

Majandusaasta aruanne

STRANTUM OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2009

Äriregistri kood	10731164
Aadress:	Kooli 2A, Tabasalu, Harku vald, Harjumaa 76901
Telefon:	+ 372 6 026 480
Faks:	+ 372 6 026 481
Elektronpost	strantum@strantum.ee
Interneti kodulehekül	www.strantum.ee

Sisukord

Majandusaasta aruanne.....	1
STRANTUM OÜ	1
TEGEVUSARUANNE	3
2009 majandusaasta tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	9
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	11
Äriühingu koondkasumiaruanne	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
Raamatupidamise aastaaruande lisad	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	15
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Maksud	21
Lisa 5 Varud	22
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	22
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 8 Materiaalne põhivara	23
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 10 Kapitalirent	24
Lisa 11 Kasutusrent	25
Lisa 12 Laenukohustused	25
Lisa 13 Muud pikaajalised võlad	26
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 15 Tuletisinstrumendid	26
Lisa 16 Omakapital	27
Lisa 17 Müügitulu	27
Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud	27
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	28
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele	30
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	31
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
3. Strantum OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	33

TEGEVUSARUANNE

2009 majandusaasta tegevusaruanne

2009 majandusaastal püsis OÜ Strantum majandustegevus stabiilsena. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks, v.a. Tabasalu Spordikompleksis, kus tulud langesid 22%. Spordiosakonna tulud langesid seoses Eesti majanduskriisiga ja spordikompleksi sulgemisega, mille tingis tulekahju tagajärgede likvideerimine. Viie osakonna peale kokku püsis käive stabiilsena ja puhaskasum vastas eelarvega planeeritule. Kasvas ka ettevõtte töötajate arv. See on olnud vajalik suurenenud teenuste mahtude kvaliteetseks teenindamiseks ning uute projektide realiseerimiseks.

Peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu	33 472 737	34 199 862
Tulu kasv	-2,1%	11,4%
Brutokasumi määr	2,2 %	-1,6%
Puhaskasum	788 190	-602 931
Puhaskasumi kasv	230,7%	- 180,3%
Puhasrentaablus	2,35%	- 1,76 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,23	0,95
ROA	0,40%	- 0,37 %
ROE	2,35%	- 2,05 %

Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse.

Puhasrentaablus on puhaskasumi ja netokäibe suhe

ROA näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta.

ROE näitab puhaskasumit omakapitali krooni kohta keskmiselt.

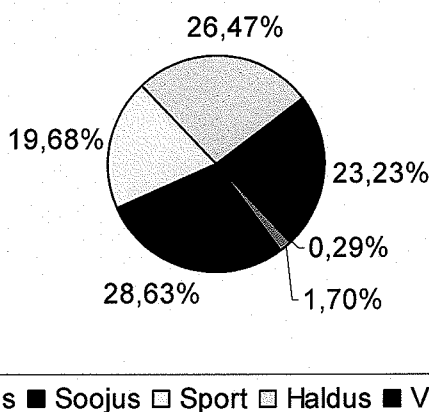
Tulu majandustegevusest 2009.aastal oli 33 472 737 krooni ja tulud kokku 34 796 483 krooni, mis oli 2% vähem, kui 2008.aastal.

Firma tegevus ja tulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:

1. **Veeosakond** tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla territooriumil. Müügitulu oli 7 775 546 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 8% rohkem;
2. **Spordiosakond** tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga. Müügitulu oli 6 586 120 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 22% vähem.;
3. **Soojuseosakond**, mis tegeleb soojuse müügiga Tabasalu alevikus. Müügitulu oli 9 583 095 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 8% rohkem;

4. **Haldusosakond** tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega. Müügitulu oli 8 860 575 krooni (sisaldab vahendatavate teenuste tulu) mis on võrreldes eelmise aastaga 2 % rohkem;
5. **Arendusosakond** tegeleb Harku vallale ja ettevõttele vajaliku kinnisvara ning infrastruktuuri projekteerimise, ehitamise ja arendamisega. Müügitulu oli 569 816 krooni mis on võrreldes eelmise aastaga 30 % vähem.
6. **Üldosakonna** tulu oli 97 585 krooni.

2009 tulude jagunemine osakondade kaupa



Viie tegevusalast kolmes (Soojus, Arendus ja Haldus) jõuti rahuldavate rentaablusnumbriteni. Kahjumisse jäid Sport ja Vesi. Spordi negatiivse rentaabluse olulisemaks põhjuseks oli juulis toimunud tulekahju, mille tulemusel oli spordikompleks kaks kuud suletud. Samas avaldas Spordi majandustulemustele negatiivset mõju ka Eesti majanduskriis. Bilansimaht suurenes 15 103 krooni. Bilansimahtu vähendasid kapitalirendi tagasimaksed ja suurendasid investeringud, milledest suurimana tuleb märkida soojatrassi rekonstrueerimist maksumusega 1 784 785 krooni ja Teenuste 2 ruumide rekonstrueerimist, mille maksumuseks kujunes 1 169 850 krooni. Keskmine töötajate arv ettevõttes 2009 aastal oli 43 inimest. Palgakulu kokku oli 7 657 698 krooni. Muutus võrreldes eelmise aastaga oli 7 %. Palgakulust moodustas juhatuse liikme tasu 468 548 krooni ja nõukogu liikmete tasud 109 000 krooni

Andmed töötajate liikumise kohta 2009. aastal:

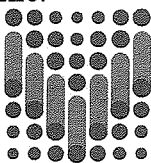
Töölepinguga Töötajate arv seisuga 01.01.2009.a. - 41 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 19 inimest. Töölepinguga Töötajate arv seisuga 31.12.2009.a.- 43 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 15 inimest. Töövõtulepingu järgi töötavate isikute arv on kuude lõikes erinev, olenevalt vajadusest kaasata lisatööjõudu konkreetse töö teostamiseks soovitud perioodiks. 2009.a. jäi töövõtulepinguliste töötajate arv 10 -19 inimese vahele kuus. Perioodil 01.01.2009.a.- 31.12.2009.a. lõpetati 2 töölepingut, mis oli lõpetatud töötaja algatusel

Juhatuse liige

Veeosakonna tegevusaruanne.

