

Harku Koostöökeskus
Registreeritud
30.06.2007

Majandusaasta aruanne

STRANTUM OÜ

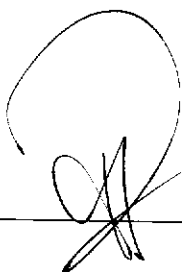
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10731164
Aadress: Kooli 2A, Tabasalu, Harku vald,
Harjumaa 76901
Telefon: +372 6 026 480
Faks: +372 6 026 481
Elektronpost strantum@strantum.ee
Interneti kodulehekülg www.strantum.ee

28.06.07

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
2007 majandusaasta tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksud	18
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	19
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 8 Materiaalne põhivara	20
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10 Kapitalirent	21
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustused	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14 Omakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud	23
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	23
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	25
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	26
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	28



TEGEVUSARUANNE

2007 majandusaasta tegevusaruanne

2007 majandusaastal jätkus OÜ Strantum tugev kasv. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks. Lisaks teenuste mahtudele ja kasvanud finantsnäitajatele kasvas ka ettevõtte töötajate arv. See on olnud vajalik suurenenud teenuste mahtude kvaliteetseks teenindamiseks ning tööjaotuse parandamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006 *
Müügitulu	29 978 923	23 021 862
Tulu kasv	13,0%	10,8%
Brutokasumi määr	12,3%	21,0%
Puhaskasum	1 053 380	3 588 437
Kasumi kasv	-71,7%	-24,2%
Puhasrentaablus	3,5%	15,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,65	1,26
ROA	0,7%	4,3%
ROE	3,0%	10,6%

Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse.

Puhasrentaablus on puhaskasumi ja netokäibe suhe

ROA näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta.

ROE näitab puhaskasumit omakapitali krooni kohta keskmiselt.

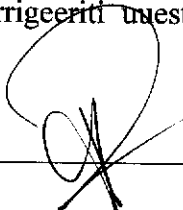
Realisatsiooni netokäive oli 29 978 923 krooni.

Firma käive jaguneb vii osakonna vahel, millisteks on:

1. Veeosakond, mis tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla;
2. Spordiosakond, mis tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga;
3. Soojusosakond, mis tegeleb kaugkütte müügiga Tabasalu alevikus;
4. Haldusosakond tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega;
5. Arendusosakond tegeleb Harku vallale ja ettevõttele vajaliku kinnisvara ning infrastruktuuri projekteerimise, ehitamise ja arendamisega.

Osakondadest suurima käibe osatähtsusega oli Spordiosakond, mille käive oli 7 947 961 krooni. Soojuse tootmine ja müük moodustus summas 4 660 221 krooni, mis suurenes 17,3 % võrreldes eelmise majandusaastaga. Veeosakonna teenuste maht kokku oli 5 587 606 krooni. Haldusosakonna teenuste käibe maht oli 7 012 826 krooni ja Arendusosakonnal 4 770 309 krooni.

Viiest tegevusalast kolmes (Soojus, Haldus ja Sport) on jõutud rahuldavate rentaablusnumbriteni. Kahjumis on endiselt Veeosakonna tegevus. See oli ka ette planeeritud, kuna taotletud hinnatõus aasta algusest jäi väiksemaks esialgu planeeritust. Alates 2007 aasta mai kuust korregeeriti tunduvalt hinnasid, mis peaks tegevustulemit parandama.



Suurenenud on bilansi maht moodustades aasta lõpuks summa 158 903 188 krooni, mis 2006 aastal oli 82 896 794 krooni. Kasv toimus investeringute arvelt, milledest suurimana tuleb märkida Pangapealse lasteaia ehituse alustamist summas 45 475 495 krooni. Lisaks eeltoodule osteti Harku lasteaed maksumusega 16 903 223 krooni Harkus aadressiga Instituudi 5 ja valmis lasteaiale juurdeehitus maksumusega 9 579 462 krooni. Harku- Järve kooli projekteerimistööde maksumus 2007 aastal oli 1 160 524 krooni.

Keskmine töötajate arv ettevõttes 2007 aastal oli 53 inimest. Palgakulu kokku oli 6 024 927 krooni. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 22,9 %. Palgakulust moodustas juhatuse liikme tasu 472 095 krooni ja nõukogu liikmete tasud 82 943 krooni.

