

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Wienerberger Aktsiaselts**registrikood: 10732299**

tänava/talu nimi, Kordoni 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aseri alevik

vald: Aseri vald

postisihnumber: 43401

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3723342130

faks: 3723342131

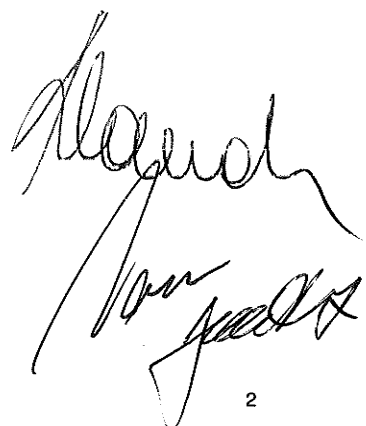
e-posti aadress: estonia@wienerberger.com

www.wienerberger.com

võebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	25



Tegevusaruanne

Wienerberger AS juhatuse 2010.a. tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on fassaaditelliste ja kärgtelliste tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud asuvad Eestis ja selle naaberriikides.

Wienerberger ASil on müügiesindused Tallinnas ja Vilniuses.

Wienerberger AS on osa Austria Wienerberger Group'ist, mille põhitegevuseks on keraamiliste ehitusmaterjalide tootmine ja turustamine. Wienerberger ASI ainuosanik on Wienerberger AG.

Alates 01.06.2008 kuni 01.07.2010 olid Wienerberger AS nõukogu liikmeteks Hr. Martin Kasa, Hr. Karl Thaller ning Hr. Gerhard Hanke. Alates 01.07.2010 on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks Hr. Martin Kasa, Hr. Gerhard Hanke ja Hr. Christian Schügerl.

2010. aasta jooksul langetati kaks aktsionäride otsust ning kolm nõukogu otsust.

Kuni 01.06.2010 olid Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Michal Birnbach ja Hr. Raivo Vasnu. Alates 01.06.2010 kuni 01.07.2010 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Raivo Vasnu, hr. Kim Henriksson ja Hr. Jukka Laanti. Alates 01.07.2010 kuni 30.09.2010 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Raivo Vasnu, hr. Kim Henriksson, Hr. Jukka Laanti ja Hr. Herbert Klawatsch. Alates 30.09.2010 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks Hr. Raivo Vasnu, Hr. Jukka Laanti ja Hr. Herbert Klawatsch.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus kindlustati, kindlustatud summa oli võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Tegevuse keskkond

Eesti üldine SKP kasv moodustas 2010.a. 3.1 % (2009: -14.1 %). Inflatsioon moodustades 2010.a. keskmiselt 3.0 % (2009: -0.1 %).

Müük

2010. aasta müügi netokäive ulatus 91 942 tuh kroonini (2009: 116 778 tuh krooni).

Riigisisene müük ja eksportmüük ulatusid vastavalt 28 671 tuh kroonini (31,2%) (2009: 36 401 tuh krooni - 31,1%) ning 63 271 tuh kroonini (68,8%) (2009: 80 377 tuh krooni - 68,9%) müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Venemaa ja Leedu. Põhilised katusekivide eksporditurud oli Leedu.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised ja Porotherm kärgtellised.

Peamised finantsnäitajad

	2010	2009
Tulu kasv	-21 %	-49 %
Brutokasumi marginaal %	-14%	4%
Netokasumi marginaal	-52%	-57%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,24	1,60
Varade tootlus	-18%	-22%
Omakapitali tootlus	731%	-121%

Arvestuspõhimõtted:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum/ koguvara * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tootmine

2010. aasta toodang koosnes järgnevast:

- auktellised
- täistellised
- käsitsi vormitud fassaaditellised

Uue formaadina alustati 2010.a. uues tellisetehas sillutustelliste tootmist.

