

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

30.06.2008

SISSE TULNUD

nr. 39794

Ärinimi

OÜ ORTI-PAGAR

Äriregistri kood

10733146

Aadress

Rakvere 12B, Jõhvi

Ida-Virumaa 41532

Telefon

372 33 76107

Faks

372 33 70770

Elektronpost

ortikaubandus @ hot.ee

Põhitegevusala

Leiva-ja saiatootmine;

säilitusaineteta pagaritoodete tootmine

(EMTAK 2008 - 10711)

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2007

Juhatuse liige

Svetlana Alessenko

Audiitor

ST & Partners OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osade omavate osanike nimekiri

Juhatuse liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 3. Kiinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 6. Muud äritulud	14
Lisa 7. Muud ärikulud	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9. Konsolideerimata finantsaruanded	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ORTI-PAGAR põhitegevuseks on leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine.

OÜ ORTI-PAGAR kuulub seisuga 31.12.2007 järgmine tütarettevõtte:

Orti Kaubandus AS	Asukohamaa Eesti	osalus 31.12.2007 100%
-------------------	---------------------	---------------------------

ORTI-PAGAR OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Käesolevas aruandes on ORTI-PAGAR OÜ-u ja selle tütarettevõtte finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna konkurentsi kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust. Ettevõtte juhatus otsustas keskenduda efektiivsuse tõstmisele. 2008. aastaks planeerime tegeleda samas valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ ORTI-PAGAR konsolideeritud müügitulu 37,3 mln krooni.

OÜ ORTI-PAGAR müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

2007. majandusaastal teenis OÜ ORTI-PAGAR 4,1 mln krooni konsolideeritud puhaskasumit.

Peamised finantsuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh.kr)	37 320	30 211
Käibe kasv	23,5 %	23 %
Ärikasumi määr	11,5 %	1 %
Puhaskasum (tuh.kr)	4 183	386
Kasumi kasv	982 %	- 79 %
Puhasrentaablus	11,2 %	1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	0,69
ROA	37,2 %	5 %
ROE	56,5 %	12 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal meie tegevus ei mõjutanud oluliselt keskkonda ja sotsiaalset sfääri.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 4,4 mln. krooni, nendest 1,7 mln.krooni kinnisvarainvesteeringud.

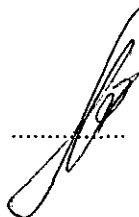
Personal

OÜ-u ORTI-PAGAR grupis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 38 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 3,8 mln. krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 72 tuh. krooni. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Töötajate arvu vähenemine on seotud sellega, et ettevõtte hakkas kasutama suures osas renditud tööjõudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

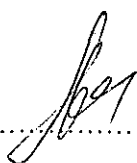
OÜ ORTI-PAGAR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte säilitamine ja finantsnäitajate parandamine.

Svetlana Alessenko juhatuse liige



14.02.2008

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne***Tegevjuhtkonna deklaratsioon***

OÜ ORTI-PAGAR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (14.02.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ ORTI-PAGAR ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

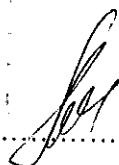
Svetlana Alessenko

juhatuse liige ja tegevdirektor



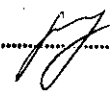
14.02.2008

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 28. 02. 08

Allkiri 

Konsolideeritud bilanss**VARAD**

(Eesti kroonides)		Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara				
Raha			344 501	193 346
Nõuded ja ettemaksud				
	Nõuded ostjate vastu		2 593 988	1 804 872
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	55 750	0
	Muud lühiajalised nõuded		201 045	0
	Kokku		2 850 783	1 804 872
Varud				
	Tooraine ja materjal		399 450	326 495
	Lõpetamata toodang		50 617	44 481
	Müügiks ostetud kaubad		130 102	149 056
	Kokku		580 169	520 032
Käibevara kokku			3 775 453	2 518 250
Põhivara				
Kinnisvarainvesteering		3	1 732 066	0
Materiaalne põhivara		4		
	Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 503 606	1 534 660
	Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		4 247 627	2 792 912
	Kokku		5 751 233	4 327 572
Põhivara kokku			7 483 299	4 327 572
VARAD KOKKU			11 258 752	6 845 822
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Lühiajalised laenud ja võlakirjad			0	1 102 426
Võlad ja ettemaksed				
	Võlad tarnijatele		3 040 145	1 933 954
	Võlad-töövõtjatele		396 529	294 545
	Maksuvõlad	2	406 854	302 127
	Muud võlad		19 753	0
	Kokku		3 863 281	2 530 626
Lühiajalised kohustused kokku			3 863 281	3 633 052
Osakapital nimiväärtuses			40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital			4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			3 168 770	2 782 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 182 701	386 412
Omakapital kokku			7 395 471	3 212 770
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			11 258 752	6 845 822

Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28.02.08

Allkiri

Konsolideeritud kasumiaruanne. Skeem 1.

