

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Wienerberger Aktsiaselts

registrikood: 10732299

tänavatalu nimi, Kordoni 1

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 43401

telefon: +372 3342130

faks: +372 3342131

e-posti aadress: estonia@wienerberger.com

veebilehe aadress: www.wienerberger.ee, www.terca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	24
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

Wienerbergre AS juhatuse 2012.a. tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on fassaaditelliste ja kärgtelliste tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud asuvad Eestis ja selle naaberriikides.

Wienerberger ASil on müügiesindused Tallinnas ja Vilniuses.

Wienerberger AS on osa Austria Wienerberger Group'ist, mille põhitegevuseks on keraamiliste ehitusmaterjalide tootmine ja turustamine. Wienerberger ASi ainsusosaniik on Wienerberger AG.

Alates 01.07.2010 kuni 14.09.2012 olid Wienerberger AS nõukogu liikmeteks hr. Martin Kasa, hr. Gerhard Hanke ja hr. Christian Schügerl.

Alates 14.09.2012 on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks hr. Martin Kasa, hr. Gerhard Hanke ja hr. Karl Thaller.

2012. aasta jooksul langetati üks aktsionäride otsus ning kaks nõukogu otsust.

Alates 02.05.2011 kuni 14.09.2012 olid Wienerberger AS juhatuse liikmeteks hr. Raivo Vasnu, hr. Jukka Laanti, hr. Herbert Klawatsch ja hr. Jari Petteri Berglund. Alates 14.09.2012 on Wienerberger AS juhatuse liikmeteks hr. Raivo Vasnu, hr. Jukka Laanti ja hr. Jari Petteri Berglund.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus kindlustati, kindlustatud summa on võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Tegevuse keskkond

Eesti üldine SKP kasv moodustas 2012.a. 3,2% (2011: 8,3 %). Inflatsioon oli 2012.a. 3.9 % (2011: 5.0 %).

Müük

2012. aasta müügi netokäive ulatus 10 902 688 euroni (2011 :8 589 777 eurot).

Riigisisene müük ja eksportmüük ulatusid vastavalt 2 155 251 euroni (19,7%) (2011: 1 752 167 eurot – 20,4%) ning 8 747 437euroni (80,3%) (2011: 6 837 610 eurot-79,6%) müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Venemaa ja Leedu. Põhilised katusekivide eksporditurud olid Leedu ja Poola.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised ja Porotherm kärgtellised, sillutustellised jm tooted.

Peamised finantsnäitajad

	2012	2011
Müügitulu kasv	27 %	46 %
Brutokasumi marginaal %	11 %	11 %
Netokasumi marginaal	-9 %	-11 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,25	2,55
Varade tootlus	-6%	-6 %
Omakapitali tootlus	-23%	-17 %

Arvestuspõhimõtted:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum/ müügitulu * 100

Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum/ koguvara * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tootmine

2012. aasta toodang koosnes järgnevast:

- auktellised
- täistellised
- käsitsi vormitud fassaaditellised
- sillutustellised

Peale ehitussektori tegevusaktiivsuse langust 2008.a. ning sellest tulenevalt ehitusmaterjalide nõudluse madala aktiivsusega turgudel aastatel 2009-2010, on alates 2011. a. tunda osalist nõudluse kasvu, mis võimaldas tellisetehasel 2012. a. hoida 9-kuulist tootmistsükli. Katusetellisetehas on suletud majandussurutise tõttu alates 2009.a. juulist.

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide ülalpidamisele. Arenduskulud tootmisesse olid 18 085 eurot (2011: 18 476 eurot).

Wienerberger AS tegevussüsteemi korraline audit toimus 2012.a. oktoobris vastavalt rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2008 ja ISO 14 001:2004.

Investeeringud

2012. aasta investeeringud ulatusid 44 467 euroni (2011: 100 159 eurot), millest 18 544 eurot moodustas uue savi tagastuse süsteemi projekt ja 25 923 eurot - uued arvutid.