Tulenevalt ehitussektori tegevuse aeglustumisega alates 2008.a. ning sellest tulenevalt üldisest ehitusmaterjalide nõudluse jätkuva madala aktiivsusega turgudel, töötas tellisetehas 2010.a. vaid 6 kuud. Katusetellisetehas oli seoses majandussurutisega ajutiselt suletud 2009.a. juulis ning püsis suletuna kogu 2010.a. vältel

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide ülalpidamisele. Arenduskulud tellise- ja katusekivitegevusesse olid 182 tuhat krooni.

Wienerberger AS tegevussüsteem läbis korralise auditi 2010.a. oktoobris vastavalt rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2008 ja ISO 14 001:2004.

Investeeringud

2010. aasta investeeringud ulatusid 2 923 tuhat kroonini (2009: 2 095 tuhat krooni). Suurimaks investeeringuks oli SAP juurutamine.

Keskkond

Telliste tootmine püsis 2010.a. keskkonnalubadega sätestatud limiitide ja Eesti Vabariigi keskkonnavalaste õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piires.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur aastal 2010:

	<u>31. detsember 2010</u>	<u>31. detsember 2009</u>
Müügi- ja administratiivpersonal	31	32
Tootmispersonal	87	104
Kokku	118	136

Töötajate palgad kokku olid 29 056 tuhat krooni (2009: 35 025 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele väljamakseid ei teinud.

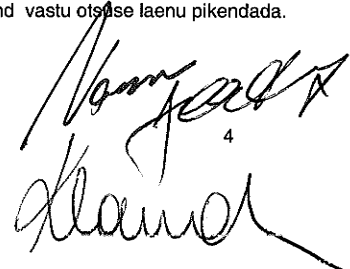
Juhatuse liikmetele makstud töötasu ulatus summani 1 237 tuhat krooni (2009: 1 339 tuhat krooni).

Perspektiiv 2011. aastaks

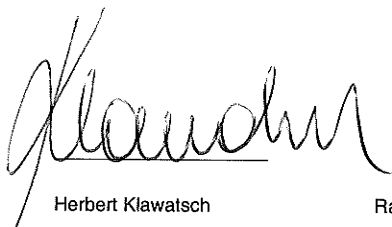
Ehitusturu olukord Balti riikides paraneb aeglaselt. Leedus on ette näha olulist konkurentsi kasvu teiste Euroopa tootjate poolt. Venemaale tarnitavad kogused ja hinnatase paranevad oluliselt. Turu elavnemist fassaadkivide sektoris ootame aasta teisel poolel.

Tulenevalt asjaolust, et seisuga 31.12.2010 ettevõtte Wienerberger AS omakapital ei vasta ÄriSeadustiku nõuetele, on Wienerberger AS aktsionär otsustanud 2011.aastal omakapitali suurendada 6 mln EUR ulatuses laenu vähendamise arvelt.

Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käbevara, võttis Wienerberger AS juhtkond vastu otsuse laenu pikendada.

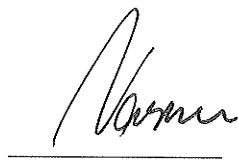


Kuupäev: 30.05.11



Herbert Klawatsch

Juhatuse esimees



Raivo Vasnu

Juhatuse liige



Jukka Laanti

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 721 629	2 163 880	
Nõuded ja ettemaksed	3 882 034	6 751 590	2
Varud	54 922 855	71 279 999	5
Kokku käibevara	64 526 518	80 195 469	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	203 179 607	218 073 048	6
Immateriaalne põhivara	3 035 180	542 457	7
Kokku põhivara	206 214 787	218 615 505	
Kokku varad	270 741 305	298 810 974	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	239 927 319	26 209 345	10
Võlad ja ettemaksed	14 361 361	15 349 817	11
Eraldised	9 604 517	8 689 526	12
Kokku lühiajalised kohustused	263 893 197	50 248 688	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	273 440	193 905 224	10
Kokku pikaajalised kohustused	273 440	193 905 224	
Kokku kohustused	264 166 637	244 153 912	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	24 074 000	24 074 000	13
Kohustuslik reservkapital	2 615 000	2 615 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 968 062	94 049 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 082 394	-66 081 278	
Kokku omakapital	6 574 668	54 657 062	
Kokku kohustused ja omakapital	270 741 305	298 810 974	

