

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Wienerberger Aktsiaselts

registrikood: 10732299

tänav/talu nimi: Kodoni 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aseri alevik

vald: Aseri vald

postisihtnumber: 43401

maakond: Ida-Viru maakondtelefon

telefon: 3723342130

faks: 3723342131

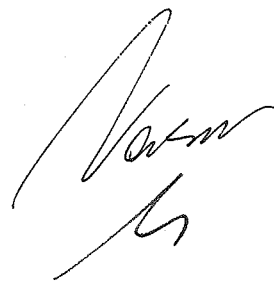
e-posti aadress: estonia@wienerberger.com

veebilehe aadress: www.wienerberger.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Laenukohustused	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad	25



Tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on fassaaditelliste ja kärgtelliste tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud asuvad Eestis ja selle naaberriikides.

Wienerberger ASil on müügiesindused Tallinnas ja Vilniuses.

Wienerberger AS on osa Austria Wienerberger Group'ist, mille põhitegevuseks on keraamiliste telliste ja katusekivide tootmine. Wienerberger ASi ainuosanik on Wienerberger AG.

Alates 20.12.2006 kuni 01.06.2008 olid Wienerberger AS nõukogu liikmeteks Hr. Hannes Taubinger, Hr. Martin Kasa ja Hr. Karl Thaller. Alates 01.06.2008 on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks Hr. Martin Kasa, Hr. Karl Thaller ning Hr. Gerhard Hanke.

2009. aasta jooksul peeti viis nõukogu kohtumist. Osanike otsuseid langetati kaks.

Alates 01.08.2007 kuni 01.05.2009 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Christian Schügerl, Hr. Michal Birnbach, Hr. Christian Weinapl ja Hr. Raivo Vasnu. Alates 01.05.2009 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Michal Birnbach ja Hr. Raivo Vasnu.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus kindlustati, kindlustatud summa oli võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Tegevuse keskkond

Eesti üldine SKP kasv moodustas 2009.a. -14.1 % (2008: 3-4 %). Inflatsioon moodustades 2009.a. keskmiselt - 0.1 % (2008: 10.4 %).

Müük

2009. aasta müügi netokäive ulatus 116 778tuh kroonini.

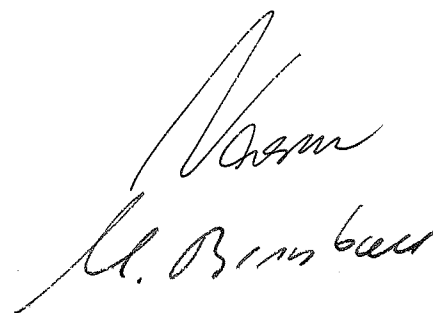
Riigisisene müük ja eksportmüük ulatusid vastavalt 36 401 tuh kroonini (31.1%) ning 80 377 tuh kroonini (68.9%) müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Venemaa ja Leedu. Põhilised katusekivide eksporditurud olid Leedu ja Poola.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised ja Porotherm kärgtellised.

Peamised finantsnäitajad

	2009	2008
Tulu kasv	-49 %	-24 %
Brutokasumi marginaal %	4 %	15 %
Netokasumi marginaal	-57 %	-22 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,60	1,49
Varade tootlus	-22 %	-14 %
Omakapitali tootlus	-121 %	-122%

Arvestuspõhimõtted:



Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 müügitulu 2008/ müügitulu 2008* 100
Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum/ müügitulu * 100
Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
Varade tootlus (%) = puhaskasum/ koguvara * 100
Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tootmine

2009. aasta toodang koosnes järgnevast:

- auktellised
- täistellised
- käsitsi vormitud fassaaditellised
- keraamilised katusetellised

Tulenevalt ehitussektori tegevuse aeglustumisest ning sellest tulenevalt üldisest ehitusmaterjalide nõudluse langusest turgudel, töötas tellisetehas 2009.aastal vaid 3 kuud ning katusetellisetehas 5 kuud.

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide ülalpidamisele. Arenduskulud tellise- ja katusekivitegevusesse olid 225 tuh krooni.