Veeosakond

Veeosakond tegeleb veevarus- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Tabasalu alevikus, Vääna ja Muraste asulates Kasevälja elurajoonis Suurupis, Pankranniku ja Pangapealse elurajoonides Muraste ning Türisalu asulas. Kokku lisandus 2007.aastal 73 uut klienti. 2007. aastal müüs OÜ Strantum 219 000 m³ vett, ehk 7% rohkem kui 2006. aastal.

Reovett võeti ühiskanalisatsiooni vastu 2007.a 201 000 m³, sellest 170 000 m³ juhiti AS Tallinna Vesi süsteemi.

Sadevett juhiti ära 204 300 m³

Klientide arv seisuga 31.12.2007 oli 597, neist 491 eramut, 57 korterelamut (953 korterit) ning 49 ettevõtet.

Osutatud teenus jagunes – eraisikud 79% ning juriidilised isikud 21%

Tulud jagunesid alljärgnevalt:

Elanikkond 55%

Juriidilised isikud 19%

Omatarve (s.h. spordihoone) 10%

Omaavalitsuse dotatsioon 5%

Sadevesi 11%

Osutatavate teenuste mahust asulate lõikes moodustab

Tabasalu alevik ja Rannamõisa küla 71%

Muraste vana asula 4%

Pankranniku elurajoon Murastes 17%

Vääna asula 2%

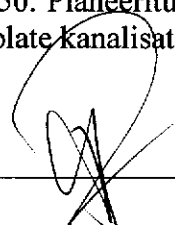
Türisalu asula 5%

Kasevälja elurajoon 1%

2007 aastal paigaldati Tabasalu veega varustavatesse kahte puurkaev-pumplasse veetöötlusseadmed, mis peavad Tabasalu joogivee kvaliteedi viima vastavusse Sotsiaalministri 31.juuli 2001.a. määrusega nr. 82. Paigaldatud veetöötlusseadmete maksumuseks oli 827 701 krooni.

OÜ Strantum finantseerimisel rajati Tabasalus Tamme tänava ja Orava tänava vaheline veetorustik, mis parandab oluliselt Sarapuu elurajooni joogivee survetingimusi. Veetorustiku rajamise maksumuseks oli 289 500 krooni.

2008.a. on ette näha jätkuvat klientide arvu kasvu. Lisanduvate klientide arvuks prognoosime 150. Planeeritud on Tabasalu XIII kvartali torustike ehituse I etapp ning Tabasalu puurkaev-pumplate kanalisatsioonitorustiku ehitus, mis on vajalik filtrite uhtvee ärajuhtimiseks.



Soojusosakond

Kuni 2007. aasta lõpuni kehtisid Tabasalu alevikus kaugkütte soojuse tariifid vastavalt: sõltumatu ühendusviisiga tarbijatele 450 kr/MWh ja sõltuva ühendusviisiga tarbijale 470 kr/MWh. Selline soojusenergia hind kehtis alates 2006. aasta algusest, sest AS Gaasienergiaga oli sõlmitud leping fikseeritud gaasihinnale kaheks aastaks.

Alates 2008. aasta algusest on sõlmitud AS Gaasienergiaga uus leping, mille järgi ostetava gaasi hind sõltub kerge ja raske kütteõli hindadest maailmaturul, dollari kursist, tarbijahinna indeksist ja gaasi kütteväärtusest. Gaasi hinda korrigeeritakse vastavalt hinnavalemile üks kord kuus.

Keskmiseks gaasihinnaks 2008. aastal prognoosisime koos lisanduva aktsiisiga 4957 krooni/1000m³ (tegelikult oli 2008. a. jaanuaris gaasi hind 5222 krooni/1000m³). 2008. aasta soojusenergia hinnaks arvutasime 825 kr/MWh kinnisel süsteemil ja 865 kr/MWh lahtise süsteemi puhul (hinnad ilma käibemaksuta).

2008. aasta jaanuarikuu majandusnäitajate alusel (soojuse tootmisest ja müügist kahjum 253 tuhat krooni) esitasime Harku Vallale uue taotluse tõsta soojusenergia piirhinda. Vastavalt seadusele tuleb uus piirhind avalikustada 3 kuud enne selle jõustumist.

2007. aastal tootsime 13,6 GWh soojusenergiat ja teenisime soojusenergia müügist tulu 4,66 miljonit krooni. Firma omatarbeks (Spordiosakond) tootis katlamaja soojust 0,58 miljoni krooni eest. Realiseeritud soojuse keskmine hind 2007. aastal oli 454 kr/MWh.

Kulusid on arvestatud 4,26 miljonit krooni. 2007. aasta kasum soojuse müügist on 0,98 milj. krooni.

