

Majandusaasta aruanne

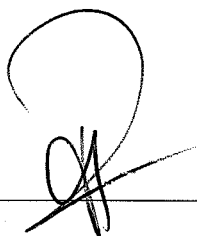
STRANTUM OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10731164
Aadress: Kooli 2A, Tabasalu, Harku vald,
Harjumaa 76901
Telefon: + 372 6 026 480
Faks: + 372 6 026 481
Elektronpost strantum@strantum.ee
Interneti kodulehekülg www.strantum.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Maksud	19
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	20
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 8 Materiaalne põhivara	21
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	21
Lisa 10 Kapitalirent	22
Lisa 11 Kasutusrent	22
Lisa 12 Laenukohustused	23
Lisa 13 Muud pikaajalised võlad	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Omakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	24
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud	24
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	25
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	27
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	28
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	29



TEGEVUSARUANNE

2008 majandusaasta tegevusaruanne

2008 majandusaastal jätkus OÜ Strantum tugev kasv. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks, v.a. soojuse osakonnas, kus soojuse tootmiseks kasutatav maagaasi hind kasvas erakordselt palju. Lisaks teenuste mahtudele ja kasvanud finantsnäitajatele kasvas ka ettevõtte töötajate arv. See on olnud vajalik suurenenud teenuste mahtude kvaliteetseks teenindamiseks ning tööjaotuse parandamiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007 *
Müügitulu	34 199 862	29 978 923
Tulu kasv	11,4 %	13,0%
Brutokasumi määr	-1,3 %	12,3%
Puhaskasum	-602 931	751 520
Puhaskasumi kasv	- 180,3%	-55,4%
Puhasrentaablus	- 1,76 %	2,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,74	1,65
ROA	- 0,37 %	0,47 %
ROE	- 2,05 %	2,16%

Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse.

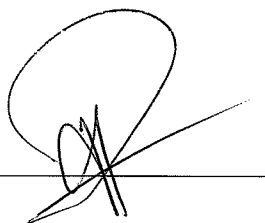
Puhasrentaablus on puhaskasumi ja netokäibe suhe

ROA näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta.

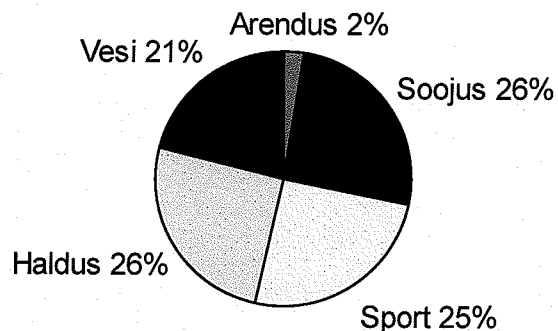
ROE näitab puhaskasumit omakapitali krooni kohta keskmiselt.

Tulu majandustegevusest 2008.aastal oli 34 199 862 krooni ja tulud kokku 35 587 297,51 krooni. Firma tegevus ja tulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:

1. Veeosakond, mis tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla territooriumil. Müügitulu oli 7 234 143 krooni;
2. Spordiosakond, mis tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga. Müügitulu oli 8 538 304 krooni.;
3. Soojuseosakond, mis tegeleb soojuse müügiga Tabasalu alevikus. Müügitulu oli 8 862 139 krooni.;
4. Haldusosakond tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega. Müügitulu oli 8 729 951 krooni (sisaldab vahendatavate teenuste tulu) ;
5. Arendusosakond tegeleb Harku vallale ja ettevõttele vajaliku kinnisvara ning infrastruktuuri projekteerimise, ehitamise ja arendamisega. Müügitulu oli 815 495 krooni.



Tulude jagunemine osakondade kaupa



■ Arendus ■ Soojus □ Sport □ Haldus ■ Vesi

Viiest tegevusalast kahes (Vesi ja Haldus) jõuti rahuldavate rentaablusnumbriteni. Kahjumisse jäid Sport, Soojus ja Arendus.

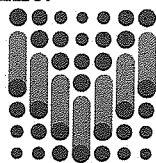
Suurenenud on bilansimaht moodustades aasta lõpuks summa 163 279 365 krooni, mis 2007 aastal oli 158 601 328 krooni. Kasv toimus investeringute arvelt, milledest suurimana tuleb märkida Pangapealse lasteaia ehitusetööde maksumust 2008.a. 5 683 647 krooni ja Kooli 2A kontorihoone laienduse valmimist, mille maksumuseks kujunes 7 851 357 krooni. Keskmise töötajate arv ettevõttes 2008 aastal oli 53 inimest. Palgakulu kokku oli 7 135 990 krooni. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 18 %. Palgakulust moodustas juhatuse liikme tasu 467 725 krooni ja nõukogu liikmete tasud 104 697 krooni.

Andmed töötajate liikumise kohta 2008. aastal:

Töölepinguga Töötajate arv seisuga 01.01.2008.a.-39 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 15 inimest. Töölepinguga Töötajate arv seisuga 31.12.2008.a.-41 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 19 inimest. Töövõtulepingu järgi töötavate isikute arv on kuude lõikes erinev, olenevalt vajadusest kaasata lisatööjõudu konkreetse töö teostamiseks soovitud perioodiks. 2008.a. jäi töövõtulepinguliste töötajate arv 12 -19 inimese vahele kuus. Perioodil 01.01.2008.a.- 31.12.2008.a. lõpetati 3 töölepingut, mis olid kõik lõpetatud töötaja algatusel

Veeosakonna tegevusaruanne.