Wienerberger AS tegevussüsteem läbis korralise auditi 2009.a. detsembris vastavalt rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2000 ja ISO 14 001:2004.

Investeeringud

2009. aasta investeeringud ulatusid 2 095 tuh kroonini, millest 1 500 tuh krooni moodustas uue lubjapulbri dosaatori ehitamise projekt katusetootmises.

Keskkond

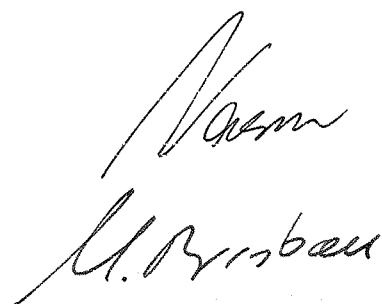
Telliste ja katusetelliste tootmine püsis 2009.a. keskkonnalubadega sätestatud limiitide ja Eesti Vabariigi keskkonnanalaste õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piirides.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur aastal 2009:	31. dets 2009	31. dets 2008
Müügi- ja administratiivpersonal	32	41
Tootmispersonal	104	150
Kokku	136	191

Töötajate palgad kokku olid 35 025 tuh krooni. Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Juhatuse liikmetele makstud töötasu ulatus summani 1 339 tuh krooni.



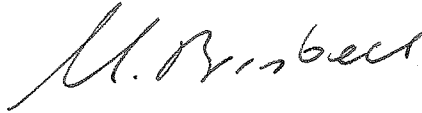
Perspektiiv 2010. aastaks

Üldise majandusolukorra paranemine Eestis ja teistes Balti riikides on vaevumärgatav. Ehitusturu elavnemine peaks alguse saama Eesti turust. Nõudluse kasvu ootame kiiresti arenevalt Venemaa turult. Kohanemaks muutunud turuolukorraga siseneme oma toodanguga uutesse turusegmentidesse - sillutuskivide - ja klinkertellise turule. Hinnad ja müügiimaht on võrreldavad 2005-2006 aastaga. Toorainehindades peale energiakandjate erilist tõusu ei tule. Olukorra paranemisele on lootust 2010 aasta teisest poolest (väljaarvatud Lätti)

Kuupäev: 30.09.2010

Michal Birnbach

Juhatuse liige



Raivo Vasnu

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

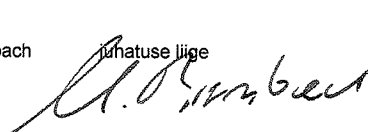
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Wienerberger AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selginud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Wienerberger AS on jätkuvalt tegutsev.

Michal Birnbach

juhatuse liige

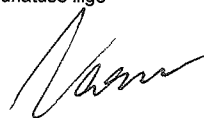


30.....

09.....2010

Raivo Vasnu

juhatuse liige



30.....

09.....2010

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.04.2010
Signature/alkiri
KPMG, Tallinn



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 163 880	815 868	2
Nõuded ja ettemaksed	6 751 590	10 719 931	4
Varud	71 279 999	97 282 194	6
Kokku käibevara	80 195 469	108 817 993	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	218 073 050	244 330 403	7
Immateriaalne põhivara	542 455	0	8
Kokku põhivara	218 615 505	244 330 403	
Kokku varad	298 810 974	353 148 396	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 209 345	31 432 067	11
Võlad ja ettemaksed	15 349 817	26 189 966	12
Eraldised	8 689 526	15 233 117	13
Kokku lühiajalised kohustused	50 248 688	72 855 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	193 905 224	239 554 906	11
Kokku pikaajalised kohustused	193 905 224	239 554 906	
Kokku kohustused	244 153 912	312 410 056	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	24 074 000	24 074 000	14
Kohustuslik reservkapital	2 615 000	2 615 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 049 340	63 630 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 081 278	-49 580 933	
Kokku omakapital	54 657 062	40 738 340	
Kokku kohustused ja omakapital	298 810 974	353 148 396	

