

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Wienerberger Aktsiaselts

registrikood: 10732299

tänava/talu nimi, Kordoni tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 43401

telefon: +372 3342130

faks: +372 3342131

e-posti aadress: estonia@wienerberger.com

veebilehe aadress: www.wienerberger.ee, www.terca.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Eraldised	18
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	20
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 16 Turustuskulud	22
Lisa 17 Üldhalduskulud	22
Lisa 18 Tööjõukulud	23
Lisa 19 Muud ärikulud	23
Lisa 20 Intressikulud	23
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Wienerberger AS juhatuse 2017. a. tegevusaruanne

Ettevõtte ja juhtimine

Wienerberger AS on keraamilise ehitusmaterjali tootja ning turustaja. Ettevõtte peamised turud on Venemaa ja Eestis naaberriigid. Wienerberger AS-il on maagiesindused Tallinnas ja Vilniuses ning maagiesindaja Lätis. Wienerberger AS-i ainuomanik on Austria kontsern Wienerberger AG, kelle põhitegevuseks on keraamiliste ehitusmaterjalide tootmine ja turustamine.

Alates 27.06.2014. a. olid Wienerberger AS nõukogu liikmeteks hr. Gernhard Hanke, hr. Martin Kasa ja hr. Ronald Artur Ottensammer. Alates 31.08.2017. a. on Wienerberger AS nõukogu liikmeteks hr. Gernhard Hanke, hr. Ronald Artur Ottensammer ja pr. Solveig Menard-Galli

2017. aastal langetati kaks aktsionäri otsust ning kaks nõukogu otsust.

Alates 02.12.2015 on Wienerberger AS juhatuses kaks liiget- hr. Andrius Majauskas ja hr. Henrik Dietrichsen.

Ettevõtte tootmishooned ja varustus on kindlustatud ning kindlustatud vara kindlustussumma on võrdne seadmete väljavahetamise kuludega.

Tegevuse keskkond

Eesti äädine SKP kasv moodustas 2017. aastal 4,8% (2016: 2,2%). THI indeksi muutus 2017.a. võrreldes eelmise perioodiga oli 3,4% (2016: -0,1%).

Ettevõttel on olulises summas tehinguid välisvaluutas. Ettevõtte ei rakenda meetmeid valuutakursside mõjude leevendamiseks. Valuutakursi muutused mõjutavad ettevõtte finantstulemusi.

Maa

2017. aasta maagi netokäive ulatus 8 523 469 euronit (2016: 8 655 810 eurot). Riigisisene maa ja eksportmaagi ulatusid vastavalt 1 831 316 euronit (21,49%) (2016: 2 194 336 eurot - 25,35%) ning 6 692 153 euronit (78,51%) (2016: 6 461 474 eurot - 74,65%) maagikäibest. Põhilised fassaaditelliste eksporditurud olid Eesti, Venemaa ja Leedu. Põhilise katusekivide eksporditurud olid Leedu.

Aruandlusperioodil olid Wienerberger AS tootevalikus Terca tellised, Koramic katusetellised, Porotherm kergtellised, Penter sillutustellised jm tooted.

Peamised finantsnäitajad

	2017	2016
Tulu kasv	-1,53%	3,76 %
Brutokasumi marginaal %	16,86 %	16,72 %
Netokasumi marginaal	-7,05 %	1,93 %
Läbimõõtmise võlgnevuse kattekordaja	0,56	0,80
Arvestuspõhimõtted:		
Tulu kasv (%) = (maagitulu 2017 - maagitulu 2016) / maagitulu 2016 * 100		
Brutokasumi marginaal (%) = brutokasum / maagitulu * 100		
Netokasumi marginaal (%) = puhaskasum / maagitulu * 100		
Läbimõõtmise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / läbimõõtmise kohustused		

Seisuga 31.12.2017 arvestasid läbimõõtmise kohustused käibevara ning ettevõtte netovara ei vastanud riisadustikule. Wienerberger AS juhtkond planeerib vähendada läbimõõtmise võlgnevusi 2018. a. läbi laenukohustuste vähendamise.

