

27-06-2006

23

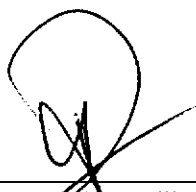
OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

OÜ STRANTUM

Karina Kivimägi

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ranna tee 1 76901 Tabasalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10731164
Telefon:	60 76 359
Faks:	60 32 057
E-mail:	strantum@strantum.ee
Audiitor:	Liili Kask OÜ Balti Audit
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005



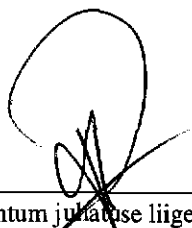
OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Prohm)

27 -06- 2006

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

2005 majandusaasta tegevusaruanne.....	3
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogudearuanne	8
Omakapitaliaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aruande lisad.....	13
Nõuded ostjate vastu	13
Viitlaekumised ja ettemaksed.....	13
Maksud	13
Varud.....	14
Kinnisvarainvesteeringud	16
Immateriaalne põhivara	16
Kasutus-, kapitalirent	17
Laenu-, liisingukohustused.....	18
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	18
Müügitulu.....	19
Muud äritulud ja muud ärikulud.....	19
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	20
Nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	22



OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

2005 majandusaasta tegevusaruanne

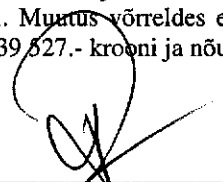
2005 majandusaastal jätkus OÜ Strantum-i küllaltki tugev kasv. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks. Lisaks teenuste mahtudele ja kasvanud finantsnäitajatele kasvas ka ettevõtte töötajate arv. See on olnud vajalik suurenenud teenuste mahtude teenindamiseks ning tööjaotuse parandamiseks.

Realisatsiooni netokäive oli 20 769 562 krooni. Kasv võrreldes eelmise 2004. majandusaastaga 18,5%. Suurima käibe osatähtsusega oli Tabasalu Spordikompleks, mille käive moodustas aastaga 6 972 904 krooni (kasv võrreldes eelmise majandusaastaga 41%). Soojuse tootmine ja müük moodustus summas 4 051 355 krooni, mis jäi enam-vähem samale tasemele võrreldes eelmise majandusaastaga. Vee- ja kanalisatsiooni teenuste maht kokku oli 3 182 305 krooni. Selles teenusegrupis on küll realiseerimise netokäive märgatavalt kasvanud, kuid silmas tuleb pidada asjaolu, et see on suuremas osas toimunud vihmavee arvestuse arvelt, kuna 2004 aasta lõpust hakati pidama arvestust vihmavee koguste üle ja selle eest esitatakse arve Harku Vallavalitsusele. Haldus- ja kinnisvarateenuste käibe maht oli 3 823 506 krooni. Käibe kahekordne kasv tulenes Rannamõisa tee 8 kinnistu müügist. Siiski oli kasv ka teenuste mahus suurusjärgus 45%. Võib öelda, et just haldusosakonna areng ongi olnud eelmisel aastal kõige tormilisem ning aktiivne tegevus selles osas jätkub ka 2006 aastal. Elektri vahendusega tegeleti 2005 aastal kuni juuni kuuni, mil õnnestus lõpuks see tegevus üle anda Eesti Energieale. Käivet kogunes selle viie ja poole kuu eest summas 2 739 491 krooni.

