

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Suum Kaupade

registrikood: 10731348

tänava/talu nimi, Puškini 12-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

valid:

postsihtnumber: 20308

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5280977

faks: +372 3565450

e-posti aadress: igor@lavesta.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 7 Müügitulu	17
Lisa 8 Üldhalduskulud	18
Lisa 9 Tööjõukulud	19
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Suum Kaupade peamiseks tegevusvaldkondadeks on ruumide ja seadmete rendile osutamine. OÜ Suum Kaupade majandustegevust iseloomustas 2009. aastal stabiilse majandusolukorra säilimine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Suum Kaupade müügitulu 870 817 krooni, vähenedes aastaga 2,4%. Ettevõtte 2009. aasta kasum moodustas 45 558 krooni, eelmisel aastal oli kahjum 124 281 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 137 tuhat krooni.

Personal

OÜ Suum Kaupade keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat, kelle aasta palgafond moodustas 72 000 krooni. Juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest. Hüvitist ja lisatasusid juhatuse liikmele aasta jooksul ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010 .a OÜ Suum Kaupade kavatseb jätkata oma majandustegevust põhitegevusaladel. Samuti on OÜ Suum Kaupade taitab tellimust ettevõttelt-rentnikult tema tegevusekd vajaliku materiaal-tehnilise sisseseade hankimiseks viimase tegutsemiseks uutel tootmispindadel.

<i>Finantssuhtarvud</i>	31.12.2009	31.12.2008	<i>Kasutatud valemid</i>
Maksevõime kordaja	3,53	3,91	(raha+nõuded ostjate vastu)/lüh. kohustused
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7,72	6,60	käibevara / lüh. kohustused
Käibekapital	174 tuh kr	223 tuh kr	käibevara- lüh. kohustused
Omakapitali kordaja	0,92	0,89	omakapital/aktiva kokku
Võlakordaja	0,07	0,10	kohustused kokku /aktiva kokku
Intressikulude kattekordaja	0	-970	(puhaskasum-intressikulud) / intressikulud
Käibe puhasrentaablus	5,23	-13,9	(puhaskasum/müügitulu) * 100%
Omakapitali puhasrentaablus	13,45	-42,4	(puhaskasum / omakapital) *100%
Käibevara puhasrentaablus	22,75	-48,1	(puhaskasum / käibevara) *100%
Põhivara puhasrentaablus	27,74	-177,8.	(puhaskasum / põhivara) *100%
Investeeringute tootlus	13,45	-42,4	(puhaskasum/omakapital+pik.kohustused)*100
Debitoorse võlgnevuse käibekordaja	8,08	9,49	(müügitulu / Nõuded ostjate vastu) * 100%
Põhivara käibekordaja	5,30	12.77	(müügitulu / põhivara) *100%
Varade käibekordaja	2,39	2,72	(müügitulu / aktiva kokku) *100%
Raha laekumise vâlde (päevades)	45,16 p.	38,4 p.	(Nõuded ostjate vastu/ müügitulu) *365

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Suum Kaupade juhatus deklareerib oma vastutustulehekülgedel 5 kuni 20 esitatid raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Suum Kaupade finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Suum Kaupade on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	91 480	136 525	328 287	2
Nõuded ja ettemaksed	108 855	121 602	105 127	3
Kokku käibevara	200 335	258 127	433 414	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	164 220	69 861	78 892	5
Kokku põhivara	164 220	69 861	78 892	
Kokku varad	364 555	327 988	512 306	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	0	0	42 281	
Võlad ja ettemaksed	25 954	34 945	52 701	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 954	34 945	94 982	
Kokku kohustused	25 954	34 945	94 982	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 043	373 324	207 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 558	-124 281	165 574	
Kokku omakapital	338 601	293 043	417 324	
Kokku kohustused ja omakapital	364 555	327 988	512 306	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	870 817	892 244	7
Brutokasum (-kahjum)	870 817	892 244	
Üldhalduskulud	-827 419	-987 304	8,9
Muud äritulud	2 048	7	
Muud ärikulud	-1	-29 100	
Äri kasum (-kahjum)	45 445	-124 153	
Finantstulud ja -kulud	113	-128	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 558	-124 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 558	-124 281	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 445	-124 153
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 720	31 036
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	29 012
Kokku korrigeerimised	42 720	60 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 747	-16 475
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 991	-17 756
Kokku rahavood äritegevusest	91 921	-98 336
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-137 079	-76 079
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		25 062
Laekunud intressid	155	407
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 924	-50 610
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-42 281
Makstud intressid	-42	-535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42	-42 816
Kokku rahavood	-45 045	-191 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 525	328 287
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 045	-191 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 480	136 525

