 800	-14 715	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 800	-14 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 597	-5 444	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	563	3,21
Varude muutus	0	-400	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7	212	10,21
Kokku rahavood äritegevusest	-4 624	-5 069	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	37 050	22 944	7
Laekunud intressid	43	11	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 093	22 955	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-199	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-199	
Kokku rahavood	32 469	17 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 850	8 163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 469	17 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 319	25 850	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	77 652	373 882	2 588	206 832	660 954
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	77 652	373 882	2 588	206 832	660 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-14 715	-14 715
31.12.2012	77 652	373 882	2 588	192 117	646 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	77 652	373 882	2 588	192 117	646 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-13 800	-13 800
31.12.2013	77 652	373 882	2 588	178 317	632 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Balti Kinnisvaraarenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Balti Kinnisvaraarenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Balti Kinnisvaraarenduse OÜ arvestusvaluutaks alates 01. jaanuarist 2011 euro.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varudena on bilansis kajastatud müügiks ostetud kinnisvarad. Arendatavate kinnistute kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalset hindamist üksikute objektide lõikes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused on need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline ja mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Tingimuslike kohustustest on antud ülevaade raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Kinnisvara müüki kajastatakse siis, kui kõik olulised kinnisvaraga seotud riskid ja hüved on kandunud üle müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul ühtib müügi kajastamise hetk omandiõiguse ülemineku hetkega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

2013. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 13.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Balti Kinnisvaraarenduse OÜ seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- tegev – ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik;
- kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	58 319	25 850
Kokku raha	58 319	25 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	536	536		4
Ostjatelt laekumata arved	536	536		4
Muud nõuded	120 596	42 401	78 195	7
Viitlaekumised	120 596	42 401	78 195	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 132	42 937	78 195	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	516	516		4
Ostjatelt laekumata arved	516	516		4
Muud nõuded	157 646	36 956	120 690	7
Viitlaekumised	157 646	36 956	120 690	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 162	37 472	120 690	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	536	516	3
Kokku nõuded ostjate vastu	536	516	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Edasimüügiks soetatud kinnisvarandataavad kinnistud	671 185	671 185
Kokku varud	671 185	671 185

2013. aastal ei ole varusid allahinnatud ja kuludesse kantud.

Varud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	172	172
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	16	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	305

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	120 596	42 401	78 195		3
Muud nõuded	120 596	42 401	78 195		3
Kokku muud nõuded	120 596	42 401	78 195		3

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	157 646	36 956	120 690		3
Muud nõuded	157 646	36 956	120 690		3
Kokku muud nõuded	157 646	36 956	120 690		3

Muude lühi- ja pikaajaliste nõuete tagatiseks on seatud kaks hüpoteeki
Balti Kinnisvaraarenduse OÜ kasuks summas 205 tuhat eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 917		1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917		-1 917
Jääkmaksumus	0		0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 917		1 917
Akumuleeritud kulum	-1 917		-1 917
Jääkmaksumus	0		0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 917	1 917	3 834
Akumuleeritud kulum	-1 917	-1 917	-3 834
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõttelt saadud lühiajaline laen	186 007	186 007			5	31.12.2014	20
Lühiajalised laenud kokku	186 007	186 007					20
Laenukohustused kokku	186 007	186 007					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaattevõttelt saadud laenud	186 007	186 007			5	31.12.2013	20
Lühiajalised laenud kokku	186 007	186 007					20
Laenukohustused kokku	186 007	186 007					

Emaettevõttelt on saadud lühiajaline laen kinnisvaraarenduseks.

2012. aastal tasuti emaettevõttele laenu 199 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	317	317			
Võlad töövõtjatele	279	279			11
Maksuvõlad	302	302			6
Muud võlad	31 292	31 292			12
Intressivõlad	31 292	31 292			12
Kokku võlad ja ettemaksed	32 190	32 190			

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	321	321			
Võlad töövõtjatele	279	279			11
Maksuvõlad	305	305			6
Muud võlad	22 046	22 046			12
Intressivõlad	22 046	22 046			12
Kokku võlad ja ettemaksed	22 951	22 951			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	197	197	
Puhkusetasude kohustus	82	82	
Kokku võlad töövõtjatele	279	279	10

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	31 292	31 292			10
Kokku muud võlad	31 292	31 292			10

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	22 046	22 046			10
Kokku muud võlad	22 046	22 046			10

Emaettevõttelt saadud laenu eest arvestatud intresside võlgnevuse tagasimaksmise tähtaeg on 2014.aasta detsember.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tingimuslikud kohustused			
Võimalikud dividendid	140 870	151 772	
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	37 447	40 345	
Kokku tingimuslikud kohustused	178 317	192 117	1

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate dividendide ja 2014.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	77 652	77 652
Osade arv (tk)	2	2

Balti Kinnisvaraarenduse OÜ osakapital koosneb kahest osast, millest üks osa on nimiväärtusega 51 768 eurot ja teine 25 884 eurot.
Põhikirja kohaselt on Balti Kinnisvaraarenduse OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 63 912 eurot ja maksimumsuuruseks 255 647 eurot.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	3	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	596
Energia	0	299
Elektrienergia	0	43
Soojusenergia	0	256
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3	895

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	403	356
Mitmesuguste ostetud teenuste kulud	9	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	412	364

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 121	3 115
Sotsiaalmaksud	1 061	1 070
Kokku tööjõukulud	4 182	4 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	9 246	9 282
Kokku intressikulud	9 246	9 282

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	43	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	43	11

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ I.S.P.K.AUTO
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	217 299	208 053

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	199

Balti Kinnisvaraarenduse OÜ ei ole aruandeaastal maksnud tasusid juhatuse liikmetele. Kohustuste saldo koosneb laenuvõlgnevusest 186 007 eurot ja (2012:186 007 eurot) ja intressivõlast 31 292 eurot (2012: 22 046 eurot).

Lisa 21 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2013	2012
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21	-563
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
nõuded ostjate vastu	21	482
maksude ettemaksed	0	-1 045
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	212
sealhulgas bilansikirjete muutus:		
võlad tarnijatele	-4	204
maksuvõlad	-3	2
võlad töövõtjatele	1	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Balti Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 10733175) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MOIK	Juhatuseliige	12.06.2014
IVO SEPP	Juhatuseliige	12.06.2014
MAARIS ŠVETERS	Juhatuseliige	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 800
Kokku	178 317
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 317
Kokku	178 317

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 800
Kokku	178 317
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 317
Kokku	178 317

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maaris Šveters	35801045239		25884 EUR
Osaühing I.S.P.K.AUTO	10133541	Narva 34A	51768 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165569
E-posti aadress	tiit.moik@mail.ee