

STRANTUM OÜ

L - 14
.....
Anne Mazurenko

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Registrikood	10731164
Aadress:	Ranna tee 1, 76901, Tabasalu, Harjumaa
Telefon:	6061584
Fax:	6061583
E-mail:	strantum@tabasalu.edu.ee
Tegevjuht:	Cristian Saar
Auditor	Balti Audit OU Lili Kask
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine

lühatuseluge



Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoo aruanne	7
Lisad raamatupidamise aastaruandele	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaruane koostamise alused	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Kasutus- ja kapitalient	9
Lisa 4 Potentsiaalsed kohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Maksud	10
Lisa 7 Neo realiseerimise kaive	10
Lisa 8 Bilansivalised kohustused	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	11
Auditori järeldusotsus	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	13



13.06.2003

Strantum OU 2002

Juhatuse tegevusaruanne

Aasta 2002 oli OU Strantumile esimene teistegevusaasta. Realisatsiooninõuetõkkide oli aastalõpu seisuga 2 506 911 krooni. Kokku olid aritunud 3 259 835 krooni. Muud aritunud moodustused peamiselt AS Remetile esitatud leppetrahvinõudest ehituslepingu tahtaja uletamise eest. Aritunud kokku olid summas 4 939 380 krooni. Majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 1 679 545 krooni. Kuigi kahjum on suur, on tegu suuri aritlusi ettenahtud kahjumiga ning moodustub peamiselt Tabasalu Spordikompleksi kaivatuskultudest. Samuti oli ettevõtte sunnitud muuma talle kuuluva hoone Tabasalus teenuste 2 kahjumiga. Kahju suurus muugitehingust oli 500 000 krooni. Hoone müüdi AS Hansa Lusing Lestile. Muugi tehing oli vajalik Tabasalu Spordikompleksi inventari soetamiseks raha saamiseks. Hoone lisatakse tagasi viie aasta jooksul.

Aasta 2002 jooksul tehti investeeringuid summas 9 542 379 krooni. Investeeringud kaeti suuremas osas omaniku poolt tehtud osakapitali suurendamiseks tehtud sisse maksetest. Osakapital kasvas 19 041 000 krooni võrra ning osakapitali suurus aasta lõpuks oli 19 081 000 krooni.

Toolepinguga tootas 2002 aasta lõpus ettevõttes 9 inimest. Keskmine tootajate arv majandusaastal oli 6 tootajat. Palgakulu kokku oli 817 832 krooni, millest tegevjuhi palgakulu oli 147 486 krooni. OU Strantum viielukmeline juhatus oma too eest tasu ei saanud.

Aasta 2003 jätkub ettevõtte kasvamine. 2003 juuni lõpuks peaks lõpuks jõudma kahe ettevõtte (OU Tabasalu Vest ja OU Tabasalu Soojus) ühendamine OU Strantumiga. Sellest tulenevalt on vaja kogu ettevõtte restruktureerida ja uut alustel toote rakendada. Tahisamad projektid 2003 aastal on kindlasti Tabasalus asuva keskkütte katlamaja renoveerimine ja gaasikuttele ülevõtmine. Tabasalus asuva Ipametsa piirkonna ja põhjapiirkonna vee-ettevõtte konkurssil osalemine. Samuti jätkatakse kinnisvarahaldus teenuse arendamist ja lepingumahtude suurendamist. Vajalik on tellida mitmele ettevõtte kasutuses olevale hoonele projektjoonised edaspidise tegevuse ja investeeringute tapsustamiseks.

Oma investeeringute rahastamiseks tuleb ettevõtet suurendada tulevikus oma laenukoormust. Järgneva 2 aasta investeeringute hinnanguline maht on ca 20 miljonit krooni. Selleks alustatakse investeeringute tapsustumisel lahiraakimisi pankadega ja arutatakse taotlema raha investeeringuteks ka ELi ja muudest rahvusvahelistest fondidest.

2003 aastal jätkub OU Strantumi tegevuskava ja strateegia tapsustamine.