Tootmine

2017. aasta toodang koosnes järgnevast:

- õuktellised
- õistellised
- õsillutustellised
- õtellisplaadid

Tootmisõõkel kestis aprillist kuni detsembri teise dekaadi lõpuni, mis oli mõjutatud nõudluse kahanemisega Wienerberger AS põhiturudel.

Arendustegevus

Peamine osa arendustõõst oli suunatud uute toodete arendamisele, toodete kvaliteedile ning vastavustunnistuste ja sertifikaatide õõlpidamisele.

Arenduskulud tootmisesse olid 4 277 eurot (2016: 13 878 eurot).

Wienerberger AS tegevussõõsteemi resertifitseerimise audit toimus 2017. a. detsembris vastavalt rahvusvahelistele standarditele ISO 9001:2008 ja ISO 14 001:2004.

Investeeringud

2017. aasta investeeringud ulatusid 1 881 074 euron (2016: 270 521 eurot).

2016. a. septembris alanud projekt uue ettevalmistuse rajamiseks Aserisse jätkus 2017 .a. ning realiseerub 2018. a. I pooles.

Keskkond

Tootmine põhis 2017. a. keskkonnalubadega sätetud liimitide ja Eesti Vabariigi keskkonnavalade pigus- ja administratiivaktidega sätetud npute piirides.

Personal

Isikukoosseisu suurus ja struktuur aastal 2017

	31. dets 2017	31. dets 2016
Mägi- ja administratiivpersonal	29	26
Tootmispersonal	65	78
Kokku	94	104

Tõukukulud kokku olid 2 000 270 eurot (2016: 1 901 698 eurot). Nõukogu liikmetele vlamakseid ei tehtud.

J uhatuse liikmetele makstud tõu ulatus summani 73 625 eurot (2016: 72 275 eurot).

Perspektiiv 2018. aastaks

Balti riikide turukeskkonnad on kasvamas. Nii Eestis kui ka Leedus keskendume taristule ja avaliku sektori projektidele. J tkuvalt pakume ka esteetilisi lahendusi ahe- ja mitmepereelamute jaoks. Eelduste kohaselt on pidev tootearendus, paindlikkus ja klientide vajadustele reageerimine kasvu ja suuremate määride peamised kriteeriumid.

Toor- ja pakkematerjali hinnatõus tõttu jatkame samal ajal ka kulustruktuuride parendamist, et saaksime klientidele pakkuda soodsaid, jtkusuutlikke ja kauneid lahendusi.

Tondachi katusekivide edukas määgivalikusse lisamine loob kindla aluse loomulikule kiirenevale kasvule ja tugevamale turupositsioonile ka savist katusekivide valdkonnas.

Tugev Soome turg tagab nõudluse spetsiaalselt renoveerimise ja mitmepereelamute jaoks disainitud toodete järele.

Erilise tñhelepanu ja tiheda koostõõ abil Venemaa partneritega loodame stabiliseeruva Vene turul taas määki alustada. Hoolimata kohalike tarnijate pakutavast tihedast konkurentsist naitavad oluliste arendajatega loodud suhted ja Wienerbergeri Venemaa organisatsiooni anberkorraldamine, et fassaadilahendustel on turul endiselt kõrge potentsiaal. See kehtib eriti uute innovatsioonide ja vñrtuslike esteetiliste toodete kohta, mille alla kuuluvad meie Nordic Line i seeria toodete edasiarendused.

Lñne-Euroopa soodne turukeskkond vpmaldab Wienerbergeri kontsernil kasvada kõigis nivaldkondades. Seega loodame aksustesse investeerimise ja selge strateegia abil saada spetsiaalselt Lñne-Euroopa ja - hendkuningriigi turgudele disainitud toodete strateegiliseks tarnijaks.