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev 30.04.2010
 Signature/alkiri
 KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	116 777 908	228 865 669	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-113 878 831	-195 664 217	17
Brutokasum (-kahjum)	2 899 077	33 201 452	
Turustuskulud	-28 547 087	-44 024 097	18
Üldhalduskulud	-10 719 366	-19 720 848	19
Muud äritulud	5 753 611	705 054	16
Muud ärikulud	-13 711 374	-1 210 346	20
Ärikasum (-kahjum)	-44 325 139	-31 048 785	
Finantstulud ja -kulud	-21 756 139	-18 532 148	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 081 278	-49 580 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 081 278	-49 580 933	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.04.2010

Signature/alkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-44 325 139	-31 048 785	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 765 033	23 941 234	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-99 003	-7 621	
Muud korrigeerimised	-7 148 467	6 110 440	13
Kokku korrigeerimised	20 517 563	30 044 053	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 968 341	8 252 566	
Varude muutus	26 002 195	-27 003 400	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 189 913	-12 940 219	
Laekunud intressid	932	25 181	22
Makstud intressid	-21 749 339	-18 526 149	22
Muud rahavood äritegevusest	-7 732	-31 180	22
Kokku rahavood äritegevusest	-25 783 092	-51 227 933	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 095 494	-7 412 135	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	99 003	7 621	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 996 491	-7 404 514	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000 000	20 000 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-5 305 049	28 526 621	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-567 356	1 012 433	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 127 595	49 539 054	
Kokku rahavood	1 348 012	-9 093 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	815 868	9 909 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 348 012	-9 093 393	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 163 880	815 868	2

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	24 074 000	2 615 000	63 630 273	90 319 273
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-49 580 933	-49 580 933
31.12.2008	24 074 000	2 615 000	14 049 340	40 738 340
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-66 081 278	-66 081 278
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	80 000 000	80 000 000
31.12.2009	24 074 000	2 615 000	27 968 062	54 657 062

30 novembril 2009.a. loobus Wienerberger AG oma intressikandvast debitoorsest nõudest summas 80 000 tuhat krooni, eesmärgiga taastada Wienerberger AS omakapital. Laenu nõudest loobumine on kajastatud real Jaotamata kasum (kahjum). Vt täiendavalt lisa 23 Seotud osapooled ja lisa 11 Laenukohustused.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wienerberger AS 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materjalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvotust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused

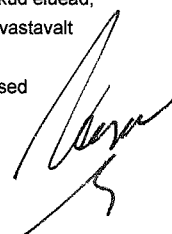
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn



objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 5 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Ehitised ja rajatised	30
Seadmed	15
Sõidukid	5
Muu inventaar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulumaks:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebastabiilsus:

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tuleneva tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineva oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 528	1 897
Arvelduskontod	2161 352	813 971
Kokku raha	2 163 880	815 868

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

[Signature]

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	4 376 782	12 163 202	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 808 862	-3 978 954	
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	3 189 493	1 089 333	23
Kokku nõuded ostjate vastu	5 757 413	9 273 581	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	3 978 954	2 472 686	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-993 641	0	18
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 808 862	1 506 268	18
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-2 985 313	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 808 862	3 978 954	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 757 413	9 273 581	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 064	979 589	5
Muud nõuded	851 145	275 014	
Ettemaksed	141 968	191 747	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 751 590	10 719 931	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

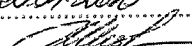
	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 064	0	979 589	0
Üksikisiku tulumaks	0	342 111	0	989 240
Erisoodustuse tulumaks	0	34 435	0	43 321
Sotsiaalmaks	0	1 104 572	0	1 868 500
Kohustuslik kogumispension	0	5 341	0	57 430
Töötuskindlustusmaksed	0	128 635	0	48 192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 064	1 615 094	979 589	3 006 683

Täiendav informatsioon maksuvõlgnevust kohta on avalikustatud lisa nr 12 ja maksuettemakse kohta lisa nr 4.