2007. aastal investeeringuid katlamajale ja soojustrassidele ei tehtud. Algselt planeeritud katlamaja laiendus ei ole osutunud esialgu vajalikuks, kuna kaks sooja talve ei ole võimaldanud katlamajal saavutada maksimaalkoormust. Ehitustegevuse aeglustumise tõttu ei ole esialgu näha ka uusi liitujaid.

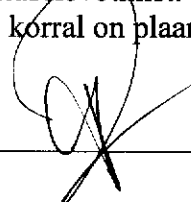
2008. aasta investeeringute plaanis on ette näha kahe soojustrassi renoveerimine. Kooli 3 – Kooli 2 soojustrassi kulud kaetakse uue ehitise (ohtlike jäätmete vastuvõtupunkt ja parkla) summadest, kuna trass jääb ette ehitusele. Magistraaltrass Kase tänaval kuulub renoveerimisele omavahendite arvelt.

Spordiosakond – Tabasalu Spordikompleks

Tabasalu Spordikompleksi jaoks oli aasta edukas. Käibekasv oli tingitud paindlikust hinnapoliitikast mis kajastus külastajate arvu kasvus hommikupoolsetel aegadel ja mõõdukast hinnatõusust õhtustele külastuskordadele alates septembrist. Remonttööde ja parenduste maht oli 0,78 milj. krooni mille käigus renoveerisime teise korruse, koridorid ja välisfassaadi.

Lisaväärtuse ujula kompleksile andsid veemassaažide paigaldus laste basseini ja meeste sauna renoveerimine.

Oluliselt suurendasime lepinguliste klientide osakaalu sulgpalli ja squashisaalis. Tulemiks oli efektiivne saaliaegade kasutamine. Arengusuundades näeme saaliaegade tõhusamat müüki hommikustele ja ennelõunastele aegadele, pesuruumide parendamist ja vabade pindade kasutuselevõtmist. Spordikompleksi ümber paikneva maa detailplaneeringu kehtestamise korral on plaanis alustada 4 väljakuga tennisehalli ehitamist.



Haldusosakond

Aruandeaastal suurenes meie hallatavate hoonete pind 854 m² võrra, st hallatavate hoonete netopind aasta lõpuks oli 39082 m².

2008.a. on plaanis sõlmida halduslepingud Tabasalu Ühisgümnaasiumi vana hooneosa ning Pangapealse lasteaia haldamiseks (1885 m²).

OÜ Strantum nõukogu ettepanekul on võetud suund turuosa suurendamiseks erasektoris pakutava haldus- ja hooldusteenuse osutamiseks. Tegemist on pikema perspektiivi küsimus ja jätkub ka peale aruandelist perioodi ning võib kesta kuni 5 aastat.

Erasektori puhul on plaanis avariiteenuse osutamiseks kaasata spetsialiseerunud alltöövõtjaid, kelle hinnakujundus erineb OÜ Strantum omast, kuid võimaldab tagada kvaliteetse ja adekvaatse teenuse korteriomanikele. Alltöövõtjate kaasamine ei too OÜ Strantum lisakulusid, kuna hinnamuutusega seotud kulud maksab kinni lõpptarbijaja.

Samuti on plaanitud muuta raamatupidamist, st teostada kulude/tulude arvestust objektipõhiselt, mis võimaldab osakonnal jälgida objektide tulemusi ning plaanida tulevas teostatavaid hinnamuutusi jne.

Läbi hinnamuutuste (üritame võrdsustada OÜ Strantum teenusehinda turuhinnaga) ja kvaliteetse tööjõu värbamisega 2008.a. kavatsime parendada osutatava teenuse kvaliteeti ning lõpptarbijate rahulolu. Hinnamuutus on otseselt seotud lõpptarbijaja, st korteriomani ku tahtest ning ei ole talle kohustuslik ja seotud OÜ-u Strantum arenguga. Haldusosakonna töötajad peavad klientidega läbirääkimisi ning üritavad kooskõlastada hindasi, mis vastavad suurenenud omahinnale seoses üldise hinnatõusuga. Eelkõige peavad mõlemad osapooled tõdema, et hetkel pakume teenust hinnaga, mis on kujundatud 2004.a.

Haldusosakond vaatab järgmisel aastal läbi ka võimalusi teostada oma jõududega väiksemaid ehitus ja remonttõid. Antud idee on põhjendatud sellega, et Harku Vallavalitsus on taoliste päringutega OÜ Strantum poole pöördunud ning osakonna juhataja näeb selles võimalust teenida lisakasumit.

