

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Strantum

registrikood: 10731164

tänava/talu nimi, Kooli 2A

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 6026480

faks: +372 6026481

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

veebilehe aadress: www.strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Koondkasumiaruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	20
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 7 Muud nõuded	21
Lisa 8 Varud	21
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 10 Materiaalne põhivara	23
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12 Kapitalirent	24
Lisa 13 Kasutusrent	25
Lisa 14 Laenukohustused	26
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 16 Võlad tarnijatele	27
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	28
Lisa 18 Eraldised	28
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	28
Lisa 20 Tuletisinstrumendid	29
Lisa 21 Osakapital	29
Lisa 22 Müügitulu	30
Lisa 23 Muud äritulud	30
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 25 Tööjõukulud	31
Lisa 26 Muud ärikulud	31
Lisa 27 Finantstulud ja -kulud	31
Lisa 28 Seotud osapooled	31

TEGEVUSARUANNE

2012. majandusaasta tegevusaruanne

2012. majandusaastal püsis OÜ Strantum majandustegevus stabiilsena. Aastat võib pidada ettevõttele heaks ja plaanipäraseks. Viie osakonna peale kokku püsis käive stabiilsena ja puhaskasum vastas eelarvega planeeritule.

Peamised finantssuhtarvud:	2012.a.	2011.a.
Müügitulu	2 281 131	2 061 973
Tulu kasv	11,06 %	-0,04 %
Brutokasumi määr	18,33 %	2,37 %
Puhaskasum	420 522	88 019
Puhaskasumi kasv	477,76 %	259,71 %
Puhasrentaablus	18,43 %	4,27 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,62	1,47
ROA	3,77 %	0,83 %
ROE	12,92 %	3,30 %

Brutokasumi määr on ärikasumi suhe müügitulusse.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab likviidsete varade suhet lühiajalistesse kohustustesse.

Puhasrentaablus on puhaskasumi ja netokäibe suhe.

ROA näitab puhaskasumi taset keskmise investeeritud vara kohta.

ROE näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt.

Tulu majandustegevusest 2012.a oli 2 281 131 eurot ja tulud kokku 3 034 098 eurot, mis oli 854 996 eurot enam, kui 2011.a.

Tulu suurenemine oli seotud sellega, et 2012.a muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012.aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012.a alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 833 218 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

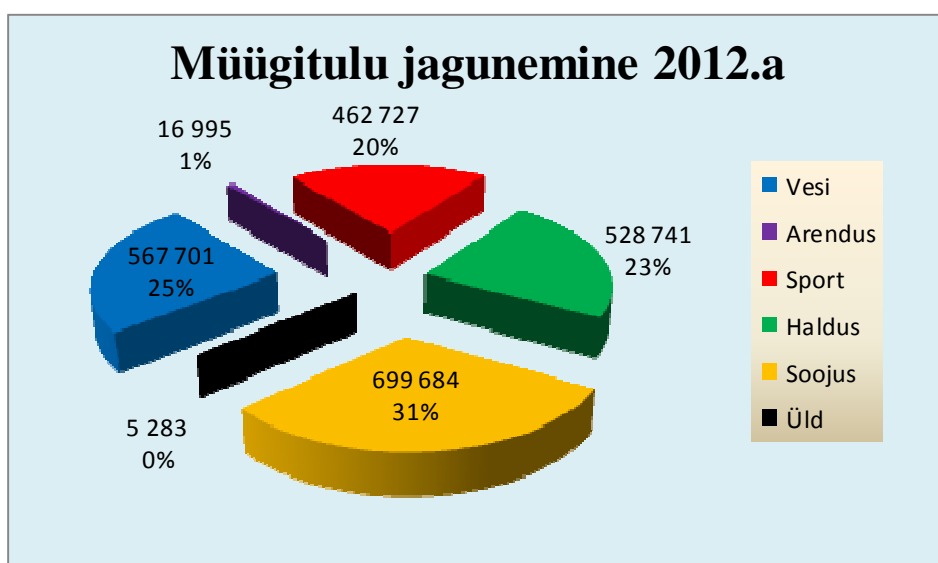
2012.a sai Strantum OÜ tulu põhivara sihtfinantseerimisest 567 903 eurot.

Firma tegevus ja tulud jagunesid viie osakonna vahel alljärgnevalt:

1. **Veeosakond** tegeleb vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisega Harku valla territooriumil. Müügitulu oli 567 701 eurot ja tulud kokku 786 318 (657 723*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 19,6% rohkem;
2. **Spordiosakond** tegeleb Tabasalu spordikompleksi haldamise ja seal osutatavate teenuste müügiga. Müügitulu oli 462 727 (416 495*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 11,1% rohkem;
3. **Soojuseosakond** tegeleb soojuse müügiga Tabasalu alevikus. Müügitulu oli 699 684 (563 457*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 24,2% rohkem;

4. **Haldusosakond** tegeleb Harku vallale, erasektorile ja ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusteenustega. Müügitulu oli 528 741 ja tulud kokku 529 258 (518 642*) eurot (sisaldab vahendatavate teenuste tulu) mis on 2,0 % suurem, kui eelmisel aastal;
5. **Arendusosakond** tegeleb Harku vallale ja ettevõttele vajaliku kinnisvara ning infrastruktuuri projekteerimise, ehitamise ja arendamisega. Müügitulu oli 16 994 (19 137*) eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga vähenenud 12,6 % .
6. **Üldosakonna** tulu oli 5 283 (3 648*) eurot.

