

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

registrikood: 10731153

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Saadud ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17



Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

Polar Systems OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ruumide rendile andmine.

Majandusaasta sündmused

2010. aastal moodustas Polar Systems OÜ müügitulu 1 937,5 tuhat krooni. Müügitulust moodustasid äripindade rent 93% ja haldusteenuste vahendamine 7%.

Puhaskasumiks kujunes 775 tuhat krooni.

Aruandeperioodi remondi- ja ehituskulud kokku moodustasid ~101 tuhat krooni. Suuremad kulud olid hoone soojaveetorustiku vahetus ja II korruse remonttööd.

Järgmisel majandusaastal ei ole plaanis oma teenuste pakkumise osas teha olulisi muudatusi.

Juhtimisstruktuur

Polar Systems OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele liikmelisuse eest tasu ei maksta. Ettevõttes ei ole lepingulisi töötajaid, haldamis- ja juhtimisteenused ostetakse sisse.

Peamised finantssuhtarvud

Majandustegevus	2010	2009	2008
Müügitulu	1 937 453	2 231 950	2 324 168
Käibe kasv %	-13,19%	-3,97%	2,59%
Ärikasum (-kahjum)	1 007 887	-739 269	1 161 290
Ärikasumi määr %	52,02%	-33,12%	49,97%
Puhaskasum (-kahjum)	775 114	-1 040 608	728 008
Kasumi kasv	174,49%	-242,94%	-54,92%
Puhasrentaablus	40,01%	-46,62%	31,32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73	0,83	0,77
ROA	3,87%	-5,15%	3,28%
ROE	5,28%	-7,27%	4,62%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
* Käibe kasv (%) =	$(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
* Ärikasumimäär (%) =	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
* Kasumi kasv (%) =	$(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
* Puhasrentaablus (%) =	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
* ROA (%) =	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
* ROE (%) =	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Raamatupidamise aastaaruanne

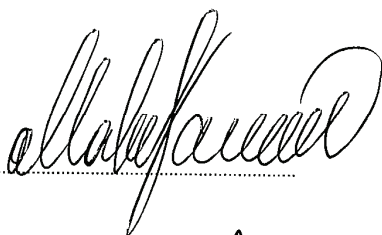
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Polar Systems 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

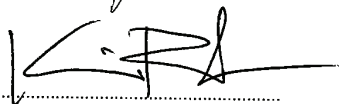
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Polar Systems on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

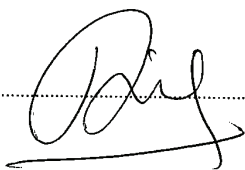
Mati Tänav



Kimmo Pekkanen



Tiit Ling



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	228 656	246 511	2
Nõuded ja ettemaksed	412 991	478 219	3
Kokku käibevara	641 647	724 730	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	19 245 318	19 300 000	7
Materiaalne põhivara	136 681	163 644	8
Kokku põhivara	19 381 999	19 463 644	
Kokku varad	20 023 646	20 188 374	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	540 183	540 183	9
Võlad ja ettemaksed	333 202	332 860	10
Kokku lühiajalised kohustused	873 385	873 043	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 464 353	5 004 537	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 464 353	5 004 537	
Kokku kohustused	5 337 738	5 877 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	14
Kohustuslik reservkapital	184 175	184 175	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 726 619	13 167 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 114	-1 040 608	
Kokku omakapital	14 685 908	14 310 794	
Kokku kohustused ja omakapital	20 023 646	20 188 374	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 937 453	2 231 950	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-427 315	-376 247	16
Mitmesugused tegevuskulud	-390 468	-248 687	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 013	-54 644	
Muud ärikulud	-71 770	-2 291 641	18
Ärikasum (-kahjum)	1 007 887	-739 269	
Finantstulud ja -kulud	-126 436	-195 010	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	881 451	-934 279	
Tulumaks	-106 337	-106 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 114	-1 040 608	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 007 887	-739 269	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 013	54 644	8
Muud korrigeerimised	54 682	2 275 000	7
Kokku korrigeerimised	94 695	2 329 644	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-33 883	-108 044	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	687	-10 463	
Makstud intressid	-126 551	-209 736	
Makstud ettevõtte tulumaks	-106 337	-106 329	
Kokku rahavood äritegevusest	836 498	1 155 803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 050	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-295 000	
Antud laenud	-130 000	-150 000	
Antud laenude tagasimaksed	230 000	440 000	
Laekunud intressid	284	7 974	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	87 234	2 974	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-540 183	-540 183	9
Makstud dividendid	-400 000	-400 000	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-940 183	-940 183	
Kokku rahavood	-16 451	218 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 511	29 207	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 451	218 594	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 404	-1 290	19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	228 656	246 511	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	2 000 000	147 775	13 603 627	15 751 402
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 040 608	-1 040 608
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
Muutused reserves		36 400	-36 400	0
31.12.2009	2 000 000	184 175	12 126 619	14 310 794
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	775 114	775 114
Makstud dividendid	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2010	2 000 000	184 175	12 501 733	14 685 908



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Systems OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvara-investeeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse

põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule eluale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Polar Systems OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud



Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osa-kapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 441	1 401
Arvelduskontod	227 215	245 110
Kokku raha	228 656	246 511

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	291 587	366 286	4
Ostjate laekumata arved	323 783	366 286	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-32 196	0	
Muud nõuded	1 806	100 917	5
Laenu nõuded		100 000	
Intressinõuded	1 806	917	
Ettemaksed	119 598	11 016	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	412 991	478 219	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	323 783	366 286
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-32 196	0
Kokku nõuded ostjate vastu	291 587	366 286
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-32 196	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-32 196	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	1 806	1 806		
Kokku muud nõuded	1 806	1 806		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	917	917		
Muud nõuded	100 000	100 000		
Kokku muud nõuded	100 917	100 917		

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	10 598	10 598		
Muud makstud ettemaksed	109 000	109 000		
Kokku ettemaksed	119 598	119 598		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	11 016	11 016		
Kokku ettemaksed	11 016	11 016		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
31.12.2008		21 280 000	
Ostud ja parendused		295 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-2 275 000	
31.12.2009		19 300 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-54 682	
31.12.2010		19 245 318	
	2010	2009	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 937 453	2 231 950	

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-928 571	-878 186
---	----------	----------

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	326 568	25 689	352 257
Akumuleeritud kulum	-115 345	-18 624	-133 969
Jääkmaksumus	211 223	7 065	218 288
Amortisatsioonikulu	-48 652	-5 992	-54 644
31.12.2009			
Soetusmaksumus	326 568	25 689	352 257
Akumuleeritud kulum	-163 997	-24 616	-188 613
Jääkmaksumus	162 571	1 073	163 644
Ostud ja parendused	13 050	0	13 050
Amortisatsioonikulu	-38 940	-1 073	-40 013
31.12.2010			
Soetusmaksumus	335 163	17 087	352 250
Akumuleeritud kulum	-198 482	-17 087	-215 569
Jääkmaksumus	136 681	0	136 681

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	5 004 536	540 183	2 700 916	1 763 437
Pikaajalised laenud kokku	5 004 536	540 183	2 700 916	1 763 437
Laenukohustused kokku	5 004 536	540 183	2 700 916	1 763 437

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	5 544 720	540 183	2 700 916	2 303 621
Pikaajalised laenud kokku	5 544 720	540 183	2 700 916	2 303 621
Laenukohustused kokku	5 544 720	540 183	2 700 916	2 303 621

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	19 245 318	19 245 318
31.12.2009	19 300 000	19 300 000

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 872	70 818	
Maksuvõlad	15 027	19 944	11
Muud võlad	3 739	4 084	12
Intressivõlad			
Saadud ettemaksed	233 564	238 014	13
Kokku võlad ja ettemaksed	333 202	332 860	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	17
Käibemaks	15 027	19 927
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 027	19 944

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	3 739	3 739		
Kokku muud võlad	3 739	3 739		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 084	4 084		
Kokku muud võlad	4 084	4 084		

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed	233 564	238 014
Kokku saadud ettemaksed	233 564	238 014

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	2 000 000	2 000 000
Osade arv (tk)	2	2

Tulumaks

2010.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividendide summas 400 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu 106 337 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 12 501 733 (31. detsember 2009: 12 126 619) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates

1.jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist (arvesse võttes kohustuslikku eraldist reservkapitali) omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 876 369 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 625 364 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 9 580 029 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 2 546 590 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 937 453	2 231 950
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 937 453	2 231 950
Kokku müügitulu	1 937 453	2 231 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditeenused osutamine	1 806 095	2 110 552
Haldusteenuste vahendamine	131 358	121 398
Kokku müügitulu	1 937 453	2 231 950

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	340 760	298 475
Elektrienergia	167 181	150 377
Kütus	173 579	148 098
Vesi, kanalisatsioon	59 035	51 698
Valveteenused	24 000	24 000
Telefon, andmeside	3 520	2 074
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	427 315	376 247

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	54 682	2 275 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	309	142
Kohalikud maksud	16 779	16 499
Kokku muud ärikulud	71 770	2 291 641

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 173	8 089
Intressitulu laenuelt	1 173	8 089
Intressikulud	-126 205	-201 809
Intressikulu laenuelt	-126 205	-201 809
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 404	-1 290
Kokku finantstulud ja -kulud	-126 436	-195 010

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 038	121 347	248 149	41 370

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	321 835	514 625	573 698	619 206



JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Polar Systems OÜ 2010.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 29. aprillil 2011, kinnitamine

MART TÄNAV 
Juhatuses liige

Kimmo Pekkari 
Juhatuses liige

Tiit Ling 
Juhatuses liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Polar Systems (registrikood: 10731153) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kai Truska	Sisestaja	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 726 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775 114
Kokku	12 501 733
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 201 733
Kokku	12 501 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1806095	93.22%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	131358	6.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Roden Invest	10861269	Laki 9a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000000 EEK
HIIDENKIRNU OY		Heinakorventie 1A 01680 Vantaa, Soome	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6507914
Telefon	+372 6507901
Faks	+372 6507900
E-posti aadress	mati@rinaldo.ee