Kuupñev: -----

Henrik Dietrichsen

Andrius Majauskas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	340	28 104	
Nõuded ja ettemaksed	719 131	510 109	2
Varud	3 565 834	3 074 993	3
Kokku käibevarad	4 285 305	3 613 206	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 333 949	2 578 661	5
Immateriaalsed põhivarad	3 081	0	6
Kokku põhivarad	4 337 030	2 578 661	
Kokku varad	8 622 335	6 191 867	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 080 045	3 282 545	8
Võlad ja ettemaksed	1 408 588	990 356	9
Eraldised	201 614	219 624	10
Kokku lühiajalised kohustised	7 690 247	4 492 525	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	1 059 284	1 225 410	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 059 284	1 225 410	
Kokku kohustised	8 749 531	5 717 935	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 540 736	1 540 736	12
Kohustuslik reservkapital	167 129	167 129	
Muud reservid	9 500 000	9 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 733 933	-10 901 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-601 128	167 613	
Kokku omakapital	-127 196	473 932	
Kokku kohustised ja omakapital	8 622 335	6 191 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 523 469	8 655 810	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 086 687	-7 208 371	15
Brutokasum (-kahjum)	1 436 782	1 447 439	
Turustuskulud	-1 064 757	-904 370	16
Üldhalduskulud	-761 711	-648 794	17
Muud äritulud	59 387	484 024	14
Muud ärikulud	-119 579	-93 301	19
Ärikasum (kahjum)	-449 878	284 998	
Intressikulud	-151 250	-117 385	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-601 128	167 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-601 128	167 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-449 878	284 998	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	126 402	146 772	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-142	-415 916	5,6
Muud korrigeerimised	-261 913	-214 704	10
Kokku korrigeerimised	-135 653	-483 848	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209 022	-90 043	2
Varude muutus	-490 841	-388 767	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	418 232	261 491	9
Makstud intressid	-73 473	-49 529	20
Kokku rahavood äritegevusest	-940 635	-465 698	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 884 771	-270 521	5,6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	142	415 916	5,6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 884 629	145 395	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 797 500	348 192	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 797 500	348 192	
Kokku rahavood	-27 764	27 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 104	215	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 764	27 889	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	340	28 104	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 540 736	167 129	9 500 000	-10 901 546	306 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	167 613	167 613
31.12.2016	1 540 736	167 129	9 500 000	-10 733 933	473 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-601 128	-601 128
31.12.2017	1 540 736	167 129	9 500 000	-11 335 061	-127 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wienerberger AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Wienerberger AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara gruppide kasulikud eluead

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 30 aastat

Seadmed 5 - 20 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühiajaliseks olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Wienerberger AS-iga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aksiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Ettevõtte tulumaks:

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmta dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	357 754	357 754	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	357 754	357 754	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192 382	192 382	0	0	4
Muud nõuded	168 995	168 995	0	0	
Viitlaekumised	168 995	168 995	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	719 131	719 131	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	329 987	329 987	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	329 987	329 987	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 315	53 315	0	0	4
Muud nõuded	126 807	126 807	0	0	
Viitlaekumised	126 807	126 807	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 109	510 109	0	0	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõudeid emattevõtelt ja teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt summas 50 365 eurot (2016: 17 841 eurot). Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas nr. 21 Seotud osapooled.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	189 547	185 075
Valmistoodang	3 279 455	2 783 867
Müügiks ostetud kaubad	91 936	95 826
Ettemaksed varude eest	4 896	10 225
Kokku varud	3 565 834	3 074 993

Aruandeperioodil kanti maha II sordi ja mittelikiidset toodangut summas 109 766 eurot (2016: 130 873 eurot), samuti hinnati alla II sordi ja mittelikiidset toodangut summas 149 079 eurot (2016: 115 987 eurot).