OÜ Strantum teostab Harkujärve lasteaia ja-koolimaja projekteerimist jne. Haldusosakond osaleb läbirääkimistel Harku Vallavalitsuses eelnimetatud objekti halduskorralduse teostamiseks.

Konkreetsed mahud saavad selgeks peale kõikide projekteerimistõõde lõppemist

Arendusosakond

Arendusosakond tegeles projektijuhtimis- ja omanikujäreelvalvetõõdegaga Strantum OÜ ja Harku Valla ehitusobjektidel.

Arendusosakonna netokäive 2007. aastal oli 5 265 824 krooni, puhaskasum 108 395 krooni. Aruandeaastal alustati Pangapealse lasteaia ehitust, mis valmis veebruaris 2008 ja hoone maksumuseks kujunes 51 343 706 krooni.

2008. aastal ehitatakse Strantum OÜ büroohoone 3. korrus ja mille maksumuseks kujuneb ca 7,5 miljonit krooni.

2008. a lõpeb Harkujärve põhikooli projekteerimine ja alustatakse selle ehitustõõdegaga. Ehitustõõde maksumus selgub pärast riigihanke korraldamist.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

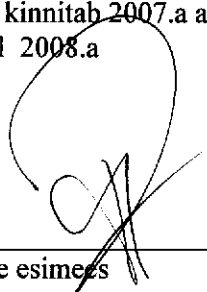
OÜ Strantum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

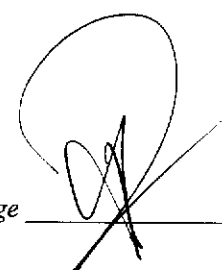
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Strantum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
20. mail 2008.a



Juhatuse esimees
Toivo Promm

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2008

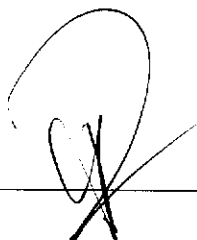
Allkirj

OÜ RIMESS

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006 Korrigeeritud
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	7 292 570	4 305 690
Nõuded ja ettemaksed	3, 4, 6	10 309 491	5 513 788
Varud	5	44 512	31 214
Käibevara kokku		17 646 573	9 850 692
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	6	59 730 147	38 410 193
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 350 000	4 350 000
Materiaalne põhivara	8	76 996 736	30 193 781
Immateriaalne põhivara	9	179 732	92 128
Põhivara kokku		141 256 615	73 046 102
AKTIVA (VARAD) KOKKU		158 903 188	82 896 794
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	6 887 594	4 106 368
Võlad ja ettemaksed	13	3 805 810	3 666 894
Lühiajalised kohustused kokku		10 693 404	7 773 262
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	112 977 747	41 133 070
Muud pikaajalised võlad		260 435	72 240
Pikaajalised kohustused kokku		113 238 182	41 205 310
KOHUSTUSED KOKKU		123 931 586	48 978 572
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	14	19 081 000	19 081 000
Ülekurss	14	2 615 400	2 615 400
Kohustuslik reservkapital		1 872 312	1 672 312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 349 510	6 961 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 053 380	3 588 437
OMAKAPITAL KOKKU		34 971 602	33 918 222
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		158 903 188	82 896 794

Juhatuse liige


Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05.2008

Allkiri

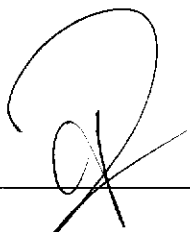
OÜ BILANS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 korregeeritud
Müügitulu	15	29 978 923	23 021 862
Muud äritulud	16	1 462 571	4 345 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-14 878 297	-11 345 187
Mitmesugused tegevuskulud		-3 023 264	-3 218 528
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-6 024 927	-4 590 699
Sotsiaalmaksud		-1 842 651	-1 527 070
Tööjõu kulud kokku		-7 867 578	-6 117 769
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	-1 965 417	-1 509 763
Muud ärikulud	16	-28 388	-90 816
Ärikasum (-kahjum)		3 678 550	4 954 954
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 780 955	-1 407 886
Muud finantstulud ja -kulud		155 785	41 369
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 625 170	-1 366 517
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 053 380	3 588 437
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 053 380	3 588 437

