

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

27. ju. 2007

250950

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2006

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2006

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ STRANTUM

**registrikood:** 10731164

**tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:** Kooli 2 A

**küla/alev/alevik/linn:** Tabasalu

**vald:** Harku

**postisihthumber:** 76901

**maakond:** Harju

**telefon:** 6026480

**faks:** 6026481

**e-posti aadress:** strantum@strantum.ee

**veebilehe aadress:** www.strantum.ee

## OÜ STRANTUM

### 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kooli 2A 76901 Tabasalu Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10731164
Telefon:	6026 480
Faks:	6026 481
E-mail:	strantum@strantum.ee
Audiitor:	Liili Kask OÜ Balti Audit
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek



---

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

**STRANTUM OÜ OSANIKU ANDMED**

**HARKU VALLAVALITSUS**

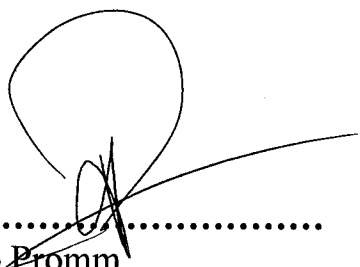
**Reg. nr. 75014132**

**Tabasalu alevik, Harku vald,**

**Harjumaa**

**osakapitali suurus**

**19 081 000 EEK**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a series of strokes below, crossing a horizontal dotted line.

Toivo Promm

OÜ Strantum juhatuse liige

Sisukord

2006 majandusaasta tegevusaruanne .....	3
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogudearuanne .....	8
Omakapitaliaruanne .....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Aruande lisad .....	13
Nõuded ostjate vastu .....	13
Viitlaekumised ja ettemaksed .....	13
Maksud.....	13
Varud.....	13
Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Materiaalne põhivara.....	14
Immateriaalne põhivara.....	16
Kasutus-, kapitalirent .....	16
Laenu- , liisingukohustused .....	18
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	18
Müügitulu.....	18
Muud äritulud ja muud ärikulud .....	19
Tehingud seotud osapooltega.....	19
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....	21
Nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele.....	22
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	23
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24



## 2006 majandusaasta tegevusaruanne

2006 majandusaastal jätkus OÜ Strantum mõõdukas kasv. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks. Lisaks teenuste mahtudele ja kasvanud finantsnäitajatele kasvas ka ettevõtte töötajate arv. See on olnud vajalik suurenenud teenuste mahtude teenindamiseks ning tööjaotuse parandamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Müügitulu	24 590 486	20 769 562
Tulu kasv	18,4%	18,6%
Brutokasumi määr	10,9%	8,8%
Puhaskasum	1 356 504	1 276 991
Kasumi kasv	6,0%	383%
Puhasrentaablus	5,5%	6,1%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja	0,97	0,98
ROA	1,75%	2,21%
ROE	4,8%	4,75%

Realisatsiooni netokäive oli 24 590 486 krooni. Kasv võrreldes eelmise 2005. majandusaastaga 18%. Osakondadest suurima käibe osatähtsusega oli Tabasalu Spordikompleks, mille käive moodustas aastaga 7 097 175 krooni (kasv võrreldes eelmise majandusaastaga 1,8%). Soojuse tootmine ja müük moodustus summas 4 464 245 krooni, mis jäi enam-vähem samale tasemele võrreldes eelmise majandusaastaga. Vee- ja kanalisatsiooni teenuste maht kokku oli 3 623 385 krooni. Selles teenusegrupis on küll realiseerimise netokäive märgatavalt kasvanud, kuid silmas tuleb pidada asjaolu, et see on suuremas osas toimunud vihmavee arvestuse arvelt, kuna 2005 aasta lõpust hakati pidama arvestust vihmavee koguste üle ja selle eest esitatakse arve Harku Vallavalitsusele. Haldus- ja kinnisvarateenuste käibe maht oli 7 601 856 krooni. Teenuste maht kahekordistus 2006 aastal. Käivet elektri vahendusest kogunes 707 509 krooni ja liitumistasudest 1 096 316 krooni.

2006 aasta kasumi suurus oli 1,35 milj. krooni, st. kasvas 6%. Tulemit võib pidada heaks. Viie tegevusalast kolmes (soojus, haldus ja spordikompleks) on jõutud rahuldavate rentaablusnumbriteni. Kahjumis on endiselt vee- ja kanalisatsioonitegevus. See oli ka ette planeeritud, kuna taotletud hinnatõus aasta algusest jäi väiksemaks esialgu planeeritust. Alates 2007 aasta mai kuust korrigeeritakse uuesti hindasid, mis peaks viima tegevuse väikesesse plussi.