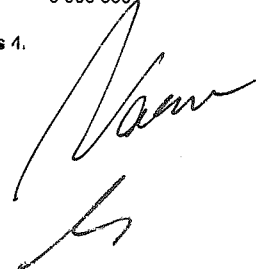
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.01.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn



Lisa 6 Varud

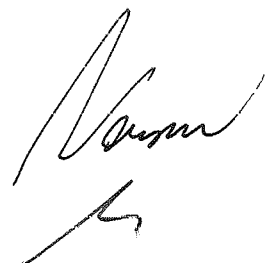
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	3 331 104	5 714 865
Lõpetamata toodang	788 966	206 308
Valmistoodang	65 356 738	88 864 425
Müügiks ostetud kaubad	1 803 191	2 467 865
Ettemaksed varude eest	0	28 731
Kokku varud	71 279 999	97 282 194

Aruandeperioodil oli maha kantud II sordi ja mittelikviidset toodangut summas 1 594 tuhat krooni (2008:597 tuhat krooni).

Aruandeperioodil on tehtud allahindlus II sorti toodangule summas 603 tuhat krooni (2008: 1 489 tuhat krooni) ja mittelikviidsele toodangule summas 2 328 tuhat krooni (2008: 2 994 tuhat krooni). Nimetatud summades on vähendatud valmistoodangu maksumust bilansis.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.04.2010
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn



Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	3 387 659	115 036 509	0	236 744 157	236 744 157	2 614 376	101 633	101 633	357 884 334
Akumuleeritud kulum	0	-11 529 271	0	-83 481 130	-83 481 130	-2 003 253	0	0	-97 013 654
Jääkmaksumus	3 387 659	103 507 238	0	153 263 027	153 263 027	611 123	101 633	101 633	260 870 680
Ostud ja parendused	0	0	5 177 582	2 101 231	7 278 813	234 955	-101 633	-101 633	7 412 135
Muud ostud ja parendused			5 177 582	2 101 231	7 278 813	234 955	-101 633	-101 633	7 412 135
Amortisatsioonikulu	0	-4 598 853	-2 634 357	-16 378 552	-19 012 909	-329 472	0	0	-23 941 234
Muud muutused	0	0	0	-11 178	-11 178	0	0	0	-11 178
31.12.2008									
Soetusmaksumus	3 387 659	115 036 509	5 177 582	238 788 884	243 966 466	2 754 460	0	0	365 145 094
Akumuleeritud kulum	0	-16 128 124	-2 634 357	-99 814 356	-102 448 713	-2 237 854	0	0	-120 814 691
Jääkmaksumus	3 387 659	98 908 385	2 543 225	138 974 528	141 517 753	516 606	0	0	244 330 403
Ostud ja parendused	0	0	0	1 500 242	1 500 242	52 795	0	0	1 553 037
Muud ostud ja parendused			0	1 500 242	1 500 242	52 795	0	0	1 553 037
Amortisatsioonikulu	0	-9 125 840	-265 380	-18 051 770	-18 317 150	-322 043	0	0	-27 765 033
Muud muutused	0	0	0	-24 522	-24 522	-20 837	0	0	-45 359
31.12.2009									
Soetusmaksumus	3 387 659	115 036 509	5 177 582	239 285 226	244 462 808	2 460 143	0	0	365 347 119
Akumuleeritud kulum	0	-25 253 964	-2 899 737	-116 886 748	-119 786 485	-2 233 622	0	0	-147 274 071
Jääkmaksumus	3 387 659	89 782 545	2 277 845	122 398 478	124 676 323	226 521	0	0	218 073 048

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2009	2008
Masinad ja seadmed	113 500	0
Muud masinad ja seadmed	113 500	0
Muu materiaalne põhivara	6 340	7 621
Kokku	119 840	7 621

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2009 oli 95 556 tuhat krooni (31.12.2008: 54 694 tuhat krooni).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

[Signature]

Ettevõtte on teostanud bilansipäeval põhivara kaetava väärtuse testi. Hindamise tulemusena leiti, et tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtus so põhivarade kaetav väärtus ületab põhivarade väärtuse bilansis. Juhtkonna hinnangul ei tekkinud vajadust põhivarade allahindamiseks.