TABASALU

VESI



2009. aastal jätkati veevarustuse ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Tabasalu alevikus, Väänas, Murastes, Kasevälja elurajoonis Suurupis ning Türisalus. Opereeritavate ühisveevärkide hulka lisandusid Vääna-Jõesuus asuvad Merekodu elurajoon ning AÜ Terra veevärk.

Kokku lisandus 82 uut klienti.

2009. aastal müüdi 201 000 m³ vett ja juhiti ära 197 000 m³ arvestatud reovett ning 207 000 m³ sadevett.

Klientide arv seisuga 31.12.09 oli 757, neist 648 eramut, 60 korterelamut ning 49 asutust ja ettevõtet.

Osutatud teenus jagunes – eraisikud 77% ning juriidilised isikud 23%

Tulude osakaal jagunes alljärgnevalt:

Elanikkond 63%

Juriidilised isikud 16%

Omatarve (s.h spordihoone) 9%

Sadevesi 12%

Osutatavate teenuste mahust asulate lõikes moodustas

Tabasalu alevik ja Rannamõisa küla 70%

Muraste (endise mõisa ümbrus ja Pankranniku ning Pangapealse elurajoon) 21%

Vääna asula 2%

Türisalu asula 5%

Kasevälja elurajoon 1%

Vääna-Jõesuu 1%

2009 aastal alustati Tabasalu keskasula ja Kuusiku elurajooni ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimistöödega. Algse kava kohaselt oli tööde lõpp planeeritud 2009 aasta lõpuks, kuid mitmesuguste töö käigus tekkinud probleemide tõttu on tööd planeeritud lõpetada 2010 aasta juuniks. Torustike rekonstrueerimise maksumuseks on 4,2 milj. krooni ning töid kaasfinantserib 73,23% ulatuses SA KIK. Projekti käigus rekonstrueeritakse 3,2 km kanalisatsioonitorustikku ning 0,9 km veetorustikku.

2008 aastal esitas OÜ Strantum Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile taotluse Suurupi, Vääna-Jõesuu ja Viti külade ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamise kaasfinantseerimiseks.

2009.a. veebruaris tegi SA Keskkonnainvesteeringute Keskus eelotsuse projekti rahastamiseks Ühtekuuluvusfondist summas kuni 422 miljonit krooni. Kuna projekti eelarveline investeeringute maht ületab 25 miljoni eurot on toetuse lõplikuks heakskiitmiseks vajalik Euroopa Komisjoni kooskõlastus. Kooskõlastamise käigus ja muutunud majandussituatsioonist tulenevalt tekkis vajadus korrigeerida projekti maksumust ja omaosaluse finantseerimise jaotust. Rahandusministeeriumi soovist tulenevalt nähti ette projekti omaosaluse tasumine OÜ Strantum ja Harku Vallavalitsuse poolt, vastavalt 75 ja 25 protsendi ulatuses. OÜ Strantum poolse omaosaluse finantseerimine toimub kava kohaselt Euroopa Investeeringuspangalt võetava laenu abil. OÜ Strantum loodab saada veemajandusprojekti rahastamisele Ühtekuuluvusfondist lõpliku heakskiidu 2010 aasta teises kvartalis, peale mida on kavas koheselt välja kuulutada Vääna- Jõesuu, Viti ning Suurupi piirkonna vee ja kanalisatsioonirajatiste ning reoveepuhasti projekteerimishanked.

2009 aastal alustati koostöös Keila valla vee-ettevõtjaga AS Lahevesi ettevalmistusi Türisalu reoveekogumisala ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimise kaasfinantseerimistaotluse

koostamist Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile. Esialgne taotlus, mis esitati novembris 2009 lükati SA KIK poolt tagasi. Korrigeeritud taotlus esitatakse märtsis 2010.

Türisalu reoveekogusmisala veemajandusprojekti eelarveliseks kogumaksumuseks oleks 122 105 934 krooni, millest Harku valla osa moodustaks 97 419 159 krooni. Omaosalus moodustaks 30% ehk 29 225 748 krooni.

Projekt on jagatud kaheks etapiks, millest esimene realiseeritaks ajavahemikul 2010-2012 ja teine 2012-2013.

I etapi maksumuseks on planeeritud 27 802 926 krooni, millest Harku valla osa moodustab 12 866 067 krooni ning omaosalus 3 859 820 krooni.

Projekti esimeses etapis rekonstrueeritakse Keila-Joal asuv reoveepuhasti ning joogiveepumpla. Mõlema objekti puhul on planeeritud, et need katavad kogu piirkonna reoveepuhastuse ning veevajaduse. Lisaks sisaldab esimene etapp torustike rajamist ja rekonstrueerimist mahus, mis tagab olemasoleva süsteemi korrastamise.

Projekti II etapp hõlmab ülejäänud reoveekogumisala ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamist. II etapi maksumuseks oleks 94 303 008 krooni, millest Harku valla osa moodustaks 84 533 092, millest omaosalus oleks 25 365 928 krooni.

Projekti raames rajatakse Türisalu külas 26 km veetorustikku, 21,6 km isevoolset- ja 6,6 km survekanalisatsioonitorustikku. Majaühendusi rajatakse 989. Hinnanguliselt saaks nõuetekohast veevarustuse- ja kanalisatsiooniteenust kasutada 2380 inimest.

SA KIK kohaliku keskkonnaprogrammi raames esitati 2010 aasta veebruaris taotlus Rannamõisas asuva Kõrgemäe tee ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamise kaasfinantseerimiseks. Antud projekti eelarveline maksumus on 9,8 milj. krooni, millest SA KIK kataks 7,8 milj.kr ning omaosalus oleks 2 milj.kr. Omaosalus planeeritakse katta Harku valla eelarvest. Projekti orienteeruv realiseerimisaeg oleks 2010-2011.

Soojusosakonna tegevusaruanne



2009 aasta oli soojusosakonnale parem võrreldes 2008. aastaga, kui kahjum oli 0,52 miljonit krooni.

Pehme talve tõttu jäi soojustoodang plaanitud küll väiksemaks, aga aasta viimases kvartalis kasvas kasum märgatavalt tänu soodsale gaasi ostuhinnale. Seoses gaasihinna vähenemisega alandasime ka väljamüüdava soojusenergia hinda.