OÜ Strantum tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Tabasalu alevikus, Vääna ja Muraste asulates Kasevälja elurajoonis Suurupis ning alates 2006. aastast ka Pankranniku ja pangapealse elurajoonides Murastes ning Türisalu asulas. Kokku lisandus 2006.aastal 195 uut klienti. Kokku investeeriti uute vee ja kanalisatsiooni torustike rajamisse 3,7 milj. krooni. 2007. aastal lisandub hooldatavate alade hulka Tuulepesa elurajoon Ilmandus ja Hindreku elurajoon Murastes. Lisanduvate vee ja kanalisatsiooni klientide arvuks prognoosime 200. 2006. aastal juhiti AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi 180 000 kuupmeetrit reovett, millest 58 000 m<sup>3</sup> moodustas sadevesi. Muraste ja Vääna puhastites puhastati arvestuslikult 29 000 m<sup>3</sup> reovett. Alustati opereerimist Meriküla reoveepuhastis Murastes ning Türisalu reoveepuhastis.

## OÜ Strantum 2006.a. majandusaasta aruanne

Suurenenud on bilansi maht moodustades aasta lõpuks summa 78 milj. krooni. Kasv toimus investeringute arvelt, milledest suurimana võiks mainida ligi 17,5 miljoni kroonist Tabasalu Ühisgümnaasiumi juurdeehitust. Lisaks eeltoodule rajati uusi vee- ja kanalisatsioonitrasse kogusummas 3,7 miljonit krooni. Tabasalu Spordikompleksi vanade ruumide remonti investeeriti kokku 750 tuhat krooni, millest suurem osa läks väikse spordisaali remondiks ja ümberkujundamiseks multifunktsionaalseks aeroobikasaaliks.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2006 aastal oli 49 inimest. Palgakulu kokku oli 4,9 milj. krooni. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 44%. Palgakulust moodustas juhatuse liikme tasu 442 764.- krooni ja nõukogu liikmete tasud 118 000.- krooni

### Veevarustus

OÜ Strantum tegeleb veevarustusteenuste osutamisega Tabasalu alevikus, Vääna ja Muraste asulates Kasevälja elurajoonis Suurupis ning alates 2006. aastast ka Pankranniku ja pangapealse elurajoonides Murastes ning Türisalu asulas. Kokku lisandus 2006.aastal 195 uut klienti. 2006. aastal lisandus 2005.a. müüs OÜ Strantum 203 000 m<sup>3</sup> vett, millest 65% moodustas elanikkonna poolt tarbitud vesi, 14% juriidiliste isikute poolt tarbitud vesi ja 21% omatarve (ujula, katlamaja ja töökoda ning büroo) ja veekaod.

2006.aastal rajas OÜ Strantum ühisveevärgi ja – kanalisatsioonitorustikke Tammede alleel ja Käbi teel ning Punga tänaval Tabasalus. Pähkli tänaval Tabasalus rekonstrueeriti 200 meetrit veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikke. Kokku investeeriti uute torustike rajamisse 3,7 milj. krooni.

2007. aastal lisandub hooldatavate alade hulka Tuulepesa elurajoon Ilmandus ja Hindreku elurajoon Murastes. Lisanduvate klientide arvuks prognoosime 200

### Kanalisatsioon

2006. aastal juhiti AS Tallinna Vesi kanalisatsioonisüsteemi 180 000 kuupmeetrit reovett, millest 58 000m<sup>3</sup> moodustas sadevesi. Muraste ja Vääna puhastites puhastati arvestuslikult 29 000 m<sup>3</sup> reovett.

Alustati opereerimist Meriküla reoveepuhastis Murastes ning Türisalu reoveepuhastis. Uute torustike ehitus ja piirkondade lisandumine on veevarustusega ühine.

### Soojuse tootmine ja müük

Tabasalu gaasikatlamaja tootis 2006 aasta jooksul 13 233 MWh soojust.

Kasv on toimunud uue ridamaja liitumise arvelt.