Äritulud		Eesti kroonides (komakohata)	
		Aruande majandusaastal	Eelmisel Majandusaastal
		01.01.2007.a. algus 31.12.2007.a. lõpp	01.01.2006.a. algus 31.12.2006.a. lõpp
Müügitulu	5	37 320 562	30 211 873
Muud äritulud	6	314 804	5 732
Kokku äritulud		37 635 366	30 217 605
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 13 568 384	- 11 335 649
Muud tegevuskulud		- 14 874 900	- 14 726 596
Tööjõu kulud		- 3 833 812	- 2 951 184
s.h. Palgakulu		- 2 876 206	- 2 214 040
Sotsiaalmaksud		- 949 192	- 730 678
Töötuskindlustus		- 8 414	- 6 466
Kulum		- 1 024 019	- 744 405
Muud ärikulud	7	- 42 685	- 82 292
Kokku ärikulud		- 33 343 800	- 29 840 126
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		4 291 566	377 479
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		- 108 911	0
muud intressi- ja finantstulud		46	8 933
Kokku finantstulud ja -kulud		- 108 865	8 933
KASUM (- KAHJUM)		4 182 701	386 412
MAJANDUSTEGEVUSEST			
KASUM (-KAHJUM)		4 182 701	386 412
ENNE TULUMAKSUSTAMIST			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		4 182 701	386 412

Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

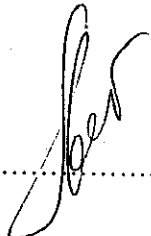
Kuupäev 28.02.08

Allkiri

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 291 566	377 479
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	972 550	744 405
Kinnisvarainvesteeringu kulum ja väärtuse langus		8 667	0
Kinnisvara õiglase väärtuse muutus		42 802	0
Kasum põhivara müügist		- 34 562	-4227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 1 045 911	-607 247
Varude muutus		- 60 137	-70 941
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 332 655	138 748
Makstud intressid		- 108 911	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 398 719	578 217
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	3	- 1 783 535	0
Materiaalse põhivara soetus	4	- 2 598 937	- 1 624 428
Materiaalse põhivara müük		237 288	33 898
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	0
Saadud intressid		46	8 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 4 145 138	- 1 581 597
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediiti saamine		- 1 102 426	1 102 426
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 1 102 426	1 102 426
RAHAVOOD KOKKU		151 155	99 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		193 346	94 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 151 155	99 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		344 501	193 346

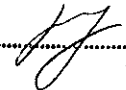
Juhatuses liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 28.02.08

Allkiri



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 782 358	2 826 358
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	386 412	386 412
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 168 770	3 212 770
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	4 182 701	4 182 701
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 351 471	7 395 471

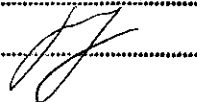
Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28.02.08

Allkiri



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ORTI-PAGAR 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ORTI-PAGAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2007.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ORTI-PAGAR OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte Orti Kaubandus OÜ finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida - reall. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Uus tütarettevõtte kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud ostumeetodil. Enne soetamispäeva tekkinud tütarettevõtte tulused ja kulusid ning rahavoogusid ei liideta konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Juhatusel liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 28. 02. 08

Allkiri

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida – realt konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ühte objekti hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades rahavoogusid, genereeriva üksuse meetodit. Teist kinnisvaraobjekti on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna meie arvates kajastab selline lähenemine õiglaselt ja konservatiivselt ettevõtte finantsseisundit. Seda kinnisvarainvesteeringu objekti amortiseeritakse 10% aastas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4 aastat
Muu inventar, sisseseade	4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Juhataja liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28. 02. 08

Allkiri

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 28. 02. 08

Allikiri

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	55 750	177 483	-	132 480
Üksikisiku tulumaks	-	40 692	-	27 637
Sotsiaalmaks	-	183 086	-	137 997
Töötuskindlustusmaks	-	3 081	-	2407
Kohustuslik kogumispension	-	1 384	-	1606
Ettevõtte tulumaks	-	1 128	-	0
Kokku	55 750	406 854	0	302 127

