

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OSAÜHING ORTI-PAGAR

**registrikood:** 10733146

**tänava/talu nimi,** Rakvere tn 12b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 41532

**telefon:** +372 3376107, +372 5021536

**faks:** +372 3370770

**e-posti aadress:** orti@ortipagar.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

OÜ ORTI-PAGAR põhitegevuseks 2017.aastal oli nagu ennegi leiva- ja saiatootmine, säilitusaineteta pagaritoodete tootmine (kokku 91,2% kogukäibest) ning toiduainete jaemüük (8,8% kogukäibest). Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna konkurentsi kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste, kui ka välismaiste investeeringute kasvust. Ettevõtte juhatuse otsustas keskenduda tootmise efektiivsuse tõstmisele. 2018. aastal planeeritakse tegeleda samas valdkonnas.

#### Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ ORTI-PAGAR müügitulu 634.9 tuhat eurot.

OÜ ORTI-PAGAR müügitulust moodustas 100% müük Eestis.

2017. majandusaastal teenis OÜ ORTI-PAGAR 4,0 tuhat eurot puhaskasumit.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivaradesse kokku 9,0 tuhat eurot (ehitistesse 0 tuhat eurot; transpordivahenditesse 4,2 tuhat eurot; muusse põhivarasse 4,8 tuhat eurot).

#### Personal

OÜ-us ORTI-PAGAR oli keskmine töötajate arv majandusaastal 10 töötajat. 2017. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 76.1 tuhat eurot. Juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 7,3 tuhat eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ORTI-PAGAR põhieesmärkideks 2018 majandusaastal on parandada tootmise efektiivsust ning säilitada ettevõtte käive olemasolevas mahus. OÜ ORTI-PAGAR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2 037          | 12 394         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 78 052         | 76 863         |
| Varud                                        | 12 941         | 21 777         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>93 030</b>  | <b>111 034</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 222 500        | 257 500        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 583 802        | 624 900        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>806 302</b> | <b>882 400</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>899 332</b> | <b>993 434</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 34 870         | 112 855        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60 994         | 69 155         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>95 864</b>  | <b>182 010</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>95 864</b>  | <b>182 010</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 55 000         | 55 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 744 168        | 751 389        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 044          | 4 779          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>803 468</b> | <b>811 424</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>899 332</b> | <b>993 434</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 634 874      | 720 501      |
| Muud äritulud                               | 19 167       | 24 039       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -208 857     | -243 582     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -311 341     | -351 629     |
| Tööjõukulud                                 | -76 126      | -84 542      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -47 833      | -54 816      |
| Muud ärikulud                               | -2 167       | -1 497       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 717</b> | <b>8 474</b> |
| Intressitulud                               | 2 564        | 0            |
| Intressikulud                               | -3 237       | -3 695       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 044</b> | <b>4 779</b> |
| Tulumaks                                    | -3 000       | 0            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 044</b> | <b>4 779</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ORTI-PAGAR 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ ORTI-PAGAR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Ehitised                 | - 2.5 %   |
| Masinad ja seadmed       | - 10-25%  |
| Muu inventar, sisseseade | - 10-15 % |

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639****Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 60 354        | 66 960        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 15 290        | 17 046        |
| Pensionikulu                                   | 485           | 536           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>76 129</b> | <b>84 542</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10            | 11            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 187 500    | 167 500    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 312 | 7 146 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

**OSAÜHING ORTI-PAGAR (registrikood: 10733146) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA ALESSENKO | Juhatuse liige     | 08.06.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 744 168        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 044          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>748 212</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 044          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 044</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 744 168        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 044          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>748 212</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine                             | 10711      | 578965          | 91.19%      | Jah            |
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 55909           | 8.81%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Raissa Ossipenko | 46510232236                         | Eesti             | 55000 EUR (Ühisomand)     |
| Viktor Ossipenko | 36401012237                         | Eesti             | 55000 EUR (Ühisomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Telefon         | +372 3376107      |
| Faks            | +372 3370770      |
| Mobiiltelefon   | +372 5021536      |
| E-posti aadress | orti@ortipagar.ee |