Uus katlamaja on osutunud töökindlaks ja mingeid probleeme tootmistegevuses pole aasta jooksul esinenud. Kaugkütte piirkonna laiendamise potentsiaal on jätkuv ja täna Tabasallu planeeritavad korruselamud peaks jätkuvalt liituma kaugküttesüsteemiga.

2006 aastal rajati uus 200 mm läbimõõduga kaugkütte magistraaltrass pikkusega 210 meetrit ja hinnaga 1 000 030 krooni.

## Tabasalu Spordikompleks

Tabasalu Spordikompleksi jaoks oli aasta edukus. 2006 aasta käive oli 7 097 175 krooni. 2006 aasta jooksul külastas Tabasalu Spordikompleksi ca 108 000 inimest. Võrreldes eelmise aastaga on netokasv ca 10 000 inimest. Investeeringute maht oli 700 000 krooni ja keskenduti spordikompleksi vanema osa remondile. Remont viidi läbi vanas pentaqi spordisaalis ja selle tulemusel saadi endale väga hea tasemega multifunktsionaalne spordisaal ehk Idamaine saal. Investeeringu tulemusena pakkusime uusi teenuseid erinevatele huvigruppidele ( kõhutants, aikido (meestele suunatud tegevus), sheiping, beebikool, jooga, Tabasalu Pump )Laiendasime golfimängu võimalusi. Paremad võimalused lisandusid ka Tabasalu Ühisgümnaasiumi lastele, kelle kooliväline noorte tantsurühmade tegevus toimub Idamaises saalis. Kuna saal võimaldab aeroobika treeningute läbiviimist, siis tekkis sellega võimalus suurendada sulgpalli mängijatele pakutavaid aegu.

Vanematele pakkus häid võimalusi treeningutel osalemiseks Vanaema Mängutuba kuna pakkusime võimalust oma laste jätmiseks huviringi. Jätkuvalt populaarsed olid laste sünnipäevade korraldamine Tabasalu Spordikompleksis. Lisainvesteeringu tegime spordiinventari soetamiseks ujulasse ja jõusaali (jooksulint, sõudeergomeeter, smile, nuudlid). Lisasime riietusruumidesse 20 uut kappi klientide paremaks teenindamiseks.

Negatiivse poolena tuleb märkida Väana –Vetelpäästejaama põleng märtsis 2006.a. See õnnetus võttis võimaluse müügitegevuse organiseerimiseks seiklusrajal ja lastelaagrite korraldamiseks. Hetkel on kahjud osaliselt likvideeritud ja maja conserveeritud. Talvisel ajal töötab ujula täiskoormusel ja tihti on puudu kappidest ja kliendid peavad ootama, et pääseda ujulasse.

Aastal 2006.a. võtsime suuna Spordikompleksi sportimisvõimaluste laiendamiseks ja hetkel on detailplaneeringu koostamine koostöös Harku vallaga tennishalli ja jäähalli rajamiseks.

## Haldusosakond

Aruandeaastal suurenes meie hallatavate hoonete pind 8856 m<sup>2</sup> võrra, sellest oli 7374 m<sup>2</sup> elamute Muraste tee 7, Muraste 7a, Metsa 12, Pähkli 12, Pähkli 14 ja 1462 m<sup>2</sup> valminud Tabasalu Ühisgümnaasiumi juurdeehituse netopind. Hallatavate hoonete netopind aasta lõpuks oli 38228 m. Veel lisandusid halduslepingud Harku vallaga Harku valla Rannamõisa ja Korvi kalmistute haldamiseks maaalaga 14,7 ha, aasta lõpuks oli kogu hallatava välisterritooriumi suurus 19,3 ha.

Aruandeaastal valmis Tabasalu Ühisgümnaasiumi juurdeehitus suletud netopinnaga 1461 m<sup>2</sup>. Pangapealse lasteaia projekteerimis-ehitustöövõtu korras ehitamise riigihanke korraldamiseks telliti eskiisprojekt. Lasteaias on 6 rühma 144-le lapsele, suletud netopinda on 1861 m<sup>2</sup>.

Harkujärve lasteaed-koolimaja projekteerimiseks korraldati ideekonkurss.

Haldusosakonnas töötas aasta lõpuks 19 inimest: juhataja, 2 elektrikut, 3 hooldustöölist ja 3 kalmistukorraldajat, 9 koristajat ja heakorratöölist, 1 ohtlike jäätmete vastuvõtja. Neist 9 töötas tööettevõtulepinguga.

