

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ ORTI-PAGAR
Äriregistri kood	10733146
Aadress	Rakvere 12B, Jõhvi Ida-Virumaa 41532
Telefon	372 33 76107
Faks	372 33 70770
Elektronpost	ortikaubandus@hot.ee
Põhitegevusala	Leiva-ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine (EMTAK - 10711)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Juhatuse liige	Svetlana Alessenko
Audiitor	AŽUR VBK OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi osade omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 7. Laenu tagatised ja panditud varad	15
Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded	16
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009 majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri.....	23
Tegevusalade loetelu	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ORTI-PAGAR põhitegevuseks on leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine.

OÜ-le ORTI-PAGAR kuuluvad seisuga 31.12.2009 järgmised tütaretevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2009
Larif OÜ	Eesti	100 %
Orti Kaubandus AS	Eesti	100 %
Betoonikeskus OÜ	Eesti	100 %

ORTI-PAGAR OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Käesolevas aruandes on ORTI-PAGAR OÜ-u ja selle tütaretevõtete finantsnäitajad konsolideeritud rida-realt.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna konkurentsi kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust. Ettevõtte juhatus otsustas keskenduda efektiivsuse tõstmisele. 2010. aastaks planeerime tegeleda samas valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ ORTI-PAGAR konsolideeritud müügitulu 36,0 mln krooni.

OÜ ORTI-PAGAR müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

2009. majandusaastal teenis OÜ ORTI-PAGAR 0,5 mln krooni konsolideeritud puhaskasumit.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (tuh.kr)	36 046	44 937
Käibe kasv	- 19 %	20 %
Ärikasumi määr	1,9 %	8,4 %
Puhaskasum (tuh.kr)	534	3 701
Kasumi kasv	- 85 %	-12 %
Puhasrentaablus	1,4 %	8,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,80	0,49
ROA	2,4 %	16,5 %
ROE	4,73 %	33,4 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008)/müügitulu 2008 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2009–puhaskasum 2008)/puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal meie tegevus ei mõjutanud oluliselt keskkonda ja sotsiaalset sfääri.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 882 tuh.krooni.

Personal

OÜ-u ORTI-PAGAR gruppis keskmine töötajate arv majandusaastal oli 39 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 4,1 mln. krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 86 tuh. krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu pole makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Ettevõtte kasutab suures osas renditud tööjõudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ORTI-PAGAR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte säilitamine ja finantsnäitajate parandamine.

Svetlana Alessenko



juhatuse liige

05.05.2010

Juhatuse liige



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ ORTI-PAGAR tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (05.05.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ ORTI-PAGAR ja tema tütarettevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Svetlana Alessenko
juhatuse liige ja tegevdirektor



05.05.2010

Juhatuse liige



Konsolideeritud bilanss

VARAD

(Eesti kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha		39 339	247 571
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		5 451 538	4 647 479
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	2	215 411	41 361
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		785 000	75 512
Kokku		6 451 949	4 764 352
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		365 774	430 084
<i>Lõpetamata toodang</i>		57 824	53 498
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		115 994	112 914
<i>Ettemaksud varude eest</i>		0	3 304
Kokku		539 592	599 800
Käibevara kokku		7 030 880	5 611 723
Põhivara			
Kinnisvarainvesteering	3	2 258 798	2 450 109
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised</i>		8 925 000	9 975 000
<i>Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)</i>		838 094	1 244 533
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		3 004 801	3 164 829
Kokku	4	12 767 895	14 384 362
Põhivara kokku		15 026 693	16 834 471
VARAD KOKKU		22 057 573	22 446 194
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 977 669	1 952 378
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		5 918 501	8 388 520
<i>Võlad töövõtjatele</i>		376 711	426 035
<i>Maksuvõlad</i>	2	423 831	493 383
<i>Muud võlad</i>		25 000	25 000
<i>Saadud ettemaksud</i>		0	67 395
Kokku		6 744 043	9 400 333
Lühiajalised kohustused kokku		8 721 712	11 352 711
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendikohustused</i>		2 035 000	0
Kokku		2 035 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 035 000	0
Kohustused kokku		10 756 712	11 352 711
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 722 430	7 348 662
Aruandeaasta kasum		534 431	3 700 821
Omakapital kokku		11 300 861	11 093 483
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		22 057 573	22 446 194



Konsolideeritud kasumiaruanne. Skeem 1.

