

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Wienerberger Aktsiaselts

registrikood: 10732299

tänavatalu nimi, Kordoni 1
maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43401

telefon: +372 3342130

faks: +372 3342131

e-posti aadress: estonia@wienerberger.com

veebilehe aadress: www.wienerberger.ee, www.terca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 16 Turustuskulud	21
Lisa 17 Üldhalduskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Muud ärikulud	22
Lisa 20 Intressikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Wienerberger AS juhatuse 2016. a. tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on keraamilise ehitusmaterjali tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud on Venemaa ja Eestis naaberriigid. Wienerberger AS-il on müügiesindused Tallinnas ja Vilniuses ning müügiesindaja Lätis. Wienerberger AS-i ainuomanik on Austria kontsern Wienerberger AG, kelle põhitegevuseks on keraamiliste ehitusmaterjalide tootmine ja turustamine.

Alates 27.06.2014. a. on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks hr. Gernhard Hanke, hr. Martin Kasa ja hr. Ronald Artur Ottensammer.

2016. aasta jooksul langetati üks aktsionäri otsus ning kaks nõukogu otsust.

Alates 02.12.2015 on Wienerberger AS juhatuses kaks liiget- hr. Andrius Majauskas ja hr. Henrik Dietrichsen.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus on kindlustatud ning kindlustatud vara kindlustussumma on võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Tegevuse keskkond

Eesti üldine SKP kasv moodustas 2016. aastal 1,6% (2015: 1,1%). THL indeksi muutus 2016.a. võrreldes eelimise perioodiga oli 0,1% (2015: -0,1%).

Ettevõttel on olulises summas tehinguid välisvaluutas. Ettevõtte ei rakenda meetmeid valuutakursside mõjude leevendamiseks. Valuutakursi muutused mõjutavad ettevõtte finantstulemusi.

Müük

2016. aasta müügi netokäive ulatus 8 655 810 euronit (2015: 8 342 103 eurot). Riigisisene müük ja eksportmüük ulatusid vastavalt 2 194 336 euronit (25,35%) (2015: 2 060 695 eurot – 24,70%) ning 6 461 474 euronit (74,65%) (2015: 6 281 408 eurot – 75,30%) müügikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Venemaa ja Leedu. Põhiline katusekivide eksporditurg oli Leedu.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised, Porotherm kärgtellised, Penter sillutustellised jm tooted.

Peamised finantsnäitajad

	2016	2015
Tulu kasv	3,76%	-18,3 %
Brutokasumi marginaal %	16,72 %	3,8 %
Netokasumi marginaal	2,72 %	-20,0 %
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,80	0,80
Arvestuspõhimõtted:		
Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100		
Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / müügitulu * 100		
Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		

Seisuga 31.12.2016 ületasid lühiajalised kohustused käibevara ning ettevõtte netovara ei vastanud Äriseadustikule. Wienerberger AS juhtkond planeerib kahandada lühiajalisi võlgnevusi 2017. a. läbi laenukohustuste vähendamise.

Tootmine

2016. aasta toodang koosnes järgnevast:

- auktellised
- täistellised
- sillutustellised
- tellisplaadid

Tootmistsükkel kestis aprillist kuni detsembri lõpuni, mis oli mõjutatud nõudluse kahanemisega Wienerberger AS põhiturgudel.

Arendustegevus

Peamine osa arendustööst oli suunatud uute toodete arendamisele, toodete kvaliteedile ning vastavastavustunde ja sertifikaatide ülalpidamisele.

Arenduskulud tootmisesse olid 13 878 eurot (2015: 57 392 eurot).

Wienerberger AS tegevussüsteemi resertifitseerimise auditit toimus 2016. a. oktoobris vastavalt rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2008 ja ISO 14 001:2004.

Investeeringud

2016. aasta investeeringud ulatusid 270 521 euron (2015: 999 259 eurot). 2016. aastal oli lõpetatud 1 projekt: keraamilise ehitusmaterjali lõikeamise osakond.
2016. a. septembris alanud projekt uue ettevalmistuse rajamiseks Aserisse jätkub 2017.a. ja 2018. a. I pooles.