2007. aastal on plaanis sõlmida halduslepingud Harku vallamaja ja Tabasalu Ühisgümnaasiumi vana hooneosa haldamiseks. Plaanime laiendada Harku valla lasteaedade halduslepingute teenuste mahtu. Kooli 3 asuva vana katlamaja kavatseme seni välja üürida, kuni otsustatakse hoone ümberehitusplaanid.

OÜ Strantum juhataja

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Prömm)

\* Korrigeeritud. Vt lisa 1

## Bilanss

Bilanss  
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		4 305 690	3 438 654
Nõuded ostjate vastu	1	2 582 791	1 913 630
Viitlaekumised ja ettemaksed	2, 2.1	636 765	1 451 251
Varud ja müügiotel varad	3	31 214	27 885
<b>Käibevara kokku</b>		<b>7 556 460</b>	<b>6 831 420</b>
<b>Põhivara</b>			
Kinnisvarainvesteeringud	4	4 350 000	4 350 000*
Materiaalne põhivara	5, 7	65 210 845	46 400 676*
Immateriaalne põhivara	6	92 128	62 500
<b>Põhivara kokku</b>		<b>69 652 973</b>	<b>50 813 176</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>77 209 433</b>	<b>57 644 596</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenu-, liisingukohustused	8, 7	4 106 368	2 506 709
Võlad tarnijatele		2 732 299	3 944 455
Maksuvõlad		188 888	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	9	745 707	528 787
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>7 773 262</b>	<b>6 979 951</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Muud pikaajalised võlad		72 240	120 400
Pikaajalised laenu-, liisingukohustused	8, 7	41 133 070	23 669 888
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>41 205 310</b>	<b>23 790 288</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>48 978 572</b>	<b>30 770 239</b>
<b>Omakapital</b>			
Aktiivkapital		19 081 000	19 081 000
Ülekurss		2 615 400	2 615 400
Kohustuslik reservkapital		1 672 312	395 321
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 505 646	3 505 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 356 503	1 276 991*
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>28 230 861</b>	<b>26 874 357</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>77 209 433</b>	<b>57 644 596</b>

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.04.2007  
Allkiri:

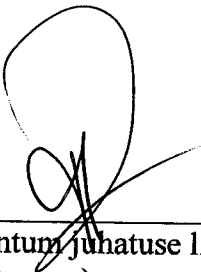


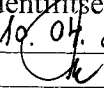
-----  
\* Korrigeeritud. Vt lisa 1

## Kasumiaruanne

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**  
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	24 590 486	20 769 562
Muud äritulud	11	1 225 822	1 174 773
Kaubad, toore, materjal ja teenused		11 335 546	10 103 518
Muud tegevuskulud		3 218 528	3 844 924
Töäjõu kulud			
Palgakulu		4 590 699	3 187 190
Sotsiaalmaksud		1 527 070	1 060 226
Töäjõu kulud kokku		6 117 769	4 247 416
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 326 629	1 592 583*
Muud ärikuulud	11	90 816	363 805
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>2 723 020</b>	<b>1792 088*</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Intressikulud	11	-1 366 517	-515 097
<b>Kasum (kahjum) kokku</b>		<b>1 356 503</b>	<b>1 276 991*</b>

  
OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

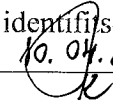
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10. 04. 2007  
Allkiri:   
Liili Kask BALTI AUDIT