Keskkond

Tootmine püsis 2012.a. keskkonnalubadega sätestatud limiitide ja Eesti Vabariigi keskkonnavalaste õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piires.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur aastal 2012:

	<u>31.12. 2012</u>	<u>31.12. 2011</u>
Müügi- ja administratiivpersonal	29	30
Tootmispersonal	83	80
Kokku	112	110

Töötajate palgad kokku olid 1 888 273eurot (2011: 1 776 772 eurot). Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele makstud töötasu ulatus summani 82 987eurot (2011: 73 668 eurot).

Perspektiiv 2013. aastaks

Üldine majandusolukord Eestis ja teistes Balti riikides paraneb aeglaselt. Leedu ja Eesti turg peaksid taastuma kiiremini kui Läti. Ehitusbuumi aegsed mahud jäävad aga saavutamata. Kasvu on oodata eksporditurgudel, eelkõige Venemaalt, kus võtmeküsimuseks saab efektiivse tarnelogistika organiseerimine. Seoses majandusolukorraga Balti turu hinnatundlikkus säilib.

Kuupäev: _____

Jari Petteri Berglund
Juhatuse esimees

Raivo Vasnu
Juhatuse liige

Jukka Laanti
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226	1 648	
Nõuded ja ettemaksed	691 264	710 161	2
Varud	4 008 525	3 581 810	5
Kokku käibevara	4 700 015	4 293 619	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 222 481	12 121 112	6
Immateriaalne põhivara	118 683	174 236	7
Kokku põhivara	11 341 164	12 295 348	
Kokku varad	16 041 179	16 588 967	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	17 476	10
Võlad ja ettemaksed	1 851 105	1 150 376	11
Eraldised	237 679	441 239	12
Kokku lühiajalised kohustused	2 088 784	1 609 091	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 500 000	9 500 000	10
Kokku pikaajalised kohustused	9 500 000	9 500 000	
Kokku kohustused	11 588 784	11 109 091	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	1 540 736	1 540 736	14
Kohustuslik reservkapital	167 129	167 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 772 011	4 714 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 481	-942 449	
Kokku omakapital	4 452 395	5 479 876	
Kokku kohustused ja omakapital	16 041 179	16 588 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	10 902 688	8 589 777	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 754 200	-7 621 369	17
Brutokasum (-kahjum)	1 148 488	968 408	
Turustuskulud	-1 094 384	-909 893	18
Üldhalduskulud	-805 701	-654 048	19
Muud äritulud	130 910	108 347	16
Muud ärikulud	-44 200	-22 795	21
Ärikasum (kahjum)	-664 887	-509 981	
Finantstulud ja -kulud	-362 594	-432 468	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 027 481	-942 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 481	-942 449	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-664 887	-509 981	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	998 651	984 338	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-167	-42	6
Muud korrigeerimised	-203 560	-172 602	12
Kokku korrigeerimised	794 924	811 694	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 386	-278 377	
Varude muutus	-426 715	-71 600	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	700 729	232 518	
Laekunud intressid	0	182	22
Makstud intressid	-362 594	-432 440	22
Muud rahavood äritegevusest	0	-210	22
Kokku rahavood äritegevusest	42 843	-248 214	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-44 467	-100 159	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	167	42	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-44 300	-100 117	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 247 702	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	17 511	-1 225 151	2,10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 476	-40 378	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35	-15 700	
Kokku rahavood	-1 422	-364 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 648	365 679	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 422	-364 031	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226	1 648	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 538 609	167 129	-1 285 540	420 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-942 449	-942 449
Emiteeritud aktiikapital	2 127	0	0	2 127
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	6 000 000	6 000 000
31.12.2011	1 540 736	167 129	3 772 011	5 479 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 027 481	-1 027 481
31.12.2012	1 540 736	167 129	2 744 530	4 452 395

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wienerberger AS 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara gruppide kasulikud eluead