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

20.05.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

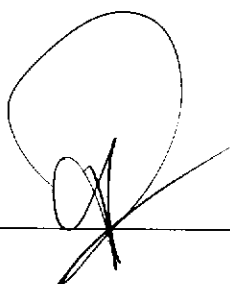
Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 678 550	4 954 954*
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	1 965 417	1 509 763*
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-29 262 625	-20 456 926
Varude muutus		-13 298	- 3 328
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-138 916	806 348
Makstud intressid		-2 626 034	-1 407 886
Kokku rahavood äritegevusest		-26 396 906	-14 597 075*
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8,9	-48 855 976	- 5 206 566 *
Kapitalirendi alusel laekunud		3 458 328	1 568 623
Saadud intressid		155 470	39 213
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-45 242 178	-3 598 730 *
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		80 274 818	21 914 588
Saadud laenude tagasimaksed		-4 058 384	-1 774 403
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-1 590 470	-1077 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		74 625 964	19 062 841*
Rahavood kokku		2 986 880	867 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 305 690	3 438 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 986 880	867 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 292 570	4 305 690

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

20-05-2008

Allkiri

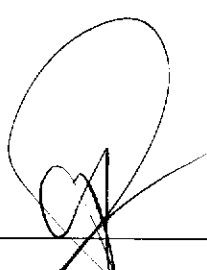
OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne*

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Saldo 2006.a. aastaaruandes	19 081 000	2 615 400	1 672 312	4 862 149	28 230 861
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju 2005 ja 2006 aastal				5 687 361*	5 687 361*
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	19 081 000	2 615 400	1 672 312	10 549 510*	33 918 222*
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 053 380	1 053 380
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			200 000	-200 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	19 081 000	2 615 400	1 872 312	11 402 890	34 971 602

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.



Juhatuses liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Strantum ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Seoses kasutusrendi lepingute kajastamisega raamatupidamises tagasiulatuvalt kapitalirendina alates 2005.aastast on muutunud eelnevate perioodide kasum.

Seetõttu on korrigeeritud rahavoogude-, omakapitali- ja kasumiaruannet ning bilanssi, sest toimusid muutused müügitulus ja põhivara amortisatsioonis.

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne.

Bilanss 2006

	Esialgne	Muutus	Lõplik
Raha	4 305 690	0	4 305 690
Nõuded ja ettemaksed	3 219 556	2 294 232	5 513 788
Varud	31 214	0	31 214
Käibevara	7 556 460	2 294 232	9 850 692
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	0	38 410 193	38 410 193
Kinnisvarainvesteering	4 350 000	0	4 350 000
Materiaalne põhivara	65 210 845	-35 017 064	30 193 781
Immateriaalne põhivara	92 128	0	92 128
Põhivara	69 652 973	3 393 129	73 046 102
Aktiva kokku	77 209 433	5 687 361	82 896 794
Lühiajalised kohustused	7 773 262	0	7 773 262
Pikaajalised kohustused	41 205 310	0	41 205 310
Kohustused kokku	48 978 572	0	48 978 572
Aktiivkapital	19 081 000	0	19 081 000
Ülekurs	2 615 400	0	2 615 400
Kohustuslik reservkapital	1 672 312	0	1 672 312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 505 646	3 455 427	6 961 073
Aruandeaasta kasum	1 356 503	2 231 934	3 588 437
Omakapital kokku	28 230 861	5 687 361	33 918 222
Kohustused ja omakapital			
Passiva kokku	77 209 433	5 687 361	82 896 794

Juhatusel liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2008

Allkiri

OÜ RIMES

Kasumiaruanne 2006

	Esialgne	Muutus	Lõplik
Müügitulu	24 590 486	-1 568 624	23 021 862
Muud äritulud	1 225 822	3 119 833	4 345 655
Kaubad, toore mat. ja teenused	-11 335 546	-9 641	-11 345 187
Muud tegevuskulud	-3 218 528	0	-3 218 528
Tööjõu kulud kokku	-6 117 769	0	-6 117 769
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 326 629	816 866	-1 509 763
Muud ärikulud	-90 816	0	-90 816
Ärikasum	2 723 020	2 231 934	4 954 954
Finantskulud	-1 366 517	0	-1 366 517
Kasum kokku	1 356 503	2 231 934	3 588 437

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

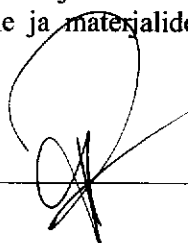
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega

Juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2008

Allkirj

OÜ RIMESS

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

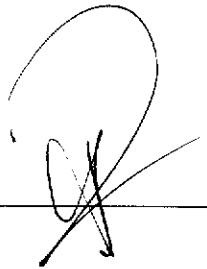
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Juhatuses liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2008