Keskkond

Tootmine püsis 2016. a. keskkonnavaladega sätestatud limitide ja Eesti Vabariigi keskkonnavalaste õigus- ja administratiivaktidega sätestatud nõuete piires.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur aastal 2016

	31. dets 2016	31. dets 2015
Müügi- ja administratiivpersonal	26	26
Tootmispersonal	78	78
Kokku	104	104

Tööjõukulud kokku olid 1 901 698 eurot (2015: 1 887 228 eurot). Nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.
Juhatusel liikmetele makstud töötasu ulatus summani 72 275 eurot (2015: 69 288 eurot).

Perspektiiv 2017. Aastaks

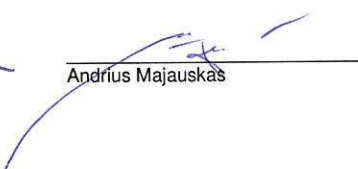
Fassaadilahendustes, mis on meie peamine tootegrupp, keskendume 2017. aastal jätkuvalt uuenduste loomisele ja toodete arendamisele ning oma tootmishoonetes uute tootmisvõimaluste rakendamisele. Tootesarja Nordic Klinker edukas müüki paiskamine kõigil turgudel näitab, et inimesed hakkavad üha enam suunama oma pilku esteetilisemate lahenduste poole ning standardsed ja laiatarbelahendused jäävad tagaplaanile. See annab meile edasisteks arendustegevusteks indu veelgi juurde. Oskusteabe jagamine, Põhjamaade piirkonna ülesehitusele kindlaksjäämine, koostöö partnerite ja kolleegidega meie peamistel turgudel on põhilised edu eeldused.

Hetkel nõrga Vene turu olukorra taustal aitavad meie positsioone tagada jätkuvad käsitöötelliste projektid Ühendkuningriigis ja Eestis ning stabiilne tellisplaatide nõudlus/tarne Soome. Sellegipoolest loodame Vene partneritega, et stabiliseeruva Vene rubla ja majanduse tulemusel jääb Venemaa jätkuvalt meie toodete üheks peamiseks turuks.

Tänu ettevõtte Tondach liitmisele Wienerbergeri kontserniga saame pakkuda suuremat ja laiaulatuslikumat valikut katusekivide lahendusi.

Kuupäev: 20.05.2017


Henrik Dietrichsen


Andrius Majauskas

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 104	215	
Nõuded ja ettemaksed	510 109	420 066	2
Varud	3 074 993	2 686 226	3
Kokku käibevarad	3 613 206	3 106 507	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 578 661	2 454 912	5
Kokku põhivarad	2 578 661	2 454 912	
Kokku varad	6 191 867	5 561 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 282 545	2 934 353	8
Võlad ja ettemaksed	990 356	728 865	9
Eraldised	219 624	239 241	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 492 525	3 902 459	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	1 225 410	1 352 641	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 225 410	1 352 641	
Kokku kohustised	5 717 935	5 255 100	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 540 736	1 540 736	12
Kohustuslik reservkapital	167 129	167 129	
Muud reservid	9 500 000	9 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 901 546	-9 235 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 613	-1 665 693	
Kokku omakapital	473 932	306 319	
Kokku kohustised ja omakapital	6 191 867	5 561 419	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.2017.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 655 810	8 342 103	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 208 371	-8 021 268	15
Brutokasum (-kahjum)	1 447 439	320 835	
Turustuskulud	-904 370	-947 784	16
Üldhalduskulud	-648 794	-625 618	17
Muud äritulud	484 024	82 701	14
Muud ärikulud	-93 301	-83 734	19
Ärikasum (kahjum)	284 998	-1 253 600	
Intressikulud	-117 385	-412 093	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 613	-1 665 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 613	-1 665 693	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	284 998	-1 253 600	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	146 772	227 103	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-415 916	0	5
Muud korrigeerimised	-214 704	-285 044	10
Kokku korrigeerimised	-483 848	-57 941	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-90 043	3 034	2
Varude muutus	-388 767	1 018 076	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261 491	-194 280	9
Makstud intressid	-49 529	-412 093	20
Kokku rahavood äritegevusest	-465 698	-896 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-270 521	-999 259	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	415 916	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	145 395	-999 259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	348 192	1 895 995	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	348 192	1 895 995	
Kokku rahavood	27 889	-68	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	215	283	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 889	-68	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 104	215	