\* Korrigeeritud. Vt lisa 1

## Rahavoogudearuanne

A	Rahavood aruandeaasta äritegevusest	
	2006	2005
<b>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>		
<b>Puhaskasum</b>	1 356 503	1 276 991*
<b>Korrigeerimised</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	2 326 629	1 592 583*
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-1 000 422
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	90 816	171 942
<b>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</b>	3 773 948	2 041 094
<b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest ( v.a. raha)</b>		
<b>Muutus käibevaras</b>		
Nõuded ostjate vastu	-669 161	544 783
Mitmesugused nõuded	-391	-9 114
Muud lühiajalised nõuded	8 150	-1 188
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	806 726	-842 567
Tooraine ja materjal	-3 328	1 877
<b>Muutus käibevaras (v.a. Raha ja pangakontod) kokku</b>	141 996	-306 209
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmistel perioodidel	1 599 659	1 327 696
Hankijatele tasumata arved	-1 212 156	-419 718
Maksuvõlad	188 888	-460 235
Muud viitvõlad	216 919	238 606
<b>Muutus lühiajalistes kohustustes kokku</b>	793 310	686 349
<b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku</b>	935 306	380 140
<b>B Netorahavood aruande aasta äritegevusest kokku</b>	4 709 254	2 421 235
Materiaalse põhivara muuk	0	1 508 475
Materiaalse põhivara soetamine	-21 257 240	-19 964 035
<b>Netorahavood aruandeaasta investeerimistegevusest kokku</b>	-21 257 240	-18 455 560
<b>C Rahavood aruande aasta finantseerimistegevusest</b>		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmistel perioodidel	17 415 022	18 696 943
<b>Netorahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest kokku</b>	17 415 022	18 696 943
<b>D Kokku rahajäägi muutus</b>	867 036	2 662 617
Raha jääk perioodi alguses	3 438 654	776 035
Raha jääk perioodi lõpus	4 305 690	3 438 654


OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

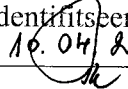
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10. 04. 2007  
Allkiri:   
Liili Kask BALTI AUDIT

\* Korrigeeritud. Vt lisa 1

## Omakapitaliaruanne

Omakapitali aruanne (kroonides)	muutuste				Kokku
	Osa-kapital	Ülekurs	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	
Saldo seisuga 31.12.2004	19 081 000	2 615 400	395 321	3 505 646	25 597 367
2005. a puhaskasum korrigeeritud*	0	0	0	1 276 991*	1 276 991*
Saldo seisuga 31.12.2005	19 081 000	2 615 400	395 321	4 782 637*	26 874 358*
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	1 276 991	-1 276 991	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 356 503	1 356 503
Saldo seisuga 31.12.2006	19 081 000	2 615 400	1 672 312	4 862 149	28 230 861

  
OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 16.04.2007  
Allkiri:   
Liili Kask BALTI AUDIT

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsitletakse äriühingut jätkuvalt tegutseva organisatsioonina ja raamatupidamises on jätkuvalt kasutatud samu hindamisaluseid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel

Aruanne on koostatud Eesti kroonides

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne.

Arvestusaluste muutusena on hoonestusõiguse lepingu alusel ehitatud ehitise maksumusega 18 363 530 krooni kantud kinnisvarainvesteeringute reall materiaalse põhivara reale.

Arvestatud 2005 põhivara amortisatsiooni hoonestusõiguse lepingu alusel ehitatud Rannamõisa lasteaia ehitisel, mistõttu vähenes kasum. Seetõttu korrigeeritud rahavoogude, omakapitali ja põhivara amortisatsiooni seisuga 31.12.2005.

Raha ja raha ekvivalendid

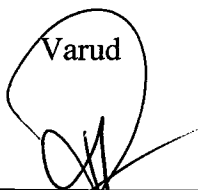
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

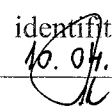
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud



OÜ Strantumi juhatuse liige  
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.04.2007  
Allkiri: 

## OÜ Strantum 2006.a. majandusaasta aruanne

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat, muid mitte-tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

ude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Prömm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10. 04. 2007  
Alikiri:

## OÜ Strantum 2006.a. majandusaasta aruanne


omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.  
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.



OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

## Aruande lisad

### Nõuded ostjate vastu

#### Lisa 1

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	2 862 566	2 207 687
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-279 775	-294 058
<b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>	<b>2 582 791</b>	<b>1 913 630</b>

### Viitlaekumised ja ettemaksed

#### Lisa 2

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	2 164	1 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2.1)	617 873	1 424 599
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 728	24 879
<b>Viitlaekumised kokku</b>	<b>636 765</b>	<b>1 451 251</b>

## Maksud

#### Lisa 2.1

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	
Käibemaks	607 089	0	1 166 490	
Ettevõtte tulumaks	0	20 111	5 090	
Üksikisiku tulumaks	0	54 571	102 032	
Sotsiaalmaks	0	112 357	119 357	
Kohustuslik kogumispension	1 359	0	8 407	
Töötuskindlustusmaks	285	0	17 936	
Intressikohustused	0	1 849	0	
Maamaks	9 140	0	5 287	
	<b>617 873</b>	<b>188 888</b>	<b>1 424 599</b>	

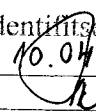
## Varud

#### Lisa 3

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	31 214	27 885
<b>Varud kokku</b>	<b>31 214</b>	<b>27 885</b>

Müügiks ostetud kaubad kajastatud kaubavaru spordikompleksi laos.