Alkiri

OÜ RIMESS

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

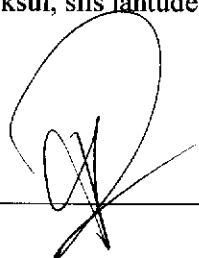
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuses liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05-2008

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

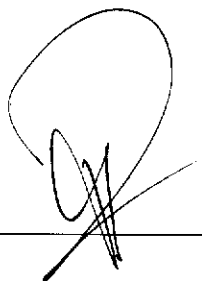
Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Alldirastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2008

Alldirastatud
OÜ BIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas ja sularahakeskuses	41 505	38 564
Pangakontod	751 202	2 380 563
Tähtajalised hoiused	6 499 863	1 886 563
Raha kokku	7 292 570	4 305 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

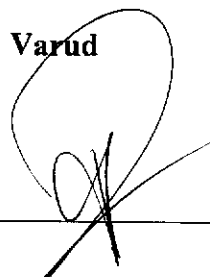
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	4 072 160	2 862 566
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-279 775
Nõuded ostjate vastu kokku	4 072 160	2 582 791
Laenu- ja liisingnõuded	4 490 294	2 294 232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	1 693 995	617 873
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	317	2164
<i>s.h. Intressid</i>	317	2164
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	52 724	16 728
Ettemaksed kokku	1 747 037	636 765
Nõuded ja ettemaksed kokku	10 309 491	5 513 788

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 693 976	0	607 089	0
Sotsiaalmaks	0	193 840		112 357
Üksikisiku tulumaks	0	109 828		54 571
Kohustuslik kogumispension	0	4966	1 359	0
Töötuskindlustusmaks	0	4528	285	0
Ettevõtte tulumaks	0	21 469		20 111
Maksuintressid	0			1 849
Müügimaks	0	1195	0	0
Maamaks	19	0	9 140	0
Kokku	1 693 995	335 826	617 873	188 888

Lisa 5 Varud

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 Identifitseerimiseks

20-05-2008

Allkirj

OÜ RIMESS

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	44 512	31 214
Varud kokku	44 512	31 214

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingnõuded	64 220 441	4 490 294	24 314 871	35 415 276
Muud nõuded Lisa 3	317	317		
Kokku	64 220 758	4 490 611	24 314 871	35 415 276
s.h pikaajalised nõuded	59 730 147			

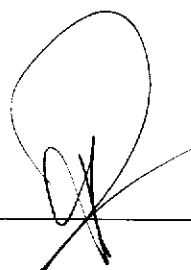
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liisingnõuded	40 704 425	2 294 232	9 176 928	29 233 265
Muud nõuded	2 164	2 164		
Kokku	40 706 589	2 296 396	9 176 928	29 233 265
s.h pikaajalised nõuded muuta	38 410 193			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Muude antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek AS STRANTUM kasuks.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	968 526	520 551
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	530 225	-322 199
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	438 301	198 361
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
Saldo 31.12.2005	4 350 000	
Saldo 31.12.2006	4 350 000	
Saldo 31.12.2006	4 350 000	
Saldo 31.12.2007	4 350 000	

Juhatusel liige



Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

20-05-2008

Altkirj

OÜ RIMESS

Lisa 8 Materiaalne põhivara

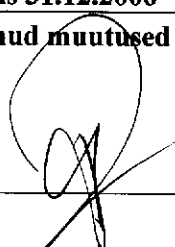
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	28 413 134	943 767	1 516 409	1 668 084	32 541 394
Soetamine	1 741 919	25 219	130 087	1 921 246	3 818 471
Mahakandmine (-)			-18 931	- 85 175	- 104 106
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	3 285 300		32 500	-3 317 800	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	33 440 353	968 986	1 660 065	186 355	36 255 759
Soetamine	546 764	88 327	227 701	47 848 184	48 710 976
Mahakandmine (-)		93	28 252		28 345
Soetusmaksumus 31.12.2007	33 987 117	1 057 220	1 859 514	48 034 539	84 938 390
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 873 118	-521 412	-1 063 806	0	-4 458 336
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 251 508	-134 463	-230 961		-1 616 932
Mahakantud põhivara kulum (-)			13 290		13 290
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-4 124 626	-655 875	-1 281 477	0	-6 061 978
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 588 338	-134 985	- 184 698		-1 908 021
Mahakantud põhivara kulum (-)		93	28 252		28 345
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-5 712 964	-790 767	-1 437 923	0	-7 941 654
Jääkmaksumus 31.12.2005	25 540 016	422 355	452 603	1 668 084	28 088 058
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 315 727	3 13 111	378 588	186 355	30 193 781
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 274 153	266 453	421 591	48 034 539	76 996 736