2009 aastal tootsime 12,8 GWh soojusenergiat. Sellest müüisime 9,6 GWh ja tarbisime ise spordikompleksis ja büroohoones 1,3 GWh soojust. Kaod trassides on vähenenud 2008 aastaga võrreldes tänu trasside renoveerimisele. Suvel asendasime 130 meetrit magistraaltorustikku kaasaegse eelisoleeritud torustiku vastu. Töid teostas AS Terrat ja maksumuseks oli 1,78 miljonit krooni.

2009 aasta kasum oli 1,2 miljonit krooni mis kompenseeris ka 2008 aasta kahjumi ja võimaldas teostada vajalikud investeeringud. Realiseeritud soojuse keskmine müügihind oli 998 kr/MWh. Samuti asutasime ühisfirma AS Eesti Energiaga, kellega plaanime koos rajada soojuse ja elektri koostootmisjaama, mis võimaldab OÜ-l Strantum osta odavama hinnaga soojust.

Juhatusel liige

Soojusenergia tootmiseks tehtud muutuvkulud moodustasid kogukuludest 83% millest gaasikulu oli 94%.

Spordiosakonna tegevusaruanne

TABASALU
SPORT



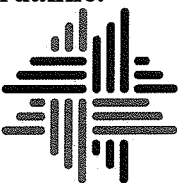
Tabasalu Spordikompleksi jaoks oli 2009 aasta negatiivse tulemiga. Negatiivse tulemi põhjustas üldine majanduse jähinemine ja juulis spordikompleksis toimunud tulekahju. Seoses tulekahju tagajärgede likvideerimisega oli spordikompleks 2 kuud plaanitud kauem suletud, mis vähendas oluliselt tulusid. Kliendikampaaniate käigus lisandus eelmisel aastal 255 uut kliendikaardi omanikku ja oma kliendikaarti pikendas 80 Tabasalu Spordikompleksi klienti.

Investeeringute ja jookva remondi maht oli kokku 580 000 krooni, mille käigus renoveeriti pallisaali, paigaldati pallimängude tabloo, ujulasse ehitati ringdušš ja renoveeriti teise korruse duššide süsteemi. Oluliselt suurendasime lepinguliste klientide osakaalu sulgpalli- ja squashisaalis, mis suurendas saaliaegade kasutamist. Korraldasime ka sooduskampaaniaid saalide kasutamiseks nädalavahetustel, mis parandas saalide täituvust nädalavahetustel.

Arengusuundades näeme saaliaegade tõhusamat müüki läbi uue broneeringusüsteemi, parimate treenerite kaasamisele rühmatreeningutes ja erinevate kliendikampaaniate korraldamist, kuid arvestame ka võimaliku käibe langusega seoses jätkuvalt raske majandusolukorraga Eestis.

Haldusosakonna tegevusaruanne.

TABASALU
HALDUS



Osaühing Strantum haldusosakond on täitnud oma eesmärgi - olla juhtiv, paindlik ning kliendikeskne haldusteenuse osutaja Harku vallas. 2009.a. on sõlmitud mitmed halduslepingud erasektoriga, mis kompenseerivad osaliselt Valla lepingumahtude vähenemise. Aasta lõpuks saavutas osakond positiivse aasta tulemi.

2009.a. realiseeriti ka investeeringute kavas toodud Harku valla pensionäride päevakeskuse ruumide väljajahitamine ning laiendati raamatukogu ruume.

2010.a. kavas on ettenähtud väiksemad investeeringud Teenuste 2 välimiste trepimademet remondiks, kuna olemasolevad on suuremas osas osaliselt või täielikult amortiseerunud.

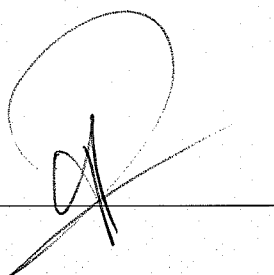
2010.a. esimeses kvartalis on plaanis võtta kasutusele elektroonse hooldusraamatu süsteem, mis võimaldab pidada kõiki haldus/hooldusobjektidega seonduvaid andmeid elektroonsel kujul.

Programm on piisavalt kasutajasõbralik, tuletab asjaosalistele nende kohustustest meelde, edastades ka e - mailile või SMS-i vahendusel vastavasisulise teate. Programm võimaldab hallata ka üüripindade osa. Programmi hankimise vajadus on tingitud sellest, et paberkandjal olevad dokumendid ei ole peale nende arhiveerimist aktuaalsed, programmi puhul on võimalik pidev aktualiseerimine ning vastav aruandlus kliendile.

Arendusosakonna tegevusaruanne



2009. aasta aprillis lõpetati Teenuste 2 asuva pensionäride päevakeskuse ja raamatukogu laienduse ehitustööd. Projekteerimis- ja ehitustööde üldmaksumus oli 1 210 895 krooni. Käibe moodustasid tulud projektide juhtimisest ja tehniliste tingimuste väljastamisest ning tulud kapitalirendilepingutelt Tabasalu Ühisgümnaasiumi juurdeehitus, Rannamõisa lasteaed, Harku Instituudi 5 lasteaed, Pangapealse 2a Lasteaed. Lõppesid garantiiajad Harku Lasteaia juurdeehituse ja Tabasalu Ühisgümnaasiumi fassaaditöödel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

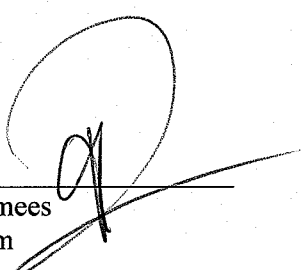
OÜ Strantum juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.05.2010 vahemikul.