TABASALU
VESI



2008. aastal jätkati veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Tabasalu alevikus, Väänas, Murastes, Kasevälja elurajoonis Suurupis ning Türisalus. Lisandus 78 uut klienti.

Juhatuses liige

2008. aastal müüdi 216 000 m³ vett ja juhiti ära 198 000 m³ arvestatud reovett ning 280 000 m³ sadevett.

Klientide arv seisuga 31.12.08 oli 675, neist 569 eramut, 57 korterelamut ning 49 asutust ja ettevõtet.

Osutatud teenus jagunes – eraisikud 77% ning juriidilised isikud 23%

Tulude osakaal jagunes alljärgnevalt:

Elanikkond 55%

Juriidilised isikud 19%

Omatarve (s.h spordihoone) 9%

Sadevesi 17%

Osutatavate teenuste mahust asulate lõikes moodustas

Tabasalu alevik ja Rannamõisa küla 71%

Muraste (endise mõisa ümbrus ja Pankranniku ning Pangapealse elurajoon) 21%

Vääna asula 2%

Türisalu asula 5%

Kasevälja elurajoon 1%

2008 aastal rajasime Tabasalus Punga teel 300 meetrit vee- ja kanalisatsioonitorustikku kogumaksumusega 627 475 krooni.

Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile esitasime taotluse Suurupi, Vääna-Jõesuu ja Viti veemajandusprojekti kaasfinantseerimiseks. Projekti kogumaksumuseks on 543 milj. krooni, millest Ühtekuuluvusfondi abi moodustaks 420 milj. krooni. Projekti omafinantseering kaetakse Harku valla vahenditega.

Nimetatud projekti raames on plaanis rajada 42,6 km kanalisatsioonitorustikku ning 36,2 km veetorustikku koos pumplate ja reoveepuhastiga. Projekti lõpptähtajaks on 31.detsember 2012.

SA-le Keskkonnainvesteeringute Keskus esitasime taotluse Tabasalu keskasula vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimise kaasfinantseerimiseks. Projekti kogumaksumuseks on 11 milj. krooni, millest OÜ Strantum omafinantseering moodustab 2 milj. krooni, SA KIK abi 8 milj. krooni ning Harku vald osaleb projektis 1 milj. krooniga.

Esitatud taotlus rahuldati SA KIK-i poolt 20.märtsil 2009 täies mahus. Tabasalu keskasula torustike renoveerimine on planeeritud lõpetada 2009. aasta lõpuks.

Soojuseosakonna tegevusaruanne



Tabasalu Soojusele oli 2008. aasta väga raske. 2008. aasta alguseni oli gaasihind kehtinud konstantsena kaks aastat. Uue gaasi ostu-müügi lepingu alusel hakkas kehtima gaasi hinnavalem, mille alusel gaasi hind muutub igal kuul ja selgub alles kuu lõpus. Vastavalt seadusandlusele tuleb uus soojusenergia hind kooskõlastada vallavalitsuses ja avalikustada 3 kuud enne selle rakendamist. See tähendas, et gaasihinda tuli prognoosida ette pool aastat. Gaasihinna väga kiire kasv ei vastanud prognoositule, mille tõttu oli Tabasalu Soojuse kahjum 519 000 krooni.

2008.a. tootsime 12,8 GWh soojusenergiat. Sellest müüsimise 9,4 GWh ja tarbisime ise spordikompleksis 1,3 GWh Kaod trassides moodustasid 16%. Spordikompleksi jaoks kallines soojuse hind võrreldes plaanituga 239 837 krooni.

Juhatusel liige

Realiseeritud soojuse keskmine müügihind 2008.a. oli 940 kr/MWh ja soojusenergia omahind 987 kr/MWh.

Soojusenergia tootmiseks tehtud muutuvkulud moodustasid kogukuludest 89% millest gaasikulu oli 94,2%.

2008. aastal investeeringuid katlamajale ei tehtud.

2009. aasta suveks on planeeritud renoveerida Kooli-Teenuste magistraaltrass maksumusega 2,2 miljonit krooni.

Spordikompleksi tegevusaruanne

TABASALU
SPORT



Tabasalu Spordikompleksi jaoks oli 2008 aasta arvestades majandusolukorra jähinemist rahuldav. Käibekasv oli tingitud paindlikust hinnapoliitikast mis kajastus külastajate arvukasvu hommikupoolsetel aegadel ja mõõdukast hinnatõusust pallisaalis ja kompleks piletitele.

Lisaks koostöölepingu mahu suurenemine Tabasalu Ühisgümnaasiumiga. Kliendikampaaniate käigus lisandus eelmisel aastal 689 uut kliendikaardi omanikku. Investeeringute ja jooksva remondi summaarne maht oli 2008.a. kokku summas 884 810 krooni, mille käigus renoveerisime võimla fuajee koos akende vahetusega, aurusauna, naiste sauna ja squashisaali seinad.

