

Majandusaasta aruanne

Viru Maakohus
registriosakond

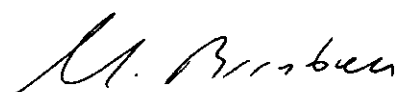
25. 06. 2008

SISSE TULNUD
nr.58345.....



Ärinimi	Wienerberger AS
Äriregistri kood	10732299
Aadress	Kordoni 1, Aseri, 43401 Ida-Virumaa
Telefon	372 33 42 130
Faks	372 33 42 131
Elektronpost	estonia@wienerberger.com
Kodulehekülg	www.wienerberger.ee
Põhitegevusala	Keraamiliste telliste ja plokkide tootmine (EMTAK2008 2331)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Audiitor	KPMG Baltics

Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
--------------------	--



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne.....	11
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	16
Lisa 5. Varud	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara	17
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 8 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 9. Eraldised	18
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	19
Lisa 11. Aktsiakapital	19
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	19
Lisa 13. Müüdud kaupade kulud	20
Lisa 14. Turustuskulud	20
Lisa 15. Üldhalduskulud.....	20
Lisa 16. Muud äritulud	20
Lisa 17. Muud ärikulud	20
Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused	21
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	21
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	26

Wienerberger AS juhatuse 2007.a. tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on fassaaditelliste, katusetelliste ja käärtelliste tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud asuvad Eestis ja selle naaberriikides.

Wienerberger ASil on müügiesindused Tallinnas, Vilniuses ja Riias. 01.03.2007 suleti ettevõtte esindus St. Peterburis.

Wienerberger AS on osa Austria Wienerberger Group'ist, mille põhitegevuseks on keraamiliste telliste ja katusekivide tootmine. Wienerberger ASi ainsustanik kuni 15.03.2007 oli Wienerberger Oy Ab, Soome ning alates 16.03.2007 on Wienerberger AS ainsustanik Wienerberger AG.

Alates 20.12.2006 on Wienerberger AS nõukogu liikmed:

- Hr. Hannes Taubinger;
- Hr. Martin Kasa
- Hr. Karl Thaller

2007. aasta jooksul peeti kuus nõukogu kohtumist. Osanike aastakoosolek viidi läbi 30.05.2007.

Alates 01.01.2007 kuni 28.03.2007 teostas Wienerberger ASi operatiivset juhtimist juhatus koosseisus

Hr. Christian Schügerl, Hr. Carolus Josephus Rene (Karel) Wuyts, Hr. Eero Kotli ja Hr. Michał Birnbach. Alates 29.03.2007 kuni 31.07.2007 olid juhatuse liikmeteks Hr. Christian Schügerl, Hr. Carolus Josephus Rene (Karel) Wuyts, Hr. Michał Birnbach ja Hr. Christian Weinapl.

Alates 01.08.2007 on juhatuse liikmeteks Hr. Christian Schügerl, Hr. Michał Birnbach, Hr. Christian Weinapl ja Hr. Raivo Vasnu.

Ettevõtte audiitor oli KPMG Baltics.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus kindlustati, kindlustatud summa oli võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Töökeskond

2007. a üldine majanduskeskkond püsis soodsana. Võrreldes Euroopa mastaabiga, oli majanduskasv Eestis ja teistes Balti riikides väga tugev: Eesti SKP kasvas ca. 7.1% (2006: 11 %), kuna inflatsioonitõus oli suhteliselt kõrge - 6.6 % (2006: 4.4%).

Müük

2007. aasta müügi netokäive ulatus 298 737 tuh kroonini sh kaupade müük 288 028 tuhat krooni.

Kaupade riigisisene müük ja eksportmüük ulatusid vastavalt 73 238 tuh kroonini (25,4%) ning 214 790 tuh kroonini (74,6%) kroonini müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Venemaa ja Leedu. Põhilised katusekivide eksporditurud olid Leedu ja Poola.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised ja Porotherm käärtellised.

Peamised finantsnäitajad

	2007	2006
Tulu kasv	13 %	69 %
Brutokasumi marginaal %	28 %	22 %
Netokasumi marginaal	5 %	-4 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,92	1,54
Varade tootlus	4 %	-3 %
Omakapitali tootlus	17 %	-15 %

Arvestuspõhimõtted:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum / koguvara * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Tootmine

2007. aasta toodang koosnes järgnevast:

- auktellised
- täistellised
- käsitsi vormitud fassaaditellised
- keraamilised katusetellised
- keraamilised kärgtellised

2007.a. töötasid Wienerberger tootmisüksustest täisvõimsusel uus tellisetehas ja katusetellisetehas.