Täiendav informatsioon varude allahindluse ja mahakandmise kohta on avalikustatud lisas 15 Müüdnud toodangu kulud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	39 349	0	35 254
Erisoodustuse tulumaks	0	1 791	0	1 915
Sotsiaalmaks	0	83 416	0	71 536
Kohustuslik kogumispension	0	3 175	0	2 880
Töötuskindlustusmaksed	0	6 859	0	6 198
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192 382	0	53 315	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192 382	134 590	53 315	117 783

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt lisa 2. Maksuvõlad vt lisa 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2015									
Soetusmaksumus	216 511	7 294 259	387 408	16 386 606	16 774 014	193 459	54 587	54 587	24 532 830
Akumuleeritud kulum	0	-6 266 984	-381 551	-15 258 593	-15 640 144	-170 790	0	0	-22 077 918
Jääkmaksumus	216 511	1 027 275	5 857	1 128 013	1 133 870	22 669	54 587	54 587	2 454 912
Ostud ja parendused	0	0	0	37 026	37 026	0	233 495	233 495	270 521
Amortisatsioonikulu	0	-49 507	-1 136	-57 184	-58 320	-7 778	0	0	-115 605
Müügid	-31 167	0	0	0	0	0	0	0	-31 167
31.12.2016									
Soetusmaksumus	185 344	6 851 093	387 408	11 817 477	12 204 885	193 459	288 082	288 082	19 722 863
Akumuleeritud kulum	0	-5 873 325	-382 687	-10 709 622	-11 092 309	-178 568	0	0	-17 144 202
Jääkmaksumus	185 344	977 768	4 721	1 107 855	1 112 576	14 891	288 082	288 082	2 578 661
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	34 941	1 846 133	1 846 133	1 881 074
Amortisatsioonikulu	0	-49 507	-1 161	-57 508	-58 669	-17 610	0	0	-125 786
31.12.2017									
Soetusmaksumus	185 344	6 851 093	387 408	11 817 477	12 204 885	222 086	2 134 215	2 134 215	21 597 623
Akumuleeritud kulum	0	-5 922 832	-383 848	-10 767 130	-11 150 978	-189 864	0	0	-17 263 674
Jääkmaksumus	185 344	928 261	3 560	1 050 347	1 053 907	32 222	2 134 215	2 134 215	4 333 949

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	0	268 833
Masinad ja seadmed	142	147 083
Transpordi- vahendid	0	1 750
Arvutid ja arvutisüsteemid	142	333
Muud masinad ja seadmed	0	145 000
Kokku	142	415 916

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2017 oli 14 214 448 eurot (31.12.2016: 14 220 803 eurot).

Ettevõtte kandis aruandeaastal maha põhivara soetusmaksumuses 847 eurot ning mille jääkvärtus oli 0 eurot.

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta on avalikustatud lisades nr. 15, 16, 17.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	223 021	223 021
Akumuleeritud kulum	-223 021	-223 021
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	223 021	223 021
Akumuleeritud kulum	-223 021	-223 021
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 697	3 697
Amortisatsioonikulu	-616	-616
31.12.2017		
Soetusmaksumus	226 718	226 718
Akumuleeritud kulum	-223 637	-223 637
Jääkmaksumus	3 081	3 081

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	208 492	225 483	15,16,17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	182 950	203 330	
1-5 aasta jooksul	343 485	408 456	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel bürooruume, sõiduaautosid, töstukeid ja ekskavaatorit.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Wienerberger Finanz Service GmbH	6 080 045	6 080 045		
Lühiajalised laenud kokku	6 080 045	6 080 045		
Laenukohustised kokku	6 080 045	6 080 045		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Wienerberger Finanz Service GmbH	3 282 545	3 282 545		
Lühiajalised laenud kokku	3 282 545	3 282 545		
Laenukohustised kokku	3 282 545	3 282 545		

31.12.2017 on kontserni poolt ettevõttele võimaldatud arvelduskrediidi negatiivne saldo -3 282 545 eurot.

31.12.2016 seisuga oli arvelduskrediidi saldo negatiivne summas -3 282 545 eurot.