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 5 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulumaks:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	346 663	346 663	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	352 314	352 314			3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 651	-5 651	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68 550	68 550	0	0	4
Muud nõuded	276 051	276 051	0	0	
Laenunõuded	166 166	166 166	0	0	10,23
Viitlaekumised	109 885	109 885	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	691 264	691 264	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	302 661	302 661	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	302 661	302 661	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 743	42 743	0	0	4
Muud nõuded	364 757	364 757	0	0	
Laenunõuded	183 677	183 677	0	0	10,23
Viitlaekumised	181 080	181 080	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	710 161	710 161	0	0	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	352 314	302 661	
Nõuded ostjate vastu	352 314	302 661	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 651	0	2
Kokku nõuded ostjate vastu	346 663	302 661	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 651	0	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 651	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	140 534	0	136 123
Üksikisiku tulumaks	0	38 469	0	30 161
Erisoodustuse tulumaks	0	1 985	0	1 757
Sotsiaalmaks	0	75 791	0	62 385
Kohustuslik kogumispension	0	2 497	0	1 596
Töötuskindlustusmaksed	0	8 398	0	7 648
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 550	0	42 743	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 550	267 674	42 743	239 670

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	246 120	281 397
Valmistoodang	3 628 512	3 176 126
Müügiks ostetud kaubad	126 616	115 314
Ettemaksed varude eest	7 277	8 973
Kokku varud	4 008 525	3 581 810

Aruandeperioodil kanti maha II sordi ja mittelikviidset toodangut summas 39 674 eurot (2011: 70 187 eurot), samuti hinnati alla toodangut summas 164 177 eurot (2011: 279 101 eurot).

Täiendav informatsioon varude allahindluse ja mahakandmise kohta on avalikustatud lisas 17 Müüdnud toodangu kulud.

31.12.2012a. seisuga on Wienerberger AS-i vastutaval hoiul tellised 3 129 360 tk väärtusega 601 404 eurot.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2010									
Soetusmaksumus	216 511	7 247 425	330 908	15 185 078	15 515 986	117 541	24 887	24 887	23 122 350
Akumuleeritud kulum	0	-1 759 755	-202 288	-8 065 817	-8 268 105	-108 946	0	0	-10 136 806
Jääkmaksumus	216 511	5 487 670	128 620	7 119 261	7 247 881	8 595	24 887	24 887	12 985 544
Ostud ja parendused	0	17 887	50 500	0	50 500	6 772	0	0	75 159
Amortisatsioonikulu	0	-236 921	-17 802	-676 516	-694 318	-6 399	0	0	-937 638
Muud muutused	0	0	0	-1 953	-1 953	0	0	0	-1 953
31.12.2011									
Soetusmaksumus	216 511	7 265 312	381 408	15 140 545	15 521 953	124 313	24 887	24 887	23 152 976
Akumuleeritud kulum	0	-1 996 676	-220 090	-8 699 753	-8 919 843	-115 345	0	0	-11 031 864
Jääkmaksumus	216 511	5 268 636	161 318	6 440 792	6 602 110	8 968	24 887	24 887	12 121 112
Ostud ja parendused	0	0	0	18 544	18 544	25 923	0	0	44 467
Amortisatsioonikulu	0	-235 916	-22 011	-676 630	-698 641	-7 669	0	0	-942 226
Muud muutused	0	0	0	-872	-872	0	0	0	-872
31.12.2012									
Soetusmaksumus	216 511	7 265 312	381 408	14 941 368	15 322 776	150 236	24 887	24 887	22 979 722
Akumuleeritud kulum	0	-2 232 592	-242 101	-9 159 534	-9 401 635	-123 014	0	0	-11 757 241
Jääkmaksumus	216 511	5 032 720	139 307	5 781 834	5 921 141	27 222	24 887	24 887	11 222 481

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	167	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	167	0
Muu materiaalne põhivara	0	42
Kokku	167	42

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2012 oli 5 910 056 eurot (31.12.2011: 5 980 130 eurot).

Ettevõtte on teostanud bilansipäeval põhivara kaetava väärtuse testi. Hindamise tulemusena leiti, et tulevaste perioodide rahavoogude nüüdsväärtus ületab põhivaradebilansilise väärtuse. Juhtkonna hinnangul ei selgunud vajadust põhivarade alla hindamiseks.