Vana tellisetehas, mille tootmisvõimsust vähendati 2006.a. augustis seoses uue tellisetehase käivitamisega, jätkas tööd 1 ahjuga

Aruandlusperioodil alustas Wienerberger AS uue tootegrupina kärgtelliste tootmist uues tellisetehases.

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide ülalpidamisele. Arenduskulud tellise- ja katusekivitegevusesse olid 1 047 tuhat krooni.

Wienerberger AS tegevussüsteem läbis resertifitseerimisauditi 2007.a. detsembris. Ettevõtte tegevussüsteemile väljastati 27. detsembril 2007 sertifikaadid vastavuse kohta rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2000 ja ISO 14 001:2004.

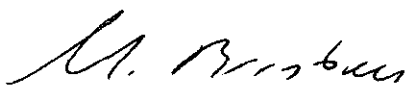
Investeeringud

2007. aasta investeeringud ulatusid 2 568 tuh kroonini, millest 488 tuh krooni moodustasid katusetellise tootmise aluse maa erastamise kulud.

Keskkond

Telliste ja katusetelliste tootmine püsis 2007.a. keskkonnalubadega sätestatud limiitide ja Eesti Vabariigi keskkonnaalaste õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piires. Katusetelliste tootmisele väljastati 2007.a. uus Jäätmeluba. Aasta 2007 CO₂ heitmed püsisid Kauplemisloaga käitistele eraldatud lubatud heitkoguste limiitides.

Juhatusel liige:



Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur aastal 2007:

	<u>31. dets 2007</u>	<u>31. dets 2006</u>
Müügi- ja administratiivpersonal	46	48
Tootmispersonal	179	178
Kokku	225	226

Töötajate palgad kokku olid 47 381 259 krooni. Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Juhatuse liikmetele makstud töötasu ulatus summani 911 344 krooni.

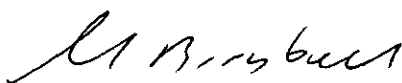
Perspektiiv 2008. aastaks

Peamiseks ettevõtte riskiks saab jätkuv energiahinna tõus. Siiski on üldised hinnangud ettevõtte edasiseks kasvuks ja arenguks head. Eesti ja Leedu oodatavad SKP kasvud aastal 2008 on vastavalt ca. 9% ja 6%.

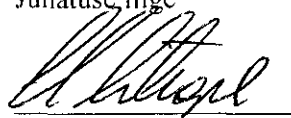
Ehitussektori kasv Balti riikides on samal tasemel üldmajandusliku kasvuga.

Kuupäev: 12.05.2008

Christian Schügerl
Juhatuse esimees



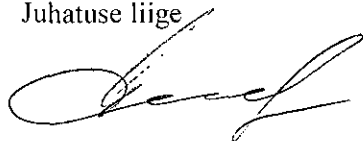
Michał Birnbach
Juhatuse liige



Christian Weinapl
Juhatuse liige



Raivo Vasnu
Juhatuse liige



Juhatus liige: _____

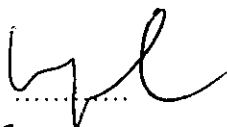
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Wienerberger AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

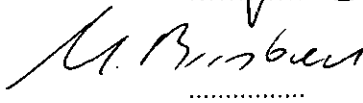
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Wienerberger AS on jätkuvalt tegutsev.

Christian Schügerl juhatuse esimees



12.05.2008

Michal Birnbach juhatuse liige



12.05.2008

Christian Weinhapl juhatuse liige

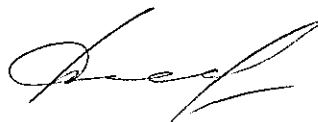


12.05.2008

Raivo Vasnu juhatuse liige



12.05.2008



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige: _____

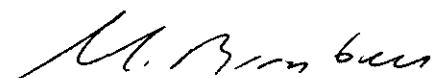
Bilanss

VARAD

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	9 909	22 464
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	16 905	22 250
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	1 753	1 040
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		16	258
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		299	1 540
<i>Kokku</i>		18 973	25 088
Varud	5		
<i>Tooraine ja materjal</i>		5 995	3 399
<i>Lõpetamata toodang</i>		1 202	1 157
<i>Valmistoodang</i>		60 028	28 820
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		3 053	4 081
<i>Ettemaksed varude eest</i>		-	254
<i>Kokku</i>		70 278	37 711
Käibevara kokku		99 160	85 263
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>		-	40
<i>Kokku</i>		-	40
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		3 388	2 900
<i>Ehitised</i>		103 507	107 644
<i>Masinad ja seadmed</i>		153 264	168 240
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		611	576
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		101	-
<i>Kokku</i>		260 871	279 360
Põhivara kokku		260 871	279 400
VARAD KOKKU		360 031	364 663