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Lõppsaldo 31.12.2006	0
Soetamine	1 878 868
Arvestatud kulum	104 000
Õiglase väärtuse vähendamine 2007.a.	42 802
Lõppsaldo 31.12.2007	1 732 066

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 013 958	3 862 619	5 876 577
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	479 298	1 069 707	1 549 005
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	1 534 660	2 792 912	4 327 572
2007.a toimunud muutused			
Ostud ja parandused perioodi jooksul	507 592	2 091 345	2 598 937
Müük ja mahakandmised	- 261 582	0	- 261 582
Arvestatud kulum	335 920	636 630	972 550
Müüdüd põhivara kulum	- 58 856		- 58 856
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 259 968	5 953 964	8 213 932
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	756 362	1 706 337	2 462 699
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	1 503 606	4 247 627	5 751 233

Juhatuses liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28. 02. 08

Allkiri

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine (EMTAK 2008 – 10711)	34 244 198	26 577 592
Jäemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (EMTAK 2008 - 47111)	3 076 364	3 634 281
Kokku	37 320 562	30 211 873

Piirkond	2007	2006
Eesti	37 320 562	30 211 873
Kokku	37 320 562	30 211 873

Lisa 6. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	34 562	0
Kasum pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt	280 242	0
Seadmete rent	0	5 732
Kokku muud äritulud	314 804	5 732

Lisa 7. Muud ärikulud

	2007	2006
Erisoodustuste maksud	42 685	43 548
Makstud viivised, kindlustus jne.	0	38 744
Kokku muud ärikulud	42 685	82 292

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osäühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28. 02. 08

Allkiri

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Orti-Pagar on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Larif OÜ	Omanikuga seotud ettevõte	220 000	0
Orti Keskus OÜ	Omaniku lähekkondsega seotud ettevõte	981 144	0
N & V AS	Omaniku lähekkondsega seotud ettevõte	308 417	21 171
I.V.P. Keskus OÜ	Omaniku lähekkondsega seotud ettevõte	60 000	0
Kokku		1 569 561	21 171

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõue	Kohustus
Orti Keskus OÜ	Omanikuga seotud ettevõte	0	45 144
N & V AS	Omaniku lähekkondsega seotud ettevõte	592	0
Kokku		220 592	45 144

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruandeaastal OÜ-le Orti Keskus on antud lühiajaline laen 200 000 krooni. Antud laenu nõude saldo on 200 000 krooni. Intressimäär on 6 % aastas.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28.04.08

Allkiri

Juhatuse liige

Lisa 9. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

VARAD

(Eesti kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		214 573	193 346
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		2 593 988	1 804 872
Muud lühiajalised nõuded		201 045	0
Kokku		2 795 033	1 804 872
Varud			
Tooraine ja materjal		399 450	326 495
Lõpetamata toodang		50 617	44 481
Müügiks ostetud kaubad		130 102	149 056
Kokku		580 169	520 032
Käibevara kokku		3 589 775	2 518 250
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte aktsiad		1 700 000	0
Kokku		1 700 000	0
Materiaalne põhivara			
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 503 606	1 534 660
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		4 247 627	2 792 912
Kokku		5 751 233	4 327 572
Põhivara kokku		7 451 233	4 327 572
VARAD KOKKU		11 041 008	6 845 822
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	1 102 426
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 140 145	1 933 954
Võlad töövõtjatele		396 529	294 545
Maksuvõlad		405 404	302 127
Kokku		3 942 078	2 530 626
Lühiajalised kohustused kokku		3 942 078	3 633 052
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Elumiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 168 770	2 782 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 886 160	386 412
Omakapital kokku		7 098 930	3 212 770
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 041 008	6 845 822

Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

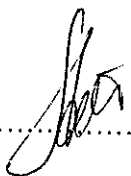
Kuupäev 28. 02. 08

Allkiri

2007.a. kasumiaruanne. Skeem 1.

