

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** NIGORIA OÜ

**registrikood:** 10731348

**tänavatalu nimi,** Tehase 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20104

**telefon:** +372 5280977

**e-posti aadress:** igor.korban@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 9 Üldhalduskulud                   | 14 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Nigoria peamisteks tegevusvaldkondadeks on ruumide ja seadmete rendile osutamine, tolliagendi teenuste osutamine. OÜ Nigoria majandustegevust iseloomustas 2014. aastal stabiilse majandusolukorra säilimine.

### Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas OÜ Nigoria müügitulu 69599 euro, vähenes aastaga 26 %. Ettevõtte 2014. aasta kasum moodustas 19 745 euro, eelmisel aastal oli kasum 18 056 euro.

### Personal

OÜ Nigoria keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja, kelle aasta palgafond moodustas 4313 euro. Juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest. Hüvitist ja lisatasusid juhatuse liikmele aasta jooksul ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015. a. OÜ Nigoria kavatseb jätkata oma majandustegevust põhitegevusaladel.

| <i><b>Finantssuhtarvud</b></i>       | 31.12.2014  | 31.12.2013  | Kasutatud valemid                          |
|--------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------------------------|
| Maksevõime kordaja                   | 0.44        | 1.76        | raha/lüh. kohustused                       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0.74        | 2.49        | käibevara / lüh. kohustused                |
| Käibekapital                         | -5 tuh euro | 13 tuh euro | käibevara- lüh. kohustused                 |
| Omakapitali kordaja                  | 0,35        | 0,29        | omakapital/aktiva kokku                    |
| Võlakordaja                          | 0,64        | 0,71        | kohustused kokku /aktiva kokku             |
| Käibe puhasrentaablus                | 28,36       | 19,14       | (puhaskasum/müügitulu) * 100%              |
| Omakapitali puhasrentaablus          | 60,17       | 82,72       | (puhaskasum / omakapital) *100%            |
| Käibevara puhasrentaablus            | 126,88      | 83,72       | (puhaskasum / käibevara) *100%             |
| Põhivara puhasrentaablus             | 25,36       | 33,09       | (puhaskasum / põhivara) *100%              |
| Investeeringute tootlus              | 27,25       | 26,77       | (puhaskasum/omakapital+pik.kohustused)*100 |
| Debitoorse võlgnevuse käibekordaja   | 10,97       | 15,00       | (müügitulu / Nõuded ostjate vastu) * 100%  |
| Põhivara käibekordaja                | 0,83        | 1,73        | (müügitulu / põhivara) *100%               |
| Varade käibekordaja                  | 0,74        | 1,24        | (müügitulu / aktiva kokku) *100%           |
| Raha laekumise vâlde (päevades)      | 33 p.       | 24 p.       | (Nõuded ostjate vastu/ müügitulu) *365     |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 9 220         | 15 279        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 341         | 6 289         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 561</b> | <b>21 568</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 77 874        | 54 568        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>77 874</b> | <b>54 568</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>93 435</b> | <b>76 136</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 17 332        | 5 707         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 636         | 2 969         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>20 968</b> | <b>8 676</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 39 652        | 45 530        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>39 652</b> | <b>45 530</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>60 620</b> | <b>54 206</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 258        | 1 062         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 745        | 18 056        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>32 815</b> | <b>21 930</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>93 435</b> | <b>76 136</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 69 599        | 94 333        | 8       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -18 365       | -34 701       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>51 234</b> | <b>59 632</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -33 175       | -40 995       | 9       |
| Muud äritulud                               | 2 288         | 604           |         |
| Muud ärikulud                               | -74           | -100          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 273</b> | <b>19 141</b> |         |
| Intressikulud                               | -529          | -1 086        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 1             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 745</b> | <b>18 056</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 745</b> | <b>18 056</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 20 273         | 19 141         |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 16 767         | 13 836         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>16 767</b>  | <b>13 836</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -52            | -3 043         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 667            | -4 097         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>37 655</b>  | <b>25 837</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -53 822        | 0              |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 13 750         | 0              |         |
| Laekunud intressid                                       | 1              | 1              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-40 071</b> | <b>1</b>       |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |         |
| Saadud laenud                                            | 28 000         | 0              |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -22 253        | -5 595         |         |
| Makstud intressid                                        | -529           | -1 086         |         |
| Makstud dividendid                                       | -7 000         | -12 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -1 861         | -3 190         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-3 643</b>  | <b>-21 871</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-6 059</b>  | <b>3 967</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 15 279         | 11 312         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-6 059</b>  | <b>3 967</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 9 220          | 15 279         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 16 252                      | 19 064  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 18 056                      | 18 056  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -15 190                     | -15 190 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 19 118                      | 21 930  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 19 745                      | 19 745  |
| Makstud dividendid             |                             |                              | -8 860                      | -8 860  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 30 003                      | 32 815  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Nigoria 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid). Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "turustuskulud"

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised: maa 0%; ehitised ja rajatised 3-15%; masinad ja seadmed, transpordivahendid, muu inventar – 20-40%.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse

hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotool põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotool põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