Täiendav informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud transpordivahendite kohta on avalikustatud lisa nr.9 Kapitalirent

Täiendav informatsioon amortisatsiooni kulu kohta on avalikustatud lisades nr.17, 18, 19, 20.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	542 457	542 457
31.12.2009		
Soetusmaksumus	542 457	542 457
Jääkmaksumus	542 457	542 457

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	1 503 927	598 703	905 224		0
Kapitalirendikohustused kokku	1 503 927	598 703	905 224		0 11

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	2 071 283	516 377	1 554 906		0
Kapitalirendikohustused kokku	2 071 283	516 377	1 554 906		0 11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	2 277 845	2 277 845
31.12.2008	2 543 225	2 543 225

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed summas 567 356 ja intressid summas 90 357 EEK.

Alusvaluuta - EUR

Maksetähtaeg - mai 2012

Keskmine intressimäär - 5,39%

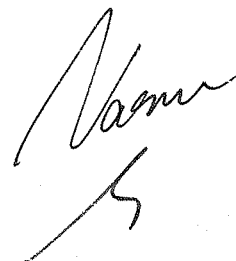
initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.01.2010

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn



Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2009	2008
Kasutusrendikulu	1 702 081	1 645 119
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	1 816 327	1 537 370
1-5 aasta jooksul	765 463	1 682 383

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	25 610 642	25 610 642	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	25 610 642	25 610 642	0	0	
Pikaajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	193 000 000	0	193 000 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	193 000 000	0	193 000 000	0	
Kapitalirendikohustused kokku	1 503 927	598 703	905 224	0	9
Laenukohustused kokku	220 114 569	26 209 345	193 905 224	0	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja 1 järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	30 915 690	30 915 690	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	30 915 690	30 915 690	0	0	
Pikaajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	238 000 000	0	238 000 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	238 000 000	0	238 000 000	0	
Kapitalirendikohustused kokku	2 071 283	516 377	1 554 906	0	9
Laenukohustused kokku	270 986 973	31 432 067	239 554 906	0	

Seoses uue tehase ehitamisega võttis Wienerberger AS 2005.aastal Wienerberger Finanz Service GmbH-st pikaajalise laenu.

Laenusaldo 31.12.2008 seisuga oli 238 000 tuhat krooni. 2009. aastal võeti laenu juurde 35 000 tuhat krooni.

2009. aastal läks mitterahalise tehingu raames laenukohustus summas 80 000 tuhat krooni Wienerberger Finanz Service GmbH-lt üle Wienerberger AG-le.

30. novembril 2009.a. loobus Wienerberger AG nõudest summas 80 000 tuhat krooni, eesmärgiga taastada Wienerberger AS omakapitali, vt täiendavalt Omakapitali muutuste aruanne.

Laenusaldo 31.12.2009 seisuga oli 193 000 tuhat krooni. Laenu intressimäär on 7,27% ja tähtaeg 30. juuni 2011.a.

2009.a. intressikulud olid 21 659 tuhat krooni (2008: 17 845 tuhat krooni).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/alkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 199 074	15 436 514	23
Võlad töövõtjatele	2 860 182	3 651 416	
Maksuvõlad	1 615 094	3 006 683	5
Muud võlad	570 532	327 012	
Saadud ettemaksed	104 935	3 768 341	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 349 817	26 189 966	

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldised	13 263 217	8 507 686	-13 376 917	8 393 986
Boonuse reserv	51 900	31 540	-51 900	31 540
CO2 reserv	978 000	0	-978 000	0
Muud reservid	940 000	-940 000	0	0
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	0	264 000	0	264 000
Kokku eraldised	15 233 117	7 863 226	-14 406 817	8 689 526

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 15-aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese eksploatatsiooniaasta jooksul.

Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele on seisuga 31.12.2009 moodustatud kokku garantiireserv summas 8 394 tuhat krooni.

Täiendav informatsioon eraldiste kohta on avalikustatud lisades nr.17, 18 ja 19.