* sulgudes on toodud 2011.a müügitulu.



Bilansimaht suurenes 1 105 540 euro võrra. Bilansimahtu suurendas investeering Harku valla ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti 1,5 miljonit eurot ja vähendas 148 tuh eurot Harkujärve põhikooli projektdokumentatsiooni mahakandmine. Keskmise töötajate arv ettevõttes 2012.a oli 40 inimest. Palgakulu oli kokku 479 978 eurot. Vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli 3,3 %. Palgakulust moodustas juhatuse liikme tasu 39 144 eurot ja nõukogu liikmete tasud 7 669 eurot.

Andmed töötajate liikumise kohta 2012.a

Töölepinguga töötajate arv seisuga 01.01.2012.a - 41 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 12 inimest. Töölepinguga töötajate arv seisuga 31.12.2012.a - 40 inimest ja üks juhatuse liige. Töövõtulepingu alusel tasustati 11 inimest. Töövõtulepingu järgi töötavate isikute arv on kuude lõikes erinev, olenevalt vajadusest kaasata lisatööjõudu konkreetse töö teostamiseks soovitud perioodiks. 2012.a jäi töövõtulepinguliste töötajate arv 10 - 13 inimese vahele kuus. Perioodil 01.01.2012.a - 31.12.2012.a lõpetati kolm töölepingut, sh üks tööleping lõppes seoses töötaja surmaga. 2012.a sõlmiti kaks töölepingut.

OÜ Strantum tegutseb vee-ettevõtjana Harku valla põhja-, lõuna- ja lääneosa vee-ettevõtja piirkonnas. 2012.a jätkati ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenuste osutamist Tabasalu alevikus, Rannamõisas, Murastes, Väänas, Kasevälja elurajoonis Suurupis, Türisalus, Vääna-Jõesuus ja Kumna külas.

2012.a müüdi 219 875 m³ vett ja juhiti ära 209 246 m³ reovett ning 338 939 m³ sademevett.

Klientide arv 31.12.2012.a seisuga oli 1058, neist eramuid 814, korterelamuid 73 (1358 korterit) ning juriidilisi isikuid 71. Osutatud teenus jagunes – eraisikud 80% ning juriidilised isikud 20%

Tulude osakaal jagunes järgnevalt:

Elanikkond 48%;

Juriidilised isikud 11%;

Omatarve (sh spordihoone) 8%;

Sademevesi 14%;

Toetused ja sihtfinantseerimine 19 %.

Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimine

Vastavalt Läänemere tegevuskava sihtfondiga (*Baltic Sea Actionplan Fund* ehk BSAP) sõlmitud finantseerimislepingule viidi 2012.a läbi Meriküla reoveepuhasti projekteerimistööd ning koostati projekti finantseerimiseks abitaotlus. Abitaotlus esitati SA-le KIK 2013.a jaanuaris ning eeldatav otsuse saamise aeg on 2013.a mai. Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimise eelarveliseks maksumuseks on 1,9 miljonit eurot, millest vastavalt abitaotlusele kataks Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond 83,5% ehk 1,6 miljonit eurot. Töödega on kavas alustada 2013.a ning lõpetada need 2014.a jooksul.

Meriküla reoveepuhasti rekonstrueerimise eesmärgiks on Muraste asumi nõuetekohane reovee puhastamine ja eelduste loomine Muraste põhjaosa suvilapiirkonna ühendamiseks ühiskanalisisatsiooniga.

Rannamõisa keskasula veemajandusprojekt.

2012.a veebruaris esitas OÜ Strantum SA-le KIK Rannamõisa keskasula veemajandusprojekti finantseerimistaotluse, millele saime positiivse rahastusotsuse 2012.a juunis.

Rannamõisa keskasula veemajandusprojekt hõlmab endiste aiandusühistute territooriumitel paiknevaid kinnistuid, millel puudub ühendus ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga. Projektiga tagatakse liitumisvõimalus 74 kinnistule ning selleks rajatakse ca 3 km veetorustikku, 2,3 km isevoolset reoveetorustikku, 0,5 km kanalisatsiooni survetorustikku ning 3 reovee ülepumplat. Projekteerimistööd on plaanis lõpetada 2013.aasta aprillis ning ehitustööd 2013.a lõpuks. Projekti eelarveliseks maksumuseks on 962 000 eurot, millest SA KIK toetus moodustab 818 000 eurot.

Harku valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekt.

Harku valla Ühtekuuluvusfondi veemajandusprojekti üldiseks eesmärgiks on garanteerida projekti piirkonna elanikele nõuetele vastav kvaliteetne joogivesi, kanaliseerida tekkiv reovesi keskkonnasäästlikult puhastisse ning tagada selle nõuetekohane puhastamine. OÜ Strantum on otsustanud projekti ellu viia kahes etapis. I etapi eesmärgiks on projekteerimistööde teostamine terve projekti piirkonna tarbeks ja eelvoolude väljaehitamine kõigis piirkondades, samuti ehitatakse täismahus välja veetöötusjaamad ja reoveepuhasti, et perspektiivis oleks võimalik kinnistuid süsteemi juurde liita. II etapi elluviimise raames rajatakse torustikud ja liitumispunktid järelejäanud kinnistutele. Kokku rajatakse I etapi käigus liitumispunktid 2 574 kinnistule, II etapi käigus rajatakse liitumispunktid kokku 1153 kinnistule.