Arvelduskrediidi intressimäär on 6-kuu Euribor.

2017. a. arvelduskrediidi intressikulud olid 70 714 eurot (2016: 48 623 eurot).

Informatsioon laenukohtuse kohta on avalikustatud lisas nr. 21 Seotud osapooled.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	863 666	863 666	0	0	
Võlad töövõtjatele	172 795	172 795	0	0	
Maksuvõlad	134 590	134 590	0	0	4
Muud võlad	234 686	234 686	0	0	
Muud viitvõlad	234 686	234 686	0	0	
Saadud ettemaksed	2 851	2 851	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 851	2 851	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 408 588	1 408 588	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	611 576	611 576	0	0	
Võlad töövõtjatele	210 819	210 819	0	0	
Maksuvõlad	117 783	117 783	0	0	4
Muud võlad	49 573	49 573	0	0	
Muud viitvõlad	49 573	49 573	0	0	
Saadud ettemaksed	605	605	0	0	
Muud saadud ettemaksed	605	605	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	990 356	990 356	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldavad kohustusi emaettevõttele ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele summas 132 988 eurot (2016: 292 560 eurot), täiendav informatsioon on avalikustatud lisas nr.21 Seotud osapooled.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016	Lisa nr
Garantiieraldised	1 473 775	27 294	-258 870	67 856	1 310 055	15
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	118 107	16 872	0	0	134 979	15
Kokku eraldised	1 591 882	44 166	-258 870	67 856	1 445 034	
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017	Lisa nr
Garantiieraldised	1 310 055	83 382	-362 167	77 777	1 109 047	15
Savikaevanduse rekultiveerimiseraldis	134 979	16 872	0	0	151 851	15
Kokku eraldised	1 445 034	100 254	-362 167	77 777	1 260 898	

Garantiieraldis

Wienerberger AS annab vastavalt garantiitunnistustele katusekividele 30-aastase garantii, mille raames asendatakse kogu garantiiaja jooksul külmakahjustustega katusekivid uutega, garantiiperioodi esimesel 10 aastal kompenseeritakse defektse kauba ümbervahetamisel tekkivad transpordikulud ja esimesel 5 aastal ka uute katusekivide paigalduskulud.

Vastavalt garantiitunnistustele antakse tellistele 10-aastane külmakindluse garantii. Kvaliteediprobleemid tarnitud kauba puhul ilmnevad reeglina esimese eksploatatsiooniaasta jooksul.

Toetudes oodatavatele garantiijuhtumitele oli seisuga 31.12.2014 moodustatud kokku garantiireserv summas 1 775 691 EUR, millest 2017. aastal oli kasutatud garantiireservi summas 347 879 EUR.

2017. aastal diskonteerimisel kasutati diskontomäära 6,58% (2016 - 6,58%).

Täiendav informatsioon eraldiste kohta on avalikustatud lisas 15.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
CO2	124 807	90 208	-41 583	28 752	202 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	124 807	90 208	-41 583	28 752	202 184
Kokku sihtfinantseerimine	124 807	90 208	-41 583	28 752	202 184

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
CO2	202 184	50 885	-27 471	-85 924	139 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	202 184	50 885	-27 471	-85 924	139 674
Kokku sihtfinantseerimine	202 184	50 885	-27 471	-85 924	139 674

Objektiivsema ülevaate saamiseks riiklikult eraldatud CO2 kvootide mõjust ettevõtte majandustulemustele otsustas juhtkond käsitleda eraldatud kvote mitterahalise sihtfinantseerimise korras saadud varana.

Heitkoguste arvestus toimub alates 2010. aastast brutomeetodil, st. sihtfinantseerimise teel saadud tasuta kvoodid võetakse finantsseisundi aruandes eraldamise hetke kontserni hinnas varana arvele ning samas summas kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Seoses vara allahindlusega on korrigeeritud ka sihtfinantseerimise kohustust.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	1 540 736	1 540 736
Aktsiate arv (tk)	24 074	24 074
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Põhikirja kohaselt on Wienerberger AS miinimumkapital 766 940 eurot ja maksimumkapital 3 067 760 eurot.