Lisa 14 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	24 074 000	24 074 000
Aktsiate arv (tk)	24 074	24 074
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 12 000 tuhat krooni ja maksimumkapital 48 000 tuhat krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 20.01.2010

Signature/allkiri *[Signature]*

KPMG, Tallinn

[Signature]

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	174 564	165 832
Poola	4 696 150	6 791 312
Suurbritannia	775 253	1 259 605
Soome	4 591 631	6 341 830
Taani	276 475	317 885
Rootsi	6 298	0
Eesti	36 400 795	57 163 342
Läti	4 045 376	9 698 950
Leedu	42 029 313	79 864 769
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	92 995 855	161 603 525
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 574 209	897 628
Ukraina	87 273	0
Venemaa	21 568 080	64 375 702
Gibraltar	552 491	0
Kasahstan	0	1 473 288
Usbekistan	0	167 046
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	0	348 480
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	23 782 053	67 262 144
Kokku müügitulu	116 777 908	228 865 669

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Telliste müük	55 438 157	124 924 439
Ostu telliste müük	16 666 073	26 708 754
Katusekivide müük	18 453 609	27 728 731
Ostu katusekivide ja klambrite müük	6 062 209	15 278 290
Kargtelliste ja silluste müük	8 353 890	20 576 690
Sillutuskivide müük	11 281 808	12 113 103
Muu müük	522 162	1 535 662
Kokku müügitulu	116 777 908	228 865 669

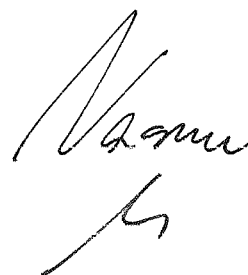
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn



Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	119 840	7 621
Kasum valuutakursi muutustest	23 103	281 008
Kasum CO2 kvoodi müügist	2 364 624	0
Saadud hüüvitised	2 398 467	0
Muud	847 577	416 425
Kokku muud äritulud	5 753 611	705 054

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

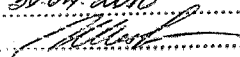
(kroonides)

	2009	2008 Lisa nr	
Tooraine ja materjal	7 321 529	37 566 292	
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 559 802	648 948	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	27 133 075	49 571 515	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 335 346	21 589 593	
Energia	9 475 972	44 668 490	
Elektrienergia	2 655 754	6 243 193	
Soojusenergia	6 436 486	36 854 305	
Kütus	383 732	1 570 992	
Alltöövõtutööd	852 963	2 726 682	
Transpordikulud	273 942	731 936	
Maarent	59 058	59 707	
Üür ja rent	75 219	807 975	
Mitmesugused bürookulud	90 592	238 775	
Lähetuskulud	110 843	59 131	
Koolituskulud	26 085	120 241	
Riiklikud ja kohalikud maksud	181 293	340 330	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-1 964 095	9 484 224	13
Tööjõukulud	20 219 501	32 125 965	21
Amortisatsioonikulu	15 854 047	23 495 554	7
Varude jääkide muutus	18 184 310	-36 269 246	
Hooldusmaterjal	1 717 875	5 565 517	
Kindlustust	303 619	499 164	
IT kulud	214 565	217 451	
Sõiduautokulud	596 676	729 383	
Valvekulud	739 603	0	
Muud	451 701	686 590	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	113 878 831	195 664 217	

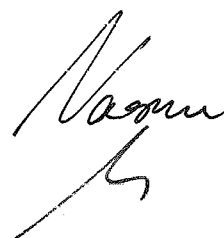
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn



Lisa 18 Turustuskulud

(kroonides)

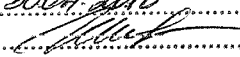
	2009	2008	Lisa nr
Maarent	516	0	
Üür ja rent	1 669 251	1 675 769	
Energia	95 103	31 936	
Elektrienergia	38 490	31 936	
Soojusenergia	2 483	0	
Kütus	54 130		
Transpordikulud	37 410	10 752	
Mitmesugused bürookulud	350 265	585 843	
Lähetuskulud	511 356	1 273 736	
Koolituskulud	15 229	283 304	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 953	0	
Kulud eraldiste moodustamiseks	8 507 686	14 693 735	13
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	815 221	1 506 268	3
Tööjõukulud	9 655 628	12 047 575	21
Amortisatsioonikulu	109 754	206 064	7
Reklaamikulud	3 214 146	5 293 249	
Sõiduautokulud	2 518 083	2 664 046	
IT kulud	292 237	253 521	
Esinduskulud	265 358	252 392	
Juhtimisteenused	60 648	2 152 797	
Muud	425 243	1 093 110	
Kokku turustuskulud	28 547 087	44 024 097	



