

Olen Tegija OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Olen Tegija OÜ põhitegevusalaks on varade haldamine.

Ärinimi:	Olen Tegija OÜ
Äriregistri kood:	10731414
Aadress:	Raasiku tee 2a-1, Kostivere, Jõelähtme vald, Harjumaa
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Põhitegevusala:	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Tegevjuht:	Madis Sassiad

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on esitatud lehekülgedel 1-14

Juhatuse liige:_____

Sisukord.

Juhatuse deklaratsioon	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
<i>Bilanss</i>	lk. 5
<i>Kasumiaruanne</i>	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 8
Lisa 1. Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	lk. 8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk. 9
Lisa 3. Põhivara	lk. 9
Lisa 4. Omakapital osäühingus	lk. 9
Lisa 5. Maksud	lk. 9
Lisa 6. Neto realiseerimiskäive	lk. 9
Lisa 7. Seotud osapooled	lk.10
Rahavoogude aruanne	lk.11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.12
Juhatuse allkirjad	lk.13
Osanike nimekiri	lk.14

Juhatuse deklaratsioon

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008. ja aruande koostamispäeva 30.06.2009.a vahemikul.

Juhatuse hinnangul on osaühing Olen Tegija jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Juhataja

.....
Madis Sassiad

TEGEVUSARUANNE

Olen Tegija OÜ tegevus 2008. aastal jätkus peamiselt kinnisvara vahenduse valdkonnas. Majandustegevuse tulemuseks oli 427 347 kroonise käibe juures 296 225 kroonine kasum, mis tekkis peamiselt tänu mitme pikaajalise finantsinvesteeringu realiseerimisest – osalused ettevõtetes Partcom OÜ ja Kõnekäsitlus OÜ. Ettevõtte käive kasvas aastaga üle kahe korra ja muutus tänu laenu kohustuste puudumisele oluliselt tugevamaks. Ettevõttesse laekunud osad summad otsustati laenata Referents OÜ-le, kus Olen Tegija OÜ kuulub ka osanike ringi.

Ettevõtte juhatuse koosneb ühest inimesest, palka juhatusele ei makstud. Töötajaid aasta jooksul ei palgatud ning palgakulud olid null krooni.

2008. aasta eesmärk on edasi arendada ettevõtte vahendus-tegevust ja leida uusi suundi kasumliku tegevuse jätkamiseks.

Juhataja
Madis Sassiad

RAAMATUPIDAMISBILANSS

<u>AKTIVA</u>	31.12.2008	31.12.2007
<i>Käibevara</i>		
1. Raha ja pangakontod	95 926	98 233
3. Nõuded ostjate vastu (2.)	287 532	194 451
4. Muud lühiajalised nõuded	103 294	342 294
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	17 800	17 800
Käibevara kokku	504 552	652 778
<i>Põhivara</i>		
8. Pikajalised finantsinvesteeringud (3.)	8 000	8 000
Sidusettevõtete aktsiad ja osakud	8 000	8 000
9. Materiaalne põhivara	45 470	25 780
Materiaalne põhivara	85 540	46 229
Akumuleeritud põhivara kulum	-40 070	-20 449
Põhivara kokku	53 470	33 780
Aktiva kokku	558 022	686 558

Juhatuse liige: _____

<u>PASSIVA</u>	31.12.2007	31.12.2007
<i>Kohustused</i>		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
11. Võlakohustused	0	0
13. Võlad hankijatele	78 546	82 314
15. Maksuvõlad	-36 408	-16 080
Lühiajalised kohustused kokku	42 138	66 234
Kohustused kokku	42 138	66 234
<i>Omakapital</i>		
22. Osakapital (4.)	40 000	40 000
26. Reservkapital (4.)	4 000	4 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (4.)	576 324	280 099
28. Aruandeaasta kasum/kahjum (4.)	-104 440	296 225
Omakapital kokku (4.)	515 884	620 324
Passiva kokku	558 022	686 558

KASUMIARUANNE

Skeem 1

31.12.2008

	2008	2007
<i>Äritulud</i>		
Realiseerimise netokäive (6.)	382 125	427 347
Muud äritulud	0	383 373
Kokku äritulud	382 125	810 720
<i>Ärikulud</i>		
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	434 893	69 964
Mitmesugused tegevuskulud	27 861	440 041
Muud ärikulud	21 836	11 710
Kokku ärikulud	484 588	521 715
<u>Ärikasum/kahjum</u>	-102 463	289 005
Finantstulud/finantskulud	-1 977	7 220
<u>Kasum/kahjum majandustegevusest</u>	-104 440	296 225
<u>Aruandeaasta puhaskasum/kahjum</u>	-104 440	296 225

Juhatusel liige: _____

Aastaruande lisad.

