

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING J.S. INVEST

registrikood: 10731911

tänavatalu nimi, Saviranna tee 66
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kallavere küla

vald: Jõelähtme vald

postisihthumber: 74114

maakond: Harju maakond

telefon: 5032513

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

	OÜ J.S.Invest on tegutsev ning oma tegevusvaldkondi uuendav ja		
laiendav ettevõtte. Põhitegevusaladeks on ärialane nõustamine, ruumide rent,			
autorent ning lapsehoiuteenuse osutamine. Peamiseks ekspordituruks on			
Soome.			
	2009.aasta käibest kõige suurema osa moodustas ärialaste konsul-		
tatsioonide müük, seejärel ruumide rent ning autorent.			
	2010.aasta toob ettevõttes muudatusi, plaanis on leida uusi pikaajalisi		
partnereid. Eesmärk on liikuda rohkem välisturgudele.			
	OÜ J.S.Invest andis 2009.aastal tööd ühele inimesele ning 2010.		
aastal on plaanis võtta tööle veel üks inimene.			
	Vajadust suuremate investeeringute jaoks 2010. aastal ei ole.		

Juhatuse
liige

Baiba
Sarkane

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ J.S. Invest juhatuse deklaratsioon oma vastutusest 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ J.S. Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ J.S. Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.
4. Aastaaruanne on kinnitatud omanike poolt 30.06.2010

Baiba Sarkane

juhatuse esimees

ainuomanik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	891 547	12 468
Nõuded ja ettemaksed	364 968	60 176
Kokku käibevara	1 256 515	72 644
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	716 000
Materiaalne põhivara	160 392	74 763
Kokku põhivara	160 392	790 763
Kokku varad	1 416 907	863 407
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	30 206	8 876
Kokku lühiajalised kohustused	30 206	8 876
Kokku kohustused	30 206	8 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000
Kohustuslik reservkapital	9 000	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 531	429 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 170	326 509
Kokku omakapital	1 386 701	854 531
Kokku kohustused ja omakapital	1 416 907	863 407

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 312 354	945 287
Muud äritulud	25 258	6 606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 553	-20 158
Mitmesugused tegevuskulud	-671 638	-571 617
Tööjõukulud	-36 803	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 517	-8 868
Muud ärikulud	-2 562	-881
Ärikasum (-kahjum)	496 539	350 369
Finantstulud ja -kulud	35 631	-23 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	532 170	326 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 170	326 509

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	496 539	350 369
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 517	8 868
Kokku korrigeerimised	38 517	8 868
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304 793	-56 193
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 331	-68 976
Kokku rahavood äritegevusest	251 594	234 068
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-124 146	-11 618
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		31 288
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124 146	19 670
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-127 550
Muud laekumised finantseerimistegevusest	751 631	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-113 860
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	751 631	-241 410
Kokku rahavood	879 079	12 328

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	90 000	9 000	429 022	528 022
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			326 509	326 509
31.12.2008	90 000	9 000	755 531	854 531
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			532 170	532 170
31.12.2009	90 000	9 000	1 287 701	1 386 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

J.S. Invest OÜ

01.01.2009 - 31.12.2009

EEK

täpsus täiskroonides

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu ja kohustused hankijatele on raamatupidamisarvestuses kajastatud EEK-ides tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Aastaaruande koostamisel on nõuded ja kohustused ümberhinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursiga. Ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum on kajastatud valuutakursi muutusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti mille kasulik tööiga ületab aastat ja mille maksumus ei ületa 3000 kr, kantakse kulusse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Arvestuse alused: majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	14 118	12 422
Arvelduskontod	877 429	46
Kokku raha	891 547	12 468

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 968	60 175
Kokku nõuded ostjate vastu	4 968	60 175

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	360 000	360 000		
Kokku muud nõuded	360 000	360 000		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	14 691	17 155	31 846	67 173	99 019
Akumuleeritud kulum	-102	-7 747	-7 849	-19 157	-27 006
Jääkmaksumus	14 589	9 408	23 997	48 016	72 013
Ostud ja parendused				11 618	11 618
Amortisatsioonikulu	-327	-3 523	-3 850	-5 018	-8 868
31.12.2008					
Soetusmaksumus	14 691	17 155	31 846	78 791	110 637
Akumuleeritud kulum	-429	-11 270	-11 699	-24 175	-35 874
Jääkmaksumus	14 262	5 885	20 147	54 616	74 763
Ostud ja parendused	4 992	85 125	90 117	34 029	124 146
Amortisatsioonikulu	-5 578	-13 480	-19 058	-19 459	-38 517
Ümberklassifitseerimised	-1	10 952	10 951	16 457	27 408
Muud ümberklassifitseerimised	-1	10 952	10 951	16 457	27 408
Muud muutused		-12 918	-12 918	-14 490	-27 408
31.12.2009					
Soetusmaksumus	19 683	89 362	109 045	98 330	207 375
Akumuleeritud kulum	-6 008	-13 798	-19 806	-27 177	-46 983
Jääkmaksumus	13 675	75 564	89 239	71 153	160 392

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlad	3 832	16 070
Kokku võlad tarnijatele	3 832	16 070

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
võlg	2 041	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 041	

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	659 953	426 399
Soome	652 401	518 888
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 312 354	945 287
Kokku müügitulu	1 312 354	945 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
68201	575 189	252 283
77111	84 764	98 493
85102	0	75 623
70220	652 401	518 888
Kokku müügitulu	1 312 354	945 287

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	25 258	6 606
Kokku muud äritulud	25 258	6 606

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	1 549	2 072
Muud	90 004	18 086
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 553	20 158

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	3 229	0
Energia	73 126	51 727
Elektrienergia	23 597	18 434
Soojusenergia	6 695	0
Kütus	42 834	33 293
Mitmesugused bürookulud	320 367	383 923
Lähetuskulud	142 118	118 788
Muud	132 798	17 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	671 638	571 617

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 864	
Sotsiaalmaksud	8 939	
Kokku tööjõukulud	36 803	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-26 749	-23 870
Muud intressikulud	-26 749	-23 870
Muud finantstulud ja -kulud	62 380	10
Kokku finantstulud ja -kulud	35 631	-23 860

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
0	0	0

0

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING J.S. INVEST (registrikood: 10731911) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BAIBA SARKANE	Juhatuse liige	15.07.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	755 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532 170
Kokku	1 287 701
Kasum investeeritakse ettevõtte tegevuse laiendamiseks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	575189	43.83%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	652401	49.71%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	84764	6.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baiba Sarkane	47602040270	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 32 513
E-posti aadress	baiba.sarkane@mail.ee
E-posti aadress	liiliana@liiliana.ee