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 16.04.2007  
Allkiri:   
Liili Kask BALTI AUDIT

## Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4


Kinnisvarainvesteeringu hindamisel lähtus juhatus kinnisvaraeksperti poolt varasemast aastast 2004 Teenuste 2 kinnistule antud väärtusest.

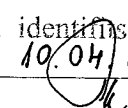
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu</b>	520 551	610 104
<i>s.h. Teenuste 2, Tabasalu</i>	520 551	446 589
<i>s.h. Rannamõisa lasteaed</i>	0	163 515
innisvarainvesteeringute haldamiskulud	-322 199	-370 000
<b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b>	<u>198 361</u>	<u>240 104</u>

## Materiaalne põhivara

Hoonestusõiguse lepingu alusel on ehitatud Rannamõisa Lasteaia ja Tabasalu Ühisgümnaasiumi hooned, mis on kajastatud materiaalse põhivarana. Kasutusõigus kuni aastani 2036.

	<u>2006</u>
<b>Hoonestusõiguste alustel ehitatud ehitistelt teenitud üüritulu</b>	2 681 949
<i>s.h. Tabasalu Ühisgümnaasium</i>	622 726
<i>s.h. Rannamõisa lasteaed</i>	2 059 223
Haldamiskulud	- 1 310 005
<b>Netotulu</b>	<u>1 371 944</u>

  
 OÜ Strantum juhatuse liige  
 (Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev: 10.04.2007  
 Allkiri:   
 Liili Kask BALTI AUDIT



OÜ Strantum 2006.a. majandusaasta aruanne

* Korrigeeritud Lisa 5		Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Hoonestus- õigus	Materiaalne põhivara kokku
<b>Seisuga 31.12.05</b>	Soetusmaksumus	271 377	28 141 757	943 767	1 516 409	1 668 084	18 363 530*	<b>50 904 924*</b>
	Akumul. kulum	0	-2 873 118	-521 412	-1 063 806	0	45 909*	<b>-4 504 245*</b>
	Jääkväärtus	271 377	25 268 639	422 355	452 603	1 668 084	18 317 175*	<b>46 40 679*</b>
<b>Liikumine soetus- maksumuses</b>	soetatud		1 741 919	25 219	130 087	19 301 414		<b>21 198 639</b>
	Mahakandmine (-)				-18 931	-85 175		<b>-104 106</b>
	liikumine gruppide vahel (+/-)		3 285 300		32 500	-20 697 968	17380 168	<b>0</b>
	<i>Mahakandmine (+)</i>				13 290			<b>13 290</b>
<b>Kulum</b>	Periodi kulum (-)		-1 251 508	-134 463	-230 961		-680 725	<b>-2 297 657</b>
	Soetusmaksumus	271 377	33 168 976	968 986	1 660 065	186 355	35 743 698	<b>71 999 457</b>
<b>Seisuga 31.12.06</b>	Akumul. kulum	0	-4 124 626	-655 875	-1 281 477	0	-726 634	<b>-6 788 612</b>
	Jääkväärtus	271 377	29 044 350	313 111	378 588	186 355	35 017 064	<b>65 210 845</b>
	<i>Kahjum mahakandmisel (-)</i>	0	0	0	-5 641	-85 175	0	<b>-90 816</b>

Alkijastatud identifitseerimiseks  
Kruupäev: 16.04.2007  
Alkidi: \_\_\_\_\_  
Liit Kask BALTI AUDIT

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

## Immateriaalne põhivara

Lisa 6

2006.a liikumised:	Ostetud litsentsid	2005.a liikumised:	Ostetud litsentsid
<b>2006. a toimunud muutused</b>		<b>2005. a toimunud muutused</b>	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	58 600	Ostud ja parendused perioodi jooksul	62 500
Amortisatsioonikulu	28 972	Amortisatsioonikulu	0
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>		<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>	
Soetusmaksumus	121 100	Soetusmaksumus	62 500
Akumuleeritud kulum	28 972	Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	92 128	Jääkmaksumus	62 500