Seisuga 31.12.2017 oli aktsiaseltsi netovara vähem, kui pool aktsiakapitalist. Tulenevalt Äriseadustiku nõuetest otsustas teha ainuaktsionärile ettepaneku suurendada ettevõtte omakapitali laenu sissemaksmise arvel.

Aastaaruande kinnitamise hetkel ei ole ainuaktsionär veel vastavat otsust vastu võtnud.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	98 771	850
Suurbritannia	84 060	132 870
Soome	362 021	314 220
Saksamaa	500	4 567
Eesti	1 831 316	2 194 336
Läti	306 552	294 486
Leedu	4 508 566	4 335 779
Holland	2 154	275
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 291	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 202 231	7 277 383
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 295 271	1 346 751
Valgevene	25 967	31 676
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 321 238	1 378 427
Kokku müügitulu	8 523 469	8 655 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Telliste müük	2 862 914	3 160 598
Ostu telliste müük	1 517 814	1 479 159
Katusekivide müük	7 851	5 233
Ostu katusekivide ja klambrite müük	1 171 874	1 013 661
Kärgtelliste ja silluste müük	1 166 846	1 346 757
Sillutuskivide müük	1 369 459	1 205 906
Plaatide müük	341 045	323 084
Muu müük	85 666	121 412
Kokku müügitulu	8 523 469	8 655 810

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	142	415 916	5
Kasum valuutakursi muutustest	23 931	28 592	
Muud tulud edasimüügist	6 255	14 341	
Muud	29 059	25 175	
Kokku muud äritulud	59 387	484 024	

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	894 424	871 798	
Varude allahindlus ja mahakandmine	258 845	246 860	3
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 032 029	3 384 059	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	814 300	524 347	
Energia	939 256	851 036	
Elektrienergia	210 508	212 752	
Soojusenergia	665 218	572 864	
Kütus	63 530	65 420	
Maarent	1 896	3 792	7
Üür ja rent	48 063	67 616	7
Mitmesugused bürookulud	8 769	9 618	
Uurimis- ja arengukulud	4 277	13 878	
Lähetuskulud	1 705	188	
Koolituskulud	2 490	6 150	
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 061	30 737	
Tööjõukulud	1 066 250	1 130 091	18
Amortisatsioonikulu	111 214	109 402	5,6
Varude jääkide muutus	-769 390	-615 983	
Hooldusmaterjal	376 314	326 242	
Kindlustus	17 918	16 319	
IT kulud	1 415	180	
Sõiduautokulud	4 562	7 410	
Valvekulud	46 601	66 176	
Reklamatsioonikulud	365 805	257 902	
Eraldiste korrigeerimine	-261 913	-214 704	10
Esinduskulud	0	340	
Muud	91 796	114 917	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7 086 687	7 208 371	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	122 169	116 390	7
Mitmesugused bürookulud	18 929	14 603	
Lähetuskulud	22 349	20 030	
Koolituskulud	170	230	
Riiklikud ja kohalikud maksud	19 470	13 006	
Tööjõukulud	611 260	471 535	18
Amortisatsioonikulu	9 038	2 209	5,6
Reklaamikulud	164 217	113 504	
Sõiduautokulud	28 403	25 088	
IT kulud	15	62	
Esinduskulud	46 945	48 815	
Kindlustused	589	10 878	
Marketing	0	28 688	
Muud	21 203	39 332	
Kokku turustuskulud	1 064 757	904 370	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	36 364	37 685	7
Energia	10 347	8 662	
Elektrienergia	4 210	3 761	
Soojusenergia	6 137	4 901	
Mitmesugused bürookulud	10 312	10 997	
Lähetuskulud	15 691	23 807	
Koolituskulud	5 280	1 862	
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 262	11 213	
Tööjõukulud	322 760	300 072	18
Amortisatsioonikulu	6 150	3 994	5,6
Muud	51 668	32 181	
Sõiduautokulud	8 206	7 612	
IT kulud	93 808	88 354	
Esinduskulud	2 824	4 718	
Juhtimisteenused	71 534	15 027	
Litsentsitasu	102 670	96 297	
Kindlustused	11 835	6 313	
Kokku üldhalduskulud	761 711	648 794	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 539 375	1 462 081
Sotsiaalmaksud	460 895	439 617
Kokku tööjõukulud	2 000 270	1 901 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	99	106