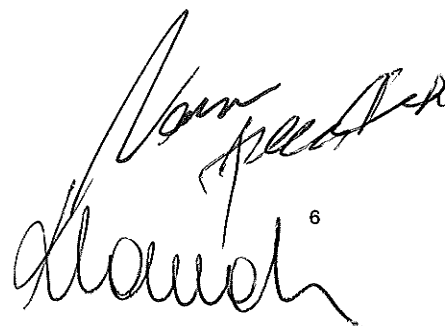
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011

Signature/allikiri.....

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	91 942 262	116 777 908	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-105 245 034	-113 878 831	16
Brutokasum (-kahjum)	-13 302 772	2 899 077	
Turustuskulud	-13 901 776	-28 547 087	17
Üldhalduskulud	-13 511 663	-10 719 366	18
Muud äritulud	426 178	5 753 611	15
Muud ärikulud	-1 041 586	-13 711 374	20
Ärikasum (-kahjum)	-41 331 619	-44 325 139	
Finantstulud ja -kulud	-6 750 775	-21 756 139	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 082 394	-66 081 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 082 394	-66 081 278	

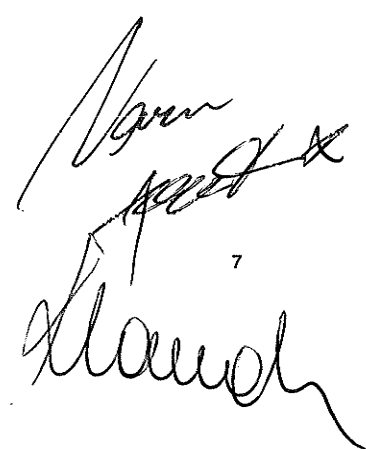
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-41 331 619	-44 325 139	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 064 393	27 765 033	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-59 750	-99 003	
Muud korrigeerimised	914 991	-7 148 467	12
Kokku korrigeerimised	15 919 634	20 517 563	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 869 556	3 968 341	
Varude muutus	16 357 144	26 002 195	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-988 456	-10 189 913	
Laekunud intressid	690	932	21
Makstud intressid	-6 746 915	-21 749 339	21
Muud rahavood äritegevusest	-4 550	-7 732	21
Kokku rahavood äritegevusest	-13 924 516	-25 783 092	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 923 117	-2 095 494	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	249 776	99 003	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 673 341	-1 996 491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000 000	35 000 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-9 315 106	-5 305 049	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-529 288	-567 356	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	20 155 606	29 127 595	
Kokku rahavood	3 557 749	1 348 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 163 880	815 868	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 557 749	1 348 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 721 629	2 163 880	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	24 074 000	2 615 000	14 049 340	40 738 340
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-66 081 278	-66 081 278
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	80 000 000	80 000 000
31.12.2009	24 074 000	2 615 000	27 968 062	54 657 062
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-48 082 394	-48 082 394
31.12.2010	24 074 000	2 615 000	-20 114 332	6 574 668

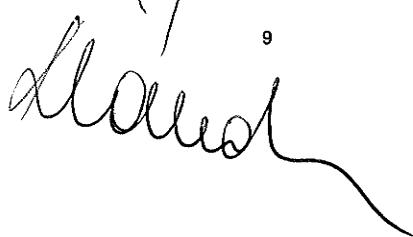
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wienerberger AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoituseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusidäritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodikasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulikkul on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 5 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampäär 10000

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud renditüüpe ei klassifitseerita kapitalirendina