Juhatuses liige:



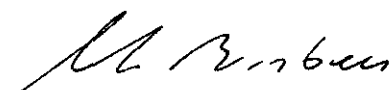
Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.05.08.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	18	2 389	-
<i>Kokku</i>		2 389	-
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	8	27 071	37 376
<i>Võlad töövõtjatele</i>		4 871	3 120
<i>Maksuvõlad</i>	4	2 199	4 028
<i>Muud võlad</i>		475	634
<i>Intressivõlad</i>		-	2 253
<i>Saadud ettemaksed</i>		5 150	130
<i>Kokku</i>		39 766	47 541
Lühiajalised eraldised	9	9 557	7 926
Lühiajalised kohustused kokku		51 712	55 467
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	18	218 000	234 000
Pikaajalised kohustused kokku		218 000	234 000
Kohustused kokku		269 712	289 467
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	24 074	24 074
Kohustuslik reservkapital		2 615	2 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		48 506	59 900
Aruandeaasta kasum		15 123	-11 393
Omakapital kokku		90 319	75 196
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		360 031	364 663

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....12.05.08.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	298 737	264 400
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	215 720	209 851
Brutokasum		83 017	54 549
Turustuskulud	14	36 980	29 613
Üldhalduskulud	15	17 272	16 385
Muud äritulud	16	972	3 048
Muud ärikulud	17	990	11 111
Ärikasum		28 747	488
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		-13 646	-6 901
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>		-	-106
<i>Muud finantskulud</i>		22	-4 874
Kokku finantstulud ja – kulud		13 624	-11 881
Kasum enne maksustamist		15 123	-11 393
ARUANDEAASTA KASUM		15 123	-11 393

Initialled for identification purposes only

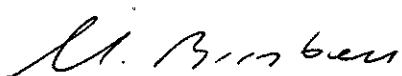
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		15 123	-11 393
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	20 963	13 132
Kasum põhivara müügist, neto	16	-12	-5
Kahjum põhivara mahakandmisest	17	74	32
Garantii- ja muude reservi korrigeerimine, neto	8	2 788	7 926
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 117	-6 809
Varude muutus		-32 568	-3 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	-8 933	23 863
Kokku rahavood äritegevusest		3 552	23 472
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-2 568	-163 851
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		112	30
Tütarettevõtte likvideerimine		-40	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 496	-163 821
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18	12 389	156 207
Laenude tagasimaksed	18	-26 000	-440
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13 611	155 767
RAHAVOOD KOKKU		-12 555	15 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22 464	7 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 555	15 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 909	22 464

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	24 074	2 194	60 320	86 588
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-11 393	-11 393
Reservkapitali suurendamine	-	421	-421	-
Saldo 31.12.2006	24 074	2 615	48 507	75 196
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	15 123	15 123
Saldo 31.12.2007	24 074	2 615	63 630	90 319

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 20.08.2008.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatuse liige: ✓

Initialed for identification purposes only
 Allidjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev... 12.05.08
 Signature/allkiri...
 KPMG, Tallinn 12

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

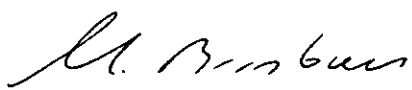
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatuses liige: 

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 12.05.08

Signature/allkiri: 

KPIAG, Tallinn

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	5 – 20 aastat
Sõidukid	3 – 5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuselüige:

A. Birken

Initialed for identification purposes only

A. Ilkirjastatud identifitseerimiseks

Date/korupšev.....12-05-08
Signature/allkiri.....14

Signature/alkiri.....14

KPMG, Tallinn

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

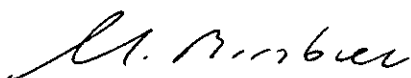
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allikastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa EEK	5	2
HP arvelduskonto EEK	696	737
HP arvelduskonto valuuta	1 812	4 555
Nordea pank EEK	128	479
Nordea pank EUR	46	16 691
Unicredit pank	7 222	-
Kokku	9 909	22 464

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	17 999	20 841
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 473	-153
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	1 379	1 562
Kokku	16 905	22 250