		Eesti kroonides (komakohata)	
Äritulud		Aruande majandusaastal	Eelmisel Majandusaastal
		01.01.2007.a. algus 31.12.2007.a. lõpp	01.01.2006.a. algus 31.12.2006.a. lõpp
Müügitulu		37 320 562	30 211 873
Muud äritulud		34 562	5 732
Kokku äritulud		37 355 124	30 217 605
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		13 568 384	11 335 649
Muud tegevuskulud		14 946 088	14 726 596
Tööjõu kulud		3 830 346	2 951 184
s.h.	Palgakulu	2 873 606	2 214 040
	Sotsiaalmaksud	948 334	730 678
	Töötuskindlustus	8 406	6 466
Kulum		972 550	744 405
Muud ärikulud		42 685	82 292
Kokku ärikulud		33 360 053	29 840 126
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 995 071	377 479
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		- 108 911	0
muud intressi- ja finantstulud		0	8 933
Kokku finantstulud		- 108 911	8 933
KASUM (- KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		3 886 160	386 412
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 886 160	386 412
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 886 160	386 412

Juhatuse liige.....



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28.02.08.....

Allkiri.....

Rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 995 071	377 479
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	972 550	744 405
Kasum põhivara müügist	- 34 562	-4227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 990 161	-607 247
Varude muutus	- 60 137	-70 941
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 411 452	138 748
Makstud intressid	- 108 911	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 185 302	578 217
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 2 598 937	- 1 624 428
Materiaalse põhivara müük	237 288	33 898
Muude finantsinvesteeringute soetus	- 1 700 000	0
Saadud intressid	0	8 933
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 4 061 649	- 1 581 597
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediiti saamine	- 1 102 426	1 102 426
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 1 102 426	1 102 426
RAHAVOOD KOKKU	+ 21 227	99 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 346	94 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+ 21 227	99 046
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	214 573	193 346

Juhatus liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28.02.08

Allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 782 358	2 826 358
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	386 412	386 412
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 168 770	3 212 770
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 886 160	3 886 160
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 054 930	7 098 930

Juhatuse liige

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28. 02. 08

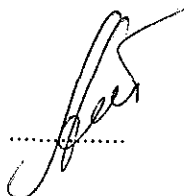
Allkiri

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ ORTI-PAGAR tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

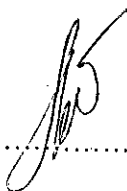
Tegevjuhtkond:

Svetlana Alessenko juhatuse liige



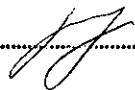
14.02.2008

Juhatuse liige



ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 28. 02. 08

Allkiri 

Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadellos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OÜ ORTI-PAGAR osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ORTI-PAGAR konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollistüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollistüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2007 real *Kinnisvarainvesteeringud* on kajastatud objekt jääkmaksumusega 936000 krooni, mis oli soetatud seotud osapoolelt ja mille õiglase väärtuse kohta puudub hindamisakt. Seda kinnisvaraobjekti kajastatakse soetusmaksumuse meetodil kuluminormiga 10 % aastas. Kuna teised kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglase väärtuse meetodil, ei saa me avaldada arvamust ja me ka ei avalda arvamust nimetatud kinnisvarainvesteeringu väärtuse kohta.

Meie arvates, välja arvatud eelnevas lõigus esitatud märkusest tulenev võimalik mõju, kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ ORTI-PAGAR konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Arvamust mittemõjutavad asjaolud

Muutmata meie seisukohta, juhime tähelepanu, et OÜ ORTI-PAGAR konsolideeritud bilansis seisuga 31.12.2007 real *Kinnisvarainvesteeringud* kajastatud kinnisvaraobjekt jääkmaksumusega 796066 krooni ei ole asjakohaselt vormistatud kinnistusraamatus ning asub seotud osapoole OÜ ORTI KESKUS maal. Selle maatiki müügi puhul kaasneb nimetatud kinnisvaraobjekti kaotamise risk.

Jõhvis, 28. veebruar 2008.a.

ST & Partners OÜ

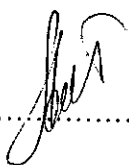
Maie Senitskina
Vannutatud audiitor



OÜ ORTI-PAGAR

Audiitori järeldusotsus

Juhatuse liige



OÜ ORTI-PAGAR

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum :	3 168 770 krooni
2007.a. aruandeaasta kasum	4 182 701 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	7 351 471 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	7 351 471 krooni

OÜ ORTI-PAGAR juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Svetlana Alessenko juhatus liige



28.02.2008

Juhatus liige



Osanike nimekiri

OÜ ORTI-PAGAR omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (28.02.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Viktor Ossipenko

Isikukood:

36401012237

Aadress:

Soo 10, Jõhvi

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000