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

11
Klaudio
Vaan
Klaudio

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Ettevõtte tulumaks:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtiva tulumaksu määrale.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmisemajandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.01.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

12
Klaudio
Vann
[Signature]

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 867 689	5 757 413	
Ostjatelt laekumata arved	2 867 689	7 566 275	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 808 862	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 587	1 064	4
Muud nõuded	947 758	851 145	
Ettemaksed	0	141 968	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 882 034	6 751 590	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 867 689	7 566 275	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 808 862	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 867 689	5 757 413	2
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 808 862	-3 978 954	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	613 824	993 641	17
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-1 808 862	17
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 195 038	2 985 313	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 808 862	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	66 587	0	1 064	0
Üksikisiku tulumaks	0	420 487	0	342 111
Erioodustuse tulumaks	0	41 862	0	34 435
Sotsiaalmaks	0	869 811	0	1 104 572
Kohustuslik kogumispension	0	15 410	0	5 341
Töötuskindlustusmaksed	0	97 905	0	128 635
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 587	1 445 475	1 064	1 615 094

Täiendav informatsioon maksuvõlgade kohta on avalikustatud lisas nr. 11 ja maksude ettemaksete kohta lisas 2.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....20.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

13
Klaudio
Vann
Ple

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	3 066 891	3 331 104
Lõpetamata toodang	0	788 966
Valmistoodang	50 146 270	65 356 738
Müügiks ostetud kaubad	1 587 973	1 803 191
Ettemaksed varude eest	121 721	0
Kokku varud	54 922 855	71 279 999

Aruandeperioodil oli maha kantud II sordi ja mittellikviidset toodangut summas 1 181 tuhat krooni (2009:1 594 tuhat krooni)

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektild ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008									
Soetusmaksumus	3 387 659	115 036 509	5 177 582	238 788 884	243 966 466	2 754 460	0	0	365 145 094
Akumuleeritud kulum	0	-16 128 124	-2 634 357	-99 814 356	-102 448 713	-2 237 854	0	0	-120 814 691
Jääkmaksumus	3 387 659	98 908 385	2 543 225	138 974 528	141 517 753	516 606	0	0	244 330 403
Ostud ja parendused	0	0	0	1 500 242	1 500 242	52 795	0	0	1 553 037
Muud ostud ja parendused			0	1 500 242	1 500 242	52 795	0	0	1 553 037
Amortisatsioonikulu	0	-9 125 840	-265 380	-18 051 770	-18 317 150	-322 043	0	0	-27 765 033
Muud muutused	0	0	0	-24 522	-24 522	-20 837	0	0	-45 359
31.12.2009									
Soetusmaksumus	3 387 659	115 036 509	5 177 582	239 285 226	244 462 808	2 460 143	0	0	365 347 119
Akumuleeritud kulum	0	-25 253 964	-2 899 737	-116 886 748	-119 786 485	-2 233 622	0	0	-147 274 071
Jääkmaksumus	3 387 659	89 782 545	2 277 845	122 398 478	124 676 323	226 521	0	0	218 073 048
Ostud ja parendused	0	0	0	11 583	11 583	29 420	389 390	389 390	430 393
Amortisatsioonikulu	0	-3 792 265	-265 380	-10 892 929	-11 158 309	-113 819	0	0	-15 064 393
Muud muutused	0	-126 903	0	-124 894	-124 894	-7 644	0	0	-259 441
31.12.2010									
Soetusmaksumus	3 387 659	115 036 509	5 177 582	239 285 226	244 462 808	2 460 143	389 390	389 390	365 736 509
Akumuleeritud kulum	0	-29 173 132	-3 165 117	-127 892 988	-131 058 105	-2 325 665	0	0	-162 556 902
Jääkmaksumus	3 387 659	85 863 377	2 012 465	111 392 238	113 404 703	134 478	389 390	389 390	203 179 607

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signatures]

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinaid ja seadmed	0	113 500
Muud masinaid ja seadmed	0	113 500
Muu materiaalne põhivara	59 750	6 340
Kokku	59 750	119 840

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 90 781 tuhat krooni (31.12.2009: 95 556 tuhat krooni).

