

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing ORTI PARTNERS

registrikood: 10733146

tänava/talu nimi, Soo tn 10

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5021536

e-posti aadress: vik.ossipenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ ORTI-PARTNERS põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus .

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas OÜ ORTI-PARTNERS müügitulu 12,1 tuh euri.

OÜ ORTI-PARTNERS müügitulust moodustas 100% müük Eestis ,

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivaradesse kokku 4,0 tuh. eurot (muusse põhivarasse 4.0 tuh eur).

Personal

OÜ-us ORTI-PARTNERS oli keskmine töötajate arv majandusaastal 1 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 12.6 tuh.eurot. Juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 7,4 tuh.eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ ORTI-PARTNERS on jätkuvalt tegutsev ettevõte. Tulevikus ettevõtte plaaniks on investeerimisega tegelemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 161	61 244
Nõuded ja ettemaksed	48 897	53 661
Kokku käibevarad	110 058	114 905
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	303 800	316 500
Materiaalsed põhivarad	185 183	193 128
Kokku põhivarad	488 983	509 628
Kokku varad	599 041	624 533
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 094	670
Kokku lühiajalised kohustised	4 094	670
Kokku kohustised	4 094	670
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 607	658 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 916	-40 339
Kokku omakapital	594 947	623 863
Kokku kohustised ja omakapital	599 041	624 533

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 076	17 333
Muud äritulud	0	-1 246
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 036	-10 329
Mitmesugused tegevuskulud	-16 133	-25 058
Tööjõukulud	-12 605	-19 198
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 934	-11 252
Muud ärikulud	0	-254
Ärikasum (kahjum)	-33 632	-50 004
Intressitulud	10 938	9 523
Muud finantstulud ja -kulud	11	142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 683	-40 339
Tulumaks	-1 233	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 916	-40 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ORTI-PARTNERS 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ORTI-PARTNERS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Ehitised	- 2.5 %
Masinad ja seadmed	- 10-25%
Muu inventar, sisseseade	- 10-15 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 758	15 122
Sotsiaalmaksud	3 777	3 956
Pensionikulu	70	120
Kokku tööjõukulud	12 605	19 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad		15 000		15 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 500	38 000	1 000	301 500	9 523
Kokku antud laenud	264 500	53 000	1 000	316 500	9 523
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 500	6 200	18 900	288 800	10 938
Kokku antud laenud	301 500	6 200	18 900	288 800	10 938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Osaühing ORTI PARTNERS (registrikood: 10733146) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIRONOV	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 916
Kokku	589 691
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	589 691
Kokku	589 691

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	613 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 916
Kokku	589 691

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	6076	50.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	49.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Ossipenko	36401012237	Eesti	5000 EUR (Ühisomand)
Raissa Ossipenko	46510232236	Eesti	5000 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021536
E-posti aadress	vik.ossipenko@gmail.com