2005 aasta kasum moodustus summas 1,3 milj. krooni. Kuigi suurem osa kasumist on moodustunud erakorraliselt, siis võib tulemit pidada ikkagi heaks. Netokasum kokku oli 149 000 krooni. Kuuest tegevusalast kolmes (soojus, haldus ja spordikompleks) on jõutud rahuldavate rentaablusnumbriteni. Kahjumis on endiselt vee- ja kanalisatsioonitegevus. See oli ka ette planeeritud, kuna taotletud hinnatõus aasta algusest jäi väiksemaks esialgu planeeritust. Alates 2006 aasta mai kuust korrigeeritakse hindasi uuesti, mis peaks viima tegevuse väikesesse plussi. Küllaltki suur kahjum on tekkinud ka mitmetest erakorralistest kuludest, milledest suurimateks on süsteemide läbipesud Tabasalu alevikus. Lisaks läbipesudel telliti ka torustiku seisukorra selgitamiseks süsteemi kaameraga uurimine. Need kulud kokku olid suurusjärgus 500 000 krooni. Nii suures mahus ei ole plaanis läbipesusid lähiaastael uuesti teha, kuna ära jääb kaamera tellimine. Läbipesu ja uuringud olid vajalikud nii kvaliteedi parandamiseks, kui olukorra selgitamiseks, et planeerida efektiivselt remondi- ja renoveerimisetöid. Elektri vahenduses saadi kahjumit kokku summas 642 572 krooni.

Kasvanud on bilansimaht moodustades aasta lõpuks summa 57 milj. krooni. Kasv toimus investeeringute arvelt, milledest suurimana võiks mainida ligi 18,5 miljoni kroonise Rannamõisa lasteaia projekti Merepiiga teel. Lisaks eeltoodule rajati uusi vee- ja kanalisatsioonitrasse kogusummas 1,5 miljonit krooni. Tabasalu Spordikompleksi vanade ruumide remonti investeeriti kokku 0,5 krooni, millest suurem osa läks väikse spordisaali remondiks ja ümberkujundamiseks multifunktsionaalseks aeroobikasaaliks. Sügisest sai alguse ka Tabasalu Ühisgümnaasiumi juurdeehitus, mille valmimistähtaeg on 2006 aasta mai kuu. Projekti kogumaksumus on 17,5 miljonit krooni.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2005 aastal oli 45 inimest. Palgakulu kokku oli 3,1 milj. krooni. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 19%. Palgakulust moodustas juhatusel liikme tasu 239 527.- krooni ja nõukogu liikmete tasud 162 000.- krooni


OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

27 -06- 2006

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Veevarustus

OÜ Strantum tegeleb veevarustusteenuste osutamisega Tabasalu alevikus, Vääna ja Muraste asulates ning alates 2005.a. juunist ka Kasevälja elurajoonis Suurupis. 2005.a. müüs OÜ Strantum 121 000 m³ vett, millest 79% moodustas elanikkonna poolt tarbitud vesi, 11% juriidiliste isikute poolt tarbitud vesi ja 10% omatarve, ujula ja teiste OÜ Strantum objektide, näol.

2005.aastal rajas OÜ Strantum ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni Tabasalus, Sarapuu, Orava ja Tamme tänavatel kogumaksumusega 1,3 miljonit krooni. Oktoobris 2005 pesti läbi kogu Tabasalu keskasula veevarustussüsteem, mis avaldas märgatavat mõju veekvaliteedile, sest sellises mahus torustike pesemine oli esmakordne. 2006.aastal oleme planeerinud veetorustike ehituse Orava tänaval ja torustiku väljavahetamise Pähkli ning Tasuja tänavatel. Koostöös Harku Vallavalitsusega on planeeritud ka Uuetoa MÜ, Tammede allée, Ranniku tee ja Käbi tee ühisveevärgi väljaehitamine. 2006. aastal lisandub hooldatavate alade hulka Tabasalu, Sarapuu elurajoon, Keila-Joa Sanatoorne Internaatkool ja selle lähiümbrus ning Sörves asuv Tuultepesa elurajoon.

Kanalisatsioon

2005.aastal juhtis AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi 180 000 kuupmeetrit reovett, millest 58 000m³ moodustas sadevesi. Muraste ja Vääna puhastites puhastati arvestuslikult 29 000 m³ reovett.

2005.aastal pesti läbi ja teostati videouuringud Tabasalu keskasula kanalisatsioonisüsteemis. Uuringute eesmärgiks on vananenud torustiku rekonstrueerimiskava koostamiseks vajaliku eelinformatsiooni kogumine. Kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimine on vajalik celkõige sinna sattuva sademevee koguste vähendamiseks.