Juhatuse esimees
Ott Kasuri

Juhatuse liige



Bilanss

.... .

lisa 31.12.2002 31.12.2001

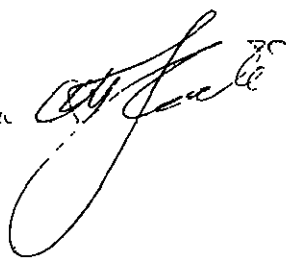
VARAD

Käibevara

1 Raha ja pangakontod	1575125	64344
2 Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	117671	1200
3 Mitmesugused nõuded		
Ebatõenaoliselt laekuvad arved	-5310	0
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded lisa 6	525259	914654
Käibevara kokku	2212745	980198

Põhivara

5	Materiaalne põhivara	lisa 2		
	Hooned, kinnistud	13339231	3300000	
	Spordihoone juu deehitus	290997	0	
	Muu inventar (soetusmaksumuses)	1115371	18636	
	Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	82375	0	
	Lüsitud põhivara (soetusmaksumuses)	3320759	0	
	Akumuleeritud põhivara kulum	-438354	-622	
	l õpetamata ehitus	26380	5117896	
	Põhivara kokku	17736759	8435910	
	VARAD kokku	19949504	9416108	



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2002	31.12.2001
	lisa		
Kohustused			
Luhiajalised kohustused			
6 Võlakohustused			
Pikaajalise lüsingkohustuse tagasimaksed		367638	0
järgmisel perioodil	lisa 3		
7 Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		199244	4818
8 Mitmesugused võlad			
Osanike sissemaksed		0	9339200
Muud ettemaksed		1589	0
9 Maksuvõlad	lisa 6	2486	14039
10 Vutvõlad			
Võlad toovõtjatele		6452	0
Võlad toovõtjatele (puhkuse reserv)	lisa 4	33217	4845
11 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud			6000
Luhiajalised kohustused kokku		610626	9368902
Pikaajalised kohustused			
Lüsingi pikaajalised masked	lisa 3	1924125	0
Pikaajalised kohustused kokku		1924125	0
Kohustused kokku		2534751	9368902
Omakapital			
12 Osakapital	lisa 5	19081000	40000
13 Kohustuslik reservkapital		366	0
14 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6840	0
15 Aruandeaasta kasum		-1673453	7206
Omakapital kokku		17414753	47206
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku		19949504	9416108



.....

Kasumiaruanne

	lisa	2002.a.	2001.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokaive	lisa 7	2506911	0
Muud äritulud		752924	121017
Kokku äritulud		3259835	121017
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal		1043302	150
Mitmesugused tegevuskulud		1745639	22007
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		817832	68783
b) sotsiaalmaksud		269465	22911
Kulum			
a) põhivara kulum		481732	622
Muud ärikulud		581410	0
Kokku ärikulud		4939380	114473
Arikasum (-kahjum)		-1679545	6544
Finantstulud			
e) muud intressi- ja finantstulud		6092	662
Kokku finantstulud		6092	662
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-1673453	7206
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1673453	7206



Stratum OU 2002

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
Sissemakse asutamisel	40000	0	0	0	40000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	7206	7206
31.12.2001	40000	0	0	7206	47206

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	kokku
31.12.2001	40000	0	0	7206	47206
2001 a kasumi jaotus	0	366	6840	-7206	0
Osakapitali suurendamine	19041000	0	0	0	19041000
Aruandeaasta kasum		0	0	-1673453	-1673453
31.12.2002	19081000	366	6840	-1673453	17414753

A. Rahavoog aritegevusest

Aruandeaasta puhaskasum	-1673453	7206
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	437253	622
Kahevara jaakide muutusest	278234	-915854
Lühiajaliste kohustuste jaakide muutustest	-8758276	29702
Kokku rahavood aritegevusest	-9716242	-878324

B. Rahavoog investeringutest

Põhivara soetamisest	-9542379	-5136532
Põhivara müük	2700000	-5136532
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6842379	-5136532

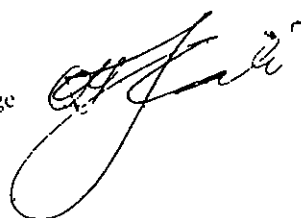
C. Rahavoog finantseerimisest

Põhikapitali suurendamine	19041000	40000
Laenu tagasimaksed	-971598	6039200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18069402	6079200