Ettevõtte on teostanud bilansipäeval põhivara kaetava väärtuse testi. Hindamise tulemusena leiti, et tulevaste perioodide rahavoogude nõudisväärtus so põhivarade kaetav väärtus ületab põhivarade väärtuse bilansis. Juhtkonna hinnangul ei selgunud vajadust põhivarade alla hindamiseks.

Täiendav informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud transpordivahendite kohta on avalikustatud lisa nr.8 Kapitalirent

Täiendav informatsioon amortisatsiooni kulu kohta on avalikustatud lisades nr.16, 17, 18.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	542 457	542 457
31.12.2009		
Soetusmaksumus	542 457	542 457
Jääkmaksumus	542 457	542 457
Ostud ja parendused	2 492 723	2 492 723
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 035 180	3 035 180
Jääkmaksumus	3 035 180	3 035 180

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Klaudio
Vener

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	905 224	631 784	273 440	0	
Kapitalirendikohustused kokku	905 224	631 784	273 440	0	10

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	1 503 927	598 703	905 224	0	
Kapitalirendikohustused kokku	1 503 927	598 703	905 224	0	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	2 012 465	2 012 465
31.12.2009	2 277 845	2 277 845

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed summas 529 288 krooni ja intressid summas 69 415 krooni.

Alusvaluuta - EUR

Makse tähtaeg - mai 2012

Keskmine intressimäär - 5,39%

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	1 963 870	1 702 081
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1 424 508	1 816 327
1-5 aasta jooksul	1 597 174	765 463

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

16
Klaudio
Vassu
Jukka

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	16 295 535	16 295 535	0	0	
Wienerberger Finanz Service GmbH	223 000 000	223 000 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	239 295 535	239 295 535	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	905 224	631 784	273 440	0	8
Laenukohustused kokku	240 200 759	239 927 319	273 440	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	25 610 642	25 610 642	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	25 610 642	25 610 642	0	0	
Pikaajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	193 000 000	0	193 000 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	193 000 000	0	193 000 000	0	
Kapitalirendikohustused kokku	1 503 927	598 703	905 224	0	8
Laenukohustused kokku	220 114 569	26 209 345	193 905 224	0	

Seoses uue tehase ehitamisega võttis Wienerberger AS 2005.aastal Wienerberger Finanz Service GmbH-st pikaajalise laenu.

Laenusaldo 31.12.2009 seisuga oli 193 000 tuhat krooni. 2010. aastal võeti laenu juurde 30 000 tuhat krooni.

Laenu intressimäär on 3-kuu Talibor+1,12% ja tähtaeg 30.juuni 2011.a.

2010.a. intressikulud olid 6 677 tuhat krooni (2009: 21 659 tuhat krooni).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 901 716	10 199 074	22
Võlad töövõtjatele	3 019 472	2 860 182	
Maksuvõlad	1 445 475	1 615 094	4
Muud võlad	441 980	570 532	
Saadud ettemaksed	3 552 718	104 935	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 361 361	15 349 817	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi emaettevõtjale ja telstele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 4 570 tuhat krooni, täiendav informatsioon on avalikustatud lisas nr.22

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011

Signature/allkiri..... KPMG

KPMG, Tallinn

17
Klauser
Võnn
Klauser

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010	Lisa nr
Garantiieraldised	8 393 986	3 411 448	-5 728 917	6 076 517	16
Boonuse reserv	31 540	0	-31 540	0	17
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	264 000	264 000	0	528 000	16
Maksude reserv	0	3 000 000	0	3 000 000	18
Kokku eraldised	8 689 526	6 675 448	-5 760 457	9 604 517	

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009	Lisa nr
Garantiieraldised	13 263 217	8 507 686	-13 376 917	8 393 986	
Boonuse reserv	51 900	31 540	-51 900	31 540	
CO2 reserv	978 000	0	-978 000	0	
Muud reservid	940 000	-940 000	0	0	
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	0	264 000	0	264 000	
Kokku eraldised	15 233 117	7 863 226	-14 406 817	8 689 526	

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 15-aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantilaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese eksploatatsiooniaasta jooksul.

Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele on seisuga 31.12.2010 moodustatud kokku garantiireserv summas 6 077 tuhat krooni.

Täiendav informatsioon eraldiste kohta on avalikustatud lisades 16, 17 ja 18.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	24 074 000	24 074 000
Aktsiate arv (tk)	24 074	24 074
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 12 000 tuhat krooni ja maksimumkapital 48 000 tuhat krooni.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	0	174 564
Poola	90 140	4 696 150
Suurbritannia	254 970	775 253
Soome	2 573 352	4 591 631
Taani	158 641	276 475
Rootsi	0	6 298
Eesti	28 671 362	36 400 795
Läti	7 490 269	4 045 376
Leedu	35 546 444	42 029 313
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	74 785 178	92 995 855
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	338 840	1 574 209
Ukraina	0	87 273
Venemaa	16 818 244	21 568 080
Gibraltar	0	552 491
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	17 157 084	23 782 053
Kokku müügitulu	91 942 262	116 777 908
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Telliste müük	51 608 800	55 438 157
Ostu telliste müük	12 145 227	16 666 073
Katusekivide müük	7 797 911	18 453 609
Ostu katusekivide ja klambrite müük	6 023 174	6 062 209
Kärgtelliste ja silluste müük	6 268 212	8 353 890
Sillutuskivide müük	7 505 417	11 281 808
Muu müük	593 521	522 162
Kokku müügitulu	91 942 262	116 777 908

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2011.....

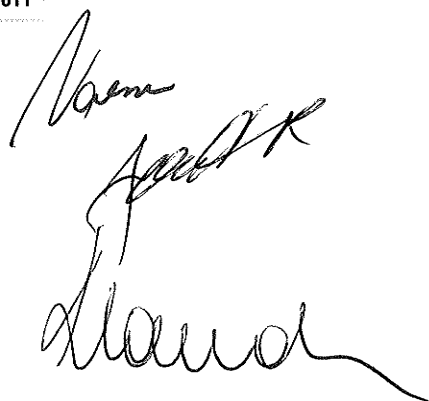
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Klaudio
Vaaner
30.05.2011

Lisa 15 Muud äritulud **(kroonides)**

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	59 750	119 840
Kasum valuutakursi muutustest	4 733	23 103
Kasum CO2 kvoodi müügist	0	2 364 624
Saadud hüvitised	0	2 398 467
Muu müük	343 963	0
Muud	17 732	847 577
Kokku muud äritulud	426 178	5 753 611



Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu **(kroonides)**

	2010	2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	8 338 675	7 321 529	
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 181 375	1 559 802	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 848 301	27 133 075	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 550 045	6 335 346	
Energia	13 200 240	9 475 972	
Elektrienergia	2 974 939	2 655 754	
Soojusenergia	9 663 673	6 436 486	
Kütus	561 628	383 732	
Alltöövõtutööd	0	852 963	
Transpordikulud	40 063	273 942	
Maarent	59 325	59 058	
Üür ja rent	928 559	75 219	
Mitmesugused bürookulud	72 709	90 592	
Uurimis- ja arengukulud	11 425	0	
Lähetuskulud	74 496	110 843	
Koolituskulud	44 230	26 085	
Riiklikud ja kohalikud maksud	241 609	181 293	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-2 053 469	-1 964 095	12
Tööjõukulud	17 461 082	20 219 501	19
Amortisatsioonikulu	14 961 125	15 854 047	6
Varude jääkide muutus	14 527 239	18 184 310	
Hooldusmaterjal	2 262 147	1 717 875	
Kindlustust	338 582	303 619	
IT kulud	464 161	214 565	
Sõiduautokulud	298 277	596 676	
Valvekulud	410 547	739 603	
Reklamatsioonikulud	5 728 918	0	12
Muud	1 255 373	4 517 011	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	105 245 034	113 878 831	