2012.a on teostatud järgmised tegevused:

- Lõpetatud on kõiki osapooli rahuldava kompromissiga kolm (Suurupi reoveepuhasti, Väana-Jõesuu ja Viti ning Suurupi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike ehitus) probleemset projekteerimislepingut. Kõigile objektidele on väljastatud ehitusload.
- Veetöötuse projekteerimis-ehituslepingu sõlmimiseks viidi läbi pakkumuste kordushindamine ning sõlmiti leping ilma, et ükski osapooltest oleks seda vaidlustanud.
- Koostati hankedokumendid ja viidi läbi kolm mastaapset rahvusvahelist riigihanget kogumahuga ca 38 miljonit eurot.
- Kaitsti OÜ Strantum huve edukalt kahes Suurupi reoveepuhasti ehitustöid puudutavas vaidlustusmenetluses ning kokkuvõttes jõuti parima pakkujaga lepingu sõlmimiseni.
- Sõlmiti kõik projekti I etapi hankeleringud torustike ehituseks.
- On olemas selge visioon projekti II etapi käigus rajatavate torustike ehitushangete läbiviimiseks ja lepingute sõlmimiseks.
- Esitati I etapi rahastamisaotluse muutmise taotlus ja valmistati ette II etapi rahastusaotlus.
- Koostatud on liitumisprotseduur ja alustatud liitumislepingute sõlmimist (kokku ca 4000 potentsiaalset ÜVK torustikega liitujat).

Projekt on käivitunud maksimumulatuses mida võimaldas kehtiv rahastamisotsus ja toetusesaaja võimalused. Toimunud ehitustegevuse tulemusel on saadud ka esimesed projekti väljundid. 2012.a tegevusi võib hinnata tulemuslikuks. Projektijuhi hinnangul on korrigeerivaid tegevusi rakendades jätkuvalt võimalik projekti eesmärgipärane teostamine 2015.a juuliks.

Arendusosakonna tegevusaruanne



Koos Harku Vallavalitsusega algas Harkujärve Spordihoone ehitamine.

Tugiteenuste osutamine teistele osakondadele riigihangete läbiviimisel ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingute registri pidamisel.

Kuludesse tuleb kanda Harkujärve Põhikooli projekti projekteerimiskulud summas 148 261,44€, sest projekti realiseerimiseks ei saadud toetust tugifondidest.

Soojusosakonna tegevusaruanne



2012.aasta oli Tabasalu Soojusele stabiilne. Soojusenergia hinnas suuri hinnahüppeid ei toimunud. Realiseeritud soojuse keskmine müügihind oli 74,63 €/MWh, Aasta keskmine soojuse hind kasvas 20%.

Soojusenergia hind muutus igal kuul vastavalt hinnavalemile. Hind muutus vastavalt sisseostetava gaasi hinnale. 2011. aastal hakkas kehtima piirhinna kooskõlastamise seadus, mis nõuab piirhindade kooskõlastamist konkurentsiametiga. Tabasalu Soojus piirhinda muutma ei pidanud kuna soojusenergiat müüsi alla kooskõlastatud piirhinna.

Soojusenergiat tootsime 2012.a 12,6 GWh (möödunud aastal 11,5 GWh). Sellest müüsi 9,4 GWh ja ise tarbisime spordikompleksis ning büroohoones 1,6 GWh. Soojusosakonna käive oli 820 tuhat eurot, millest müügitulu 700 tuhat eurot. Korrusmajade renoveerimine annab tunda ka soojustarbimise vähenemisele. Osakonna kasum koos sisekäibega oli 67,9 tuhat eurot, mis teeb kasumimarginaaliks 8%. Oodatust suurema kasumi teenisime kokkuhoitud kulude arvelt. Kulude vähenemise oleme saavutanud investeeringutega soojustrassidesse. Soojustrassid on töötanud avariideta ja märgatavalt on vähenenud soojuskaod.

Investeeringud:

1. Möödunud aasta planeeritud investeeringud projektile „Tabasalu kaugküttetrasside renoveerimine“ teostati mahus 14 645 eurot.
2. Spordikompleksile renoveeriti soojustorustiku majasisend.

2013. aasta investeeringute kavasse oleme planeerinud:

1. Renoveerida soojustorustike majasisendid Tibutare lasteaiale ja Kase 10 ning Kase 12 tornmajadele summas 60 000 eurot.

Spordiosakonna tegevusaruanne



Tabasalu Spordikompleksi jaoks oli 2012.a majanduslikult oodatust parem ja oli märke klientide soovist taas spordiga tegeleda. Lisaks saime kasutusele võtta täiendavad rendipinnad.

Tabasalu Spordikompleksi juriidiliste kui eraisikute külastatavus suurenes ca 6 %. Külastatavuse suurenemisele aitasid kaasa uute rühmatreeningute avamine, soodusaja pikendamine ja internetipõhise broneerimise süsteemi käivitamine, samuti hea koostöö reklaamiagentuuridega. Lisaks aastaringse spordikonkursi läbiviimine Tabasalu Spordikompleksis.