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/alkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 19 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	307 076	534 390	
Energia	153 728	610 658	
Elektrienergia	75 975	0	
Soojusenergia	77 753	610 658	
Mitmesugused bürookulud	181 398	355 463	
Uurimis- ja arengukulud	224 864	278 934	
Lähetuskulud	546 780	713 461	
Koolituskulud	22 175	180 520	
Riiklikud ja kohalikud maksud	333	37 995	
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	978 000	13
Tööjõukulud	4 064 237	5 616 199	21
Amortisatsioonikulu	257 307	239 616	7
Muud	879 262	2 326 465	
Sõiduautokulud	772 630	646 247	
IT kulud	231 850	561 511	
Esinduskulud	183 286	129 225	
Juhtimisteenused	835 310	2 246 461	23
Litsentsitasu	2 059 130	4 265 703	23
Kokku üldhalduskulud	10 719 366	19 720 848	

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	156 875	426 492
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 000	10 797
Katusekivi tehase sulgemine	13 280 982	0
Muud	261 517	773 057
Kokku muud ärikulud	13 711 374	1 210 346

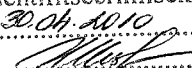
Augustis 2009 suleti katusekivi tehas.

Tehase sulgemisega seotud kulud sisaldavad teiste hulgas summas 11 544 tuhat krooni põhivara allahindluskulu (lisa 7) ja 626 tuhat krooni koondamistasud (lisa 21).

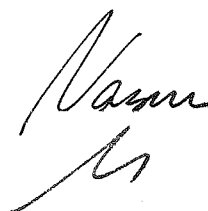
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn



Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	27 092 017	39 163 981	
Sotsiaalmaksud	7 933 192	10 625 758	
Kokku tööjõukulud	35 025 209	49 789 739	17,18,19
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	164	191	

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	932	25 181
Intressikulud	-21 757 071	-18 557 329
Intressikulu laenule	-21 658 982	-18 449 508
Intressikulu kapitalirendilt	-90 357	-76 641
Muud intressikulud	-7 732	-31 180
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 756 139	-18 532 148

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wienerberger AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Wienerberger
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 364 910	1 777 790	0	871 332
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	824 583	225 424 775	1 089 333	276 269 668
	20 09		20 08	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	2 364 910	5 006 708	33 545	5 437 801
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	13 923 243	57 476 181	15 389 341	75 673 811

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulisemad soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	1 000 000	1 011 742

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.04.2010

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn



2009. a tulud moodustavad kaubamüügitehingud. 2009. a kulud moodustavad kauba ostutehingud edasimüügiks (35 804 083 krooni), saadud juhtimisteenused (5 019 824 krooni) ja intressikulud (21 658 982 krooni).
Informatsioon laenutehingute kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas nr.11 Laenukohustused.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	5 873 293	2 950 361
Kokku tingimuslikud kohustused	5 873 293	2 950 361

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 27 968 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 873 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 22 095 tuhat krooni.

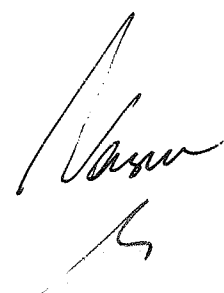
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 22.04.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wienerberger AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 25 esitatud Wienerberger AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. aprill 2010

KPMG Baltics AS
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn



Eero Kaup
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Alles	Marina Alles	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 049 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 081 278
Kokku	27 968 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põletatud savist telliste, kivide ja muude ehitustoodete tootmine	23321	76240493	65.29%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	40537415	34.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342130
Faks	+372 3342131
E-posti aadress	estonia@wienerberger.com
Veebilehe aadress	www.terca.ee
Veebilehe aadress	www.wienerberger.ee