

244045

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13 -06- 2007

L-21

Ando M. ZURENKO

Majandusaasta aruanne

OÜ 3 STEP IT

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10731756
Aadress: Narva mnt 7d, Tallinn 10117
Telefon: 6 806 900
Faks: 6 806 901
Elektronpost info@3stepit.com
Interneti kodulehekülg www.3stepit.com
Põhitegevusala: Kaubandus- ja vahendustegevus
Tegevjuht: Aivar Kraus
Audiitor: Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustus	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Lühiajalised eraldised	14
Lisa 10 Müügitulu.....	15
Lisa 11 Muud äritulud ja -kulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 14 Kasutusrent	16
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused.....	16
Lisa 16 Dividendide tulumaks	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega.....	17
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



TEGEVUSARUANNE

3 Step IT OÜ alustas 2001.a. ja kuulub 3 Step IT gruppi, emaettevõtteks ja ainuosanikuks on 3 Step IT OY.

2006.aasta oli jätkuvalt kiire kasvu aasta ja majanduslikult edukas, aasta alguses seatud eesmärgid said käibe osas täidetud. 3 Step IT OÜ käive kasvas 134,7 miljonilt kroonilt 139,7 miljonile kroonile, samas aruandeaasta puhaskasum langes 3,27 miljonilt 2,22 miljonile. Kasumi languse põhjustas enamasti tööjõukulude suurenemine.

Käibe kasv pidurdus seoses IT turul toimunud märgatava hinnalangusega, kuigi samas renditud ühikute kogu arv suurenes 35 %.

2006-ndal jätkus meie positiivne koostöö IT partneritega, mis samuti aitas kaasa käibe suurenemisele ja uute klientide leidmisele. Koostöös IT partneritega on korraldatud mitmeid tegevusi, pakkudes oma teenust ning kinnistamaks suhteid juba olemasolevate klientidega.

Neljandat aastat järjest pakub 3 Step IT OÜ back-office'i osakond teenust teistele 3 Step IT grupi ettevõtetele, peamiselt emafirmale Soomes. Tulenevalt kvalifitseeritud tööjõu olemasolust ning Eestis valitsevast palgatasemest võrreldes Soomega on see projekt end jätkuvalt õigustanud ning tulevikus on plaanis nimetatud teenuse osutamise mahtu suurendada veelgi.

Tegevusmahtude suurendamisel nii IT elutsükli juhtimisteenuse osas kui ka kontsernisestest teenuste osutamisel Eesti turul, suurenes töötajate arv 16-lt töötajalt 2006. aasta lõpul 24 töötajani. Töötasude kogusumma oli 5,391 miljonit krooni.

Tulenevalt 3 Step IT OÜ ja juhatuse liikme Uno Liiv'i vahel sõlmitud juhatuse liikme töölepingust, hakati maksta Uno Liiv'le juhatuse liikme tasu alates oktoobrist 2004. Muid soodustusi ega garantiisid ei ole juhatuse liikmete kasuks antud.

3 Step IT ei teinud aruandeaastal väljaminekuid uuringu- või arendustegevuseks ning ei planeeri selliseid väljaminekuid ka järgmiseks aastaks.

Tänaseks on 3 Step IT OÜ saavutanud Eesti IT-liisinguturul igati arvestatava tegija maine, meie turuosa küündib meie andmetel 40 %-ni (võrdluseks aastal 2005 35 %). Järgneval majandusaastal püüame jätkata senist taset ning saavutada eesmärgiks seatud tulemusi, kuid ennekõike soovime pakkuda nii olemasolevatele kui uutele klientidele veelgi kvaliteetsemat teenust kui seni.

	2006	2005	2 004
maksevõime kordaja	1,28	1,34	1,49
võlakordaja	0,78	0,73	0,67
varade käibesagedus	5,09	10,64	35,79
käibe puhasrentaablus	1,62%	2,41%	1,07%
varade puhasrentaablus	8,26%	25,61%	38,35%

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja:	Kohustused kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhasrentaablus:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhasrentaablus:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

Lugupidamisega,

Aivar Kraus
3 Step IT
Müügidirektor



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

3 Step IT OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

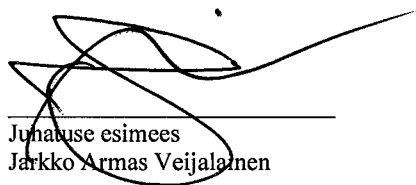
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 17.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on 3 Step IT OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.03.2007.a