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	111 745	30 784
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Muud kulud edasimüügiks	6 630	13 721
Eelmiste perioodide kulud	1 204	18 796
Muud	0	30 000
Kokku muud ärikulud	119 579	93 301

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-70 714	-48 623	8
Diskontomäära muutusest	-77 777	-67 856	10
Muud intressikulud	-2 759	-906	
Kokku intressikulud	-151 250	-117 385	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wienerberger AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	13 056	0	35 461
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	50 365	6 199 976	17 841	3 539 645

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	237 145	0	208 407	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 294 921	1 845 339	3 298 017	1 827 033

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	73 625	72 275

2017. aasta tulud moodustavad kaubamüügitehingud.

2017. aasta kulud moodustavad kauba ostutehingud edasimüügiks (2 805 776 eurot), saadud IT teenused (75 127 eurot), litsentstasu (102 670 eurot), reklaamatsioonid (253 116 eurot), intressikulud (70 714 eurot), juhtimistasu (137 595 eurot) ja muud teenused (87 068 eurot).

Nõuded seisuga 31.12.2017 koosnevad nõudest ostjate vastu.

Kohustused seisuga 31.12.2017 koosnevad lühiajalistest laenukohustusest (6 080 045 eurot) ja võlgadest tarnijatele (132 987 eurot)

Informatsioon laenukohtuse kohta seotud osapooltega on avalikustatud lisas nr. 8 Laenukohustused, võlad tarnijatele on avalikustatud lisas nr.9 Võlad ja ettemaksed ja informatsioon seotud osapoolte nõuete kohta on avalikustatud lisas nr. 2 Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 oli aktsiaseltsi netovara vähem kui pool aktsiakapitalist.

Emaettevõtte Wienerberger AG on kinnitanud, et jätkab finantstoe pakkumist ka 2018. aasta jooksul, et kõik kohustused saaksid tasutud.

Seetõttu ei tekita juhtkonna hinnangul eelpool mainitud asjaolud märkimisväärset kahtlust majandusüksuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ALLES	Sisestaja	02.07.2018
ANDRIUS MAJAUSKAS	Juhatuse liige	02.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wienerberger AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud Wienerberger AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31. detsember 2017 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 127 196 eurot. Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 22, kus on mainitud, et seisuga 31. detsember 2017 ei vasta ettevõtte netovara äriseadustiku nõudele ning emaeetvõtte tegeleb sellele lahenduse leidmisega. Vastavalt Äriseadustiku §-le 301, kui netovara on väiksem kui pool aktsiakapitalist või väiksem kui 25 000 eurot, peab üldkoosolek otsustama aktsiakapitali vähendamise või suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude kasutusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub aktsionäri otsusest. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti)läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti)kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkond arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Veiko Hintsov

Vandeauditori number 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusloa number 27

Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn

5. juuli 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Wienerberger Aktsiaselts (registrikood: 10732299) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	05.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 733 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-601 128
Kokku	-11 335 061
Katmine	
Kokku	-11 335 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põletatud savist telliste, kivide ja muude ehitustoodete tootmine	23321	8523469	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342130
Faks	+372 3342131
E-posti aadress	estonia@wienerberger.com
Veebilehe aadress	www.wienerberger.ee
Veebilehe aadress	www.terca.ee