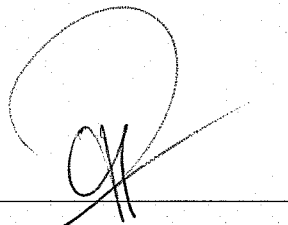
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Strantum jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
10. mail 2010.a



Juhatuse esimees
Toivo Promm



Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10-05-2010

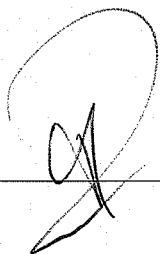
Allkirj

OÜ RIMESS

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008 korrigeeritud
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	7 123 045	4 119 922
Nõuded ja ettemaksed	3, 4, 6	12 531 758	12 084 555
Varud	5	66 322	64 746
Käibevara kokku		19 721 125	16 269 223
Põhivara			
Tütarettevõtte osad		17 630	0
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	6	96 050 523	102 962 615
Kinnisvarainvesteeringud	7	4 397 400	3 367 359
Materiaalne põhivara	8	43 047 145	40 540 612
Immateriaalne põhivara	9	60 645	139 556
Põhivara kokku		143 573 343	147 010 142
AKTIVA (VARAD) KOKKU		163 294 468	163 279 365
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	9 506 403	11 007 097
Võlad ja ettemaksed	14	6 445 883	6 207 960
Lühiajalised kohustused kokku		15 952 286	17 215 057
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	106 318 497	111 089 188
Võlad ja ettemaksed		797 644	872 112
Tuletisinstrumendid	12	5 226 215	4 630 470
Sihtfinantseerimine	19	1 412 841	36 197
Pikaajalised kohustused kokku		113 755 197	116 627 967
KOHUSTUSED KOKKU		129 707 483	133 843 024
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	16	20 000 000	19 081 000
Ülekurss		5 654 600	2 615 400
Kohustuslik reservkapital		1 908 100	1 908 100
Riskimaandamise reserv	15	-5 226 215	-4 630 470
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		10 462 310	11 065 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)		788 190	-602 931
OMAKAPITAL KOKKU		33 586 985	29 436 341
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		163 294 468	163 279 365

Juhatusel liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

10-05-2010

Allkirj

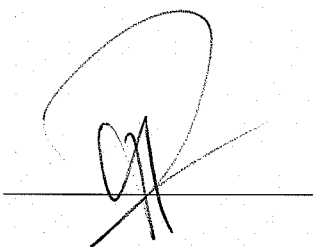
OÜ RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		2009	2008 korrigeeritud
	Lisa nr		
Müügitulu	17	33 472 737	34 199 862
Muud äritulud	18	1 323 746	1 387 435
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-19 173 553	- 21 847 988
Mitmesugused tegevuskulud		-2 205 224	- 2 628 960
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 657 698	-7 135 990
Sotsiaalmaksud		- 2 393 457	-2 374 701
Tööjõu kulud kokku		-10 051 155	- 9 510 691
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8, 9	-2 599 228	- 2 136 326
Muud ärikulud	18	-12 956	- 23 396
Ärikasum (-kahjum)		754 367	- 560 064
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 368 343	-6 100 107
Muud finantstulud ja -kulud		4 402 166	6 057 240
Finantstulud ja -kulud kokku		33 823	- 42 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		788 190	- 602 931
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		788 190	- 602 931

Juhatus liige



 Allkirjastatud
 identitiseerimiseks

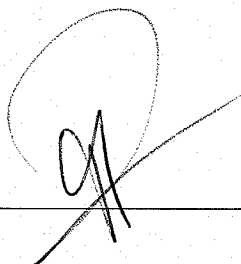
10-05-2010

 ALK...
 OÜ RIMESS

Äriühingu koondkasumiaruanne

	Lisa nr	2009	2008
Aruandeaasta kasum (kahjum)		788 190	-602 931
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	15	-595 745	-4 630 470
Muu koondkasum (-kahjum) kokku		-595 745	-4 630 470
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)		192 445	-5 233 401

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18.05-2010

Allkirja
OÜ RIMESS

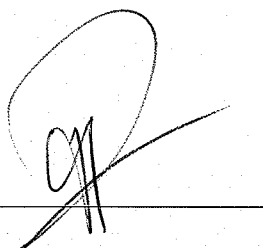
Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008 Korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		754 367	-560 064
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8, 9	2599227	2 136 326
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-409258	9 362 620
Varude muutus		-1575	-20 234
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 116 245	3 050 024
Makstud intressid		-4368344	-6 072 818
Kokku rahavood äritegevusest		-309 338	7 895 854
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8, 9	-6 056 890	-25 057 560
Kapitalirendi alusel laekunud		6 609 615	6 047 570
Saadud intressid		4 402 096	6 057 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 954 821	-12 952 615
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 435 443	9 290 831
Saadud laenude tagasimaksed		-7 656 596	-6 838 323
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	-50 233	-568 395
Laekumised sihtfinantseerimisest		670 826	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		3 958 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 642 360	1 884 113
Rahavood kokku		3 003 123	-3 172 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4 119 922	7 292 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 003 123	- 3 172 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 123 045	4 119 922

Juhatusel liige


Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

10-05-2010

Allkirjastatud

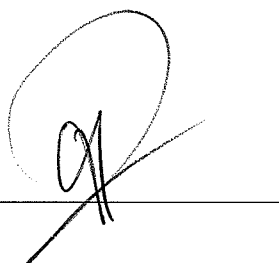
OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Riskimaanda- mise reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
	19 081 000	2 615 400	1 872 312	0	11 101 030	34 669 742
Saldo 2007.a. aastaaruandes						
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	-4 630 470	-602 932	-5 233 402
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	35 788	0	-35 788	0
Saldo seisuga 31.12.2008	19 081 000	2 615 400	1 908 100	-4 630 470	10 462 310	29 436 340
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	0	-595 745	788 190	192 445
Osakapitali suurendamine	919 000	3 039 200	0	0	0	3 958 200
Saldo seisuga 31.12.2009	20 000 000	5 654 600	1 908 100	-5 226 215	11 250 500	33 586 985

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 15 ja 16

Juhatusel liige



Allkirjastatud
 identifitseerimiseks
 10.05.2010
 Allkirja
 OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Strantum ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Kuni 2008.a. OÜ Strantum ei kajastanud majandusaasta aruandes õigesti kinnisvara. Amortisatsiooni mitteamistamise tõttu varasematel perioodidel tuli korrigeerida tagasiulatuvalt 2008 a kinnisvara amortisatsiooni, mis muutis 2008 a kasumit.