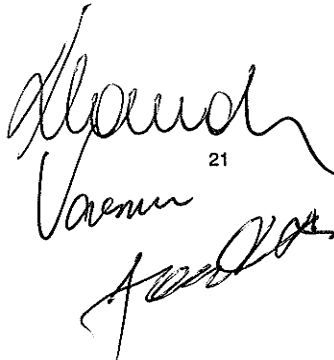
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2011.....Kun

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn


 21
 Väärn

Lisa 17 Turustuskulud **(kroonides)**

	2010	2009	Lisa nr
Maarent	0	516	
Üür ja rent	2 077 607	1 669 251	
Energia	0	95 103	
Elektrienergia	0	38 490	
Soojusenergia	0	2 483	
Kütus	0	54 130	
Transpordikulud	6 134	37 410	
Mitmesugused bürookulud	224 726	350 265	
Lähetuskulud	310 244	511 356	
Koolituskulud	14 490	15 229	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3 953	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-31 540	8 507 686	12
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-613 824	815 221	3
Tööjõukulud	6 737 366	9 655 628	19
Amortisatsioonikulu	33 283	109 754	6
Reklaamikulud	2 898 367	3 214 146	
Sõiduautokulud	1 054 034	2 518 083	
IT kulud	481 922	292 237	
Esinduskulud	434 378	265 358	
Juhtimisteenused	24 660	60 648	
Kindlustused	133 754	0	
Muud	116 175	425 243	
Kokku turustuskulud	13 901 776	28 547 087	

Klauser
Vann
[Signature]

Initialled for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.05.2011

Signature/alkiri... *[Signature]*

KPMG, Tallinn

Lisa 18 Üldhalduskulud

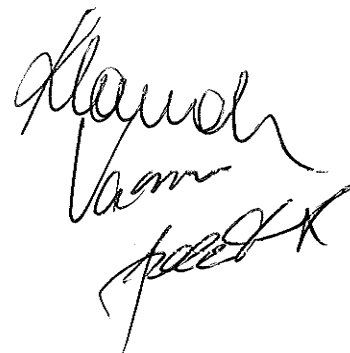
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	764 049	307 076	
Energia	152 463	153 728	
Elektrienergia	89 350	75 975	
Soojusenergia	63 113	77 753	
Mitmesugused bürookulud	195 290	181 398	
Uurimis- ja arengukulud	170 996	224 864	
Lähetuskulud	538 207	546 780	
Koolituskulud	10 665	22 175	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	333	
Kulud eraldiste moodustamiseks	3 000 000	0	12
Tööjõukulud	4 857 418	4 064 237	19
Amortisatsioonikulu	69 985	257 307	6
Muud	558 620	879 262	
Sõiduautokulud	583 050	772 630	
IT kulud	386 462	231 850	
Esinduskulud	154 562	183 286	
Juhtimisteenused	303 261	835 310	
Litsentsitasu	1 703 452	2 059 130	22
Kindlustused	63 183	0	
Kokku üldhalduskulud	13 511 663	10 719 366	

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	22 659 888	27 092 017	
Sotsiaalmaksud	6 395 978	7 933 192	
Kokku tööjõukulud	29 055 866	35 025 209	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	118	164	



Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	162 390	156 875
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 500	12 000
Katusekivi tehase sulgemine	0	13 280 982
Kahjum põhivahendide mahakandmist	259 441	0
Avariid	212 897	0
Muu ost	145 627	0
Muud	259 731	261 517
Kokku muud ärikulud	1 041 586	13 711 374