Lisaks parendasime naiste ja meeste dušisüsteemi vahetades välja kogu vana torustiku. Klientide paremaks teenindamiseks ja parema juurdepääsu tagamiseks Spordikompleksile ehitasime kõnnitee koos rattahoidlate, prügikastide ja istepinkidega.

Oluliselt suurendasime lepinguliste klientide osakaalu sulgpalli ja squashisaalis. Tulemiks oli efektiivne saaliaegade kasutamine. Majandusaasta plaanitud kasumit vähendasid suuremad soojaenergia kulud summas 239 837 krooni ja jooksev remont summas 607 196 krooni, mida ei kapitaliseeritud.

Arengusuundades näeme saaliaegade tõhusamat müüki läbi uue broneeringusüsteemi, lisaks SPA elementide lisamist ujulasse ja kliendikampaaniate korraldamist, kuid arvestame võimaliku käibe langusega seoses majandusolukorraga Eestis.

Haldusosakona tegevusaruanne.

TABASALU
HALDUS



Haldusosakonna käive 2008.aastal oli 8 729 951 krooni, mis jagunes:

Üüritud 1 270 681 krooni

Erasektori haldus ja hooldus 1 191 079 krooni

Vallale kuuluvate objektide haldamine ja hooldus 1 436 974 krooni

Muud teenused 4 831 217 krooni, mis sisaldab 3 395 032 krooni vahendatavaid teenuseid.

Haldusosakonna tegevusala: haldusteenus, tehnohooldus ning heakord. Täiendavalt pakume veel niitmist ja remonditöid, mille puhul tuleb pooltel kokku leppida eraldi iga teenuse hind.

2009.a. alguse seisuga on Osaühing Strantum hallatavate hoonete netopind ca 42 000 m².
2008.a. on sõlmitud halduslepingud Muraste tee 11, Muraste küla korteriomandite haldamiseks ning 2008.a. on Muraste tee 9 korteriomandid üldkoosolekul valinud OÜ Strantumi maja valitsejaks.

Osaühing Strantum haldusosakond on seadnud endale sihi saavutada 2010 aastaks juhtivama, paindlikuma ning kliendikesksema haldusteenuse osutaja Harku vallas.

Suurim investeering 2009.aastaks on planeeritud 1 500 000 krooni, millega ehitatakse välja Harku valla pensionäride päevakeskuse ruumid ning laiendatakse raamatukogu ruume. Selle investeeringu täitmiseks sai Osaühing Strantum laenu Nordea Pangast. Omafinantseeringu osa kaetakse ettevõtte omavahenditest. Investeeringute kate on planeeritud igakuistest üürituludest vastavalt pikaajalisele üürilepingule.



Arendusosakonna tegevusaruanne

Arendusosakond tegeles projektijuhtimis- ja omanikujärelvalvetöödega Strantum OÜ ja Harku Valla ehitusobjektidel.

Arendusosakonna 2008. aasta tulud majandustegevusest olid 815 495 krooni, kulud 938 321 krooni (arvestamata üldkuludid).

Aruandeaasta jaanuaris võeti ehitajalt vastu Pangapealse lasteaed.

2008. aastal ehitati Strantum OÜ büroohoone 3. korrus ja renoveeriti kogu hoone fassaad, mille maksumuseks koos projekteerimis-töödega kujunes 7,85 miljonit EEK.

Vallavalitsuse tellimisel osutati omanikujärelvalve teenust Kolmiku põik veepumpla ehitustöödel.

2008. a lõppes Harku - Järve põhikooli projekteerimine, korraldati projekti ekspertiis ja ekspertiisi märkuste kohaselt korrigeeriti projekti.

Võrreldes 2007. aastaga on käive vähenenud.

Kahjum tekkis seoses audiitori ettekirjutusega rendiarvestuse põhimõtete muutumiseks.

2009.aasta aprillis antakse käiku Tabasalu Raamatukogu laiendus ja Eakate Päevakeskus maksumusega 1 500 000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

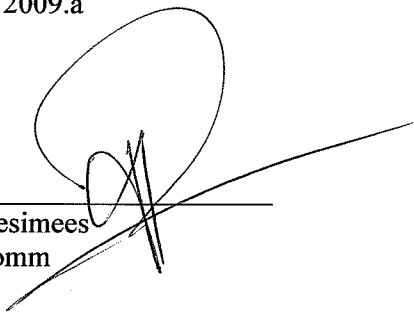
OÜ Strantum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Strantum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
30.aprill 2009.a