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.2017.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2014	1 540 736	167 129	0	-9 235 853	-7 527 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-1 665 693	-1 665 693
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	9 500 000	0	9 500 000
31.12.2015	1 540 736	167 129	9 500 000	-10 901 546	306 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	167 613	167 613
31.12.2016	1 540 736	167 129	9 500 000	-10 733 933	473 932

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.2017.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wienerberger AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara gruppide kasulikud eluead

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 5 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.2017.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühiaja pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Wienerberger AS-iga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Ettevõtte tulumaks:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....27.06.2017.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	329 987	329 987	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	329 987	329 987	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 315	53 315	0	0	4
Muud nõuded	126 807	126 807	0	0	
Viitlaekumised	126 807	126 807	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 109	510 109	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	239 465	239 465	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	239 465	239 465	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 285	18 285	0	0	4
Muud nõuded	162 316	162 316	0	0	
Viitlaekumised	162 316	162 316	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 066	420 066	0	0	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid emaettevõttelt ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt summas 17 841 eurot (2015: 30 680 eurot). Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas nr. 21 Seotud osapooled.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	185 075	171 577
Valmistoodang	2 783 867	2 431 696
Müügiks ostetud kaubad	95 826	76 641
Ettemaksed varude eest	10 225	6 312
Kokku varud	3 074 993	2 686 226

Aruandeperioodil kanti maha II sordi ja mittelikiidset toodangut summas 130 873 eurot (2015: 21 907 eurot), samuti hinnati alla II sordi ja mittelikiidset toodangut summas 115 987 eurot (2015: 80 963 eurot).

Täiendav informatsioon varude allahindluse ja mahakandmise kohta on avalikustatud lisas 15 Müüdnud toodangu kulud.

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 27.06.2017
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	35 254	0	33 548
Erioodustuse tulumaks	0	1 915	0	1 920
Sotsiaalmaks	0	71 536	0	71 786
Kohustuslik kogumispension	0	2 880	0	2 663
Töötuskindlustusmaksed	0	6 198	0	5 888
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 315	0	18 285	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 315	117 783	18 285	115 805

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt lisa 2. Maksuvõlad vt lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	216 511	7 294 259	387 408	16 386 606	16 774 014	193 459	54 587	54 587	24 532 830
Akumuleeritud kulum	0	-6 266 984	-381 551	-15 258 593	-15 640 144	-170 790	0		-22 077 918
Jääkmaksumus	216 511	1 027 275	5 857	1 128 013	1 133 870	22 669	54 587	54 587	2 454 912
Ostud ja parendused				37 026	37 026		233 495	233 495	270 521
Amortisatsioonikulu		-49 507	-1 136	-57 184	-58 320	-7 778			-115 605
Müügid	-31 167								-31 167
31.12.2016									
Soetusmaksumus	185 344	6 851 093	387 408	11 817 477	12 204 885	193 459	288 082	288 082	19 722 863
Akumuleeritud kulum	0	-5 873 325	-382 687	-10 709 622	-11 092 309	-178 568	0		-17 144 202
Jääkmaksumus	185 344	977 768	4 721	1 107 855	1 112 576	14 891	288 082	288 082	2 578 661

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....27.06.2017.....
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

	2016
Ehitised	268 833
Masinad ja seadmed	147 083
Transpordivahendid	1 750
Arvutid ja arvutisüsteemid	333
Muud masinad ja seadmed	145 000
Kokku	415 916

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2016 oli 14 220 803 eurot (31.12.2015: 18 277 396 eurot).

Ettevõtte kandis aruandeaastal maha põhivara soetusmaksumuses 2 863 344 eurot ning mille jääkväärtus oli 0 eurot.

Ettevõtte on teostanud bilansipäeval põhivara kaetava väärtuse testi. Hindamise tulemusena leiti, et tulevaste perioodide rahavoogude nüüdisväärtus ületab põhivarade bilansilise väärtuse. Juhtkonna hinnangul ei selgunud vajadust allahindlust tühistada.