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	373 324	417 324
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-124 281	-124 281
31.12.2008	40 000	4 000	249 043	293 043
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			45 558	45 558
31.12.2009	40 000	4 000	294 601	338 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Suum Kaupade 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid). Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "turustuskulud"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: maa 0%; ehitused ja rajatised 3-15%; masinad ja seadmed, transpordivahendid, muu inventar - 20-40%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtuse, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahindatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsioonigi kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõttel on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	91 480	136 525
Kokku raha	91 480	136 525

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	107 735	94 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	223	3 564
Muud lühiajalised nõuded	507	0
Ettemaksed	390	23 990
Kokku Nõuded ja ettemaksed	108 855	121 602

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	223		3 564	
Üksikisiku tulumaks		2 450		6 307
Erisoodustuse tulumaks		1 063		
Sotsiaalmaks		5 631		9 906
Kohustuslik kogumispension				461
Töötuskindlustusmaksed		504		208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	223	9 648	3 564	16 882

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	95 440	95 440	93 726	189 166
Akumuleeritud kulum	-38 184	-38 184	-72 090	-110 274
Jääkmaksumus	57 256	57 256	21 636	78 892
Ostud ja parendused			76 079	76 079
Amortisatsioonikulu	-3 182	-3 182	-27 854	-31 036
Müügid	-54 074	-54 074		-54 074
31.12.2008				
Soetusmaksumus			169 805	169 805
Akumuleeritud kulum			-99 944	-99 944
Jääkmaksumus			69 861	69 861
Ostud ja parendused			137 079	137 079
Amortisatsioonikulu			-42 720	-42 720
31.12.2009				
Soetusmaksumus			306 884	306 884
Akumuleeritud kulum			-142 664	-142 664
Jääkmaksumus			164 220	164 220

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	15 744	12 885
Võlad töövõtjatele	562	5 178
Maksuvõlad	9 648	16 882
Kokku võlad ja ettemaksed	25 954	34 945

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	870 817	892 244
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	870 817	892 244
Kokku müügitulu	870 817	892 244
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvara üürileandmine	600 900	892 244
Vahetustegevus	205 196	0
Käibevara müük	64 721	0
Kokku müügitulu	870 817	892 244

Lisa 8 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	213 974	220 988
Energia	46 494	41 692
Elektrienergia	18 072	0
Soojusenergia	13 532	0
Kütus	14 890	0
Mitmesugused bürookulud	272 621	350 316
Tööjõukulud	96 456	120 366
Amortisatsioonikulu	42 720	31 036
Materjalid ja ostukaubad	130 437	200 823
Kindustuskulud	20 435	22 083
Vesi, kanalisatsioonikulud	4 282	0
Kokku üldhalduskulud	827 419	987 304

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	72 000	90 297
Sotsiaalmaksud	24 456	30 069
Kokku tööjõukulud	96 456	120 366
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressitulud	155
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-42
Kokku finantstulud ja -kulud	113

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Suum Kaupade (registrikood: 10731348) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KOOP	Sisestaja	07.04.2010
IGOR KORBAN	Juhatuse liige	23.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 558
Kokku	294 601
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	294 601
Kokku	294 601

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	600900	69.00%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	205196	23.56%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	64721	7.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Korban	37910052251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor@lavesta.ee
Mobiiltelefon	+372 5280977