Uute torustike ehitus ja piirkondade lisandumine on veevarustusega ühine.

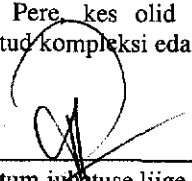
Soojuse tootmine ja müük

Tabasalu gaasikatlamaja tootis 2005 aasta jooksul 13 052 MWh soojust. Põhiline kasv on toimunud uute korrusmajade liitumiste arvelt.

Uus katlamaja on osutunud töökindlaks ja mingeid probleeme tootmistegevuses pole aasta jooksul esinenud. Kaugkütte piirkonna laiendamise potentsiaal on jätkuv ja täna Tabasallu planeeritavad korruselamud peaks jätkuvalt liituma kaugküttesüsteemiga. Kaugküttega soovivad liituda ka uued ridaelamud. Uued liitumised eeldavad aga ka omapoolsete tootmisvõimsuste parandamist ja ringtrasside rajamist.

Tabasalu Spordikompleks

Tabasalu Spordikompleksi jaoks oli aasta väga edukus. Oluliselt kasvas käive ja ka kasum, mis moodustus summas 920 441 krooni. Investeeringute maht oli 0,5 milj. krooni ja keskenduti spordikompleksi vanema osa remondile. Remont viidi läbi väikeses spordisaalis ja selle tulemusel saadi endale väga hea tasemega multifunktsionaalne spordisaal. Plaani keskseks ideeks oli suurendada saali väljamüüki aeroobikagruppidele. Eelmisel aastal liiguti edasi ka kogu kompleksi edasiarendamise ideedega ja aasta lõpuks saadi valmis esimene ja väga jäme eskiis kogu ala planeeringust. Koostööpartneriks eskiisi väljatöötamisel oli AB Muru & Pere, kes olid ka ujulakompleksi arhitektid. 2006 aasta investeeringutes on keskendutud kompleksi edasiarendamise plaanide tegemisele.


OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Kinnisvara alane tegevus

Aruandeaastal suurenes meie hallatavate hoonete pind 7343, 2 m² võrra, sellest 5609,2 m² elamute Muraste tee 3, 5 ja Sarapuu põik 4 ja 1734 m² valminud Rannamõisa Lasteaia netopind. Veel lisandus haldusleping Harku vallaga Suurupi Sidelinnaku maaala ca 41300 m², millel asuvad hooned üldpinnaga 4280 m² haldamiseks.

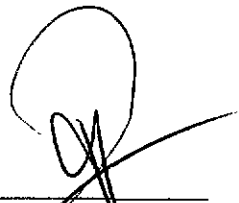
Tulemit on positiivselt mõjutanud kinnisvara müük.

Valmisid septembris Rannamõisa Lasteaed ja alustati TÜG-i juurdeehituse ehitamist.

Loodi haldusosakond, mille koosseisus oli aasta lõpuks 10 inimest: juhataja, 2 elektrikut, 4 hooldustöölist ja 3 koristajat.

2006. aastal on plaanis sõlmida halduslepingud vähemalt 5 elamu haldamiseks. Olulisemad otsustused ja investeeringud puudutavad Teenuste 2 hoone planeeritavat ümberehitust ja vana katlamaja Kooli 3 kaalutavat kasutusele võtmist Tabasalu Noortekeskusena.

OÜ Strantum juhataja



OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

27 -06- 2006

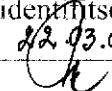
OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Bilanss

