

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing ORTI PARTNERS

registrikood: 10733146

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Soo tn 10

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 5021536

e-posti aadress: vik.ossipenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ ORTI-PARTNERS põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus .

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ ORTI-PARTNERS müügitulu 16,7 tuh euri.

OÜ ORTI-PARTNERS müügitulust moodustas 100% müük Eestis ,

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivaradesse kokku 4,0 tuh. eurot (muusse põhivarasse 3.4 tuh eur).

Personal

OÜ-us ORTI-PARTNERS oli keskmine töötajate arv majandusaastal 2 töötajat. 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksuga 18.5 tuh.eurot. Juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 4,6 tuh.eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

OÜ ORTI-PARTNERS on jätkuvalt tegutsev ettevõte. Tulevikus ettevõtte plaaniks on investeerimisega tegelemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 880	61 161
Nõuded ja ettemaksed	33 922	48 897
Varud	1 512	0
Kokku käibevarad	89 314	110 058
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	273 350	303 800
Materiaalsed põhivarad	174 407	185 183
Kokku põhivarad	447 757	488 983
Kokku varad	537 071	599 041
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 031	4 094
Kokku lühiajalised kohustised	4 031	4 094
Kokku kohustised	4 031	4 094
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 691	613 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 907	-23 916
Kokku omakapital	533 040	594 947
Kokku kohustised ja omakapital	537 071	599 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 673	12 076
Muud äritulud	-661	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 536	-5 036
Mitmesugused tegevuskulud	-22 459	-16 133
Tööjõukulud	-18 605	-12 605
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 256	-11 934
Muud ärikulud	-847	0
Ärikasum (kahjum)	-45 691	-33 632
Intressitulud	0	10 938
Muud finantstulud ja -kulud	5	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 686	-22 683
Tulumaks	-3 221	-1 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 907	-23 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ORTI-PARTNERS 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ORTI-PARTNERS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooni määr

Ehitised - 2.5 %

Masinad ja seadmed - 10-25%

Muu inventar, sisseseade - 10-15 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 229	8 758
Sotsiaalmaksud	5 270	3 777
Pensionikulu	106	70
Kokku tööjõukulud	18 605	12 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 500	6 200	18 900	288 800	10 938
Kokku antud laenud	301 500	6 200	18 900	288 800	10 938
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 500	5 000	50 800	242 700	0
Kokku antud laenud	288 500	5 000	50 800	242 700	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	4 600	7 358

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Osaühing ORTI PARTNERS (registrikood: 10733146) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR MIRONOV	Juhatuse liige	10.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 907
Kokku	527 784

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 907
Kokku	527 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	10673	64.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	35.99%	Ei