		2009	2008
Äritulud			
Müügitulu	5	36 046 368	44 936 852
Muud äritulud		218 581	43 385
Kokku äritulud		36 264 949	44 980 237
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 916 874	-16 627 812
Muud tegevuskulud		-15 887 106	-17 681 554
Tööjõu kulud		-4 097 814	-4 948 989
s.h. palgakulu		-3 041 062	-3 710 669
sotsiaalmaksud		-1 027 970	-1 227 566
töötuskindlustus		-28 782	-10 754
Kulum		-2 555 320	-1 899 112
Muud ärikulud		-126 681	-51 996
Kokku ärikulud		- 35 583 795	-41 209 463
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		681 154	3 770 774
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-176 370	-78 590
kasum valuutakursi muutustest		- 11	22
muud intressi- ja finantstulud		29 658	8 615
Kokku finantstulud ja -kulud		- 146 723	-69 953
Kasum enne tulumaksustamist		534 431	3 700 821
Aruandeaasta puhaskasum		534 431	3 700 821

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		681 154	3 770 774
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	3 234 009	1 657 155
Kinnisvarainvesteeringu kulum ja väärtuse langus		171 311	119 000
Kinnisvara õiglase väärtuse muutus		0	122 957
Kasum põhivara müügist		-185 616	- 20 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 2 099 299	- 435 727
Varude muutus		60 208	- 19 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 3 715 046	- 934 210
Makstud intressid		- 176 370	- 78 590
Kokku rahavood äritegevusest		- 2 029 649	6 050 120
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	0
Materiaalse põhivara soetus	4	- 803 633	- 7 270 256
Materiaalse põhivara müük		3 220 111	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		- 400 000	- 940 000
Saadud intressid		29 658	8 615
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 046 136	- 8 201 641
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediiti saamine		0	2 052 378
Laenude tagastamine		- 74 708	0
Makstud dividendid		- 150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 224 708	2 052 378
RAHAVOOD KOKKU		- 208 221	- 99 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		247 571	344 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 208 221	- 99 143
Valuutakurssude muutuste mõju		- 11	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 339	247 571

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 351 471	7 395 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			2 809	2 809
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 700 821	3 700 821
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	11 049 483	11 093 483
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			- 177 053	- 177 053
Makstud dividendid			- 150 000	- 150 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	534 431	534 431
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	11 256 861	11 300 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ ORTI-PAGAR 2009 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ORTI-PAGAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

2009 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad ORTI-PAGAR OÜ (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Orti Kaubandus AS, Larif OÜ ja Betoonikeskus OÜ finantsnäitajad.

Ema ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema -ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Tütarettevõtteid kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida – reall konsolideerituna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu objekte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna meie arvates kajastab selline lähenemine õiglaselt ja konservatiivselt ettevõtte finantsseisundit. Kinnisvarainvesteeringute objekte amortiseeritakse 2-10% aastas..

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Ehitised	- 10 %
Masinad ja seadmed	- 15-25%
Muu inventar, sisseseade	- 25 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	215 411	178 348	41 361	196 120
Üksikisiku tulumaks		31 272		89 022
Sotsiaalmaks		160 036		198 076
Töötuskindlustusmaks		13 239		5 167
Kohustuslik kogumispension		0		3 935
Ettevõtte tulumaks		40 936		1 063
Kokku	215 411	423 831	41 361	493 383

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Lõppsaldo 31.12.2007	1 732 066
Soetamine	965 000
Arvestatud kulum	-124 000
Õiglase väärtuse vähendamine 2007. a.	-122 957
Lõppsaldo 31.12.2008	2 450 109
Arvestatud kulum	-191 311
Lõppsaldo 31.12.2009	2 258 798

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	2 259 968	5 953 964	8 213 932
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	756 362	1 706 337	2 462 699
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	0	1 503 606	4 247 627	5 751 233
<i>2008.a toimunud muutused</i>				
Ostud ja parandused perioodi jooksul	10 500 000	188 135	1 252 121	11 940 256
Müük	0	0	-1 649 972	-1 649 972
Arvestatud kulum	525 000	447 208	684 947	1 657 155
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	10 500 000	2 448 103	5 556 113	18 504 216
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	525 000	1 203 570	2 391 284	4 119 854
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	9 975 000	1 244 533	3 164 829	14 384 362
<i>2009.a toimunud muutused</i>				
Ostud ja parandused perioodi jooksul	-	206 584	675 300	881 884
Müük	-	- 386 398	-	- 386 398
Arvestatud kulum	1 050 000	226 625	835 328	2 111 953
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	10 500 000	2 268 289	6 231 413	18 999 702
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	1 575 000	1 430 195	3 226 612	6 231 807
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	8 925 000	838 094	3 004 801	12 767 895

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2009	2008
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine (EMTAK 2008 – 10711)	33 837 240	41 763 054
Jäämüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (EMTAK 2008 - 47111)	2 209 128	3 173 798
Kokku	36 046 368	44 936 852
Piirkond	2009	2008
Eesti	36 046 368	44 936 852
Kokku	36 046 368	44 936 852

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Orti-Pagar on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Betoonikeskus OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	33 600	0
Orti Kaubandus OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	84 745	0
N & V AS	Omaniku lähikondsega seotud ettevõtte	85 720	0
Kokku		204 065	0

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõue	Kohustus
Betoonikeskus OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	900 000	0
Orti Kaubandus OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	0	88 371
N & V AS	Omaniku lähikondsega seotud ettevõtte	800 000	0
Larif OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	15 000	0
Orti Keskus OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	0	3 580 000
Kokku		1 715 000	3 668 371

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 7. Laenu tagatised ja panditud varad

Ettevõtte vallasvarale on seotud kommertsipant summas 2 600 000 krooni, mis on arvelduskrediidi tagatiseks.