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha		3 438 654	776 035
Nõuded ostjate vastu	1	1 913 630	2 458 413
Viitlaekumised ja ettemaksed	2, 2.1	1 451 251	598 381
Varud ja müügiootel varad	3	27 885	29 762
Käibevara kokku		6 831 420	3 862 592
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	22 713 530	4 350 000
Materiaalne põhivara	4, 7	28 083 057	28 771 722
Immateriaalne põhivara	6	62 500	0
Põhivara kokku		50 859 087	33 121 722
VARAD KOKKU		57 690 506	36 984 314
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenu-, liisingukohustused	8, 7	2 506 709	1 179 013
Võlad tarnijatele		3 944 455	4 364 173
Maksuvõlad		0	460 235
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	528 787	290 181
Lühiajalised kohustused kokku		6 979 951	6 293 602
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad		120 400	168 560
Pikaajalised laenu-, liisingukohustused	8, 7	23 669 888	4 924 785
Pikaajalised kohustused kokku		23 790 288	5 093 345
KOHUSTUSED KOKKU		30 770 239	11 386 947
Omakapital			
Aktsiakapital		19 081 000	19 081 000
Ülekurss		2 615 400	2 615 400
Kohustuslik reservkapital		395 321	130 970
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 505 646	3 505 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 322 900	264 351
OMAKAPITAL KOKKU		26 920 267	25 597 367
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		57 690 506	36 984 314


OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Prohm)

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Kinnipäev: 22.03.06
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

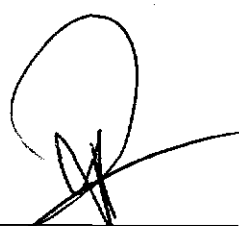
27-06-2006

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	10	20 769 562	17 515 635
Muud äritulud	11	1 174 773	39 815
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 103 518	9 658 316
Muud tegevuskulud		3 844 924	2 558 528
Tööjõu kulud			
Palgakulu		3 187 190	2 574 492
Sotsiaalmaksud		1 060 226	857 485
Tööjõu kulud kokku		4 247 416	3 431 977
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 546 674	1 352 363
Muud ärikulud		363 805	30 355
Ärikasum (-kahjum)		1 837 997	523 911
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	11	-515 097	-259 562
Finantstulud ja -kulud kokku		-515 097	-259 562
Kasum (kahjum) kokku		1 322 900	264 349


OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

7

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Kuupäev: 27.03.06
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogudearuanne

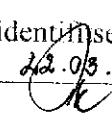
A	Rahavood aruandeaasta äritegevusest	
	2005	2004
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	1 322 900	264 351
Korrigeerimised		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	1 546 674	1 125 129
Kasum materiaalse põhivara müügist	-1 180 570	-14 467
Kahjum materiaalse põhivara müügist	180 148	
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	171 942	227 234
Trasside ümberhindlus		
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	2 041 094	1 602 247
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a. raha ja pangakontod)		
Muutus käibevaras		
Nõuded ostjate vastu	544 783	48 124
Mitmesugused nõuded	-9 114	1 667
Muud lühiajalised nõuded	-1 188	181
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-842 567	-312 082
Tooraine ja materjal	1 877	482 474
Muutus käibevaras (v.a. Raha ja pangakontod) kokku	-306 209	220 364
Muutus lühiajalistes kohustustes		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmistel perioodidel	1 327 696	256 055
Hankijatele tasumata arved	-419 718	2 198 706
Maksuvõlad	-460 235	108 965
Muud viitvõlad	238 606	-345 508
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	686 349	2 218 218
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	380 140	2 438 582
B Netorahavood aruande aasta äritegevusest kokku	2 421 235	4 040 829
Kinnisvarainvesteeringu parendused	0	-230 857
Materiaalse põhivara muuk	1 508 475	37 288
Materiaalse põhivara soetamine	-19 964 035	-4 708 051
Netorahavood aruandeaasta investeerimis-tegevusest kokku	-18 455 560	-4 901 620
C Rahavood aruande aasta finantseerimis-tegevusest		
Saadud sihtotstarbelist finantseerimist		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmistel perioodidel		570 000
Pikaajaliste hankijatele tagasimaksed järgmistel perioodidel	18 696 943	155 678
Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku	18 696 943	725 678
D Kokku rahajäägi muutus	2 662 617	-135 113
Raha jääk perioodi alguses	776 035	911 148
Raha jääk perioodi lõpus	3 438 654	776 035