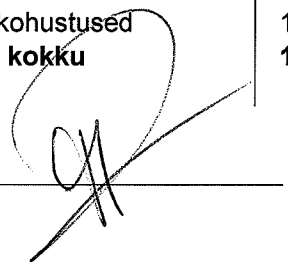
Seetõttu on korrigeeritud rahavoogude-, omakapitali- ja kasumiaruannet ning bilanssi, sest toimusid muutused kinnisvara amortisatsioonis.

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne.

Bilanss 2008

	Esialgne	Muutus	Lõplik
Raha	4 119 922		4 119 922
Nõuded ja ettemaksed	12 084 555	0	12 084 555
Varud	64 746	0	64 746
Käibevara	16 269 223	0	16 269 223
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	102 962 615	0	102 962 615
Kinnisvarainvesteering	3 367 359	0	3 367 359
Materiaalne põhivara	40 540 612	0	40 540 612
Immateriaalne põhivara	139 556	0	139 556
Põhivara	147 010 142	0	147 010 142
Aktiva kokku	163 279 365	0	163 279 365
Laenukohustused	15 637 567	- 4 630 470	11 007 097
Võlad ja ettemaksed	6 207 960	0	6 207 960
Lühiajalised kohustused	21 845 527	- 4 630 470	17 215 057
Pikaajalised laenukohustused	111 089 188	0	111 089 188
Võlad ja ettemaksed	0	+872 112	872 112
Tuletisinstrumendid	0	+4 630 470	4 630 470
Sihtfinantseerimine	0	+ 36 197	36 197
Muud pikaajalised võlad	908 309	- 908 309	0
Pikaajalised kohustused	111 997 497	+ 4 630 470	116 627 967
Kohustused kokku	133 843 024	0	133 843 024

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10-05-2010
OÜ RIMESS

Aktiakapital	19 081 000	0	19 081 000
Ülekurss	2 615 400	0	2 615 400
Kohustuslik reservkapital	1 908 100	0	1 908 100
Riskimaandamise reserv	-4 630 470	0	- 4630 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 065 242	0	11 065 242
Aruandeaasta kasum	-602 931	0	-602 931
Omakapital kokku	29 436 341	0	29 436 341
Kohustused ja omakapital			
Passiva kokku	163 279 365	0	163 279 365

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

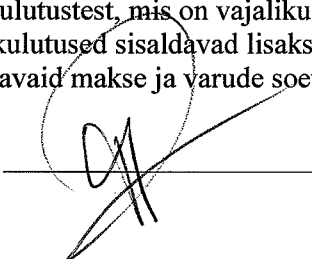
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010

Alk...
OÜ RIMESS

arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 10-30 aastat |
| • Tootmisseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

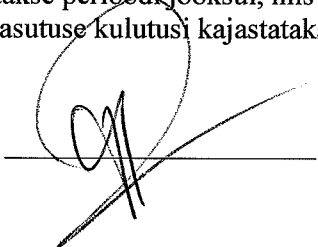
Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010

Allkiri

OU RIMESS

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 3% aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud

aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Rendiarvestus

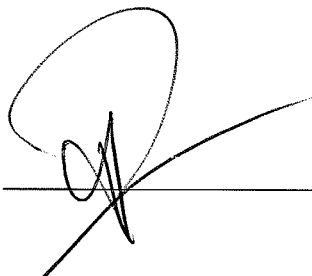
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige



Alldirjastatud
Identifitseerimiseks
10-05-2010
Alldir
CORIMISS

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdiseväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumendid ja riskimaandus

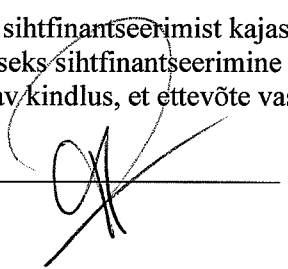
Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära muutusest tuleneva riski maandamiseks. Tuletisinstrumendid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglases väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumendi noteeringud bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega instrumendid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumendid kohustusena. Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis. Riskimaandamise arvestus lõpetatakse, kui saabub tuletisinstrumendi lõpptähtaeg või see müüakse, katkestatakse või kui see enam ei kvalifitseeru efektiivse riskimaandamisena. Kogu selleks ajaks tuletisinstrumendist saadud kumulatiivne kasu või kahju, mida on arvestatud omakapitali hulgas, säilitatakse omakapitalis kuni oodatava tehingu toimumiseni. Kui tehingu, mille riski maandati, toimumist enam ei oodata, kantakse kogu omakapitalis olev kumulatiivne kasum või kahjum perioodi kasumisse (kahjumisse).

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseeri -

Juhatuses liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks
10.05.2010
Altkirjastatud
OÜ RIMESS

mine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2009 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

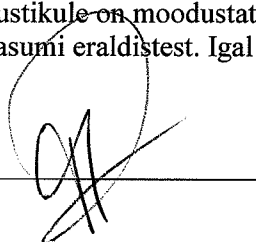
Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul milleks on 12 aastat.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
10.05.2010
Allkirjastatud
OÜ RIMESS

puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas ja sularahakeskuses	66 896	42 039
Pangakontod	3 870 692	522 691
Tähtajalised hoiused	3 185 457	3 555 192
Raha kokku	7 123 045	4 119 922

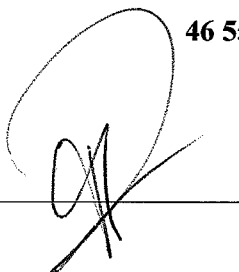
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	4 865 157	5 494 503
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28 899	-53 825
Nõuded ostjate vastu kokku	4 836 258	5 440 678
Laenu- ja liisingnõuded (lisa 6)	6 891 840	6 542 363
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	706 886	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	46 556	48 954
Muud lühiajalised nõuded (intressid)	313	181
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	49 905	52 380
Ettemaksed kokku	96 774	101 515
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 531 758	12 084 555

Lisa 4 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettemaksu konto MTA-s	46 556		48 954	
Käibemaks		509 657		504 515
Sotsiaalmaks		250 330		236 213
Üksikisiku tulumaks		136 547		125 698
Kohustuslik kogumispension		0		8 243
Töötuskindlustusmaks		27 085		5 488
Ettevõtte tulumaks		28 610		6 915
Müügimaks		879		2 120
Kokku	46 556	953 108	48 954	889 192

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010

Allkirjastatud
OÜ RINNESS

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	64 990	64 746
Varud kokku	64 990	64 746

2008 ja 2009 aastal varusid maha kantud ei ole.