Tabasalu Spordikompleksi parendamisse investisime 2012.a kokku 24 740 eurot, mille käigus uuendasime jõusaali inventari ja muutsime jõusaali kontseptsiooni eesmärgiga tuua jõusaali rohkem kliente ja pakkuda võimalust ringtreeningute läbiviimiseks. Renoveerisime Metsa tänava

tenniseplatsi eesmärgiga pakkuda Spordikompleksi klientidele suvist tegevust. Lisaks renoveerisime täiendava ruumi keldrikorrusel suusabaasiks.

Arengusuundades näeme saaliaegade tõhusamat müüki, paremate treenerite kaasamist, erinevate tegevuste laiendamist ja kliendikampaaniate korraldamist. Majanduse hetkeolukorda arvesse võttes ja plaanitud tegevustega loodame käibe vähest tõusu eeloleval majandusaastal.

Haldusosakonna tegevusaruanne



2012.a. aasta on jätkunud turu positsiooni säilitamise tähe all. Eelnevatel aastatel toimunud tulude vähenemine ei ole avaldanud suurt mõju osakonna tulemustele. Osakond on suutnud kompenseerida eelnimetatud tulude vähenemist lisateenuste müügi osakaalu suurendamisega.

2012.a. võeti kasutusele kinnisvara haldustarkvara Archibus, mis on alates 1987.a juhtiv varade haldamise lahendus maailmas ja ainus rahvusvaheliselt tunnustatud sellealane tarkvara Eestis. Archibuse abil haldab üle 100 000 ettevõtte enam kui 100 riigis rohkem kui 1,4 miljonit hoonet üldpinnaga 1,6 miljardit m². Archibuse kasutajad moodustavad 66% kõigist haldustarkvarade kasutajatest.

Tarkvara võimaldab pidada hoolduspäevikud veebipõhiselt, mis lihtsustab aruandlust klientidele. Archibus võimaldab kiiret ja diferentseeritud juurdepääsu haldusinfole ka veebiliidese kaudu, mis eeldab arvutilt vaid veebibrauseri olemasolu. Samuti toetab Archibus pihuarvutite ja vötkoodilugejate kasutamist.

2013.a planeerime jätkuvalt tegeleda haldus- ja hooldusteenuse sisu selgitamisega Harku valla elanike/klientide seas, mis tagaks ühtse teenuse spetsiifika arusaama ning tõstaks klientide teadlikkust antud valdkonnas. Abiks on Eesti Standardikeskuse poolt välja töötatud EVS 807:2010 „Kinnisvara korrashoid, Kinnisvarakeskonna korraldamine“ standard. Tegemist on standardiga, mis avab kinnisvara korrashoiu valdkonna põhimõtted ning arusaama korrashoiu ratsionaalsest ja kvaliteetsest korraldusest, sellega kaasnevast dokumenteerimisest ning kulutustest.

Kinnisvara on muutunud tavalisest ehitisest (korter, maja jne) keeruliseks süsteemiks oma tehnosüsteemidega, mille korrashoid peaks olema tagatud spetsialistide poolt. See oleks põhiline sõnum, mida peame lõpptarbijani ja tulevase kliendini viima.

Haldusosakonna esindajad on kaasatud erinevatesse töögruppides, mille raames aktiivselt osaletakse seadusloomes ning kinnisvarakorrashoiu lepingu ja tüüptingimuste väljatöötamisel. Nimetatud tegevuses osaletakse ka 2013.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	335 148	586 048	2
Nõuded ja ettemaksed	1 031 386	778 403	3
Varud	4 061	3 827	8
Kokku käibevara	1 370 595	1 368 278	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 206	1 141	6
Nõuded ja ettemaksed	4 745 674	5 226 314	3
Kinnisvarainvesteeringud	361 277	372 533	9
Materiaalne põhivara	5 227 618	3 631 004	10
Immateriaalne põhivara	695	2 255	11
Kokku põhivara	10 336 470	9 233 247	
Kokku varad	11 707 065	10 601 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	529 621	587 594	14
Võlad ja ettemaksed	854 770	341 873	15
Eraldised	1 277	1 216	18
Sihtfinantseerimine	842 446	0	19
Kokku lühiajalised kohustused	2 228 114	930 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 137 864	5 668 637	14
Võlad ja ettemaksed	0	30 582	15
Eraldised	499 536	469 374	18
Sihtfinantseerimine	0	833 218	19
Kokku pikaajalised kohustused	5 637 400	7 001 811	
Kokku kohustused	7 865 514	7 932 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 767 860	1 767 860	21
Ülekurss	361 395	361 395	
Kohustuslik reservkapital	151 535	133 931	
Muud reservid	-497 230	-465 741	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637 469	783 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 522	88 019	
Kokku omakapital	3 841 551	2 669 031	
Kokku kohustused ja omakapital	11 707 065	10 601 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 281 131	2 061 973
Muud äritulud	752 967	117 129
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 305 198	-1 194 606
Mitmesugused tegevuskulud	-351 150	-161 349
Tööjõukulud	-662 648	-637 677
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-296 087	-136 264
Muud ärikulud	-791	-300
Kokku ärikasum (-kahjum)	418 224	48 906
Finantstulud ja -kulud	2 298	39 113
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	420 522	88 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 522	88 019
Sealhulgas:		
Tulu varade sihtfinantseerimisest	567 903	0
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-17 789	0
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-165 170	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	418 224	48 906	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	296 087	136 265	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-2 083	
Muud korrigeerimised	-567 947	0	
Kokku korrigeerimised	-271 860	134 182	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220 751	-24 600	
Varude muutus	-235	132	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 364 384	412 204	
Makstud intressid	0	-225 451	
Kokku rahavood äritegevusest	1 289 762	345 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 461 201	-993 566	
Laekumised sihtfinantseerimisest	124 061	0	
Antud laenude tagasimaksed	462 636	0	
Laekunud intressid	197 407	212 589	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-72 680	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	3 152	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-746 625	-780 977	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-588 745	-538 895	
Makstud intressid	-205 276	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	742 972	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	301 823	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-794 037	505 900	
Kokku rahavood	-250 900	70 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	586 048	515 752	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-250 900	70 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335 148	586 048	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 522	88 019
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	-31 489	-65 595
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-31 489	-65 595
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	389 033	22 424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 466 037	361 395	127 823	-400 146	789 674	2 344 783
Vigade parandamise mõju					1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 466 037	361 395	127 823	-400 146	789 675	2 344 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)					88 019	88 019
Emiteeritud osakapital	301 823					301 823
Muutused reservides			6 108		-6 108	0
Muud muutused omakapitalis				-65 595		-65 595
31.12.2011	1 767 860	361 395	133 931	-465 741	871 586	2 669 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 767 860	361 395	133 931	-465 741	871 586	2 669 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)					420 522	420 522
Muutused muudest omanike sissemaksetest					783 487	783 487
Muutused reservides			17 604		-17 604	0
Muud muutused omakapitalis				-31 489		-31 489
31.12.2012	1 767 860	361 395	151 535	-497 230	2 057 991	3 841 551