Juhatuse esimees
Toivo Promm

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

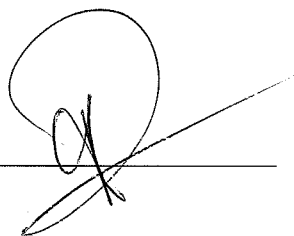
Allkiri _____
OÜ RIMESS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007 korrigeeritud
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	4 119 922	7 292 570
Nõuded ja ettemaksed	3, 4, 6	12 084 555	10 309 491
Varud	5	64 746	44 512
Käibevara kokku		16 269 223	17 646 573
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	6	102 962 615	59 730 147
Kinnisvarainvesteeringud	7	3 367 359	4 048 140
Materiaalne põhivara	8	40 540 612	76 996 736
Immateriaalne põhivara	9	139 556	179 732
Põhivara kokku		147 010 142	140 954 755
AKTIVA (VARAD) KOKKU		163 279 365	158 601 328
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	15 637 567	6 887 594
Võlad ja ettemaksed	14	6 207 960	3 805 810
Lühiajalised kohustused kokku		21 845 527	10 693 404
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	111 089 188	112 977 747
Muud pikaajalised võlad	13	908 309	260 435
Pikaajalised kohustused kokku		111 997 497	113 238 182
KOHUSTUSED KOKKU		133 843 024	123 931 586
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	15	19 081 000	19 081 000
Ülekurss	15	2 615 400	2 615 400
Kohustuslik reservkapital		1 908 100	1 872 312
Riskimaandamise reserv	12	- 4 630 470	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		11 065 242	10 349 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 602 931	751 520
OMAKAPITAL KOKKU		29 436 341	34 669 742
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		163 279 365	158 601 328

Juhatuse liige



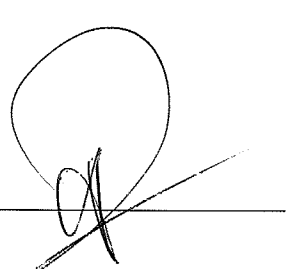
 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

06.05.2009

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007 korrigeeritud
Müügitulu	16	34 199 862	29 978 923
Muud äritulud	17	1 387 435	1 462 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 21847 988	-14 878 297
Mitmesugused tegevuskulud		-2 628 960	-3 023 264
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 135 990	-6 024 927
Sotsiaalmaksud		- 2 374 701	- 1 842 651
Tööjõu kulud kokku		- 9 510 691	-7 867 578
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8,9	- 2 136 326	-2 267 277
Muud ärikulud	17	- 23 396	-28 388
Ärikasum (-kahjum)		- 560 064	3 376 690
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-6 100 107	-2 780 955
Muud finantstulud ja -kulud		6 057 240	155 785
Finantstulud ja -kulud kokku		- 42 867	-2 625 170
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		--602 931	751 520
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 602 931	751 520

 Juhatuse liige
 

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

06.05.2009

 Allkirja
 OÜ RIMESS

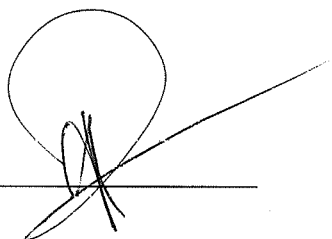
Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-560 064	3 376 690*
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	2 136 326	2 267 277*
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 362 620	-29 262 625
Varude muutus		-20 234	-13 298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 050 024	-138 916
Makstud intressid		-6 072 818	-2 626 034
Kokku rahavood äritegevusest		7 895 854	-26 396 906
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8,9	-25 057 560	-48 855 976
Kapitalirendi alusel laekunud		6 047 570	3 458 328
Saadud intressid		6 057 375	155 470
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 952 615	-45 242 178
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		9 290 831	80 274 818
Saadud laenude tagasimaksed		-6 838 323	-4 058 384
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-568 395	-1 590 470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 884 113	74 625 964
Rahavood kokku		-3 172 648	2 986 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7 292 570	4 305 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 3 172 648	2 986 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 119 922	7 292 570

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

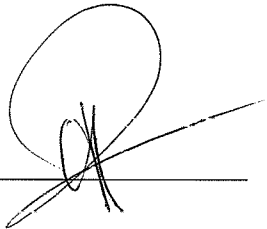
06.05.2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Riski- maandamise reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006						
Saldo 2006.a. aastaaruandes	19 081 000	2 615 400	1 672 312	0	4 862 149	28 230 861
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju 2005 ja 2006 aastal					5 687 361*	5 687 361*
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	19 081 000	2 615 400	1 672 312	0	10 549 510*	33 918 222*
Aruandeperioodi puhaskasum					1 053 380	1 053 380
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			200 000		-200 000	0
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju 2007 aastal					-301 860*	-301 860*
Saldo seisuga 31.12.2007	19 081 000	2 615 400	1 872 312	0	11 101 030	34 669 742
Aruandeperioodi puhaskasum					-602 931	-602 931
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			35 788		-35 788	0
Riskimaandamise reserv				- 4 630 470		- 4 630 470
Saldo seisuga 31.12.2008	19 081 000	2 615 400	1 908 100	- 4 630 470	10 462 311	29 436 341

 Juhatuse liige
 

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

06.05-2009

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Strantum ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Kuni 2007.a. OÜ Strantum ei kajastanud majandusaasta aruandes õigesti kinnisvara. Amortisatsiooni mitteamistamise tõttu varasematel perioodidel tuli korrigeerida tagasiulatuvalt 2007 a kinnisvara amortisatsiooni, mis muutis 2007 a kasumit.

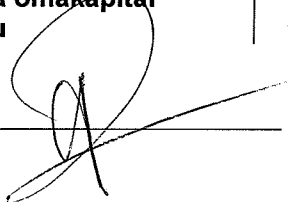
Seetõttu on korrigeeritud rahavoogude-, omakapitali- ja kasumiaruannet ning bilanssi, sest toimusid muutused kinnisvara amortisatsioonis.