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta on avalikustatud lisades nr. 15, 16, 17.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	223 021	223 021
Akumuleeritud kulum	-223 021	-223 021
Jääkmaksumus	0	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	223 021	223 021
Akumuleeritud kulum	-223 021	-223 021
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	225 483	261 514	15,16,17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	203 330	159 917	
1-5 aasta jooksul	408 456	674 539	

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume, sõiduaautosid, tõstukeid ja ekskavaatorit.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Wienerberger Finanz Service GmbH	3 282 545	3 282 545		
Lühiajalised laenud kokku	3 282 545	3 282 545		
Laenukohustised kokku	3 282 545	3 282 545		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Wienerberger Finanz Service GmbH	2 934 353	2 934 353		
Lühiajalised laenud kokku	2 934 353	2 934 353		
Pikaajalised laenud				
Wienerberger Finanz Service GmbH	0	0	0	0
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	0
Laenukohustised kokku	2 934 353	2 934 353	0	0

31.12.2016 on kontserni poolt ettevõttele võimaldatud arvelduskrediidi negatiivne saldo -3 282 545 eurot.

31.12.2015 seisuga oli arvelduskrediidi saldo negatiivne summas -2 934 353 eurot.

Arvelduskrediidi intressimäär on 6-kuu Euribor.

2016. a. arvelduskrediidi intressikulud olid 48 623 eurot (2015: 28 616 eurot).

Informatsioon laenukohtuse kohta on avalikustatud lisas nr. 21 Seotud osapooled.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.2017.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	611 576	611 576	0	0	
Võlad töövõtjatele	210 819	210 819	0	0	
Maksuvõlad	117 783	117 783	0	0	4
Muud võlad	49 573	49 573	0	0	
Muud viitvõlad	49 573	49 573	0	0	
Saadud ettemaksed	605	605	0	0	
Muud saadud ettemaksed	605	605	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	990 356	990 356	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	336 363	336 363	0	0	
Võlad töövõtjatele	214 843	214 843	0	0	
Maksuvõlad	115 805	115 805	0	0	4
Muud võlad	60 836	60 836	0	0	
Muud viitvõlad	60 836	60 836	0	0	
Saadud ettemaksed	1 018	1 018	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 018	1 018	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	728 865	728 865	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi ematettevõttele ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 292 560 eurot (2015: 125 691 eurot), täiendav informatsioon on avalikustatud lisas nr.21 Seotud osapooled.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015	Lisa nr
Garantiieraldised	1 775 691	-21 757	-280 159		1 473 775	15
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	101 235	16 872	0		118 107	15
Kokku eraldised	1 876 926	-4 885	-280 159		1 591 882	

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016	Lisa nr
Garantiieraldised	1 473 775	27 294	-258 870	67 856	1 310 055	15
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	118 107	16 872	0		134 979	15
Kokku eraldised	1 591 882	44 166	-258 870	67 856	1 445 034	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 30-aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese ekspluatatsiooniaasta jooksul.

Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele oli seisuga 31.12.2014 moodustatud kokku garantiireserv summas 1 775 691 EUR, millest 2016 aastal oli kasutatud garantiireservi summas 231 576 EUR.

2016.aastal diskonteerimisel kasutati diskontomäära 6,58% (2015 - 7,21%).

Täiendav informatsioon eraldiste kohta on avalikustatud lisas 15.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
CO2	58 527	74 666	-34 398	26 012	124 807
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 527	74 666	-34 398	26 012	124 807
Kokku sihtfinantseerimine	58 527	74 666	-34 398	26 012	124 807
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
CO2	124 807	90 208	-41 583	28 752	202 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124 807	90 208	-41 583	28 752	202 184
Kokku sihtfinantseerimine	124 807	90 208	-41 583	28 752	202 184

Objektiivsema ülevaate saamiseks riiklikult eraldatud CO2 kvootide mõjust ettevõtte majandustulemustele otsustas juhtkond käsitleda eraldatud kvote mitterahalise sihtfinantseerimise korras saadud varana.