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12. 2011 summas 833 218 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Seoses 2011 aasta lõpus toimunud liitumistasude diskonteerimisega summas 51 051 eurot

ja liitumistasu tulu 1320 eurot arvessevõtmisega suurenes eelmiste perioodide tulu 783 487 eurot.

2012 aastast muutus liitumistasude arvestus. Kuna liitumistasude kohustus kajastus bilansis diskonteeritud väärtuses, suurendati kohustust nominaalväärtuseni, mille osas vähendati möödunud perioodi tulu 51 051 euro võrra. Liitumistasude võrra vähendati kohustusi ning põhivara väärtust summas 83 238 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Strantum 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Strantum ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutusest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna .

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Liitumise ostja kajastab liitumistasu osana infrastruktuuritrassiga liitunud põhivara objekti soetusmaksumusest, kui liitumistasu ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, ning kuluna, kui see jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära.

Liitumise müüja kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu võib võtta miinusega põhivarana arvele eraldi põhivara kaardil. Samuti võib liitumistasu võtta miinusega põhivarana arvele sobivalt rühmitatud kogumitena, kui infrastruktuuritrasside arvestust peetakse kogumitena. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna. Kui liitumise müüja rakendab rahvusvahelisi raamatupidamise standardeid, võib ta saadud liitumistasu amortiseerida tuludes seoses liitumisega ehitatud põhivara kasuliku eluea jooksul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Amortisatsiooni määr kinnisvaral on 3% aastas. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik

hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tuletisinstrumentid ja riskimaandus

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumente intressimäära muutusest tuleneva riski maandamiseks. Tuletisinstrumentid kajastatakse raamatupidamises esialgselt õiglases väärtuses ja arvestatakse järgnevatel aruandluskupäevadel ümber nende õiglase väärtuse alusel. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks tuletisinstrumenti noteeringud bilansipäeval. Positiivse turuväärtusega instrumendid kajastatakse nõudena ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumentid kohustusena.

Efektiivseks riskimaandamiseks kasutatavate tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutumine kajastatakse omakapitalis.

Riskimaandamise arvestus lõpetatakse, kui saabub tuletisinstrumenti lõpptähtaeg või see müüakse, katkestatakse või kui see enam ei kvalifitseeru efektiivse riskimaandamisena. Kogu selleks ajaks tuletisinstrumentidist saadud kumulatiivne kasu või kahju, mida on arvestatud omakapitali hulgas, säilitatakse omakapitalis kuni oodatava tehingu toimumiseni. Kui tehingu, mille riski maandati, toimumist enam ei oodata, kantakse kogu omakapitalis olev kumulatiivne kasum või kahjum perioodi kasumisse (kahjumisse).