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne.

Bilanss 2007

	Esialgne	Muutus	Lõplik
Raha	7 292 570	0	7 292 570
Nõuded ja ettemaksed	10 309 491	0	10 309 491
Varud	44 512	0	44 512
Käibevara	17 646 573	0	17 646 573
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	59 730 147	0	59 730 147
Kinnisvarainvesteering	4 350 000	-301 860	4 048 140
Materiaalne põhivara	76 996 736	0	76 996 736
Immateriaalne põhivara	179 732	0	179 732
Põhivara	141 256 615	-301 860	140 954 755
Aktiva kokku	158 903 188	-301 860	158 601 328
Lühiajalised kohustused	10693 404	0	10693 404
Pikaajalised kohustused	113 238 182	0	113 238 182
Kohustused kokku	123 931 586	0	123 931 586
Aktsiakapital	19 081 000	0	19 081 000
Ülekurss	2 615 400	0	2 615 400
Kohustuslik reservkapital	1 872 312	0	1 872 312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 349 510	0	10 349 510
Aruandeaasta kasum	1 053 380	-301 860	751 520
Omakapital kokku	34 971 602	-301 860	34 669 742
Kohustused ja omakapital			
Passiva kokku	158 903 188	-301 860	158 601 328

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

Allkiri
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne 2007

	Esialgne	Muutus	Lõplik
Müügitulu	29 978 923		29 978 923
Muud äritulud	1 462 571		1 462 571
Kaubad, toore mat. ja teenused	-14 878 297		-14 878 297
Muud tegevuskulud	-3 023 264		-3 023 264
Tööjõu kulud kokku	-7 867 578		-7 867 578
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 965 417	- 301 860	-2 267 277
Muud ärikulud	-28 388		-28 388
Ärikasum	3 678 550	- 301 860	3 376 690
Finantskulud	-2 625 170		-2 625 170
Kasum kokku	1 053 380	- 301 860	751 520

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

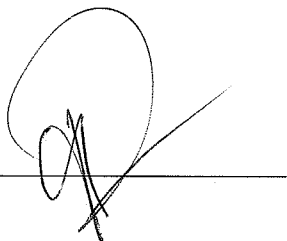
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

Allkirjastatud
OU RIMESS

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

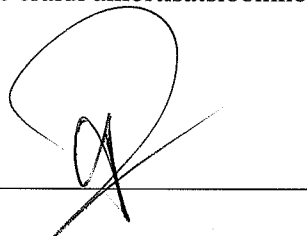
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5 aastat
	3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

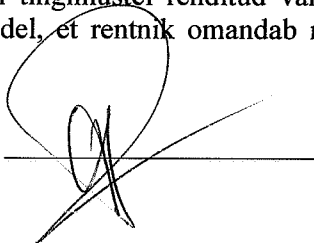
Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-05-2009

Allkirjastatud
KÕRGE RUMESS

perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Juhatusel liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

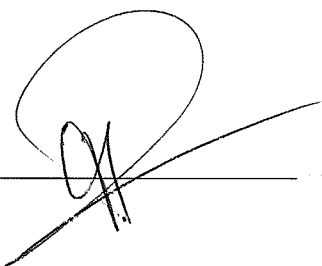
Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.05.2009

Allkiri

OU RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas ja sularahakeskuses	42 039	41 505
Pangakontod	522 691	751 202
Tähtajalised hoiused	3 555 192	6 499 863
Raha kokku	4 119 922	7 292 570

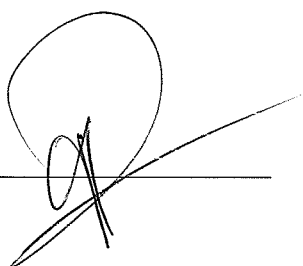
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	5 494 503	4 072 160
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-53 825	0
Nõuded ostjate vastu kokku	5 440 678	4 072 160
Laenu- ja liisingnõuded (lisa 6)	6 542 363	4 490 294
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	48 954	1 693 995
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	181	317
<i>s.h. Intressid</i>	<i>181</i>	<i>317</i>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	52 380	52 724
Ettemaksed kokku	101 515	1 747 037
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 084 555	10 309 491

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksu konto MTA-s	48 954			
Käibemaks		504 515	1 693 976	
Sotsiaalmaks		236 213		193 840
Üksikisiku tulumaks		125 698		109 828
Kohustuslik kogumispension		8 243		4 966
Töötuskindlustusmaks		5 488		4 528
Ettevõtte tulumaks		6 915		21 469
Müüginõu		2 120		1 195
Maamaks				19
Kokku	48 954	889 192	1 693 995	335 826

Juhatusel liige



Alikirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

 OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	64 746	44 512
Varud kokku	64 746	44 512

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	109 504 978	6 542 363	27 993 516	74 969 099
Muud nõuded Lisa 3	181	181		
Kokku	109 505 159	6 542 544	27 993 516	74 969 099
s.h pikaajalised nõuded	102 962 615			

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	64 220 441	4 490 294	24 314 871	35 415 276
Muud nõuded	317	317		
Kokku	64 220 758	4 490 611	24 314 871	35 415 276
s.h pikaajalised nõuded	59 730 147			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes. Laenude tagatiste kohta on toodud informatsioon lisas 19.