Juhatusesimees
Jarkko Armas Veijalainen



Juhatuseliige
Uno Liiv

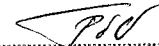
Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		4 639 901	3 555 920
Nõuded ja ettemaksed	1	25 839 966	13 268 099
Varud	3	2 860 978	2 453 045
Käibevara kokku		33 340 845	19 277 064
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	746 418	234 207
Immateriaalne põhivara	5	44 240	70 783
Põhivara kokku		790 658	304 990
VARAD KOKKU		34 131 503	19 582 054
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	482 469	38 551
Võlad ja ettemaksed	8	24 548 800	14 301 632
Lühiajalised eraldised	9	973 090	0
Lühiajalised kohustused kokku		26 004 359	14 340 183
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	667 032	0
Pikaajalised kohustused kokku		667 032	0
KOHUSTUSED KOKKU		26 671 391	14 340 183
Omakapital			
Osakapital		120 000	120 000
Ülekurss		357 517	357 517
Kohustuslik reservkapital		12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 752 355	1 477 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 218 240	3 274 999
OMAKAPITAL KOKKU		7 460 112	5 241 872
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 131 503	19 582 055



 Allkirjastatud
 identifiitscerimiseks

5

 17.03.2007
 Allkiri 
 RIMESS MRI OÜ

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2 006	2 005 <i>korrigeeritud</i>
Äritulud			
Müügitulu	10	136 739 810	136 010 388
Muud äritulud	11	2 948 696	2 077 826
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-126 252 521	-128 361 524
Mitmesugused tegevuskulud	13	-3 514 059	-2 471 254
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-5 566 347	-2 970 913
Sotsiaalmaks		-1 915 360	-984 446
Tööjõu kulud kokku		-7 481 707	-3 955 359
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5	-170 626	-5 056
Ärikasum		2 269 593	3 295 021
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-40 689	-11 912
Kahjum valuutakursi muutustest		-10 188	-9 612
Muud finantstulud ja -kulud		-476	1 502
Finantstulud ja -kulud kokku		-51 353	-20 022
Kasum enne tulumaksustamist		2 218 240	3 274 999
Aruandeaasta puhaskasum		2 218 240	3 274 999



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

17-03-2007

Allkiri

RIME33 MRI OÜ

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 269 594	3 295 021
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14,15	170 626	5 056
		-12 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		867	-9 563 145
Varude muutus		-407 933	-646 136
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		11 208 524	10 264 954
Makstud intressid		-40 689	-11 913
Kokku rahavood äritegevusest		628 255	3 343 837
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	14,15	-656 293	-310 046
Saadud intressid		1 069	1 502
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-655 224	-308 544
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised müügi-tagasirendi tehingutest		1 468 757	69 691
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	16	-357 807	-31 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 110 950	38 551
Rahavood kokku		1 083 981	3 073 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 555 920	482 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 083 981	3 073 844
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 639 901	3 555 920



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

17.07.2007

 Allkiri
 RAMESA MARI OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004						
2004 a aastaaruandes						
kajastatud	120 000	357 517	12 000	327 988	1 149 368	1 966 873
Korrigeeritud saldo seisuga						
31.12.2004	120 000	357 517	12 000	327 988	1 149 368	1 966 873
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	1 149 368	-1 149 368	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	3 274 999	3 274 999
Saldo seisuga 31.12.2005	120 000	357 517	12 000	1 477 356	3 274 999	5 241 872
Eelmise perioodi kasum				3 274 999	-3 274 999	0
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 218 240	2 218 240
	120 000	357 517	12 000	4 752 355	2 218 240	7 460 112



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

17.04.2007

Allkiri

RIMES MRL OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Step IT 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu saadakse kliendiga sõlmitud liisinglepingu rendimaksete diskonteerimisel praegusesse hetke ning tulevikku suunatud rahavoo nõudeõiguse loovutamisel liisingfirmale. Realisatsioonihetk on siis, kui leping on müüdud liisingfirmale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinaid ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.