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varasematel aastatel sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võeti soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastati bilansis kohustusena, mis kanti tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12. 2011 summas 833 218 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2009 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2011 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Euroopa Keskpanka ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Liitumistasud kajastatakse tuluna perioodi jooksul, mil kliendid eeldatavalt liitumisega seotud teenust tarbivad. Juhul, kui teenuse müügi periood ei ole lepingus fikseeritud, kajastatakse liitumistasu tuluna liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul milleks on 12 aastat.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	766	3 118
Arvelduskontod	31 852	103 589
Tähtajalised hoiused	300 929	479 341
Raha teel	1 601	0
Kokku raha	335 148	586 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	317 174	317 174			4
Ostjatelt laekumata arved	323 704	323 704			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 530	-6 530			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176 595	176 595			5
Muud nõuded	5 225 174	479 500	1 997 204	2 748 470	7,12
Laenunõuded	5 225 162	479 488	1 997 204	2 748 470	
Intressinõuded	0	0			
Viitlaekumised	12	12			
Ettemaksed	290	290			
Tulevaste perioodide kulud	290	290			
Saamata sihtfinantseerimine	57 827	57 827			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 777 060	1 031 386	1 997 204	2 748 470	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	269 128	269 128			4
Ostjatelt laekumata arved	275 619	275 619			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 491	-6 491			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 558	2 558			5
Muud nõuded	5 688 223	461 909	1 989 297	3 237 017	
Laenunõuded	5 687 799	461 485	1 989 297	3 237 017	7,12
Intressinõuded	412	412			
Viitlaekumised	12	12			
Ettemaksed	1 577	1 577			
Tulevaste perioodide kulud	39	39			
Muud makstud ettemaksed	1 538	1 538			
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	43 231	43 231			
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 004 717	778 403	1 989 297	3 237 017	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	323 704	275 619	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 530	-6 491	
Kokku nõuded ostjate vastu	317 174	269 128	
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-6 491	-65	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 681	65	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 720	-6 491	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-6 530	-6 491	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				67
Käibemaks	176 505	8 150		24 380
Üksikisiku tulumaks		7 964		8 263
Sotsiaalmaks		14 693		15 449
Kohustuslik kogumispension		469		346
Töötuskindlustusmaksed		1 527		1 607
Ettemaksukonto jääk	90		2 558	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176 595	32 803	2 558	50 112

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 206	1 141
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 206	1 141

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud 45 %-line osalus 2009 aastal soetatud Eesti Energia Tabasalu Koostootmisjaama OÜ-s, mille soetusmaksumus oli 1 150 eurot.

2010 aasta lõpuks oli osalust kapitaliosaluse meetodil korrigeeritud 456 euro võrra.

Osaluse hind 2011 aasta alguse seisuga oli 694 eurot.

2011 aastal arvutati osalus eurodesse, millega seose vähenes osalus 7 eurot ja kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel suurenes osalus 454 eurot.

2011 aasta lõpu seisuga on osaluse väärtus 1141 eurot.

Kapitaliosaluse meetodil korrigeerimisel suurenes osalus 65 eurot

2012 aasta lõpu seisuga on osaluse väärtus 1206 eurot.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 225 162	479 488	1 997 204	2 748 470	3
Intressinõuded	0	0			
Intressinõuded	0				
Viitlaekumised	12	12			
Tagatisdeposiit	12	12			
Kokku muud nõuded	5 225 174	479 500	1 997 204	2 748 470	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	5 687 799	461 485	1 989 297	3 237 017	3
Intressinõuded	412	412			
Viitlaekumised	12	12			
Tagatisdeposiit	12	12			
Kokku muud nõuded	5 688 223	461 909	1 989 297	3 237 017	

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	761	269
Müügiks ostetud kaubad	3 300	3 558
Kokku varud	4 061	3 827

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum	0	-44 977	-44 977
Jääkmaksumus	53 601	330 188	383 789
Amortisatsioonikulu	0	-11 256	-11 256
31.12.2011			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum	0	-56 233	-56 233
Jääkmaksumus	53 601	318 932	372 533
Amortisatsioonikulu	0	-11 256	-11 256
31.12.2012			
Soetusmaksumus	53 601	375 165	428 766
Akumuleeritud kulum	0	-67 489	-67 489
Jääkmaksumus	53 601	307 676	361 277

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 504	102 961
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 983	81 657

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010										
Soetusmaksumus	2 017	3 197 267	30 098	15 333	20 987	66 418	141 709	194 444	194 444	3 601 855
Akumuleeritud kulum		-679 545	-30 054	-10 751	-14 023	-54 828	-94 467			-828 840
Jääkmaksumus	2 017	2 517 722	44	4 582	6 964	11 590	47 242	194 444	194 444	2 773 015
Ostud ja parendused	22 520	5 499			2 964	2 964		985 104	985 104	1 016 087
Amortisatsioonikulu		-105 961		-3 566	-2 507	-6 073	-10 983			-123 017
Ümberklassifitseerimised		666 094						-666 094	-666 094	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		666 094						-666 094	-666 094	0
Muud muutused					2 049	2 049	4	-37 134	-37 134	-35 081
31.12.2011										
Soetusmaksumus	24 537	3 868 861	18 700	15 333	25 999	60 032	141 713	476 320	476 320	4 571 463
Akumuleeritud kulum		-785 507	-18 656	-14 317	-16 529	-49 502	-105 450			-940 459
Jääkmaksumus	24 537	3 083 354	44	1 016	9 470	10 530	36 263	476 320	476 320	3 631 004
Ostud ja parendused		33 752		2 090	-2 060	30	18 584	1 801 934	1 801 934	1 854 300
Amortisatsioonikulu		-120 176	-44	-1 300	-322	-1 666	-11 108			-132 950
Allahindlused väärtuse languse tõttu								-148 261	-148 261	-148 261
Ümberklassifitseerimised		-83 238								-83 238
Muud ümberklassifitseerimised		-83 238								-83 238
Muud muutused	49 373	57 394					-4			106 763
31.12.2012										
Soetusmaksumus	73 910	3 849 311	18 700	17 423	23 939	60 062	160 293	2 129 993	2 129 993	6 273 569
Akumuleeritud kulum		-878 225	-18 700	-15 617	-16 851	-51 168	-116 558			-1 045 951
Jääkmaksumus	73 910	2 971 086	0	1 806	7 088	8 894	43 735	2 129 993	2 129 993	5 227 618