Lisa 8. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

VARAD

Eesti kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha	31 719	239 189
Nõuded ja ettemaksud		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3 227 260	4 647 479
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	800 000	75 512
Kokku	4 027 260	4 722 991
Varud		
<i>Tooraine ja materjal</i>	365 774	430 084
<i>Lõpetamata toodang</i>	57 824	53 498
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	115 994	112 914
<i>Ettemaksud varude eest</i>	0	3 304
Kokku	539 592	599 800
Käibevara kokku	4 598 571	5 561 980
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad	3 040 000	2 640 000
Kokku	3 040 000	2 640 000
Materiaalne põhivara		
<i>Ehitised</i>	8 925 000	9 975 000
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	781 036	1 244 533
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	3 004 801	3 164 829
Kokku	12 710 837	14 384 362
Põhivara kokku	15 750 837	17 024 362
VARAD KOKKU	20 349 408	22 586 342
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 977 669	2 052 378
Võlad ja ettemaksud		
<i>Võlad tarnijatele</i>	6 006 872	8 580 678
<i>Võlad töövõtjatele</i>	376 711	426 035
<i>Maksuvõlad</i>	423 831	493 383
<i>Saadud ettemaksud</i>	0	67 395
Kokku	6 807 414	9 567 491
Lühiajalised kohustused kokku	8 785 083	11 619 869
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	10 772 473	7 054 930
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	747 852	3 867 543
Omakapital kokku	11 564 325	10 966 473
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	20 349 408	22 586 342

Kasumiaruanne. Skeem 1.

	2009	2008
Äritulud		
Müügitulu	36 046 368	44 936 852
Muud äritulud	0	43 385
Kokku äritulud	36 046 368	44 980 237
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	- 12 916 874	-16 627 812
Muud tegevuskulud	- 15 672 960	-17 758 579
Tööjõu kulud	- 4 097 814	-4 947 255
s.h. palgakulu	- 3 041 062	- 3 709 369
sotsiaalmaksud	- 1 027 970	- 1 227 136
töötuskindlustus	- 28 782	- 10 750
Kulum	- 2 348 359	-1 675 155
Muud ärikulud	- 115 396	-51 396
Kokku ärikulud	- 35 151 403	-41 060 197
Ärikasum (-kahjum)	894 965	3 938 040
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	- 176 370	-78 590
muud intressi- ja finantstulud	29 257	8 093
Kokku finantstulud ja -kulud	- 147 113	-70 497
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	747 852	3 867 543
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	747 852	3 867 543

Rahavoogude aruanne

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	894 965	3 938 040
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 348 359	1 657 155
Kasum põhivara müügist	32 965	-20 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+ 695 731	- 257 958
Varude muutus	+ 60 208	-19 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 2 760 077	955 413
Makstud intressid	- 176 370	-78 590
Kokku rahavood äritegevusest	1 095 781	6 174 401
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 803 633	-7 270 256
Materiaalse põhivara müük	+ 95 833	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	- 400 000	- 940 000
Saadud intressid	29 257	8 093
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 078 543	-8 202 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediiti saamine	0	2 052 378
Laenude tagasimaksed	- 74 708	0
Makstud dividendid	- 150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 224 708	2 052 378
RAHAVOOD KOKKU	- 207 470	+24 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 189	214 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 207 470	+24 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 719	239 189

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 168 770	3 212 770
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 886 160	3 886 160
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	7 054 930	7 098 930
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	3 867 543	3 867 543
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	10 922 473	10 966 473
Makstud dividendid			- 150 000	- 150 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-		747 852	747 852
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	11 520 325	11 564 325

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ ORTI-PAGAR tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Svetlana Alessenko



juhatuse liige

05.05.2010

Juhatuse liige



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ ORTI-PAGAR osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ ORTI-PAGAR ja selle tütarettevõtete (**kontsern**) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valery Kurilov
vannutatud audiitor (tunnistus 102)
12.05.2010 Sillamäe linn

Audiitoräriühing AŽUR VBK OÜ reg. kood 10266443 Kesk 55-1 Sillamäe 40232 tel 372 3924510
e-mail kurilov44@gmail.com



OÜ ORTI-PAGAR

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum :	10 722 430 krooni
2009.a. aruandeaasta kasum	534 431 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	11 300 861 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 300 861 krooni

OÜ ORTI-PAGAR juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Svetlana Alessenko



juhatuse liige

12 .05.2010

Juhatus liige



OÜ ORTI-PAGAR

Osanike nimekiri

OÜ ORTI-PAGAR omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.05.2010) seisuga oli alljärgnev:

Viktor Ossipenko

Isikukood:	36401012237
Aadress:	Soo 10, Jõhvi
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000



Tegevusalade loetelu

Tegevusala	2009
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine (EMTAK 2008 – 10711)	33 837 240
Jäemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted (EMTAK 2008 - 47111)	2 209 128
Kokku	36 046 368

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING ORTI-PAGAR (registrikood: 10733146) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Alessenko	Juhatuse liige	14.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	33837240	93.87%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	2209128	6.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ossipenko	36401012237	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ortikaubandus@hotmail.ee
Faks	+372 3370770
Mobiiltelefon	+372 55 14 278
Telefon	+372 3376107