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 18.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	62 500	62 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	62 500	62 500
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	58 600	58 600
Amortisatsioonikulu	-28 972	- 28 972
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	121 100	121 100
Akumuleeritud kulum	-28 972	-28 972
Jääkmaksumus 31.12.2006	92 128	92 128
2007. a toimunud muutused		

Juhatusel liige



Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05-2008

Altkirj

OÜ RIMESS

Ostud ja parendused perioodi jooksul	145 000	145 000
Amortisatsioonikulu	-57 396	-57 396
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	266 100	266 100
Akumuleeritud kulum	- 86 368	-86 368
Jääkmaksumus 31.12.2007	179 732	179 732

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kinnisvara- investeering	Gaasikatlamaja	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	376 621	2 720 000	5 146 188	8 242 809
Akumuleeritud kulum	-194 856	0	-450 275	-645 131
Jääkmaksumus	181 765	2 720 000	4 695 913	7 597 678
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	376 621	2 720 000	5 146 188	8 242 809
Akumuleeritud kulum	-270 180	0	-604 655	-874 835
Jääkmaksumus	106 441	2 720 000	4 541 533	7 367 974

Lisa 11 Kasutusrent

AS STRANTUM ei rendi kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid:

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 7.

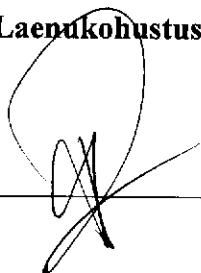
Toodud andmed sisaldavad materiaalse põhivara rendikulu.

OÜ STRANTUM on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	33 340	61 962
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	121 666	155 006
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	34 800	33 340
<i>1-5 aastat</i>	86 866	121 666

Lisa 12 Laenukohustused

Juhatuses liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
20.05.2008
Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	119 246 712	6 319 138	30 460 819	82 466 755		
s.h AS Hansapank	65 946 239	4 767 934	21 869 547	39 308 758	2020 EURIB.+0,35%	
Nordea Bank Fin.Plc	53 300 473	1 551 204	8 591 272	43 157 997	2037 EURIB+ 0,23%	
Kapitalirendikohustused	618 629	568 456	50 173			12-15%
Kokku	119 865 341	6 887 594	30510992	82 466 755		
s.h pikaajaline laenukohustus	112 977 747					

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud	43 030 309	2 515 898	12 421 806	28 092 605		
Tabasalu ujula	525 878	205 779	320 099	0	2009 EURIB+1,5%	
Rannamõisa lasteaed	20 573 241	1 162 898	5 245 183	13 927 445	2019 EURIB+1,0%	
Tabasalu Ühisgümnaasium	20 131 190	1 147 221	5 056 524	14 165 160	2020 EURIB+0,3%	
Tammede allee tabasalus	1 800 000	0	1 800 000	0	2009 EURIB+0,5%	
Kapitalirendikohustused	2 209 129	1 590 470	618 659	0		12-15%
Kokku	45 239 438	4 106 368	13 040 465	28 092 605		
s.h pikaajaline laenukohustus	41 133 070					

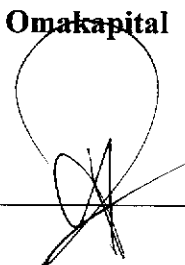
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 18.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 302 560	2 732 299
Võlad töövõtjatele	600 446	560 662
Puhkusereserv	257 441	166 211
Maksuvõlad (lisa 4)	335 826	188 888
Intressikohustused	289 185	0
Muud võlad	20 352	18 834
Võlad ja ettemaksed kokku	3 805 810	3 666 894

Lisa 14 Omakapital

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20.05.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	19 081 000	19 081 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	19 081 000	19 081 000

Lisa 15 Müügitulu

AS STRANTUM müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	29 978 923	23 021 862
Kokku	29 978 923	23 021 862

Lisa 16 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 18)	967 056	1 209 764
Tulu kapitalirendist	494 699	3 119 833
Muud äritulud	816	16 058
Muud äritulud kokku	1 462 571	4 345 655

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-90 816
Kingitused	-26 631	0
Viivised ja trahvid	-1757	0
Muud ärikulud kokku	-28 388	-90 816

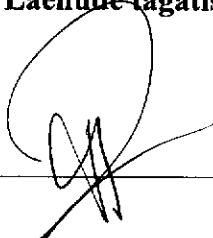
Lisa 17 Sihtfinantseerimine

AS Strantum on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud Vabariigi valitsuselt	0	990 981
Saadud Harku vallavalitsuselt	967 056	218 783
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	967 056	1 209 764
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 16)	967 056	1 209 764

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Juhatuselge



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

OÜ STRANTUM poolt saadud laenu (31. detsembri 2007 seisuga 119 246 711 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Nordea Bank Finland Plc. võetud 3 490. 000.- EUR laenu tagatiseks on:

Ühishüpoteek (järjekoht peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2A) ja 7573902 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B) (Kinnistu) hüpoteegisummad 26 910 000.-EEK

Nõudeõiguse pant Kasutusvaldusest tulenevatel rahalistel nõuetel.

Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

Nordea Bank Finland Plc. võetud 110 000.- EUR laenu tagatiseks on:

Esimese järjekoha hüpoteek hüpoteegisummas 2 600 000.- EEK, Hoonestusõigusele (registriosa nr. 11621602) asukohaga Harku vald, Harkujärve küla, Ventri lasteaia

Hansapangast võetud 723 974,85 EUR laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste õiguste pandileping.

Samuti on Varaliste õiguste pandileping sõlmitud Tabasalu Ühisgümnaasiumi ja Rannamõisa lasteaia ehituseks võetud laenulepingute juurde.

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

OÜ STRANTUM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ STRANTUM on 2007. a ja 2006.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaup ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

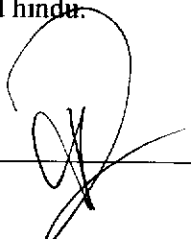
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	209 358	10 364 044	188 021	8 889 611
Sihtfinantseerimine	0	967 056	158 433	218 784
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	84 000	8 085	67 290	810
Teenuste ost-müük kokku	293 358	11 339 185	413 744	9 109 204

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanik	1 741 758	515 370
Lühiajalised nõuded kokku	1 741 758	515 370
Omanik	47 919	20 522
Lühiajalised kohustused kokku	47 919	20 522

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

20.05.2008

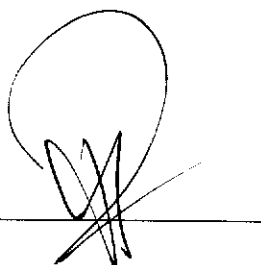
Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

Lahendamata Pangapealse Halduselt veetrasside ülevõtmine, mistõttu OÜ STRANTUM ei saa potentsiaalsetele vee tarbijatele arveid esitada.

Juhatuse liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

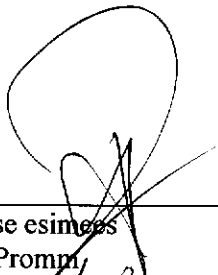
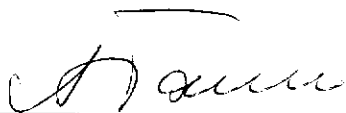
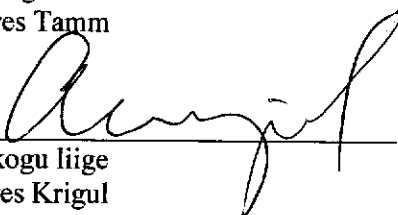
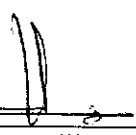
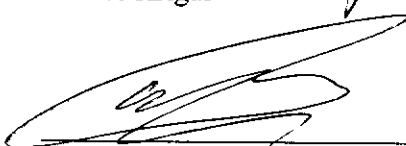
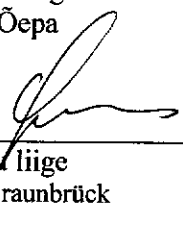
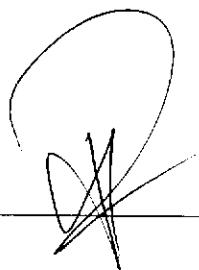
20.05.2008

Alkirjastatud

OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS STRANTUM 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
...03. juunil... 2008, kinnitamine


Juhatuse esimees
Toivo Põnn
Nõukogu esimees
Andres Tamm
Nõukogu liige
Aadu Kana
Nõukogu liige
Andres Krigul
Nõukogu liige
Helikar Õepa
Nõukogu liige
Meelis Rajapuu
Nõukogu liige
Andrus Braunbrück
Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Strantum aktsionäridele

Oleme auditeerinud OÜ Strantum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 25, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Strantum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 20. mail 2008

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ STRANTUM juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 1 053 380 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 35 788 krooni
2. jaotamata kasumisse 1 017 592 krooni

Juhatusel liige