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Omakapitaliaruanne

Omakapitali aruanne (kroonides)	muutuste				
		Osa-kapital	Ülekurs	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum
					Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003					
2003. a aastaaruandes					
kajastatud		19 081 000	2 615 400	130 970	3 505 646
Arvestuspõhimõtete					
muutmise mõju		0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003		19 081 000	2 615 400	130 970	3 505 646
					25 333 016
Kohustusliku reservkapitali					
suurendamine		0	0	264 351	0
2004. a puhaskasum		0	0	0	264 351
					264 351
Saldo seisuga 31.12.2004		19 081 000	2 615 400	395 321	3 505 646
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	0	1 322 900
					1 322 900
Saldo seisuga 31.12.2005		19 081 000	2 615 400	395 321	4 828 547
					26 920 267


OÜ Strantumi juhatuse liige
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 22.03.06
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel

Aruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat, muid mitte-tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

ude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

10

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev:

Allkiri:

Liili Kask BALTI AUDIT

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna

OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

11

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Kuupäev: 22.03.06.
Allkiri: Liili Kask BALTI AUDIT

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

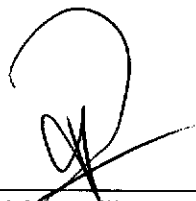
hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.



OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Aruande lisad

Nõuded ostjate vastu

Lisa 1

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	2 207 687	2 458 413
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-294 058	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 913 630	2 458 413

Tähtaja ületanud nõudeid ostjate vastu oli seisuga 31/12/2005 summas 331513,52.-

Viitlaekumised ja ettemaksed

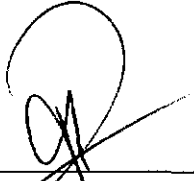
Lisa 2

	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	1 773,39	585,25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2.1)	1 424 599,00	582 031,63
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	24 879	15 765
Viitlaekumised kokku	1 451 251	598 381

Maksud

Lisa 2.1

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 166 490,00	0	582 031,63	0
Ettevõtte tulumaks	5 090,00	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	102 032,00	0	0	167 996
Sotsiaalmaks	119 357,00	0	0	273 333
Kohustuslik kogumispension	8 407,00	0	0	5 581
Töötuskindlustusmaks	17 936,00	0	0	9 079
Maamaks	5 287,00	0	0	4 245
	1 424 599	0	582 032	460 235


OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

27-06-2006

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Varud

Lisa 3

	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	27 885	29 762
Varud kokku	27 885	29 762

Müügiks ostetud kaubad kajastatud kaubavaru spordikompleksi laos.



OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

		Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Immateriaalne põhivara	Kinnisvara- investeering	Materiaalne põhivara kokku
Seisuga 31.12.04	Soetusmaksumus	271 377	26 603 084	886 241	1 464 270	2 912 066		4 350 000	36 487 038
	Akumul. kulum		-2 051 386	-444 901	-869 029				-3 365 316
	Jääkväärtus	271 377	24 551 698	441 340	595 241	2 912 066	0	4 350 000	33 121 722
Liikumine soetus- maksumuses	soetatud	215 268		113 636	56 593	19 554 038	24 500		19 964 035
	müüdnud (-)	-215 268	-498 607	-55 000					-768 875
	Mahakandmine (-)		-226 575	-1 110	-137 089				-364 774
	liikumine gruppide vahel (+/-)		2 263 855		132 635	-20 798 020	38 000	18 363 530	0
Kulum	Mahakandmine (+)		78 992	1 110	112 730				192 832
	müük (+)		207 884	52 938					260 822
	Perioodi kulum (-)		-1 108 608	-130 559	-307 507				-1 546 674
Seisuga 31.12.05	Soetusmaksumus	271 377	28 141 757	943 767	1 516 409	1 668 084	62 500	22 713 530	55 317 424
	Akumul. kulum	0	-2 873 118	-521 412	-1 063 806	0	0	0	-4 458 336
	Jääkväärtus	271 377	25 268 639	422 355	452 603	1 668 084	62 500	22 713 530	50 859 088
Täiendav informatsioon	Müük km-ta müügihinnas	215 268	1 284 732	8 475					1 508 475
	Kahjum müügist (-)	0	-180 148						-180 148
	Kasum müügist (+)	0	1 174 157	6 413					1 180 570
	Kahjum mahakandmisel (-)	0	-147 583	0	-24 359	0	0	0	-171 942