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

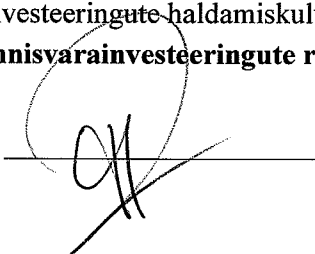
	Lepingu lõpp	Intressimäär	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
			Pikaajaline osa	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kase 6 KÜ	15.10.2010	3%	0	31865	0	0
Rannamõisa LA	6.12.2019	1,99%	15 365 446	1 519 846	6 479 600	8 885 846
Tabasalu ÜG	23.11.2020	1,29%	15 293 642	1 273 959	5 563 869	9 729 773
Harku LA	17.09.2017	1,35%	19 058 978	2 355 433	10 577 432	8 481 546
Pangapealse LA	8.01.2038	6 kuu Euribor+0,23%	46 332 457	1 710 737	6 842 948	39 489 509
		Swap 10 a.				
Nõuded kokku (lisa 3)			96 050 523	6 891 840	29 463 849	66 586 674

	Lepingu lõpp	Intressimäär	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
			Pikaajaline osa	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
D. Bötteri laen	1.03.2009	5%	0	10000	0	0
Rannamõisa LA	6.12.2019	3,88%	16 965 361	1 313 577	5 674 310	11 291 051
Tabasalu ÜG	23.11.2020	3,39%	16 539 634	1 258 163	5 372 776	11 166 858
Harku LA	17.09.2017	3,59%	21 414 426	2 249 886	10 103 483	11 310 943
Pangapealse LA	8.01.2038	6 kuu Euribor+0,23%	48 043 194	1 710 737	6 842 948	41 200 246
		Swap 10 a.				
Nõuded kokku (lisa 3)			102 962 615	6 542 363	27 993 517	74 969 098

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 343 686	999 850
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	674 694	510 650
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	668 992	489 200

Juhatuse liige



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010
Alkirjastatud
OÜ RIMESS

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	4 048 140
Maa maksumuse eraldamine kinnisvarast	-567 300
Amortisatsioon 2008	-113 481
Saldo 31.12.2008	3 367 359
 Saldo 31.12.2008	 3 367 359
Kinnisvara lisandumine	1 169 850
Amortisatsioon 2009	-139 809
Saldo 31.12.2009	4 397 400

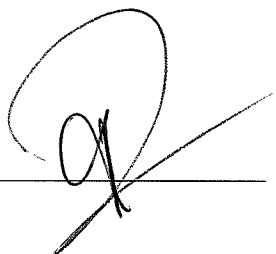
Kinnisvarainvesteeringult planeeritav renditulu järgmisel viiel aastal on 1, 6 miljonit krooni aastas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	33 987 117	1 057 220	1 859 514	48 034 539	84 938 390
Soetamine	9 649 891		602 391	14 740 778	24 993 060
Mahakandmine (-)		67 740	96 143		163 883
Ümberkvalifitseerimine	+567 300			-60 098 315	-59 531 015
Soetusmaksumus 31.12.2008	44 204 308	989 480	2 365 762	2 677 002	50 236 552
Soetamine	2 255 600	77 788	368 260	3 355 242	6 056 890
Mahakandmine (-)		8 792	96 884		105 676
Ümberkvalifitseerimine				-1 169 850	-1 169 850
Soetusmaksumus 31.12.2009	46 459 908	1 058 476	2 637 138	4 862 394	55 017 916
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-5 712 964	-790 767	-1 437 923	0	-7 941 654
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-1 631 109	-115 168	-171 892		-1 918 169
Mahakantud põhivara kulum (-)		67 740	96 143		163 883
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-7 344 073	-838 195	-1 513 672	0	-9 695 940
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-2 031 759	-101 630	-247 118		-2 380 507
Mahakantud põhivara kulum (-)		8 792	96 884		105 676
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-9 375 832	-931 033	-1 663 906	0	-11 970 771
Jääkmaksumus 31.12.2007	28 274 153	266 453	421 591	48 034 539	76 996 736
Jääkmaksumus 31.12.2008	36 860 235	151 285	852 090	2 677 002	40 540 612
Jääkmaksumus 31.12.2009	37 084 076	127 443	973 232	4 862 394	43 047 145

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 20.

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

18-05-2010

Ellu
OÜ RIMESS

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	266 100	266 100
Akumuleeritud kulum	-86 368	-86 368
Jääkmaksumus 31.12.2007	179 732	179 732
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	64 500	64 500
Amortisatsioonikulu	-104 676	-104 676
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	330 600	330 600
Akumuleeritud kulum	-191 044	-191 044
Jääkmaksumus 31.12.2008	139 556	139 556
2009. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	78 911	78 911
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	330 600	330 600
Akumuleeritud kulum	269 955	269 955
Jääkmaksumus 31.12.2009	60 645	60 645

Lisa 10 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	276 663	276 663
Akumuleeritud kulum	-230 550	-230 550
Jääkmaksumus	46 113	46 113
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetusmaksumus	276 663	276 663
Akumuleeritud kulum	-276 663	-276 663
Jääkmaksumus	0	0

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010

Allkirjastatud
OÜ RINESS

Lisa 11 Kasutusrent

Välja renditud kinnisvarainvesteeringute bilansilise maksumuse ja renditulu kohta on informatsioon toodud lisas 7.