D. Rahajäagi muutus

Kassa ja pangakontode jaak perioodi alguses	64344	0
Kassa ja pangakontode jaak perioodi lõpus	1575125	64344

Juhatuselinge



13. 06. 2003

Stratum OU 2002

Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2002. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. a jõustunud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatakse aruühingut jätkuvalt reguleeriva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu arvestusmeetodeid, hindamisaluseid aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jaaki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summaga (kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tootega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tootega on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud vahevaatustlike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsioon arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tootest.

Amortisatsioonimaarad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Hooned ja rajatised	4%
• Masinad ja seadmed	20%
• Arvutustehnika	20%
• Sporditarbed ja -seadmed	30%
• Transpordivahendid	20%
• Majandusinventar	20%



13.06.2003

Strantum OU 2002

Lisa 2. Materiaalse põhivara

Põhivara rühm	aasta alguses soetusmaks	Soetamine	Majandus- aasta kulum	akumuleeritud kulum	Maandamine	lõpuks soetusm
Hooned ja kinnistud	3 300 000	13 339 231	177856	177856	3 300 000	13 339 231
Sportihooned Juurdeehitus		290 996	1940	1940		290 996
Masinate ja seadmed		82 375	16475	16475		82 375
Muud inventar	18 636	1096 735	154127	154749		1 115 371
Lüstitud Põhivara		3 320 760	87334	87334		3 320 760
Lõpetamata Ehitus	5 117 896	26 380	0	0		26 380
31.12.2002 KOKKU						
	8 436 532	18 156 477	437732	438354	3 300 000	18 175 113

Põhivara muugist 2002. aastal saadi kahju ja see on kajastatud kasumiaruande real muud
arvikulud

Lisa 3. Kasutusrent ja liisingkohustus

Kasutusrent

Strantum OU rendib kasutusrenti tingimustel uhte sõiduautot Audi A6
registrimärgiga 401MCB aktsiaseltsist "Saar @ Saar"
Kasutusrenti makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud 53160 krooni

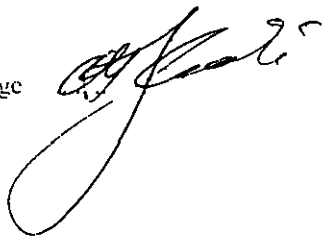
Liisingkohustus

Strantum OU lisib Hansa Lising AS-ile kinnistut asukohaga Teenuste 2, Tabasalu
Võlgnevus Hansa Lising AS-ile seisuga 31.12.2002
Liisingkohustuse tagasimakse 2003. aastal summas 367638 krooni
Pikaajaline liisingkohustus maksetahtajaga 15.04.2007 summas 1924125 krooni

Lisa 4. Potentsiaalsed kohustused

Vahjatteenitud puhkusetasu koos arvestatud sotsiaalmaksuga on kasumiaruandes
kajastatud kuludes seisuga 31.12.2002 kokku summas 33217 - krooni

Juhatuses liige



13. 06. 2003

Strantum OU 2002

Lisa 5. Osakapital

Arvestistri kandeotsus Strantum OU asutamise kohta on tehtud 02.03.2001 a. Asutamisel
emitseeriti 1 osa nimiväärtusega 400000 krooni

20.12.2001 muudeti põhikuja, mille järgi osahingu minimumkapitaliks on 10 000 000
krooni ja maksimumkapitaliks 40 000 000 krooni

2001 aastal tasus omanik osakapitali eest kokku 9339200 krooni

1) mitterahalise sissemaksena – 3300 000 krooni ja

2) rahalisi sissemaksid summas 6039200 krooni

2002 aastal tegi omanik Harku Vallavalitsus rahalisi sissemaksid täiendavalt summas
9 701 800 krooni

Kuni Arvestistri kandeotsuse tegemiseni kajastati osanike sissemaksid osakapitali
suurendamise kohta bilansireal osanike sissemaksed