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta on avalikustatud lisades nr.17, 18, 19.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	193 983	193 983
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	193 983	193 983
Ostud ja parendused	223 021	-193 983	29 038
Amortisatsioonikulu	-48 785	0	-48 785
31.12.2011			
Soetusmaksumus	223 021	0	223 021
Akumuleeritud kulum	-48 785	0	-48 785
Jääkmaksumus	174 236	0	174 236
Amortisatsioonikulu	-55 553	0	-55 553
31.12.2012			
Soetusmaksumus	223 021	0	223 021
Akumuleeritud kulum	-104 338	0	-104 338
Jääkmaksumus	118 683	0	118 683

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	0	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Frontaallaadur VOLVO	17 476	17 476	0	0	10
Kapitalirendikohustused kokku	17 476	17 476	0	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	94 698	111 659
Kokku	94 698	111 659

Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed summas 17 476 eurot ja intressid summas 261 eurot.

Informatsioon kapitalrendi intresside kohta on avalikustatud lisa nr.22 Finantstulud ja-kulud.

Alusvaluuta - euro

Makse tähtaeg - mai 2012

Keskmine intressimäär - 5,39%

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	212 818	211 182	17,18,19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	84 084	144 750	
1-5 aasta jooksul	216 343	271 301	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume, sõiduaautosid, töstukid ja ekskavaatorit.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	9 500 000	0	9 500 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	9 500 000	0	9 500 000	0	
Laenukohustused kokku	9 500 000	0	9 500 000	0	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Wienerberger Finanz Service GmbH	9 500 000	0	9 500 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	9 500 000	0	9 500 000	0	
Kapitalirendikohustused kokku	17 476	17 476	0	0	8
Laenukohustused kokku	9 517 476	17 476	9 500 000	0	

Laenusaldo 31.12.2012 seisuga oli 9 500 000 eurot.

Laenu intressimäär on 3-kuu Talibor+3,61% ja tähtaeg 30.juuni 2015.a.

2012.a. intressikulud olid 362 088 eurot (2011: 430 309 eurot).

Kontserni arvelduskrediidi saldo 31.12.2011 oli positiivne summas 183 677 eurot. 31.12.2012 on arvelduskrediidil ka positiivne saldo 166 166 eurot kajastatud real Muud nõuded, vt täiendavalt lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.

Arvelduskrediidi intressimäär on 6-kuu Euribor.

Informatsioon laenukohtuse kohta on avalikustatud lisa nr.23 Seotud osapooled.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	821 192	821 192	0	0	23
Võlad töövõtjatele	253 822	253 822	0	0	
Maksuvõlad	267 674	267 674	0	0	4
Muud võlad	91 272	91 272	0	0	
Muud viitvõlad	91 272	91 272	0	0	
Saadud ettemaksed	417 145	417 145	0	0	
Muud saadud ettemaksed	417 145	417 145	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 851 105	1 851 105	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	308 499	308 499	0	0	23
Võlad töövõtjatele	225 530	225 530	0	0	
Maksuvõlad	239 670	239 670	0	0	4
Muud võlad	97 119	97 119	0	0	
Muud viitvõlad	97 119	97 119	0	0	
Saadud ettemaksed	279 558	279 558	0	0	
Muud saadud ettemaksed	279 558	279 558	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 150 376	1 150 376	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi emaettevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 270 767 eurot (2011: 153 148 eurot), täiendav informatsioon on avalikustatud lisa nr.23 Seotud osapooled.

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011	Lisa nr
Garantiieraldised	388 360	128 853	-209 499	307 714	17
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	33 746	16 873	0	50 619	17
Muud reservid	191 735	18 994	-127 823	82 906	18,19
Kokku eraldised	613 841	164 720	-337 322	441 239	
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012	Lisa nr
Garantiieraldised	307 714	274 995	-418 046	164 663	17
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	50 619	16 872	0	67 491	17
Muud reservid	82 906	-77 381	0	5 525	18,19
Kokku eraldised	441 239	214 486	-418 046	237 679	

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 15-aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese eksploatatsiooniaasta jooksul.

Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele on seisuga 31.12.2012 moodustatud kokku garantiireserv summas 164 663 EUR.

Täiendav informatsioon eraldiste kohta on avalikustatud lisades 17, 18 ja 19.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
CO2	0	296 763	-147 864	-63 904	84 995
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		296 763	-147 864	-63 904	84 995
Kokku sihtfinantseerimine		296 763	-147 864	-63 904	84 995
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
CO2	84 995	73 732	-71 392	-84 995	2 340
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	84 995	73 732	-71 392	-84 995	2 340
Kokku sihtfinantseerimine	84 995	73 732	-71 392	-84 995	2 340

Riikliku jaotuskava alusel eraldati ettevõttele teiseks kauplemisperioodiks (2008-2012.a.) tasuta CO2 heitkoguste kvote 48 639 tonni.

Kasutatakse üheaastast arvestusperioodi (10 089 tonni 2008 aastas, 9 573 tonni 2009-2011 aastades ja 9 831 tonni 2012 aastas).

Objektiivsema ülevaate saamiseks riiklikult eraldatud CO2 kvootide mõjust ettevõtte majandustulemustele otsustas juhtkond käsitleda eraldatud kvote mitterahalise sihtfinantseerimise korras saadud varana.

Heitkoguste arvestus toimub alates 2010. aastast brutomeetodil, st. sihtfinantseerimise teel saadud tasuta kvoodid võetakse finantsseisundi aruandes eraldamise hetke kontserni hinnas varana arvele ning samas summas kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Seoses vara allahindlusega on korrigeeritud ka sihtfinantseerimise kohustust.

Tulu sihtfinantseerimisest kantakse muudesse ärituludesse vastavalt kvootide kasutamisele. Täiendav informatsioon CO2 tulude kohta on avalikustatud lisas 16 Muud äritulud.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 540 736	1 540 736
Aktsiate arv (tk)	24 074	24 074
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 766 940 eurot ja maksimumkapital 3 067 760 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	5 332	0
Suurbritannia	29 850	37 714
Soome	75 420	81 053
Tšehhi	6 000	0
Eesti	2 155 251	1 752 167
Läti	487 204	596 062
Leedu	3 281 557	3 234 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 040 614	5 701 219
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	19 029
Venemaa	4 857 332	2 869 529
Ukraina	4 742	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 862 074	2 888 558
Kokku müügitulu	10 902 688	8 589 777
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telliste müük	6 476 684	4 839 788
Ostu telliste müük	1 325 054	1 169 692
Katusekivide müük	307 284	346 786
Ostu katusekivide ja klambrite müük	1 097 478	580 708
Kärgtelliste ja silluste müük	477 577	427 462
Sillutuskivide müük	1 166 769	1 197 547
Muu müük	51 842	27 794
Kokku müügitulu	10 902 688	8 589 777

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	167	42	
Kasum valuutakursi muutustest	5 537	8 467	
Kasum CO2 kvootidest	84 995	63 904	13
Muud tulud edasimüügist	40 211	33 560	
Muud	0	2 374	
Kokku muud äritulud	130 910	108 347	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 936 589	1 002 528	
Varude allahindlus ja mahakandmine	203 851	349 288	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 791 199	2 304 493	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	584 233	390 188	
Energia	1 829 903	1 201 622	
Elektrienergia	317 653	220 309	
Soojusenergia	1 419 016	934 135	
Kütus	93 234	47 178	
Transpordikulud	9 247	6 327	
Maarent	3 792	3 792	
Üür ja rent	45 675	41 093	9
Mitmesugused bürookulud	21 207	23 868	
Lähetuskulud	5 054	6 365	
Koolituskulud	3 067	1 600	
Riiklikud ja kohalikud maksud	27 453	20 523	
Tööjõukulud	1 151 298	1 081 185	20
Amortisatsioonikulu	936 726	932 523	6
Varude jääkide muutus	-710 471	-333 590	
Hooldusmaterjal	344 751	248 053	
Kindlustust	18 928	24 323	
IT kulud	36 448	34 534	
Sõiduautokulud	18 259	19 705	
Valvekulud	73 685	74 994	
Reklamatsioonikulud	418 047	162 770	
Eraldiste korrigeerimine	-126 179	-63 773	12
Muud	131 438	88 958	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 754 200	7 621 369	