Heitkoguste arvestus toimub alates 2010. aastast brutomeetodil, st. sihtfinantseerimise teel saadud tasuta kvoodid võetakse finantsseisundi aruandes eraldamise hetke kontserni hinnas varana arvele ning samas summas kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Seoses vara allahindlusega on korrigeeritud ka sihtfinantseerimise kohustust.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....27.06.2017.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	1 540 736	1 540 736
Aktsiate arv (tk)	24 074	24 074
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 766 940 eurot ja maksimumkapital 3 067 760 eurot.

Seisuga 31.12.2016 oli aktsiaseltsi netovara vähem, kui pool aktsiakapitalist. Tulenevalt Äriseadustiku nõuetest otsustas teha ainuaktsionärile ettepaneku suurendada ettevõtte omakapitali laenu sissemaksmise arvel. Aastaarande kinnitamise hetkel ei ole ainuaktsionär veel vastavat otsust vastu võtnud.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn



Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	850	38 000
Suurbritannia	132 870	66 672
Soome	314 220	81 118
Saksamaa	4 567	0
Eesti	2 194 336	2 060 695
Läti	294 486	332 121
Leedu	4 335 779	4 010 780
Holland	275	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 277 383	6 589 386
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 346 751	1 713 138
Ukraina	0	2 994
Valgevene	31 676	35 980
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	605
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 378 427	1 752 717
Kokku müügitulu	8 655 810	8 342 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telliste müük	3 160 598	3 600 182
Ostu telliste müük	1 479 159	1 219 103
Katusekivide müük	5 233	16 438
Ostu katusekivide ja klambrite müük	1 013 661	1 073 707
Kärgtelliste ja silluste müük	1 346 757	1 148 872
Sillutuskivide müük	1 205 906	1 138 137
Plaatide müük	323 084	0
Muu müük	121 412	145 664
Kokku müügitulu	8 655 810	8 342 103

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	415 916	0	5
Kasum valuutakursi muutustest	28 592	24 097	
Muud tulud edasimüügist	14 341	22 126	
Muud	25 175	36 478	
Kokku muud äritulud	484 024	82 701	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	871 798	553 796	
Varude allahindlus ja mahakandmine	246 860	102 870	3
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 384 059	3 051 069	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	524 347	540 623	
Energia	851 036	872 730	
Elektrienergia	212 752	192 571	
Soojusenergia	572 864	632 742	
Kütus	65 420	47 417	
Maarent	3 792	3 792	7
Üür ja rent	67 616	102 011	7
Mitmesugused bürookulud	9 618	10 109	
Uurimis- ja arengukulud	13 878	0	
Lähetuskulud	188	6 050	
Koolituskulud	6 150	3 479	
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 737	26 214	
Tööjõukulud	1 130 091	1 151 032	18
Amortisatsioonikulu	109 402	211 491	5
Varude jääkide muutus	-615 983	903 262	
Hooldusmaterjal	326 242	232 943	
Kindlustus	16 319	17 906	
IT kulud	180	33 815	
Sõiduautokulud	7 410	10 907	
Valvekulud	66 176	68 025	
Reklamatsioonikulud	257 902	278 043	
Eraldiste korrigeerimine	-214 704	-285 044	10
Esinduskulud	340	8 712	
Muud	114 917	117 433	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 208 371	8 021 268	

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	116 390	113 805	7
Mitmesugused bürookulud	14 603	9 428	
Lähetuskulud	20 030	16 307	
Koolituskulud	230	507	
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 006	20 697	
Tööjõukulud	471 535	465 702	18
Amortisatsioonikulu	2 209	3 329	5
Reklaamikulud	113 504	147 009	
Sõiduautokulud	25 088	26 320	
IT kulud	62	33 893	
Esinduskulud	48 815	40 769	
Kindlustused	10 878	10 297	
Marketing	28 688	25 329	
Muud	39 332	34 392	
Kokku turustuskulud	904 370	947 784	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	37 685	41 906	7
Energia	8 662	11 173	
Elektrienergia	3 761	4 310	
Soojusenergia	4 901	6 863	
Mitmesugused bürookulud	10 997	8 609	
Uurimis- ja arengukulud	0	57 392	
Lähetuskulud	23 807	20 223	
Koolituskulud	1 862	386	
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 213	12 131	
Tööjõukulud	300 072	270 494	18
Amortisatsioonikulu	3 994	12 283	5
Muud	32 181	39 781	
Sõiduautokulud	7 612	8 180	
IT kulud	88 354	25 419	
Esinduskulud	4 718	5 180	
Juhtimisteenused	15 027	15 411	
Litsentsitasu	96 297	91 834	
Kindlustused	6 313	5 216	
Kokku üldhalduskulud	648 794	625 618	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 462 081	1 447 117
Sotsiaalmaksud	439 617	440 111
Kokku tööjõukulud	1 901 698	1 887 228
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	106	104