OÜ STRANTUM on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2009	31.12.2008
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	59 207	61 656
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	150 411	209 618
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	62 175	59 207
<i>1-5 aastat</i>	88 236	150 411

Lisa 12 LaenukohustusedTagasimakse tähtaeg

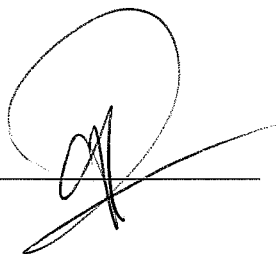
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	115 824 900	9 506 403	37 349 061	68 969 436		
<i>s.h AS Swedbank</i>	56 276 757	6 573 182	22 620 901	27 082 574	2020	EURIB.+0,35%
<i>Nordea Bank Fin.Plc</i>	59 548 143	2 933 221	14 728 160	41 886 762	2037	EURIB+ 0,23%
Nordea Bank Fin.Plc	5 226 215			5 226 215		
Kokku	121 051 115	9 506 403	37 349 061	74 195 651		
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	106 318 497					

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	122 046 052	10 956 864	26 317 958	84 771 230		
<i>s.h AS Swedbank</i>	61 264 819	6 341 658	15 761 620	39 161 541	2020	EURIB.+0,35%
<i>Nordea Bank Fin.Plc</i>	60 781 233	4 615 206	10 556 338	45 609 689	2037	EURIB+ 0,23%
Nordea Bank Fin.Plc	4 630 470			4 630 470		
Kapitalirendikohustused	50 233	50 233				12-15%
Kokku	126 726 755	11 007 097	26 317 958	89 401 700		
<i>s.h pikaajaline laenukohustus</i>	111 089 188					

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 20.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010

Allant
OÜ RIMESS

Lisa 13 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2009	31.12.2008
Liitumistasude ettemaksed	797 644	872 112
Kodumaine põhivara sihtfinantseerimine (lisa 19)	35 129	36 197
Kohustused ostetud põhivara eest (lisa 19)	1 377 712	0
Võlad ja ettemaksed kokku	2 210 485	908 309

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

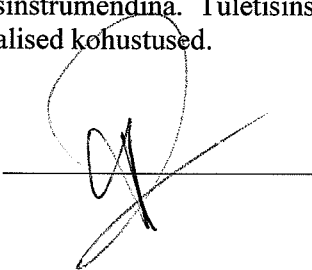
	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 397 616	3 582 087
Võlad töövõtjatele	809 731	814 521
Puhkusereserv	301 825	361 905
Maksuvõlad (lisa 4)	953 108	889 192
Intressikohustused	211 102	316 474
Muud võlad	307 041	243 781
Muud ettemaksed	465 460	0
Võlad ja ettemaksed kokku	6 445 883	6 207 960

Lisa 15 Tuletisinstrumendid

	Algus	Lõpp	Lepingu summa	Negatiivse turuväärtusega
2009. aasta tuhandetes Eesti kroonides				
Derivatiivsed				
Intressiswap (EUR)	2007	2017	51 193 986	5 226 215
Kokku			51 193 986	5 226 215
2008. aasta tuhandetes Eesti kroonides				
Derivatiivsed				
Intressiswap (EUR)	2007	2017	53 055 430	4 630 470
Kokku			53 055 430	4 630 470

Seisuga 31. detsember 2009 oli Strantum OÜ-l üks kehtiv intressimäära vahetusleping (intressiswap) Pangapealse lasteaia pikaajalise laenu intressimäära fikseerimiseks summale nominaalväärtuses 54 451 514 krooni (3 480 086 EUR). Kõik intressimäära vahetuslepingu tingimused ja tähtajad jälgivad maandatava laenu tagasimaksegraafikut ja neid on raamatupidamises käsitletud rahavoo riskimaandusinstrumendina. Tuletisinstrumendiga seotud nõuded ja kohustused on esitatud bilansikirjel muud pikaajalised kohustused.

Juhatus liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

10.05.2010

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Lisa 16 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	20 000 000	19 081 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000 000	19 081 000

2009.a. suurendati omakapitali 919 000 krooni ja selle suuruseks on nüüd 20 000 000 krooni.
Ülekurssi suurendati 3 039 200 krooni võrra ja ülekursi suuruseks 2009 aasta lõpu seisuga on 5 654 600 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 815 294 krooni (2008 vastavalt 8 265 225 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 343 306 krooni (2008 vastavalt 2 197 085 krooni).

Lisa 17 Müügitulu

OÜ STRANTUM müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

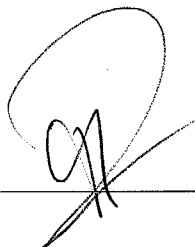
Geograafilised piirkonnad	2009	2008
Eesti	33 472 737	34 199 862
Kokku	33 472 737	34 199 862

Lisa 18 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 18)	1 280 220	1 245 979
Tulu kapitalirendist	0	0
Muud äritulud	43 526	141 456
Muud äritulud kokku	1 323 746	1 387 435

Muud ärikulud	2009	2008
Kingitused	-12 724	-7 800
Viivised ja trahvid	-232	-11 500
Muud ärikulud kokku	-12 956	-19 300

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

OÜ Strantum on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2009	2008
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Tabasalu trasside rekonstrueerimine KIK	1 377 712	0
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpul (lisa 13)	1 377 712	0
 Kasutamata sihtfinantseerimise jääk aasta alguses Harku vald	36 197	0
Tulu/amortisatsioon sihtfinantseerimiselt	-1 068	-370
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpul (lisa 13)	35 129	36 197
 Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud Harku vallavalitsuselt	1 279 150	1 282 546
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	1 279 152	1 245 979
 Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 18)	1 280 220	1 245 979

Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ STRANTUM poolt saadud laenude (jääk 31. detsembri 2009 seisuga 115 824 900 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000.- EUR laenu tagatiseks on: Ühishüpoteek (järjekohat peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2A) ja 7573902 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B) (Kinnistu) hüpoteegisummad 26 910 000.-EEK
Nõudeõiguse pant Kasutusvaldusest tulenevatel rahalistel nõuetel.
Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

Nordea Bank Finland Plc Tabasalu aleviku vee- ja kanalisatsioonitrasside renoveerimise finantseerimiseks võetud 154 157.- EUR laenu tagatiseks on:

- 1) esimese järjekoha hüpoteek hüpoteegisummas 2 600 000.- EEK, Hoonestusõigusele (registriosa nr. 11621602) asukohaga Harku vald, Harkujärve küla, Ventri lasteaia.
- 2) teise järjekoha hüpoteek hüpoteegisummas 3 618 000.-EEK kinnistule registriosa nr. 5298602, asukohaga Harku vald, Tabasalu alevik, Teenuste 2