Alldirigeeritud
Identifitseerimiseks

17.08.2007

Alldirigeeritud
FINESSE M&I OÜ

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3 -5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse neli korda aastas – iga kvartali lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

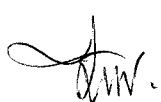
Rendiarvestus

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara



Allkirjastatud
idoneetud
17.12.2006
Allkirja
PÄRASE MBI OÜ

omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Esitlusviisi muudatustest tingitud 2005 võrdlusandmete muutus

Kasumiaruanne	2005 esialgne	korrigeerimised	2005 korrigeeritud
Müügitulu	137 767 374	-1 756 986	136 010 388
Muud äritulud	320 840	1 756 986	2 077 826
Mitmesugused tegevuskulud	2 454 968	16 286	2 471 254
Tööjõukulud	3 923 090	32 269	3 955 359
<i>Sh. palgakulud</i>	2 938 644	32 269	2 970 913
Muud ärikulud	48 555	-48 555	0

Alldirigeeritud
 idonühikutele
 17.02.2007
 2007
 Alldirigeeritud
 2007

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	22 567 443	11 459 127
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-53 979	0
Nõuded ostjate vastu kokku	22 513 464	11 459 127
 Muud lühiajalised nõuded	 3 144 336	 1 236 758
<i>sh nõuded ematettevõtja ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (Lisa 17)</i>	<i>1 244 909</i>	<i>974 676</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	182 166	572 214
Nõuded ja ettemaksed kokku	25 839 966	13 268 099

Lisa 2 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	113 965	0	953 423
Üksikisiku tulumaks	0	57 661	0	45 903
Sotsiaalmaks	0	336 740	0	181 252
Kohustuslik kogumispension	0	3 627	0	2 317
Töötuskindlustusmaks	0	2 603	0	3 275
	0	514 596	0	1 186 170

Lisa 3 Varud

3 Step IT OÜ varude jääk 31.12.2006 seisuga on 2 860 978 krooni.

Varusid summas 2 423 281 krooni on soetamise hetkel antud klientidele vastutavale hoiule ning summas 437 697 krooni on antud hoiule transpordifirmasse.

Rendilepingute aluseks olevad kaubad on kapitaliseeritud varudena tulude ja kulude vastavuse tagamiseks. Varudes kajastatud ostetud rendivarade jääk näitab, et seisuga 31.12.2006 on 2 265 460 krooni väärtuses IT seadmete kohta sõlmitud kasutusrendi lepingutest saadavaid rendimakseid liisingfirmadele realiseerimata.

	31.12.2006	31.12.2005
Ostetud kaubad müügiks		
ostetud rendivarad	2 265 460	1 584 337
rendile antud varad	157 821	95 388
rendist tagastatud varad	437 697	773 321
varud kokku	2 860 978	2 453 045

Alldispositsioon
idoneetud
17.06.2007
Alldispositsioon
Põlv
PÕLVKORRIT OÜ

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Soetamine	36 151	198 056	234 207
Soetusmaksumus 31.12.2005	36 151	198 056	234 207
Soetamine	35 475	620 818	656 293
Soetusmaksumus 31.12.2006	71 626	818 874	890 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	19 678	124 404	144 082
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	19 678	124 404	144 082
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	36 151	198 056	234 207
Jääkmaksumus 31.12.2006	51 948	694 470	746 418

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	KOKKU
2005. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	75 839	75 839
Amortisatsioonikulu	-5 056	-5 056
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	75 839	75 839
Akumuleeritud kulum	-5 056	-5 056
Jääkmaksumus	70 783	70 783
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-26 544	-26 544
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	75 839	75 839
Akumuleeritud kulum	-31 600	-31 600
Jääkmaksumus	44 239	44 239



 Allkirjastatud
 identiteetseerimiseks

 11.09.2007
 Allkirjastatud
 PÕHIOÜ

Lisa 6 Kapitalirent

3 STEP IT on finantseerinud põhi- ja väikevarade soetusi müügi- tagasirendi tehingutega. 2006 aastal refinantseeriti 2 kehtivat lepingut sõlmides uus müügi- tagasirendilepingu. Uude lepingusse lisati ka 2006 aastal soetatud põhi- ja väikevarad. Sügisel sõlmiti veel üks täiendav müügi- tagasirendileping.

Kõik 2006 aastal sõlmitud müügi- tagasirenditehingud on kajastatud kui kapitalirendid.