Täiendav teave emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisa 20.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	153	-
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	153	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 473	153
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2 473	153

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 753	-	1 040	-
Üksikisiku tulumaks	-	984	-	1 523
Sotsiaalmaks	-	955	-	2 379
Töötuskindlustusmakse	-	76	-	36
Kogumispension	-	97	-	79
Erisoodustuse tulumaks	-	87	-	11
Kokku	1 753	2 199	1 040	4 028

Initialed for identification purposes only

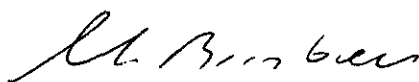
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatuses liige:



Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	5 995	3 399
Lõpetamata toodang	1 202	1 157
Valmistoodang	60 028	28 820
Müügiks ostetud kaubad	3 053	4 081
Ettemaksed tarnijatele	-	254
Kokku	70 278	37 711

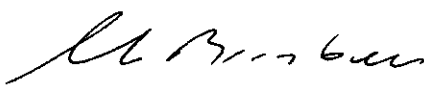
Aruandeperioodil on mahakantud II sordi ja mittelikviidse toodangut summas 1 329 tuhat krooni.

Aruandeperioodil on loodud reservid II sordi toodangule summas 413 tuhat krooni ja mittelikviidsele toodangule summas 890 tuhat krooni. Nimetatud summad vähendatud valmistoodangu maksumus bilansis.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		2 900	15 518	82 899	2 467	88 716	192 500
Soetused		-	99 383	152 911	273	-88 716	163 851
Müügid ja mahakandmised		-	-	-235	-253	-	-488
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006		2 900	114 901	235 575	2 487	-	355 863
Soetused		488	135	1 352	492	101	2 568
Müük ja mahakandmised		-	-	-182	-365	-	-547
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007		3 388	115 036	236 745	2 614	101	357 884
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005		-	5 548	56 602	1 651	-	63 801
Aruandeperioodi kulum		-	1 709	10 920	503	-	13 132
Müük ja mahakandmised		-	-	-187	-243	-	-430
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006		-	7 257	67 335	1 911	-	76 503
Aruandeperioodi kulum		-	4 272	16 262	428	-	20 962
Müük ja mahakandmised		-	-	-116	-336	-	-452
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007		-	11 529	83 481	2 003	-	97 013
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		2 900	9 970	26 297	816	88 716	128 699
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006		2 900	107 644	168 240	576	-	279 360
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007		3 388	103 507	153 264	611	101	260 871

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.05.08
Signature/allkiri..... 17

KP/AG, Tallinn

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 35 784 tuhat krooni (2006: 4 180 tuhat krooni).

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 260 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Masinad ja seadmed	Kokku
(tuhandetes kroonides)		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	171	171
1-5 aastat	2 952	2 952

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	14 727	25 048
Võlad ematettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	12 344	12 328
Kokku	27 071	37 376

Täiendav teave ematettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud kohustuste kohta on avaldatud lisas 20.

Lisa 9. Eraldised

	31.12.2007	31.12.2006
(tuhandetes kroonides)		
Garantiieraldised	8 262	7 003
Boonuse reserv	136	-
Muud reservid	1 159	923
Kokku lühiajalised eraldised	9 557	7 926

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 15 aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uute, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud. Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele on moodustatud garantiireserv summas 8 262 tuhat krooni.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese eksploatatsiooniaasta jooksul.

Lähtuvalt sellest ei moodustata tellistele garantiireservi.

Tulenevalt Wienerberger AS ja Rautakesko OY vahel sõlmitud lepingust, moodustati boonuse reserv 0,5% netokäibe ulatuses.

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.08.....

Signature/Allkiri.....

M. B. B. B. B.

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 63 630 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 362 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 50 268 tuhat krooni.

Lisa 11. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital (tuh.kroonides)
Saldo 01.01.2007	24 074	24 074
Saldo 31.12.2007	24 074	24 074

Wienerberger AS aktsiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 12 000 tuhat krooni ja maksimumkapital 48 000 tuhat krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Kaupade müük	288 028	253 492
Transport	12 189	12 399
Boonused	-1 480	-1 491
Kokku	298 737	264 400

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2007	2006
Telliste müük (EMTAK2008 23321)	137 123	101 479
Ostu telliste müük (EMTAK2008 46732)	36 403	47 609
Katusekivide müük (EMTAK2008 23321)	37 378	29 539
Ostu katusekivide ja klambrite müük (EMTAK2008 46732)	16 117	14 419
Kärgtelliste ja silluste müük (EMTAK2008 46732)	58 658	66 681
Sillutuste müük (EMTAK2008 46732)	12 259	3 673
Muu müük	799	1 000
Kokku	298 737	264 400