Lisa 1. Aastaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid,

Olen Tegija OÜ 2008.a. aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Aruandeaasta 2008 kestis 01. jaanuarist 31. detsembrini.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused seisuga 31.12.2008.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 40%.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole

Lisa 3. Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud summas 8000 krooni koosnevad Referents OÜ osast. 2008. aastal soetati eelkõige põhitegevuse ehk kinnisvara haldamiseks sõiduauto järelhaagis summas 20 339.- krooni ning töö tegemiseks vajalik arvuti.

Kulumit arvestati 40 070 krooni ulatuses.

Lisa 4. Omakapital osaühingus

Osakapital	01.01.2008.a.	40 000
Osakapital	31.12.2008.a.	40 000

Reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	576 324
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-104 440
Omakapital kokku	515 884

Lisa 5. Maksud

	Algsaldo	Arvestatud	Tasutud	Lõppsaldo
Käibemaks	-16 080.-	-20 328.-	0.-	-36 408.-
Kokku	-16 080.-	-20 328.-	0.-	-36 408.-

Käibemaksu ettemaks on suurenenud 20 328.- krooni võrra.

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

Eesti Vabariigis 382 125.- krooni

Kontori pinna rendi ja halduse, kommunikatsiooni teenuste vahendus 100%

Lisa 7. Seotud osapooled

Olen Tegija OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud osapooltega

	2008	2007
Sidusettevõtted	282 250	298 485
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	97 475	108 862
Kaubad, materjal ja teenused kokku	379 725	407 347

Saldod seotud osapooltega

	2008	2007
Sidusettevõtted	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	141 144	48 062
Kaubad, materjal ja teenused kokku	141 144	48 062

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Rahavoog aruandeaasta äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest

	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2007
<i>Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</i>		
Puhaskasum (-)	-104 440	296 225
Bilansirühmade kokkuvõtte muutused:		
Pikaajalised finantsinvesteeringud (+)	0	356 629
Nõuded ostjate vastu (+)	-93 081	-108 675
Ettemaksud hankijatele (+)	0	0
Muud nõuded (+)	239 000	-228 600
Materiaalne põhivara (+)	-39 311	0
Kulum	19 621	11 557
Võlakohustused (+)	0	-219 000
Võlad hankijatele (-)	-3 768	-39 942
Maksuvõlad (+)	-20 328	-203
<i>Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest</i>	<i>-2 307</i>	<i>67 991</i>
<i>Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</i>		
<i>Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Rahavoog aruandeaasta finantseeringutest</i>		
<i>Kokku rahavoog aruandeaasta finantseeringutest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kokku ettevõtte rahavoog	-2 307	67 991
<i>Ettevõtte rahajäägi muutus:</i>		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	98 233	30 242
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	95 926	98 233
Kokku rahajäägi muutus	-2 307	67 991

Olen Tegija OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	576 324
2008. aasta puhaskasum	-104 440

Kokku eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2008 : 471 884

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta ning jätta jaotamata kasum reservi.

Juhataja
Madis Sassiad

Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Madis Sassiad juhatuse liige _____ 30.06.2009

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2009.

Olen Tegija OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtuses 40 000.- krooni ja kuulub:

Madis Sassiad, isikukood 37412240333, elukoht Harjumaa 100% osast

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10731414	OLEN TEGIJA OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	madis@focusit.ee
Mobiiltelefon	+372 5088546
Telefon	+372 6117575

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Madis Sassiad	37412240333	Jõelähtme vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	382125	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OLEN TEGIJA OÜ (registrikood: 10731414) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Sassiad (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009