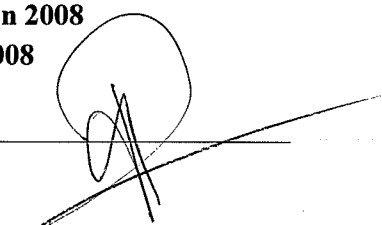
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	999 850	968 526
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	510 650	530 225
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	489 200	438 301

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	4 350 000
Amortisatsioon 2007	301 860
Saldo 31.12.2007	4 048 140
Saldo 31.12.2007	4 048 140
Maa maksumuse eraldamine kinnisvarast	567 300
Amortisatsioon 2008	113 481
Saldo 31.12.2008	3 367 359

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06-05-2009

ALLKIRJASTATUD
RIMESS

Lisa 8 Materiaalne põhivara

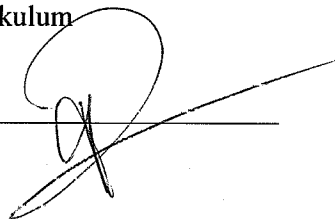
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	33 440 353	968 986	1 660 065	186 355	36 255 759
Soetamine	546 764	88 327	227 701	47 848 184	48 710 976
Mahakandmine (-)		93	28 252		28 345
Soetusmaksumus 31.12.2007	33 987 117	1 057 220	1 859 514	48 034 539	84 938 390
Soetamine	9 649 891		602 391	14 740 778	24 993 060
Mahakandmine (-)		67 740	96 143		163 883
Ümberkvalifitseerimine	+567 300			-60 098 315	-59 531 015
Soetusmaksumus 31.12.2008	44 204 308	989 480	2 365 762	2 677 002	50 236 552
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-4 124 626	-655 875	-1 281 477	0	-6 061 978
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 588 338	-134 985	-184 698		-1 908 021
Mahakantud põhivara kulum (-)		93	28 252		28 345
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-5 712 964	-790 767	-1 437 923	0	-7 941 654
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 631 109	-115 168	-171 892		-1 918 169
Mahakantud põhivara kulum (-)		67 740	96 143		163 883
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-7 344 073	-838 195	-1 513 672	0	-9 695 940
Jääkmaksumus 31.12.2006	29 315 727	3 13 111	378 588	186 355	30 193 781
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 274 153	266 453	421 591	48 034 539	76 996 736
Jääkmaksumus 31.12.2008	36 860 235	151 285	852 090	2 677 002	40 540 612

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 19.

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	121 100	121 100
Akumuleeritud kulum	-28 972	-28 972
Jääkmaksumus 31.12.2006	92 128	92 128
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	145 000	145 000
Amortisatsioonikulu	-57 396	-57 396
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	266 100	266 100
Akumuleeritud kulum	-86 368	-86 368

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

OU RIMESS

Jääkmaksumus 31.12.2007	179 732	179 732
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	64 500	64 500
Amortisatsioonikulu	-104 676	-104 676
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	330 600	330 600
Akumuleeritud kulum	-191 044	-191 044
Jääkmaksumus 31.12.2008	139 556	139 556

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Gaasikatlama	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	376 621	5 146 188	5 522 809
Akumuleeritud kulum	-270 180	- 604 655	-874 835
Jääkmaksumus	106 441	4 541 533	4 647 974
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	276 663		276 663
Akumuleeritud kulum	-230 550		-230 550
Jääkmaksumus	46 113		46 113

Lisa 11 Kasutusrent

OÜ STRANTUM ei rendi kasutusrendi tingimustel välja masinaid ja seadmeid:

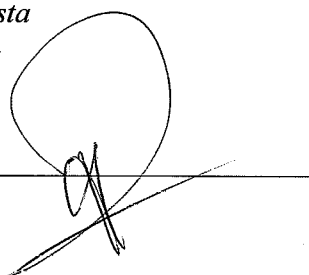
Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse kohta on informatsioon toodud lisas 7.

Toodud andmed sisaldavad materiaalse põhivara rendikulu.

OÜ STRANTUM on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	61 656	33 340
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	209 618	121 666
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	59 207	34 800
<i>1-5 aastat</i>	150 411	86 866

Juhatus liige



Altkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.05.2009
Altkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 12 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>	<i>Intressi-määr</i>
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	122 046 052	10 956 864	26 317 958	84 771 230		
s.h AS Swedbank	61 264 819	6 341 658	15 761 620	39 161 541	2020 EURIB.+0,35%	
Nordea Bank Fin.Plc	60 781 233	4 615 206	10 556 338	45 609 689	2037 EURIB+ 0,23%	
Tuletisinstrument swap Nordea Bank Fin.Plc	4 630 470	4 630 470				
Kapitalirendikohustused	50 233	50 233				12-15%
Kokku	126 726 755	15 637 567	26 317 958	84 771 230		
s.h pikaajaline laenukohustus	111 089 188					

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Tagasi- makse tähtaeg</i>	<i>Intressi-määr</i>
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	119 246 712	6 319 138	30 460 819	82 466 755		
s.h AS Swedbank	65 946 239	4 767 934	21 869 547	39 308 758	2020 EURIB.+0,35%	
Nordea Bank Fin.Plc	53 300 473	1 551 204	8 591 272	43 157 997	2037 EURIB+ 0,23%	
Kapitalirendikohustused	618 629	568 456	50 173			12-15%
Kokku	119 865 341	6 887 594	30510992	82 466 755		
s.h pikaajaline laenukohustus	112 977 747					

Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaali ja Strantum OÜ vahel oli 18.06.2007.a. sõlmitud tuletistehingute raamleping, mis käivitus märtsis 2008.a.