Spordikompleksi kassatarkvara	38 000
Vee- ja kanalisatsiooni andmehaldus tarkvara	24 500
Kontori arvutite tarkvara uuendus	58 600
<b>Kokku:</b>	<b>121 100</b>

## Kasutus-, kapitalirent

Lisa 7

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Kinnisvarainvesteering	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
<b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>				
Soetusmaksumus	2 720 000	5 146 188	376 621	8 242 809
Akumuleeritud kulum	0	-295 906	-119 534	-415 440
Ümberhindlus	1 630 000	0		1 630 000
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 850 282</b>	<b>257 087</b>	<b>9 457 369</b>
<b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>				
Soetusmaksumus	4 350 000	4 850 282	257 087	9 457 369
Akumuleeritud kulum	0	-154 386	-75 325	-229 711
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 350 000</b>	<b>4 695 896</b>	<b>181 762</b>	<b>9 227 658</b>

OÜ Strantumi juhatuse liige  
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.04.2007  
Allkiri:  
Liili Kask BALTI AUDIT

OÜ Strantum 2006.a. majandusaasta aruanne

Tagasimakse tähtaeg	Saldo 31.12.2006	maksed 2007 aastal	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Kapitalirendikohustused				
s.h AS Hansapank Liising (Kinnistu Teenuste 2, Tabasalu)	790 268	790 268	0	EURIBOR+4,25%
AS Eesti Ühispank (Volkswagen Cady)	5 759	5 759	0	5,90%
AS Eesti Ühispank (Katlamaja Kooli 3, Tabasalu)	1 262 361	745 628	516 733	EURIBOR+2,5%
AS Eesti Ühispank (Seat Inca SDI)	41 981	13 609	28 372	5,75%
AS Eesti Ühispank (Ford Transit Connect 1,8 TDDI)	108 760	35 206	73 554	5,90%
<b>Kokku:</b>	<b>2 209 129</b>	<b>1 590 470</b>	<b>618 659</b>	

OÜ Strantum ostab kapitalirendi tingimustel Hansa Liising AS-lt kinnistut asukohaga  
Harku vald, Tabasalu, Teenuste 2

Võlgnevus Hansa Liising AS-le seisuga 31.12.2006 on summas EEK 790 268  
Liisingkohustuse tagasimakse 2007 aastal on summas EEK 790 268

OÜ Strantum ostab kapitalirendi tingimustel Ühisliising AS-lt gaasikatlamaja asukohaga  
Harku vald, Tabasalu, Kooli 3


Võlgnevus Ühisliising AS-le seisuga 31.12.2006 on summas EEK 1 262 361  
Liisingkohustuse tagasimakse 2007 aastal on summas EEK 745 628  
Pikaajaline liisingkohustus maksetähtajaga 27.08.2008 on summas EEK 516 733

OÜ Strantum rendib kasutusrendi tingimustes sõiduauto Seat Toledo 1,8 Turbo Sport  
registrimärgiga

481 ATB aktsiaseltsilt Sampo Liising (rendimakse kuus 3820,16+KM)

Kasutusrendi rendimakseid on aruande aasta kasumiaruandes kajastatud summas EEK 45 840.-

Kasutusrendi renditud sõiduki hoolduskulusi on aruande aasta kasumiaruandes kajastatud  
summas EEK 4 560.-

  
OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

## Laenu-, liisingukohustused

### Lisa 8

	Tagasimakse tähtaeg				Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<b>Hansapangast saadud laenud</b>					
Tabasalu ujula	525 878	205 779	320 099	0	EURIBOR+1,5%
Rannamõisa lasteaed	20 573 241	1 162 898	5 245 183	13 927 445	EURIBOR+1,0%
Tabasalu Ühisgümnaasium	20 131 190	1 147 221	5 056 524	14 165 160	EURIBOR+0,3%
Tabasalu Tammede allee	1 800 000	0	1 800 000	0	EURIBOR+0,5%
<b>Kokku:</b>	<b>43 030 309</b>	<b>2 515 898</b>	<b>12 421 806</b>	<b>28 092 605</b>	

## Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

### Lisa 9

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	560 662	364 856
Muud viitvõlad (puhkusereserv)	166 211	163 931
Muud viitvõlad	18 834	0
<b>Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku</b>	<b>745 707</b>	<b>528 787</b>