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2007	2006
Eesti	74 930	72 201
Skandinaavia	6 804	8 433
Inglismaa	2 290	3 234
Baltimaad	142 528	102 451
Venemaa	61 577	72 859
Muu	10 608	5 222
Kokku	298 737	264 400

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.05.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhatusel liige:

Lisa 13. Müüdnud kaupade kulud

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Otsesed kulud	92 519	62 391
Ostetud tooted müügiks	96 139	117 212
Kaudsed kulud	10 653	30 248
Transport	16 409	-
Kokku müüdnud kaupade kulud	215 720	209 851

Lisa 14. Turustuskulud

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Turustuskulud	5 376	2 585
Reklaamikulud	5 045	8 123
Müügikulud	15 712	18 905
Muud kulud	10 847	-
Kokku turustuskulud	36 980	29 613

Lisa 15. Üldhalduskulud

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Toodete arenduskulud	1 047	729
Administratsioonikulud	10 714	11 303
Litsentsitasu	5 511	4 353
Kokku üldhalduskulud	17 272	16 385

Lisa 16. Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Elektrienergia müük	27	223
Kasum põhivara müügist	12	5
Kasum valuutakursi muutustest	20	-
Muud tulud	913	2 820
Kokku muud äritulud	972	3 048

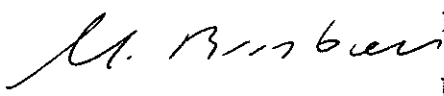
Lisa 17. Muud äriikulud

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Elektrienergia müük	27	223
Kahjum põhivara mahakandmisest	75	23
Garantiieraldised	-	7 003
Muud eraldised	-	923
Kahjum valuutakursi muutustest	615	-
Muud kulud	273	2 939
Kokku muud äriikulud	990	11 111

Lisa 18. Laenu tagatis ja panditud vara

Seoses uue tehase ehitamisega võttis Wienerberger AS Wienerberger Finanz Service GmbH-st pikaajalise laenu 2005-2006.a. summas 234 000 tuh EEK. Märtsikuus 2007.a. võttis Wienerberger AS laenu juurde summas 10 000 tuh EEK.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjutaja: 12.05.07 K. Rimbauer 20

Signature/alla kirj: K. Rimbauer

KPMG, Tallinn

Laen kogusummas 244 000 tuh EEK võeti intressimääraga 5,02% ja peab olema tagasimakstud 30. juuniks 2011.

2007 aasta jooksul oli tagastatud laenu summas 26 000 tuh EEK.

2007.a. intressikulud olid 13 837 tuh EEK.

2007 aastal alustas Wienerberger AS *Netting*-süsteemi kasutamist kontserni sisesteks arveldusteks, millega seoses on Wienerberger AS-i võlg kontsernile 2 389 tuh EEK.

Lisa 19. Bilansivälised varad ja kohustused

Wienerberger AS-i mõlemale tellise tootmisüksusele eraldatud kasvuhoonegaaside heitkoguse kvoot on kokku 35 044 tonni, millest kasutamata seisuga 31.12.2007 oli tonni 5 229 tonni.

2007.a. jooksul välisõhku paisati 15 700 tonni ja müüdi 14 115 tonni.

2008 aastal algab uus CO2 kauplemise periood, mis kestab aastani 2012 ja millele CO2 kvoodid eraldatakse.

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Wienerberger AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (tuhandetes kroonides):

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Wienerberger LTD	kontserniettevõtte	-	2 290
Wienerberger OY AB	kontserniettevõtte	9 262	4 679
Wienerberger B.V.	kontserniettevõtte	434	406
Wienerberger A/S	kontserniettevõtte	-	249
Wienerberger Ziegelind	kontserniettevõtte	14 359	16
Wien. Ziegerlindustrie	kontserniettevõtte	1 573	-
Wienerberger Kirpitch	kontserniettevõtte	-	122
Wienerberger AS (Norra)	kontserniettevõtte	-	1 455
Wienerberger AB	kontserniettevõtte	-	31
Wienerberger N.V.	kontserniettevõtte	13 316	-
Wienerberger Karbud	kontserniettevõtte	19 070	-
Wienerberger Cegielne	kontserniettevõtte	9 312	21
Wienerberger Osiek	kontserniettevõtte	71	-
Wienerberger AG	kontserniettevõtte	6 926	225

Juhatuses liige:

M. B. ...

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.05.08

Signature/Allkiri.....