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	690	932
Intressikulud	-6 751 465	-21 757 071
Intressikulu laenule	-6 677 500	-21 658 982
Intressikulu kapitalirendilt	-69 415	-90 357
Muud intressikulud	-4 550	-7 732
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 750 775	-21 756 139

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wienerberger AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Wienerberger
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

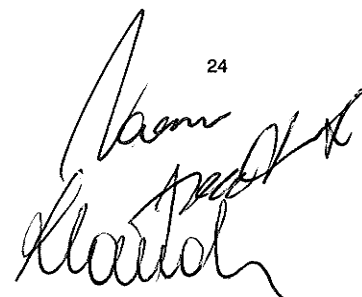
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 095 590	2 364 910	1 777 790
Telsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	789 563	242 770 034	824 583	225 424 775

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	5 847 537	0	5 006 708	2 364 910
Tolsed samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	29 511 303	6 548 174	57 476 181	13 923 243

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 30.05.2011 /an
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn



	2010	2009
Arvestatud tasu	930 000	1 000 000

2010.a tulud moodustavad kaubamüügitehingud.

2010.a kulud moodustavad kauba ostutehingud edasimüügiks (22 863 803 krooni), saadud juhtimisteemused (5 847 537 krooni) ja intressikulud (6 677 500 krooni).

Informatsioon laenuhingute kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas nr.10 Laenukohustused.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

Tulenevalt asjaolust, et seisuga 31.12.2010 ettevõtte Wienerberger AS omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele, on Wienerberger AS aktsionär otsustanud suurendada 2011.aastal omakapitali 6 mln EUR ulatuses laenu vähendamise arvelt.

Tulenevalt asjaolust, et laenu tagastamise tähtjaks on 30. juuni 2011.a. ning seisuga 31.12.2010 on laen lühiajaline, võttis Wienerberger AS juhtkond vastu otsuse pikendada laenu.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Wienerberger AS sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

25

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.05.2011.....

Signature/allkiri.....KPMG

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5,
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wienerberger AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Wienerberger AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandustüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandustüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wienerberger AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamust mittemõjutav asjaolu

Tegemata märkusi juhi tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2010 ei olnud ettevõtte omakapital kooskõlas Äriseadustiku nõuetega. Äriseadustiku §301 kohaselt peab üldkoosolek antud olukorras otsustama aktsiakapitali vähendamise, suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, pankrotiavalduse esitamise või muude abinõude tarvituselevõtmise, mille tulemusena aktsiaseltsi netovara suurus moodustaks vähemalt pool aktsiakapitalist ja seaduses sätestatud minimaalse suuruse. Ettevõtte juhatus on netovara taastamise kava esitanud raamatupidamise aastaaruande lisas 23.

Tegemata märkusi juhime tähelepanu, et seisuga 31. detsember 2010 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt ettevõtte käibevara. Juhtkond on kirjeldanud lühiajaliste laenukohustuste pikendamise kava raamatupidamise aastaaruande lisas 23. Oleme seisukohal, et ettevõtet on võimalik käsitleda jätkuvalt tegutsevana siis, kui laenuandjaga jõutakse kokkuleppele laenulepingute pikendamise osas või kui ettevõtte saavutab täiendava finantseerimise.

Tallinn, 30. mai 2011

Eero Kaup
Vandeaudiitor, nr. 459

KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

Aruande elektroonilised kinnitused

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Alles	Sisestaja	31.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 968 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 082 394
Kokku	-20 114 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põletatud savist telliste, kivide ja muude ehitustoodete tootmine	23321	91942262	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342130
Faks	+372 3342131
E-posti aadress	estonia@wienerberger.com
Veebilehe aadress	www.wienerberger.ee
Veebilehe aadress	www.terca.ee