Kõik pikaajalised võlad on eurodes.

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 19.

Lisa 13 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Liitumistasude ettemaksed	872 112	236 355
Kodumaine põhivara sihtfinantseerimine (lisa18)	36 197	0
Kohustused ostetud põhivara eest	0	24 080
Võlad ja ettemaksed kokku	908 309	260435

Juhatus liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

06.05.2009

OÜ RIMESS

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	3 582 087	2 302 560
Võlad töövõtjatele	814 521	600 446
Puhkusereserv	361 905	257 441
Maksuvõlad (lisa 4)	889 192	335 826
Intressikohustused	316 474	289 185
Muud võlad	243 781	20 352
Võlad ja ettemaksed kokku	6 207 960	3 805 810

Lisa 15 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	19 081 000	19 081 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	19 081 000	19 081 000

Seisuga 31.12.2008.a. on Strantum OÜ-l tuletisinstrumentina intressiswap, mille negatiivne turuväärtus on - 295 941 EUR ehk - 4 630 470 krooni, mis on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena ja omakapitalis riskimaandamise reservina. Intressiswapi leping on sõlmitud Nordea Pangaga laenulepingu euriboriga seotud intressi rahavoogude kõikumise riskimaandamiseks.

2008.a. suurendati kohustuslikku reservkapitali 35 788 krooni ja selle suuruseks on nüüd 10 % osakapitalist.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 593 345 krooni (2007 vastavalt 9 008 283 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 284 307 krooni (2007 vastavalt 2 394 607 krooni).

Lisa 16 Müügitulu

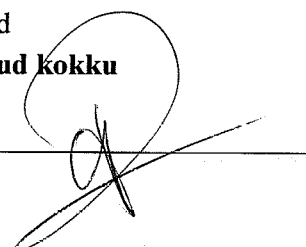
AS STRANTUM müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	34 199 862	29 978 923
Kokku	34 199 862	29 978 923

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 18)	1 245 979	967 056
Tulu kapitalirendist	0	494 699
Muud äritulud	141 456	816
Muud äritulud kokku	1 387 435	1 462 571

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

ALLKIRJASTATUD
OÜ RIMESS

Muud ärikulud	2008	2007
Kingitused	-7 800	-26 631
Viivised ja trahvid	-11 500	-1757
Muud ärikulud kokku	-19 300	-28 388

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

AS Strantum on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk aasta alguses	0	0
Saadud Harku vallavalitsuselt	1 282 176	967 056
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	1 245 979	967 056
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpul (lisa13)	36 197	
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 17)	1 245 979	967 056

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ STRANTUM poolt saadud laenude (jääk 31. detsembri 2008 seisuga 122 046 052 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000.- EUR laenu tagatiseks on: Ühishüpoteek (järjekohalt peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2A) ja 7573902 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B) (Kinnistu) hüpoteegisummad 26 910 000.-EEK
Nõudeõiguse pant Kasutusvaldusest tulenevatel rahalistel nõuetel.
Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

Nordea Bank Finland Plc Harku- Järve Ventri lasteaia projekteerimistöödeks võetud 167 000.- EUR laenu tagatiseks on:

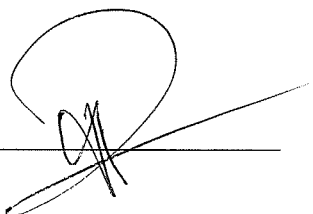
Esimese järjekoha hüpoteek hüpoteegisummas 2 600 000.- EEK, Hoonestusõigusele (registriosa nr. 11621602) asukohaga Harku vald, Harkujärve küla, Ventri lasteaia

Nordea Bank Finland Plc. Strantum OÜ büroohoone ehitamiseks võetud 345 000.- EUR laenu tagatiseks on:

Esimese järjekoha hüpoteek Kinnistule hüpoteegisummas 7 018 000.- EEK,

Swedbank AS-ist Harku Instituudi lasteaia juurdeehituseks võetud 1 723 974,85 EUR ,Tabasalu Ühisgümnaasiumi ehitamiseks võetud 1 278 233 EUR ja Rannamõisa lasteaia ehitamiseks võetud 1 482 750,24 EUR laenulepingute laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste õiguste pandilepingud..

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

OÜ STRANTUM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ STRANTUM on 2008. a ja 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	37 022	8 029 463	209 358	10 364 044
Sihtfinantseerimine		1 245 979		967 056
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	96 000	12 397	84 000	8 085
Teenuste ost-müük kokku	133 022	9 287 839	293 358	11 339 185

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanik	1 048 016	1 741 758
Lühiajalised nõuded kokku	1 048 016	1 741 758
Omanik	2 120	47 919
Lühiajalised kohustused kokku	2 120	47 919

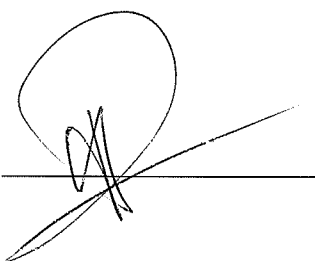
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

Pangapealse Halduselt toimus veetrasside ülevõtmine 06. jaanuaril 2009.a.