EFMG, Tallinn

Koramic Pokrycia	kontserniettevõtte	1 821	8 228
Koramic Tuiles	kontserniettevõtte	914	-
Koramic Dachprodukt	kontserniettevõtte	4 694	-

Juhatusesele makstud tasud

Wienerberger AS on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 911 tuhat krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

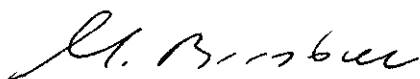
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega (lisa 8) järgmisel:

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded			
Wienerberger LTD	kontserniettevõtte	592	454
Wienerberger OY AB	kontserniettevõtte	174	440
Wienerberger B.V.	kontserniettevõtte	104	84
Wienerberger A/S	kontserniettevõtte	35	31
Wienerberger Ziegelind.	kontserniettevõtte	16	-
Wienerberger Kirpitch	kontserniettevõtte	8	117
Koramic Pokrycia	kontserniettevõtte	450	436
Kokku nõuded		1 379	1 562
Kohustused			
Wienerberger AG	kontserniettevõtte	1 327	1 299
Wienerberger N.V.	kontserniettevõtte	3 635	2 976
Wienerberger B.V.	kontserniettevõtte	57	108
Wienerberger Karbud	kontserniettevõtte	1 666	2 345
Wienerberger Cegielne	kontserniettevõtte	1 744	112
Wienerberger OY AB	kontserniettevõtte	538	2 341
Wienerberger Ziegelind	kontserniettevõtte	2 045	433
Wien. Ziegerlindustrie	kontserniettevõtte	347	-
Koramic Tuiles	kontserniettevõtte	78	689
Koramic Dachprodukt	kontserniettevõtte	742	937
Koramic Pokrycia	kontserniettevõtte	165	864
Wienerberger S.A.S	kontserniettevõtte	-	-11
Wienerberger AS	kontserniettevõtte	-	124
Wienerberger zRt	kontserniettevõtte	-	2
Wienerberger Eurostroy	kontserniettevõtte	-	109
Kokku kohustused		12 344	12 328

Laenud ja garantiid

Info laenude kohta on avalikustatud lisas 18.

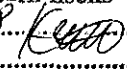
Juhatusese liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjutäht... 12.05.08

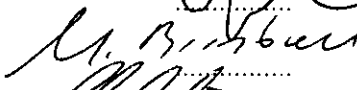
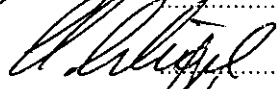
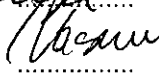
Signature/allkiri... 

KPI/AG, Tallinn

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

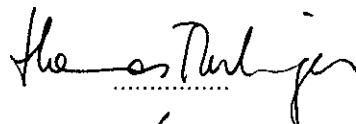
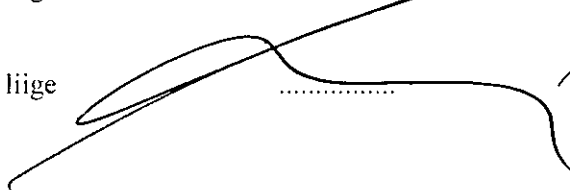
Wienerberger AS tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Christian Schügerl	juhatuse esimees		12.05.2008
Michal Birnbach	juhatuse liige		12.05.2008
Christian Weinhapl	juhatuse liige		12.05.2008
Raivo Vasnu	juhatuse liige		12.05.2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Hannes Taubinger	nõukogu esimees		12.05.2008
Martin Kasa	nõukogu liige		12.05.2008
Karl Thaller	nõukogu liige		12.05.2008

Juhatuse liige: 



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Wienerberger AS aktsionärile

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 22 esitatud Wienerberger AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Üsume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. mai 2008

KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Aune Limak
Vannutatud audiitor

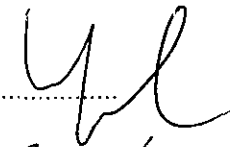
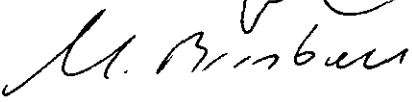
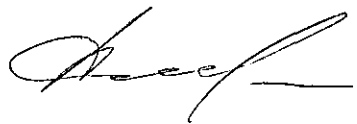
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	48 506 752
2007. aasta puhaskasum	15 123 522