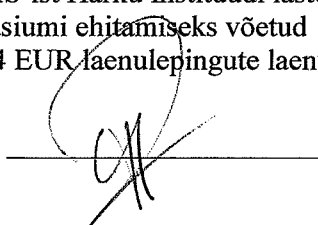
Nordea Bank Finland Plc. Strantum OÜ büroohoone ehitamiseks võetud 345 000.- EUR laenu tagatiseks on:

Esimese järjekoha hüpoteek Kinnistule hüpoteegisummas 7 018 000.- EEK

Nordea Bank Finland Plc investeerimislaen Teenuste 2 büroohoone rekonstrueerimiseks 115 000.- EUR
Laenu tagatiseks on seatud esimese järjekoha hüpoteek kinnistule hüpoteegisummas 2 700 000 EEK

Swedbank AS-ist Harku Instituudi lasteaia juurdeehituseks võetud 1 723 974,85 EUR, Tabasalu Ühisgümnaasiumi ehitamiseks võetud 1 278 233 EUR ja Rannamõisa lasteaia ehitamiseks võetud 1 482 750,24 EUR laenulepingute laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste õiguste pandilepingud.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

10.05.2010

Allkiri
OÜ RIMESS

Ülaltoodud hoonete soetusmaksumused ; Harku Instituudi LA – 26,5 miljonit krooni,
 Tabasalu ÜG – 17,3 miljonit krooni ja Rannamõisa LA - 18,4 miljonit krooni,
 Lisainfo toodud lisades 8 ja 12.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

OÜ STRANTUM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ STRANTUM on 2009. a ja 2008.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2009		2008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanik	43 377	7 799 820	37 022	8 029 463
Omaniku sihtfinantseerimine		1 280 220		1 245 979
Nõukogu esimehega seotud ettevõtte	7 915	0	30 230	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	96 000	22 525	96 000	12 397
Teenuste ost-müük kokku	147 292	9 102 565	163 252	9 287 839

Saldod seotud osapooltega:

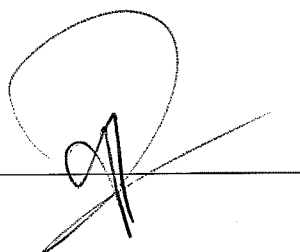
	31.12.2009	31.12.2008
Omanik	873 952	1 048 016
Lühiajalised nõuded kokku	873 952	1 048 016
Omanik	879	2 120
Lühiajalised kohustused kokku	879	2 120

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 22 Bilansipäevajärgsed sündmused

22.12.2009 otsustas Harku Vallavalitsus oma otsusega suurendada OÜ Strantum osa nimiväärtust 1 938 500 krooni võrra. Strantum OÜ osakapitali suuruseks kujuneb siis 21 938 500 krooni. Sisse makse teostati 10.01.2010.a.

Juhatuse liige



Alldirjastatud
 identifitseerimiseks

10.05.2010

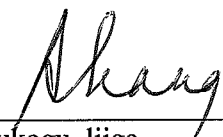
Alldirjastatud
 OÜ RIMESS

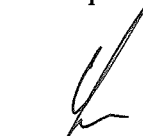
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

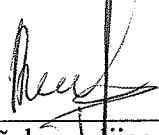
OÜ STRANTUM 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
20. mail 2009, kinnitamine

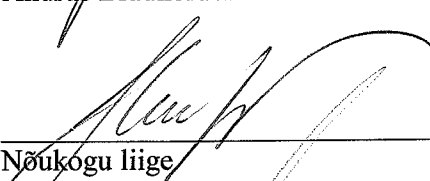


Juhatuse esimees
Toivo Promm

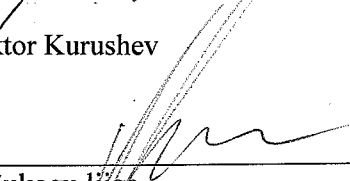
Nõukogu esimees
Helikar Õepa

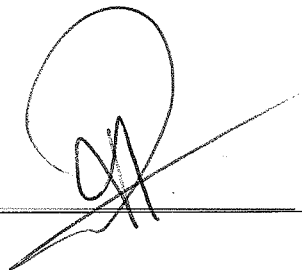
Nõukogu liige
Aadu Kana

Nõukogu liige
Andrus Braunbrück

Nõukogu liige
Andres Hakk

Nõukogu liige
Viktor Kurushev

Nõukogu liige
Kaido Kruusioja

Nõukogu liige
Avo Sipelgas

Juhatusel liige

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Strantum OÜ osanikule**

Oleme auditeerinud Strantum OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 29, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

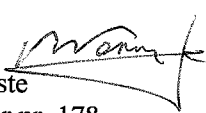
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Strantum OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Mati Nõmmiste
Vandeaudiitor nr. 178

Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3

Tallinn, 10. mai 2010

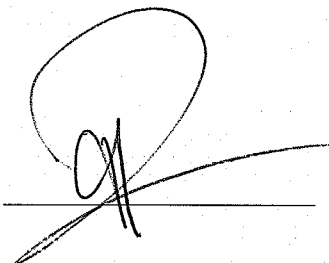
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ STRANTUM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum summas 788 190 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasumisse	696 290 krooni
Kohustuslikku reservkapitali	91 900 krooni

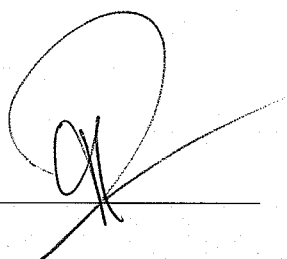
Peale kasumi kandmist jaotamata kasumisse moodustab jaotamata kasumi jääk 5 932 385 krooni.

Juhatusel liige



3. Strantum OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2009
35301 Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	9 583 095
93111 Spordirajatiste käitus	6 366 857
81101 Hoonehalduse abitegevused	6 590 968
37001 Kanalisatsioon ja heitveekäitus	4 676 915
36001 Veekogumine, -töötlus ja -varustus	3 098 631
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	1 314 225
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 580 937
93131 Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	261 109
Kokku	33 472 737



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toivo Promm	Juhatuse liige	08.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6590968	19.69%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	9583095	28.63%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	6366857	19.02%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	4676915	13.97%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	3098631	9.26%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1580937	4.72%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	1314225	3.93%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	261109	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harku vald	75014132	Eesti	21938500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	strantum@strantum.ee
Faks	+372 6026481
Telefon	+372 6026480