28.04.2009 otsustas Harku Vallavalitsus suurendada OÜ Strantum osa nimiväärtust 3 958 200 krooni, millest 919 000 krooni tasutakse osa nimiväärtuse suurendamiseks 20 000 000 kroonini ja 3 039 200 krooni moodustab ülekurs.

Juhatuse liige



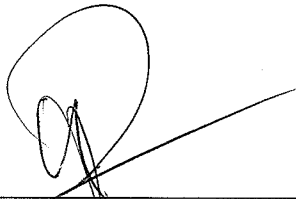
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

06.05.2009

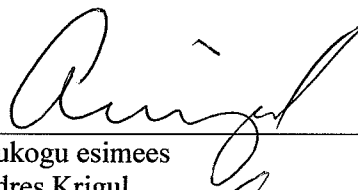
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

AS STRANTUM 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
15. mail 2009, kinnitamine



Juhatuse esimees
Toivo Promm



Nõukogu esimees
Andres Krigul



Nõukogu liige
Aadu Kana



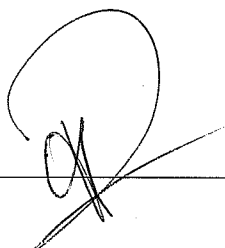
Nõukogu liige
Andrus Braunbrück



Nõukogu liige
Helikar Õepa



Nõukogu liige
Meelis Rajapuu



Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Strantum aktsionäridele

Oleme auditeerinud OÜ Strantum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 26, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Strantum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 6. mail 2009



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

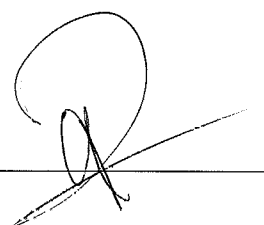
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ STRANTUM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas -602 931 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumisse 602 931 krooni

Peale kahjumi kandmist jaotamata kasumisse moodustab jaotamata kasumi jääk 10 462 311 krooni.

Juhatus liige



02. Stran
KOOP!



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

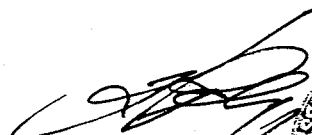
Tabasalu

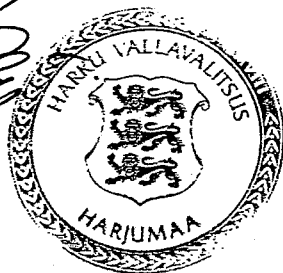
19. mai 2009 nr 633

Osaühing Strantum 2008. majandusaasta aruande kinnitamine

Äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5, § 179 lõike 2 punktide 3 ja 5, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 alusel ning arvestades, et Harku Vallavalitsus tegutseb osaühingu Strantum üldkoosolekuna:

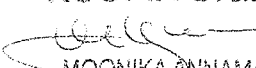
1. Kinnitada osaühingu Strantum 2008. majandusaasta aruanne.
2. Suunata 2008. aasta majandusaasta kasum – 602 931 (kuussada kaks tuhat üheksasada kolmkümmend üks) krooni ulatuses jaotamata kasumisse.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemise päeval.


Kaupo Rätsepp
Vallavanem

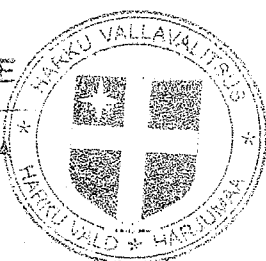



Ene Veges
Vallasekretär

KOOPIA ÕIGE


MOONIKA ANNAMA
vallasekretäri abi

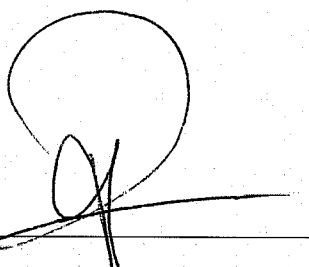
19. 05. 2009



3. Strantum OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
35301 Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	8 862 139
93111 Spordirajatiste käitus	8 095 870
81101 Hoonehalduse abitegevused	6 988 011
37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	4 088 864
36001 Veekogumine, -töötlus ja -varustus	3 145 279
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	1 306 584
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 270 681
93131 Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	442 434
Kokku	34 199 862

Juhatusel liige



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10731164	Osühing Strantum	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	strantum@strantum.ee
Faks	+372 6026481
Telefon	+372 6026480

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Harku Vallavalitsus	75014132	Tabasalu alevik, Harku vald, Harjumaa	19081000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi- tegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6988011	20.43	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	8095870	23.67	Ei
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	8862139	25.91	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	4088864	11.96	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	3145279	9.20	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1270681	3.72	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1306584	3.82	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	442434	1.29	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toivo Promm (Juhatuses liige) - kinnitanud 30.06.2009