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed		2 084
Transpordivahendid		2 084
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		37 315
Lõpetamata projektid		37 315
Kokku		39 399

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-20 473	-20 473
Jääkmaksumus	4 247	4 247
Amortisatsioonikulu	-1 992	-1 992
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-22 465	-22 465
Jääkmaksumus	2 255	2 255
Amortisatsioonikulu	-1 560	-1 560
31.12.2012		
Soetusmaksumus	24 720	24 720
Akumuleeritud kulum	-24 025	-24 025
Jääkmaksumus	695	695

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tabasalu Ühisgümnaasium	805 898	90 418	394 942	320 538	EUR	
Rannamõisa lasteaed	781 126	107 007	442 018	232 101	EUR	
Harku Instituudi 5 lasteaed	895 628	172 728	722 900		EUR	
Pangapealse lasteaed	2 742 510	109 336	437 344	2 195 830	EUR	
Kapitalirendinõuded kokku	5 225 162	479 489	1 997 204	2 748 469		3,7

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tabasalu Ühisgümnaasium	893 126	87 228	381 378	424 520	EUR	
Rannamõisa lasteaed	882 336	100 060	429 553	352 723	EUR	
Harku Instituudi 5 lasteaed	1 060 489	164 861	741 022	154 606	EUR	
Pangapealse lasteaed	2 851 848	109 336	437 344	2 305 168	EUR	
Kapitalirendinõuded kokku	5 687 799	461 485	1 989 297	3 237 017		3,7

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	114 451	114 451
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	40 953	40 953
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	307 675	318 931
Kokku	307 675	318 931

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	14 767	10 589
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	16 483	13 788
1-5 aasta jooksul	39 121	41 932

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-244087-JI	805 898	90 418	394 942	320 538	0,618+Euribor	euro	23.11.2020
07-088603-JI	895 629	172 728	722 901	0	0,667+Euribor	euro	15.10.2017
09321151041	2 914 988	118 968	475 872	2 320 148	0,23+Euribor	euro	08.06.2037
0932115104101	236 240	25 736	106 892	103 612	1,5+Euribor	euro	02.08.2021
0932115104102	33 605	17 068	16 537	0	1,7 +Euribor	euro	18.02.2014
01-607642-JK	781 125	104 703	442 018	234 404	1,324+Euribor	euro	06.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	5 667 485	529 621	2 159 162	2 978 702			
Laenukohustused kokku	5 667 485	529 621	2 159 162	2 978 702			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
05-244087-JI	893 126	87 228	381 378	424 520	0,618+Euribor	EUR	23.11.2020
07-088603-JI	1 060 489	164 861	741 022	154 606	0,667+Euribor	EUR	15.10.2017
09321151041	3 033 956	118 968	475 872	2 439 116	0,23+Euribor	EUR	08.06.2037
0932115104101	261 592	25 352	105 300	130 940	1,5+Euribor	EUR	02.08.2021
0932115104102	49 842	16 236	33 606	0	1,7+Euribor	EUR	18.02.2014
04-607642-JK	882 739	100 462	429 553	352 724	1,324+Euribor	EUR	06.12.2019
0932115104100	74 487	74 487			2,1+Euribor	EUR	18.04.2012
Pikaajalised laenud kokku	6 256 231	587 594	2 166 731	3 501 906			
Laenukohustused kokku	6 256 231	587 594	2 166 731	3 501 906			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	38 274	3 244 082
Ehitised	693 615	449 665
Kokku	731 889	3 693 747

OÜ STRANTUM poolt saadud laenude jääk 31. detsembri 2012 seisuga 5 667 485 EUR. Tagatiseks on panditud järgmised varad:

Nordea Bank Finland Plc. Pangapealse lasteaia ehituseks võetud 3 490 000 EUR laenu tagatiseks on:

Ühishüpoteek (järjekohast peale 1. järjekoha Kasutusvaldust) kinnistutele registriosade nr.7995702

(asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2A) ja 7573902 (asukohaga Harku vald, Muraste küla, Pangapealse 2B) (Kinnistu)

hüpoteegisummad 1 719 862 EUR

Nõudeõiguse pant Kasutusvaldusest tulenevatel rahalistel nõuetel.

Nõudeõiguse pant Tagatiskontole.

Nordea panga lepingu 09321151041 intressile lisandub derivative deal

Nordea Bank Finland Plc. Strantum OÜ büroohoone Kooli 2A ehitamiseks võetud 345 000 EUR laenu tagatiseks on:

Esimese järjekoha hüpoteek Kinnistule Kooli 2A hüpoteegisummas 448 532 EUR.

Nordea Bank Finland Plc investeerimislaen Teenuste 2 büroohoone rekonstrueerimiseks 115 000 EUR
Laenu tagatiseks on seatud esimese järjekoha hüpoteek kinnistule.