2002 a suurendati osakapitali 19 041 000 krooni võrra 19 081 000 kroonini

Arvestistri kandeotsus osakapitali suurendamise kohta tehti 20.06.2002 aastal

Lisa 6. Maksud

Maksude ettemaksed ja tagasimõuded seisuga 31.12.2002

Ettevõtte tulumaks	2623
Kaibemaks	456656
Sotsiaalmaks	65980
Maksude ettemaksud kokku	525259

Maksuvõlad

Üksikisiku tulumaks	1363
Kogumispension	620
Tootuskindlustus	503
Kokku arvestatud maksuvõlad	2486

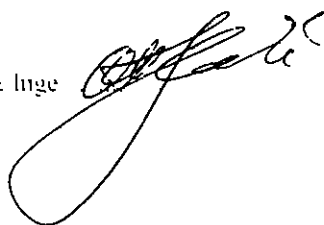
Lisa 7. Neto realiseerimise käive

Strantum OU 2002 a realiseerimise netokäive kokku oli 2506911 - EFK. Teenust osutati
Eestis 100%. Kogukatbest moodustas renditulu 52%, ujula kasutamisest laekumine 48%.

Lisa 8. Bilansivälised kohustused

Harku Vallavalitsuse poolt on antud Strantum OU kasutusvaldusesse Tabasalus asuv
spordikompleksi hoone

Juhatuses linge

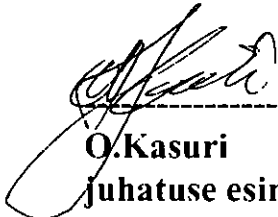


Strantum OU 2002

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Kaesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan et lehekulgedel 4 kuni 10 toodud Strantum OU 2002 a raamatupidamise aastaaruanne

- 1) kajastab aruandega finantss seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga,
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsen


O. Kasuri
juhatuse esimees

03. 06 .2003 a


Helikar Õepa
juhatuse liige

03. 06 .2003 a


Vello Vahter
juhatuse liige

03. 06 .2003 a


Ain Talts
juhatuse liige

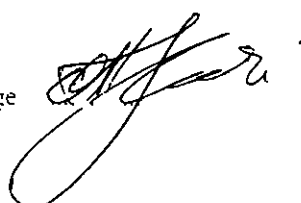
03. 06 .2003 a


Allan Kiil
juhatuse liige

03. 06 .2003 a

Tapasalu 11 märts 2003 a

Juhatus liige



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS STRANTUM OÜ OSANIKULE

Olen kontrollinud Strantum OÜ 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekulgedel 4 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditorsõltumatuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Audit kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonna-poolsete raamatupidamislise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Strantum OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning sus lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 15 mail 2003



Lili Kask
vannutatud auditor
tunnistus nr 206
Baltic Audit

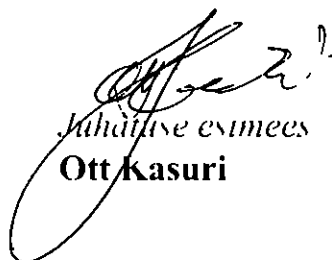
Strantum OU 2002

Fallima Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

13. 06. 2003

Juhatuses allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

Strantum OU 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 03 06 2003
(aruanne on kinnitatud osanike koosolekul 03 06. 2003)



Juhatuses esimees

Ott Kasuri



Juhatuses luge

Helikar Õepa



Juhatuses luge

Vello Vaher

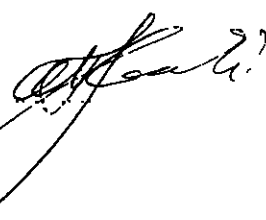


Juhatuses luge

Allan Kiil

Juhatuses luge

Ain Talts

Juhatuses luge 

Strantum OU 2002

.....
Tulnukohus
Registriosakond
SI... TULNUD
13. 06. 2003

STRANTUM OÜ osanike nimekiri
seisuga 30. 05. 2003

HARKU VALLAVALITSUS

Aadress. Ranna tee 1, Tabasalu, 76901

Registrikood 75014132

1 osa

Osa nominaalvaartus 19 081 000 krooni

lubatuse luge