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 5	Kinnisvara- investeeringud
	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu	610 084
<i>s.h. Teenuste 2, Tabasalu</i>	446 569
<i>s.h. Rannamõisa lasteaed</i>	163 515
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	370 000
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	240 084
Saldo 31.12.2004	4 350 000
Soetamine	18 363 530
Saldo 31.12.2005	22 713 530

Immateriaalne põhivara

2005.a liikumised:		2004.a liikumised:	
	Ostetud litsentsid		Ostetud litsentsid
2005. a toimunud muutused		2004. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	62 500,00	Ostud ja parendused perioodi jooksul	0
Amortisatsioonikulu	0	Amortisatsioonikulu	0
Saldo seisuga 31.12.2005		Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	62 500	Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0	Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	62 500	Jääkmaksumus	0

Spordikompleksi kassatarkvara 38 000
Vee- ja kanalisatsiooni andmehaldus tarkvara 24 500
62 500


OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

16

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 22.03.06
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

27-06-2006

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Kasutus-, kapitalirent

Lisa 7

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Kinnisvarainvesteering	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	2 720 000	5 146 188	376 621	8 242 809
Akumuleeritud kulum	0	-141 520	-44 209	-185 729
Ümberhindlus	1 630 000	0		1 630 000
Jääkmaksumus	4 350 000	5 004 668	332 412	9 687 080
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	2 720 000	5 146 188	376 621	8 242 809
Akumuleeritud kulum	0	-295 906	-119 534	-415 440
Ümberhindlus	1 630 000	0		1 630 000
Jääkmaksumus	4 350 000	4 850 282	257 087	9 457 369
Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2005	maksed 2006 aastal	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused				
s.h AS Hansapank Liising (Kinnistu Teenuste 2, Tabasalu)	1 087 555	297 287	790 268	EURIBOR+4,25%
AS Eesti Ühispank (Volkswagen Cady)	27 965	22 206	5 759	5,90%
AS Eesti Ühispank (Kallamaja Kooli 3, Tabasalu)	1 974 166	711 776	1 262 390	EURIBOR+2,5%
AS Eesti Ühispank (Seat Inca SDI)	54 832	12 851	41 981	5,75%
AS Eesti Ühispank (Ford Transit Connect 1,8 TDDI)	141 954	33 194	108 760	5,90%
Kokku:	3 286 472	1 077 314	2 209 158	

OÜ Strantum juhataja liige
(Toivo Prohm)

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

OÜ Strantum ostab kapitalirendi tingimustel Hansa Liising AS-lt kinnistut asukohaga
Harku vald, Tabasalu, Teenuste 2

Võlgnevus Hansa Liising AS-le seisuga 31.12.2005 on summas EEK	1 087 555
Liisingkohustuse tagasimakse 2006 aastal on summas EEK	297 287
Pikaajaline liisingkohustus maksetähtajaga 15.04.2007 on summas EEK	790 268

OÜ Strantum ostab kapitalirendi tingimustel Ühisliising AS-lt gaasikatlama asukohaga
Harku vald, Tabasalu, Kooli 3

Võlgnevus Ühisliising AS-le seisuga 31.12.2005 on summas EEK	1 974 166
Liisingkohustuse tagasimakse 2006 aastal on summas EEK	711 776
Pikaajaline liisingkohustus maksetähtajaga 27.08.2008 on summas EEK	1 262 390

OÜ Strantum rendib kasutusrendi tingimustes sõiduautot Seat Toledo 1,8 Turbo Sport
registrimärgiga