Swedbank AS-ist Harku Instituudi lasteaia juurdeehituseks võetud 1 723 974,85 EUR, Tabasalu Ühisgümnaasiumi ehitamiseks võetud 1 278 233 EUR ja Rannamõisa lasteaia ehitamiseks võetud 1 482 750,24 EUR laenulepingute laenu tagatiseks on sõlmitud Varaliste õiguste pandilepingud summades Harku Instituudi LA 1 482 750,25 EUR, Tabasalu ÜG- 1 278 232,97 EUR ja Rannamõisa LA 1 927 575,32 EUR

Ülaltoodud hoonete soetusmaksumused ; Harku Instituudi LA – 1,69 miljonit EUR-i,
Tabasalu ÜG – 1,1 miljonit EUR-i ja Rannamõisa LA - 1,18 miljonit EUR-i,

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	385 287	385 287			16
Võlad töövõtjatele	40 866	40 866			17
Maksuvõlad	32 803	32 803			5
Muud võlad	2 399	2 399			
Intressivõlad	2 399	2 399			
Saadud ettemaksed	342 469	342 469			
Muud saadud ettemaksed	342 469	342 469			
Muud kohustused	50 946	50 946			
Kokku võlad ja ettemaksed	854 770	854 770			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	180 634	180 634			
Võlad töövõtjatele	31 832	31 832			
Maksuvõlad	50 112	50 112			
Muud võlad	16 091	16 091			
Intressivõlad	12 704	12 704			
Muud viitvõlad	3 387	3 387			
Muud kohustused	93 786	63 204	30 582		
Kokku võlad ja ettemaksed	372 455	341 873	30 582		

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijad	385 287	194 081
Kokku võlad tarnijatele	385 287	194 081

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	53 525	53 732
Puhkusetasude kohustus	8 920	3 387
Kokku võlad töövõtjatele	62 445	57 119

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Kahjuhüvitise eraldis	4 857	-1 224		3 633
Tuletisinstrumentid	400 146	65 595		465 741
Lühiajaline eraldis	1 215	1 223	-1 222	1 216
Kokku eraldised	406 218	65 594	-1 222	470 590
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Kahjuhüvitise eraldis	3 633	-1 327		2 306
Tuletisinstrumentid	465 741	31 489		497 230
Lühiajaline eraldis	1 216	1 327	-1 266	1 277
Kokku eraldised	470 590	31 489	-1 266	500 813

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Harku valla sihtfinantseerimine	2 177	2 049		-83	4 143
KIK-i sihtfinantseerimine	200 800	388 590		-9 209	580 181
ÜF- sihtfinantseerimine	0	248 894			248 894
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	202 977	639 533		-9 292	833 218
Kokku sihtfinantseerimine	202 977	639 533		-9 292	833 218

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Harku Vald					
ÜF sihtfinantseerimine		842 446			842 446
Nordecon sihtfinantseerimine					
Kaasfinantseerimise vahendus					
Sihtfinantseerimine	833 218		-833 218		0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	833 218	842 446	-833 218		842 446
Harku vald					
Kokku sihtfinantseerimine	833 218	842 446	-833 218		842 446

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12. 2011 summas 833 218 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Lisa 20 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Norde pangas tuletaiinstrumendis	497 230	465 741
Tuletisinstrumendid kokku	497 230	465 741

Lisa 21 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	1 767 860	1 767 860
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 281 131	2 061 973
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 281 131	2 061 973
Kokku müügitulu	2 281 131	2 061 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Halduse tulu	529 258	516 328
Vee tulu	567 701	542 908
Soojuse tulu	699 684	563 457
Spordikompleksi tulu	462 727	416 495
Arenduse tulu	21 761	22 785
Kokku müügitulu	2 281 131	2 061 973

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	2 083
Tulu sihtfinantseerimisest	752 433	112 732
Trahvid, viivised ja hüvitised	281	0
Muud	253	2 314
Kokku muud äritulud	752 967	117 129

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-45 320	-41 112
Lähetuskulud	-1 548	-7 100
Koolituskulud	-1 736	-3 490
Riiklikud ja kohalikud maksud	-13 187	-9 960
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-326	0
Muud	-289 033	-99 687
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-351 150	-161 349

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	479 978	495 877
Sotsiaalmaksud	180 864	163 657
Muud	1 807	0
Kokku tööjõukulud	662 649	659 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	46

Lisa 26 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
kingitused	791	300
Kokku muud ärikulud	791	300

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	65	0
Intressitulud	196 995	264 048
Intressitulu hoiustelt	1 939	1 392
Intressitulu kapitalirendilt	195 056	211 433
Muud intressitulud	0	51 223
Intressikulud	-194 971	-225 378
Intressikulu laenudelt	-194 971	-225 378
Muud finantstulud ja -kulud	210	-5
Tulem kapitaliosaluse meetodil	0	447
Kokku finantstulud ja -kulud	2 299	39 112

Lisa 28 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 223	0

2012		Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		2 500
2011	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 825	526 705
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 136	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	46 813	36 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2013

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE VAALMA	Juhatuse liige	02.04.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012. majandusaasta aruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Strantum osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Strantum raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Strantum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Rimess OÜ
Tegevusluba nr 3
Ahtri 6A, 10151 Tallinn
3. aprill 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Strantum (registrikood: 10731164) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	03.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	420 522
Kokku	2 057 991
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	84 104
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 973 887
Kokku	2 057 991

Kanda reservkapitali 84 104 eurot, st. 20 % 2012 aasta kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	418567	18.35%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	699684	30.67%	Ei
Spordirajatiste käitus	93111	447011	19.60%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	340621	14.93%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	227080	9.95%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	132452	5.81%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	15716	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harku Vald	75014132	Eesti	2107860 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6026480
Faks	+372 6026481
E-posti aadress	strantum@strantum.ee
Veebilehe aadress	www.strantum.ee