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	112 484	119 667	9
Mitmesugused bürookulud	14 297	12 699	
Lähetuskulud	26 371	21 854	
Koolituskulud	6 495	11 001	
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 264	0	
Tööjõukulud	399 070	375 167	20
Amortisatsioonikulu	3 439	1 039	6
Reklaamikulud	220 765	210 630	
Sõiduautokulud	30 578	58 393	
IT kulud	33 974	30 452	
Esinduskulud	45 228	31 936	
Juhtimisteenused	0	2 257	
Kindlustused	6 331	6 290	
Marketing	162 870	0	
Eraldiste korrigeerimine	-13 469	18 994	12
Muud	32 687	9 514	
Kokku turustuskulud	1 094 384	909 893	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	50 867	50 422	9
Energia	11 362	9 562	
Elektrienergia	4 630	4 370	
Soojusenergia	6 732	5 192	
Mitmesugused bürookulud	11 517	11 019	
Uurimis- ja arengukulud	18 085	18 476	
Lähetuskulud	39 625	32 760	
Koolituskulud	301	2 094	
Riiklikud ja kohalikud maksud	17 365	0	
Tööjõukulud	337 905	320 420	20
Amortisatsioonikulu	57 910	48 822	6,7
Muud	23 446	44 386	
Sõiduautokulud	15 738	27 411	
IT kulud	30 179	25 928	
Esinduskulud	12 691	15 049	
Juhtimisteenused	28 243	4 806	
Litsentsitasu	204 900	167 437	23
Kindlustused	9 479	3 279	
Eraldiste korrigeerimine	-63 912	-127 823	12
Kokku üldhalduskulud	805 701	654 048	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 442 088	1 353 490
Sotsiaalmaksud	446 185	423 282
Kokku tööjõukulud	1 888 273	1 776 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	111	110

Täiendav informatsioon tööjõukulude kohta on avalikustatud lisades nt.17, 18 ja 19.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum valuutakursi muutustest	8 393	2 792	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	339	
Kahjum põhivara mahakandmisest	872	1 953	6
Kahjum CO2 kvootidest	167	0	
Muud kulud edasimüügiks	25 949	13 811	
Muud	8 819	3 900	
Kokku muud ärikulud	44 200	22 795	

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	0	182	
Intressitulu laenudelt	0	160	
Muud intressitulud	0	22	
Intressikulud	-362 594	-432 650	
Intressikulu laenudelt	-362 088	-430 309	10
Intressikulu kapitalirendilt	-261	-2 131	8
Muud intressikulud	-245	-210	
Kokku finantstulud ja -kulud	-362 594	-432 468	

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Wienerberger AG
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emajäse	0	39 040	0	33 236
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	356 309	9 731 727	184 389	9 619 912

2012	Ostud	Müügid
Emajäse	301 442	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	3 377 766	777 860

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	282 865	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 455 065	220 162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	82 987	73 668

2012.a tulud moodustavad kaubamüügitehingud.

2012.a kulud moodustavad kauba ostutehingud edasimüügiks (2 485 214 eurot), saadud IT teenused (78 919 eurot), litsentstasu (204 900 eurot),reklamatsioonid (361 961 eurot), intressikulud (362 088 eurot) ja muud teenused (186 126 eurot).

Informatsioon laenukohtuse kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas nr.10 Laenukohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2013

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VASNU	Juhatuse liige	10.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wienerberger aktsiaselts aktsionärile

Oleme auditeerinud Wienerberger aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 - 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wienerberger aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt. 5, Tallinn 10117

18.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	18.04.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 772 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 481
Kokku	2 744 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põletatud savist telliste, kivide ja muude ehitustoodete tootmine	23321	10902688	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342130
Faks	+372 3342131
E-posti aadress	estonia@wienerberger.com
Veebilehe aadress	www.wienerberger.ee
Veebilehe aadress	www.terca.ee