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Põhivarad				Väikevarad
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	KOKKU	Kontorimööbel, seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	71 626	818 874	75 839	966 339	278 370
Akumuleeritud kulum	-19 678	-124 404	-31 600	-175 682	
Jääkmaksumus	51 948	694 470	44 239	790 657	

Lisa 7 Laenukohustus

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	1 149 501	482 469	667 032	4,18% - 4,62%
Kokku	1 149 501	482 469	667 032	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	38 551	38 551	0	4,18% - 4,62%
Kokku	38 551	38 551	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	23 558 504	11 953 192
Võlad töövõtjatele	380 193	491 260
Maksuvõlad (Lisa 2)	514 596	1 186 170
Muud võlad	95 507	671 010
sh võlad emattevõttele ja konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 17)	46 940	51 331
Võlad ja ettemaksed kokku	24 548 800	14 301 632

Lisa 9 Lühiajalised eraldised

3 STEP IT juhatus otsustas 2006. aasta majandustulemuste põhjal, et 2006. aasta eest makstakse töötajatele boonust. Täpsemad summad ja töötajad, kellele boonust makstakse otsustatakse 2007 a esimeses kvartalis. Boonuste katteks otsustati eraldada 973 090 EEK sh sotsiaalmaks 321 120 EEK.

Alldispositsioonid
idoni allkirjaga
17.12.2006
Allkiri
KIRJUTUS MÄRKUS

Lisa 10 Müügitulu

OÜ 3 STEP IT müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2 006	%	2005	%
Rendimaksete müük	123 730 579	90,49%	128 650 420	94,59%
Renditulud	4 719 357	3,45%	4 931 586	3,63%
Liisitavate varade väljaost	1 764 787	1,29%	1 236 542	0,91%
Kasutataud kontoritehnika müük	3 397 391	2,48%	94 585	0,07%
Uute seadmete müük	240 812	0,18%	54 494	0,04%
Transport (kasutatud liisingseadmete)	3 676	0,00%	0	0,00%
Lepingutasud	373 380	0,27%	471 366	0,35%
Liisinglepingu pikendused	860 926	0,63%	92 548	0,07%
Muud	1 648 903	1,21%	478 847	0,35%
Kokku	136 739 811	100%	136 010 388	100%

Lisa 11 Muud äritulud ja -kulud

	2 006	2 005
Muud äritulud		
Muud teenused	2 948 696	2 077 826
Muud äritulud kokku	2 948 696	2 077 826

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 006	2005
Aruandeperioodil müüdud rendivara kulud	-124 119 829	-126 260 935
Rendivara kindlustuskulud	-365 344	-55 625
Lepingutasud	-1 607 455	-1 993 586
Välised teenused	-159 893	-513 771,16
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-126 252 521	-128 361 523

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2 006	2005
Rendikulud	-1 043 734	-563 504
Administratsiooni kulud	-839 508	-479 473
Ostetud teenused	-413 441	-406 626
Lähetuskulud	-320 914	-243 567
Sõiduautode kulud	-306 288	-172 670
Turustuskulud	-224 764	-167 234
Muud personali kulud	-52 232	-49 013
Muud kulud	-313 178	-24 709
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-3 514 059	-2 106 795

Alldirigeeritud
Kõrvaldisele
17.04.2007
Allkirj
Kõrvaldisele
Kõrvaldisele

Lisa 14 Kasutusrent

2006. aastal lõpetati kaks sõiduautode kasutusrendi lepingut ning võeti kasutusrendile neli uut sõiduautot:

Toyota Avensis 5 aastaks alates 01.07.2006,

Mercedes Benz C200 4 aastaks alates 01.03.2006,

BMW 525 4 aastaks 8 kuuks alates 01.08.2006,

Subaru Legacy 5 aastaks alates 01.08.2006.

2006. a veebruaris katkestati kontoritehnika müügi- tagasirendileping, mida kajastati kasutusrendina ning lisati varad uude müügi- tagasirendilepingusse. Katkestatud rendilepingute jääkmaksumus oli 145 040 EEK.

	31.12.2006	31.12.2005
Autod	164 674	46 410
Kontoritehnika	194 678	155 720
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	359 352	202 130
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>sh kuni 1 aasta</i>	<i>215 981</i>	<i>0</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>634 521</i>	<i>0</i>

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Tulenevalt liisingfirmadega sõlmitud koostöölepingutest on 3 Step IT OÜ-l kohustus rendiperioodi lõpus tagasi osta klientidele renditud vara nende rendilepingutes toodud jääkväärtuses. 2007.a. lõppevate rendilepingute jääkväärtus on 3.504.447 krooni. Alates aastast 2008 lõppevate rendilepingute tagasiostukohustus seisuga 31.12.2006 on 12.146.447 krooni.

Lisa 16 Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 6 970 595 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 533 531 krooni. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 5 437 064 krooni.