## Rendid

### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Pank              | 8 788        | 14 847        |
| Muud (tagatis)    | 432          | 432           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 220</b> | <b>15 279</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 316        | 6 316          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 316        | 6 316          |
| Ettemaksed                        | 25           | 25             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25           | 25             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 341</b> | <b>6 341</b>   |
|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 264        | 6 264          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 264        | 6 264          |
| Ettemaksed                        | 25           | 25             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 25           | 25             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 289</b> | <b>6 289</b>   |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 266          |
| Käibemaks                                     | 897          | 912          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 41           | 34           |
| Sotsiaalmaks                                  | 117          | 106          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 7            | 6            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 11           | 9            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 073</b> | <b>1 333</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 76 083                  | 76 083                | 22 985                         | 99 068  |
| Akumuleeritud kulum | -13 615                 | -13 615               | -17 049                        | -30 664 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 62 468                  | 62 468                | 5 936                          | 68 404  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Amortisatsioonikulu | -11 412                 | -11 412               | -2 424                         | -13 836 |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 76 083                  | 76 083                | 22 985                         | 99 068  |
| Akumuleeritud kulum | -25 027                 | -25 027               | -19 473                        | -44 500 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 51 056                  | 51 056                | 3 512                          | 54 568  |
|                     |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 53 375                  | 53 375                |                                | 53 375  |
| Amortisatsioonikulu | -14 670                 | -14 670               | -2 067                         | -16 737 |
| Müügid              | -13 332                 | -13 332               |                                | -13 332 |
|                     |                         |                       |                                |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 105 042                 | 105 042               | 22 985                         | 128 027 |
| Akumuleeritud kulum | -28 613                 | -28 613               | -21 540                        | -50 153 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 76 429                  | 76 429                | 1 445                          | 77 874  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2014          | 2013     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 13 750        | 0        |
| Transpordivahendid | 13 750        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>13 750</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Nikolai Korban                   | 42 686     | 6 680                             | 33 400              | 2 606       |
| Missura                          | 14 298     | 10 652                            | 3 646               | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 56 984     | 17 332                            | 37 046              | 2 606       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 56 984     | 17 332                            | 37 046              | 2 606       |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Nikolai Korban                   | 51 237     | 5 707                             | 30 313              | 15 217      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 51 237     | 5 707                             | 30 313              | 15 217      |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 51 237     | 5 707                             | 30 313              | 15 217      |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 537        | 1 537          |
| Võlad töövõtjatele               | 827          | 827            |
| Maksuvõlad                       | 1 073        | 1 073          |
| Muud võlad                       | 199          | 199            |
| Muud viitvõlad                   | 199          | 199            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 636</b> | <b>3 636</b>   |

  

|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 790          | 790            |
| Võlad töövõtjatele               | 742          | 742            |
| Maksuvõlad                       | 1 333        | 1 333          |
| Muud võlad                       | 104          | 104            |
| Muud viitvõlad                   | 104          | 104            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 969</b> | <b>2 969</b>   |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 59 112        | 94 035        |
| Suurbritannia                                     | 9 784         | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>68 896</b> | <b>94 035</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Marshalli Saared                                  | 703           | 13            |
| Kanada                                            | 0             | 285           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>703</b>    | <b>298</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>69 599</b> | <b>94 333</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Kinnisvara üürileandmine                          | 26 272        | 25 068        |
| Vahetustegevus                                    | 5 139         | 4 707         |
| Käibevara müük                                    | 1 984         | 35 096        |
| Ekspeditori teenused                              | 9 940         | 2 840         |
| Raamatupidamise teenused                          | 0             | 1 108         |
| Muud teenused                                     | 2 892         | 146           |
| Tolliteenused                                     | 23 372        | 25 368        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>69 599</b> | <b>94 333</b> |

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                          | 15            | 1 315         |
| Energia                              | 12            | 4 671         |
| Elektrienergia                       | 0             | 606           |
| Soojusenergia                        | 0             | 217           |
| Kütus                                | 12            | 3 848         |
| Transpordikulud                      | 42            | 2 380         |
| Mitmesugused bürookulud              | 360           | 3 853         |
| Tööjõukulud                          | 5 761         | 5 267         |
| Amortisatsioonikulu                  | 16 737        | 13 836        |
| Muud                                 | 0             | 346           |
| Materjalid ja ostukaubad             | 2 188         | 4 396         |
| Kindustuskulud                       | 2 959         | 1 513         |
| Vesi, kanalisatsioonikulud           | 0             | 113           |
| Sõiduautode remondi- ja hoolduskulud | 4 621         | 2 850         |
| Pangateenused                        | 66            | 64            |
| Valvekulud                           | 414           | 391           |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>          | <b>33 175</b> | <b>40 995</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 4 313        | 3 930        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 448        | 1 306        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 761</b> | <b>5 236</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

**NIGORIA OÜ (registrikood: 10731348) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IGOR KORBAN        | Juhatuse liige     | 22.05.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 258        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 745        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 003</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 30 003        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>30 003</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 26272           | 37.75%      | Jah            |
| Muud veondust abistavad tegevused                    | 5229       | 23372           | 33.58%      | Ei             |
| Veoste ekspedeerimine                                | 52291      | 9940            | 14.28%      | Ei             |
| Hoonehalduse abitegevused                            | 81101      | 8030            | 11.54%      | Ei             |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                    | 46901      | 1984            | 2.85%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Igor Korban    | 37910052251                         | Eesti                                      | 1278 EUR                  |
| Nikolai Korban | 35701013723                         | Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5280977          |
| E-posti aadress | igor.korban@gmail.com |