481 ATB aktsiaseltsilt Sampo Liising (rendimakse kuus 3820,16+KM)

Kasutusrendi rendimakseid on aruande aasta kasumiaruandes kajastatud summas EEK 45 840.-

Kasutusrendi renditud sõiduki hoolduskulusi on aruande aasta kasumiaruandes kajastatud
summas EEK 4 560.-

Laenu-, liisingukohustused

Lisa 8

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	22 890 124	1 429 395	7 822 088	13 638 640	
AS Hansapank	22 890 124	1 429 395	7 822 088	13 638 640	3,6%
Kapitalirendikohustused	3 286 473	1 077 314	2 209 159	0	4,6-5,9%
Kokku	26 176 597	2 506 709	10 031 248	13 638 640	

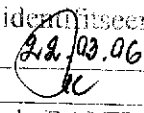
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Lisa 9

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	364 856	164 750
Muud viitvõlad (pühkusereserv)	163 931	125 431
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	528 787	290 181

18

OÜ Strantum juhataja liige
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Kuupäev: 22.03.06
Allkiri: 
Liili Kask BALTI AUDIT

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Müügitulu

Lisa 10

OÜ Strantum müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2005	2004
Vee- ja kanalisatsiooni teenus	3 214 807	1 975 983
Soojusenergia tootmine	4 123 321	4 010 370
Elektrienergia vahendus	2 739 491	4 769 817
Haldusteenused	3 719 039	1 829 069
Spordikompleksi teenused	6 972 904	4 930 397
Kokku	20 769 562	17 515 636

Muud äritulud ja muud ärikulud

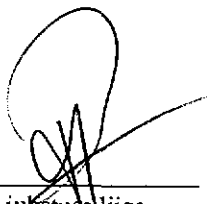
Lisa 11

**Muud äritulud ja
muud ärikulud**

Muud äritulud	2005
Tulu põhivara müügist	1 174 773
Muud äritulud kokku	1 174 773

Muud ärikulud	2005
Kahjum põhivara mahakandmisest	354 152
Viivised ja trahvid	9 653
Muud äritulud kokku	363 805

Finantstulud-kulud	2005
Intressikulud	517 717
Intressitulud	2 620
Finantstulud-kulud kokku	515 097


OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

27-06-2006

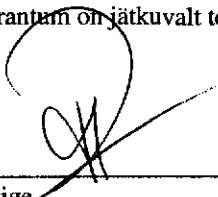
OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

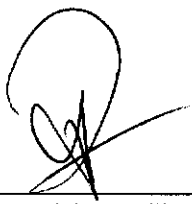
Juhatus kinnitab lehekülgedel ____ kuni ____ toodud OÜ Strantum 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Strantum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusse liige
(Toivo Promm)



OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

OÜ Strantum 2005.a. majandusaasta aruanne

Nõukogu allkirjad 2005.a majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud OÜ Strantum 2005 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud.

Vello Vaher nõukogu esimees

Allan Kiil nõukogu liige

Vello Viiburg nõukogu liige

Andres Tamm nõukogu liige

Toomas Ristlaan nõukogu liige

Deiw Rahumägi nõukogu liige

Toomas Vilosius nõukogu liige

OÜ Strantum juhatuse liige
(Toivo Promm)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

OÜ Strantum juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 1 322 900.- krooni alljärgnevalt:

1. eraldised reservkapitali – 1 322 900.- krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'S' followed by a capital 'R' and a horizontal line extending to the right.

27-06-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS STRANTUM OÜ OSANIKULE

Olen kontrollinud Strantum OÜ 31.12.2005. lõppenud majandus-
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on
esitatud lehekülgedel 6 kuni 20. Nimetatud raamatupidamise
aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne
on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatu-
pidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitor-
tegevuseeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis
võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise
aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus
olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas
ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute
kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aasta-
aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava
aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande
kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne
kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega
olulises osas õigesti ja õiglaselt Strantum OÜ finantsseisundit
seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi
majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 22. märts 2006



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767