Arutanud
kõnitsinud
17.12.2007
Allkirj
KESKSE KONTROLLI
KESKSE KONTROLLI

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingud seotud osapooltega:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
3 Step IT OY	290 872	4 016 688	187 759	1 935 264
3 Step IT Remarketing AB	0	6 496	0	0
3 Step IT SIA	0	177 913	0	0
3 Step IT UAB	0	492 816	0	142 562
Asset Management and Sales Solution Ltd	0	14 959	0	0
Kokku	290 872	4 708 873	187 759	2 077 826

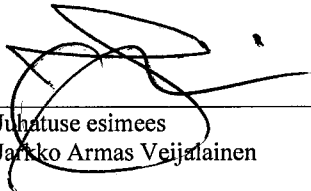
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
3 Step IT OY	1 202 282	732 942
3 Step IT Remarketing AB	265	0
Asset Management and Sales Solution	2 625	0
3 Step IT UAB	38 892	175 603
3 Step IT SIA	845	66 132
Lühiajalised nõuded kokku	1 244 909	974 677
3 Step IT OY	46 940	51 331
Lühiajalised kohustused kokku	46 940	51 331

Alldisatsetud
identifitseerimiseks
17.12.2007
Allkiri
SILVIA KRIE OÜ

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ 3 Step IT 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 17.03.2007 kinnitamine.



Juhatuse esimees
Jarkko Armas Veijalainen



Juhatuse liige
Uno Liiv



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ 3 STEP IT juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 2.218.240 krooni alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 2.218.240 krooni



RIMESS MRI OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimesse@rimesse.ee
www.rimesse.ee

OÜ 3 Step IT osanikule Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ 3 Step IT 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

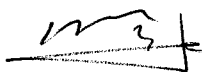
1. Kasumiaruandes on 2006. aastal tekkepõhiselt kajastamata müügitulu summas 103 tuhat krooni ning kajastatud valesti periodiseerituna 2005. aasta tekkepõhiseid müügitulusid 67 tuhat krooni. Korrigeerimiste tulemusel suureneks aruandeaasta kasum 36 tuhat krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasum 67 tuhat krooni võrra ning nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.05 suureneksid 67 tuhat krooni ja seisuga 31.12.06 103 tuhat krooni võrra.
2. Kasumiaruandes on kajastatud üleliigseid kulusid summas 68 tuhat krooni ning kajastatud valesti periodiseerituna 2005. aastaga seotud kulusid 187 tuhat krooni. Korrigeerimiste tulemusel suureneks aruandeaasta kasum 255 tuhande krooni ja väheneks eelmiste perioodide kasum 187 tuhande krooni võrra ning võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.05 suureneksid 88 tuhande krooni, nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.05 väheneksid 99 tuhande krooni ja võlad ja ettemaksed seisuga 31.12.06 väheneksid 68 tuhande krooni võrra.
3. Ettevõtte on kajastanud 2004. aastal toimunud müügi-tagasirendi tehingut müügina ja kasutusrendina. Kuivõrd rendilepingu puhul on olemuselt tegemist kapitalirendiga, siis oleks pidanud nimetatud tehingu kajastama finantseerimistehinguna. 31.12.2005 seisuga peaks kohustusena olema kajastatud rendimaksete nüüdiseväärtus summas 156 tuhat krooni.

Korrigeerimise tulemusel väheneks eelmiste perioodide jaotamata kasum 156 tuhat krooni ning suureneks aruandeaasta kasum 156 tuhat krooni.

4. Ettevõtte bilansis kajastatud nõuded ja ettemaksed sisaldavad nõudeid ostjate vastu summas 824 tuhat krooni (käibemaksuga summa), millede osas ei saanud me auditi käigus piisavalt tõendusmaterjali veendumaks, kas müügitulu ja nõuete kajastamine on õige, kuivõrd puudub kindlus müügitehingute toimumise kohta. Juhul kui müügitulu ja nõuete kajastamine ei ole õige, vähenevad aruandeperioodi müügitulu ja nõuete saldo 698 tuhande krooni võrra (käibemaksuta summa). Müügitulu mittekajastamise korral on ülehinnatud kaubakulu ja alahinnatud varud nende tehingute objektiks oleva kauba soetusmaksumuse miinus võimalik allahindlus võrra.

Oleme seisukohal, et välja arvatud lõikudes 1 - 3 kirjeldatud asjaolude mõju ning lõigus 4 kirjeldatud asjaolude võimalik mõju ettevõtte raamatupidamise aastaaruandele, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 34 131 503 krooni ja 2006. aasta finantstulemuseks 2 218 240 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31.12.2006.a. seisuga ning siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinn, 17. märtsil 2007



Mati Nõmmiste

Vannutatud audiitor