Täiendav informatsioon tööjõukulude kohta on avalikustatud lisades nr. 15, 16 ja 17.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	30 784	58 986
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Muud kulud edasimüügiks	13 721	20 577
Eelmiste perioodide kulud	18 796	0
Muud	30 000	4 171
Kokku muud ärikulud	93 301	83 734

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-48 623	-411 484	8
Diskontomäära muutusest	-67 856	0	10
Muud intressikulud	-906	-609	
Kokku intressikulud	-117 385	-412 093	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wienerberger AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 27.06.2017
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	35 461	0	8 166
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 841	3 539 645	30 680	3 051 878

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	208 407	0	268 704	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 298 017	1 827 033	3 362 373	1 859 744

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	72 275	69 288

2016. aasta tulud moodustavad kaubamüügitehingud.

2016. aasta kulud moodustavad kauba ostutehingud edasimüügiks (3 107 749 eurot), saadud IT teenused (78 292 eurot), litsentsitasu (96 297 eurot), reklamatsioonid (196 690 eurot), intressikulud (48 623 eurot) ja muud teenused (172 317 eurot).

Nõuded seisuga 31.12.2016 koosnevad nõudest ostjate vastu.

Kohustused seisuga 31.12.2016 koosnevad lühiajalistest laenukohustusest (3 282 545 eurot) ja võlgadest tarnijatele (292 561 eurot)

Informatsioon laenukohtuse kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas nr. 8 Laenukohustused, võlad tarnijatele on avalikustatud lisas nr.19 Võlad ja ettemaksed ja informatsioon seotud osapoolte nõuete kohta on avalikustatud lisas nr. 2 Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2016 oli aktsiaseltsi netovara vähem kui pool aktsiakapitalist.

Emaettevõtte Wienerberger AG on kinnitanud, et jätkab finantstoe pakkumist ka 2017. aasta jooksul, et kõik kohustused saaksid tasutud. Seetõttu ei tekita juhtkonna hinangul eelpool mainitud asjaolud märkimisväärset kahtlust majandusüksuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 27.06.2017

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

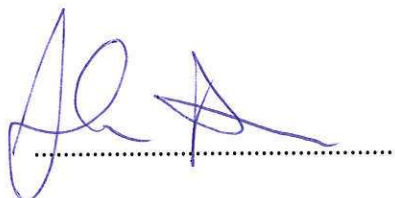
Tegevjuhtkonna allkirjad 2016 aasta majandusaasta aruandele

Wienerberger AS tegevjuhtkond on koostanud 2016 aasta tegevusaruande ja majandusaruande

Tegevjuhtkond:

Henrik Dietrichen

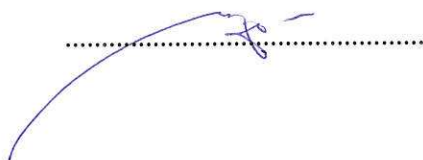
juhatuse liige



26. 05.....2017

Andrius Majauskas

juhatuse liige



26. 05.....2017



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wienerberger AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Wienerberger AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 23 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud

auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 27.06.2017



Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusluba nr 17

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 901 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 613
Kokku	-10 733 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põletatud savist telliste, kivide ja muude ehitustoodete tootmine	23321	8655810	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342130
Faks	+372 3342131
E-posti aadress	estonia@wienerberger.com
Veebilehe aadress	www.wienerberger.ee
Veebilehe aadress	www.terca.ee