## Müügitulu

### Lisa 10

OÜ Strantum müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006	2005
Vee- ja kanalisatsiooni teenus	3 623 385	3 214 807
Soojusenergia tootmine	4 464 245	4 123 321
Elektrienergia vahendus	707 509	2 739 491
Tulu kinnisvarainvesteeringutelt	520 551	0
Liitumistasud	1 096 316	0
Haldusteenused	7 081 305	3 719 039
Sportikompleksi teenused	7 097 175	6 972 904
<b>Kokku</b>	<b>24 590 486</b>	<b>20 769 562</b>

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.04.2007  
Allkiri:

## Muud äritulud ja muud ärikulud

### Lisa 11

### Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Tulu põhivara müügist	0	1 174 773
Tulu sihtfinantseerimisest	1 209 764	0
Muud ebatavalised tulud	16 058	0
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>1 225 822</b>	<b>1 174 773</b>

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum põhivara mahakandmisest	90 816	354 152
Viivised ja trahvid	0	9 653
<b>Muud äritulud kokku</b>	<b>90 816</b>	<b>363 805</b>

Finantstulud-kulud	2006	2005
Intressikulud	1 407 886	517 717
Intressitulud	41 369	2 620
<b>Finantstulud-kulud kokku</b>	<b>1 366 517</b>	<b>515 097</b>

## Tehingud seotud osapooltega

OÜ Strantum aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

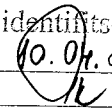
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- cespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Strantum on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid ( juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

### Lisa 12

	2006	
	Ostud	Müügid
Harku vald	188 021	7 338 403
Sihtfinantseerimine	158 433	218 784
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	67 290	810
<b>Teenuste ost-müük kokku</b>	<b>413 744</b>	<b>7 557 997</b>

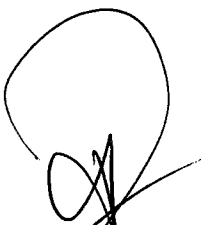
OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Pramm)

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Koopäev: 30.04.2007  
Allkiri:   
Lilli Kask BALTI AUDYT

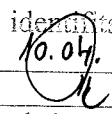
**Saldod seotud osapooltega:**

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Harku vald	515 370	384 768
<b>Lühiajalised nõuded kokku</b>	<b>515 370</b>	<b>384 768</b>
Harku vald	20 522	56 105
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>20 522</b>	<b>56 105</b>

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)


Allkirjastatud identiteetseerimiseks  
Kuupäev: 10.04.2007  
Allkiri:   
Lilli Kask BALTI AUDIT

## Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud OÜ Strantum 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Strantum on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



---

Juhatus liige  
(Toivo Promm)











---

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)

## Nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud OÜ Strantum 2006 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud.

Vello Vaher	nõukogu esimees		05.06.07
Allan Kiil	nõukogu liige		05.06.07
Vello Viiburg	nõukogu liige		05.06.07
Andres Tamm	nõukogu liige		05.06.07
Toomas Ristlaan	nõukogu liige		05.06.07
Deiw Rahumägi	nõukogu liige		05.06.07
Toomas Vilosius	nõukogu liige		05.06.07

  
OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Prömm)



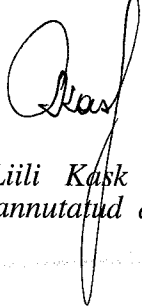
## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS STRANTUM OÜ OSANIKULE

Olen kontrollinud Strantum OÜ 31.12.2006. lõppenud majandus-  
aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on  
esitatud lehekülgedel 6 kuni 21. Nimetatud raamatupidamise  
aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne  
on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatu-  
pidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitor-  
tegevuseeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis  
võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise  
aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus  
olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad  
raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas  
ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-  
põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute  
kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aasta-  
aruande esituslaadi suhtes tervikuna Arvan, et audit annab piisava  
aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande  
kohta.

Jättes andmata hinnangut aastaaruande esituslaadi suhtes  
tervikuna, olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise  
aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise  
seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Strantum OÜ  
finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud  
aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 10. aprill 2007



Liili Kask  
vannutatud audiitor

### Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail [baltiaudit@hotmail.ee](mailto:baltiaudit@hotmail.ee)

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

## 2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Strantumi juhatus teeb osanikele ja nõukogule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 1 356 503.- krooni alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 200 000.- krooni
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 1 156 503.- krooni



---

OÜ Strantum juhatuse liige  
(Toivo Promm)