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 63 630 274

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk 63 630 274

Christian Schügerl	juhatuse esimees		12.05.2008
Michal Birnbach	juhatuse liige		12.05.2008
Christian Weinapl	juhatuse liige		12.05.2008
Raivo Vasnu	juhatuse liige		12.05.2008
			

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Wienerberger AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (16.04.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Wienerberger AG

Registrikood:	FN77676f
Aadress:	Wienerberg City, Wienerbergstrasse 11, 1100 Vienna, Austria
Aksia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	27 024
Aksia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	16.03.2007

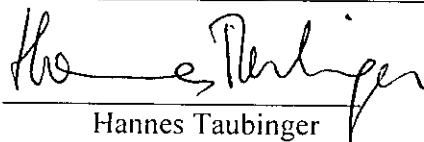
WIENERBERGER AKTSIASELTS

Reg. code / Registrikood 10732299

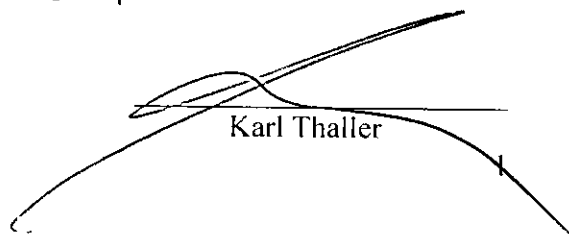
Kordoni 1, Aseri alevik, Aseri vald, Ida-Virumaa, 43401

NÕUKOGU OTSUS RESOLUTION OF THE SUPERVISORY BOARD

The following members of the Supervisory Board of Wienerberger AS (hereinafter: Company): - Hannes Taubinger - Martin Kasa - Karl Thaller have passed on May 16, 2008 the following decisions: 1. To approve the Annual report of the financial year 2007 as presented by the management board. 2. To propose to the Shareholders' meeting to confirm the Annual Report of 2007. 3. To second the proposal of the Board of Directors of allocation of the profit of 2007 as presented in the attachment of the Annual Report of 2007. 4. to sign the Annual Report of 2007. The above decisions were passed unanimously. On the grounds of Article 323 para. 6 of the Commercial Code, the decisions were passed without advance notice or voting protocol. <u>Appendix:</u> The Annual Report of 2007.	Alljärgnevad Wienerberger AS-i (edaspidi: Aktsiaselts) nõukogu liikmed: - Hannes Taubinger - Martin Kasa - Karl Thaller võtsid 16. mai 2008.a. vastu järgmised otsused: 1. Heaks kiita 2007.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul. 2. Teha ettepanek aktsionäride üldkoosolekule 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitada. 3. Pooldada juhatuse ettepanekut 2007.a. kasumi jaotamiseks aruande lisas esitatud viisil. 4. Allkirjastada 2007.a. majandusaasta aruanne. Kõik eeltoodud otsused võeti vastu ühehäälselt. Äriseadustiku § 323 lg 6 alusel võeti otsused vastu etteteatamiseta ja hääletusprotokollita. <u>Lisa:</u> 2007.a. majandusaasta aruanne.
---	--


Hannes Taubinger


Martin Kasa


Karl Thaller

WIENERBERGER AS
Kordoni 1
43401 Aseri
Reg. nr. 10732299

AINUAKTSIONÄRI OTSUSED
RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER

1 (3)

WIENERBERGER AS'i AINUAKTSIONÄRI OTSUSED
RESOLUTIONS OF THE SOLE SHAREHOLDER OF WIENERBERGER AS

Aeg: 30.05.2008
Time

Koht: Tallinn
Place

WIENERBERGER AG, Austria seaduste alusel asutatud äriühing, registreeritud aadress Wienerbergstrasse 11, Wienerberg City, Austria, Wienerberger AS (edaspidi: "Äriühing") ainuaktsionär, millele kuulub Äriühingu 24,074 aktsiat nimiväärtusega kokku 24,074,000 EEK, mis esindavad 100% häälest, võttis vastu alljärgnevad otsused alljärgnevates küsimustes:

WIENERBERGER AG, incorporated under the laws of Austria, having its registered address at Wienerbergstrasse 11, Wienerberg City, Austria, the sole shareholder of Wienerberger AS (hereinafter referred to as the "Company"), that owns 24,074 shares of the Company with the aggregate nominal value of 24,074,000 EEK, which represent 100% of all votes, adopted the following resolutions in the following matters:

1. Aastaruande, audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepaneku esitamine
Presenting of the Annual Report, the report of the Auditor and the profit distribution proposal
2. Aastaruande kinnitamise otsustamine
Resolution on approval of the Annual Report
3. 2007.a. kasumi jaotamine
Distribution of the profit of the financial year 2007
4. Nõukogu liikmete ja audiitori tasustamise otsustamine
Resolution on the remunerations of the members of the Supervisory Board and the Auditor
5. Nõukogu ja juhatuse tegevuse heakskiitmine
Approval of the activities of the Supervisory Board and the Management Board
6. Audiitori nimetamine
Nomination of Auditor
7. Alla kirjutamine
Signing

OTSUSED / RESOLUTIONS

- 1. Aastaruande, audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepaneku esitamine**
Presenting of the Annual Report, the report of the Auditor and the profit distribution proposal

Äriühingu 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb 12.05.2008 juhatuse ning nõukogu poolt alla kirjutatud raamatupidamise aastaruandest ja tegevusaruandest, mis olid ainuaktsionärile nõuetekohaselt esitatud Äriühingu juhatuse poolt koos audiitori järeldusotsuse ja kasumi jaotamise ettepanekuga (käesoleva otsuse lisa).

The 2007 annual report of the Company consists of the accounting annual report and the activity report signed by the Management Board and the Supervisory Board on 12.05.2008 which were duly submitted to the sole shareholder by the management board of the Company along with the auditor's report and profit distribution proposal (appendix to the present resolutions).

2. Aastaaruande kinnitamise otsustamine

Resolution on approval of the Annual Report

Otsustati heaks kiita ja kinnitada Äriühingu 2007.a. majandusaasta aruanne.

It was resolved to approve and confirm the 2007 Annual Report of the Company.

3. 2007.a. kasumi jaotamine

Distribution of the profit of the financial year 2007

Otsustati 2007. aasta kasum summas 15.123.522,00 EEK kanda eelmiste aastate jaotamata kasumi arvele, mitte teha eraldi reservkapitali ega maksta välja dividende.

It was decided to leave the profit of 2007 in the amount of 15.123.522,00 EEK as a part of the accumulated profit of the previous years, not to make contributions to the reserve capital or pay out dividends.

4. Nõukogu liikmete ja audiitori tasustamise otsustamine

Resolution on the remunerations of the members of the Supervisory Board and the Auditor

Otsustati, et nõukogu liikemetele tasu ei maksta.

Otsustati tasuda audiitorile vastavalt tema poolt esitatud põhjendatud arvete alusel.

It was resolved that no fees shall be paid to the members of the Supervisory Board.

It was resolved to pay the Auditor according to presented reasonable invoice.

5. Nõukogu ja juhatuse tegevuse heakskiitmine

Approval of the activities of the Supervisory Board and the Management Board

Otsustati heaks kiita Äriühingu nõukogu (hr Hannes Taubinger, hr Martin Kasa, hr Karl Thaller) ja juhatuse (hr Christian Schuegerl, hr Christian Weinhapl, hr Raivo Vasnu ja hr Michal Birnbach) tegevus perioodil 1.01.2007-31.12.2007.

It was resolved to approve the activities of the Supervisory Board (Mr. Hannes Taubinger, Mr. Martin Kasa, Mr. Karl Thaller) and the Management Board of the Company (Mr. Christian Schuegerl, Mr. Christian Weinhapl, Mr. Raivo Vasnu and Mr. Michal Birnbach) during the period of 1.01.2007-31.12.2007.

6. Audiitori nimetamine

Nomination of Auditor

Audiitorfirma KPMG Baltics AS nimetati Äriühingu audiitoriks 2008.a. majandusaastaks.

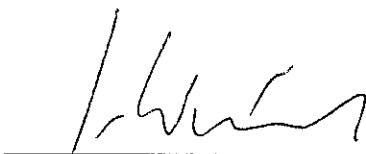
To nominate KPMG Baltics AS as the auditor of the Company for the financial year 2008.

7. Alla kirjutamine

Signing

Ainuaktsionäri otsusele kirjutab alla ainuaktsionäri seaduslik esindaja.

The resolutions of the sole shareholder shall be signed by the legal representative of the sole shareholder.



Johann Windisch
ainuaktsionäri seaduslik esindaja
legal representative of the sole shareholder



Willy Van Riet
ainuaktsionäri seaduslik esindaja
legal representative of the sole shareholder

LISAD / APPENDIX

Majandusaasta aruanne: raamatupidamise aastaaruanne ja tegevusaruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Audiitori aruanne

Annual Report: accounting annual report and activity report

Proposal for distribution of profit

Auditor's report

WIENERBERGER AS

Majandusaasta aruanne 2007