

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Polar Systems

registrikood: 10731153

tänavatalu nimi, Laki 9A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6507901, +372 6507914

faks: +372 6507900

e-posti aadress: mati@rinaldo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

Polar Systems OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ruumide rendile andmine.

Majandusaasta sündmused

2014. aastal moodustas Polar Systems OÜ müügitulu 136,36 tuhat eurot.

Müügitulust moodustasid äripindade rent 92,03%, haldusteenuste vahendamine ja materjalide edasimüük 7,97%.

Puhaskasumiks kujunes 81 723 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata teenuste pakkumist samade mahtude ulatuses.

Juhtimisstruktuur

Polar Systems OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei maksta. Ettevõttes ei ole lepingulisi töötajaid, haldamis- ja juhtimisteenused ostetakse sisse.

Peamised finantssuhtarvud

Majandustegevus	2014	2013
Müügitulu	136 362	132 355
Käibe kasv %	3,03%	10,63%
Ärikasum (-kahjum)	84 993	81 183
Ärikasumi määr %	62,33%	61,34%
Puhaskasum (-kahjum)	81 723	77 346
Kasumi kasv (-kahanemine)	-15,18%	-43,86%
Puhasrentaablus	59,93%	58,44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,30	1,54
ROA	5,56%	5,51%
ROE	6,44%	6,61%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100		
* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013)/ puhaskasum 2013 * 100		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 575	20 041	2
Nõuded ja ettemaksed	85 615	60 954	3
Kokku käibevara	119 190	80 995	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 349 000	1 339 000	6
Materiaalne põhivara	1 851	2 526	7
Kokku põhivara	1 350 851	1 341 526	
Kokku varad	1 470 041	1 422 521	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 569	34 524	8
Võlad ja ettemaksed	18 238	17 997	9
Kokku lühiajalised kohustused	51 807	52 521	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	148 263	181 752	8
Kokku pikaajalised kohustused	148 263	181 752	
Kokku kohustused	200 070	234 273	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 822	127 822	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 644	951 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 723	96 346	
Kokku omakapital	1 269 971	1 188 248	
Kokku kohustused ja omakapital	1 470 041	1 422 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	136 362	132 355	11
Muud äritulud	10 000	19 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 360	-30 277	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 133	-18 100	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-675	-1 036	7
Muud ärikulud	-201	-1 759	
Kokku ärikasum (-kahjum)	84 993	100 183	
Intressikulud	-3 348	-4 002	
Muud finantstulud ja -kulud	78	165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 723	96 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 723	96 346	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	84 993	100 183	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	675	1 036	7
Muud korrigeerimised	-10 000	-19 000	6
Kokku korrigeerimised	-9 325	-17 964	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 261	-14 983	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	241	-8 867	
Makstud intressid	-3 348	-4 039	
Kokku rahavood äritegevusest	56 300	54 330	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-61 400	-37 200	
Antud laenude tagasimaksed	53 000	35 300	
Laekunud intressid	78	166	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 322	-1 734	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	184 629	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-219 073	-34 524	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 444	-34 524	
Kokku rahavood	13 534	18 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 041	1 969	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 534	18 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 575	20 041	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	127 823	12 782	951 297	1 091 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	96 346	96 346
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2013	127 822	12 782	1 047 644	1 188 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	81 723	81 723
31.12.2014	127 822	12 782	1 129 367	1 269 971

Põhjalikum informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Systems OÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvara-investeeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse

põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osa-kapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal

need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Polar Systems OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	1 000	1 000
Pangakontod	32 575	19 041
Kokku raha	33 575	20 041

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 486	73 486	4
Ostjatelt laekumata arved	73 486	73 486	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	5
Muud nõuded	11 400	11 400	
Laenunõuded	11 400	11 400	
Ettemaksed	599	599	
Tulevaste perioodide kulud	599	599	
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 615	85 615	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 696	57 696	4
Ostjatelt laekumata arved	57 696	57 696	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258	5
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenunõuded	1 900	1 900	
Viitlaekumised	1 100	1 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 954	60 954	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	73 486	57 696
Kokku nõuded ostjate vastu	73 486	57 696

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		1 435	258
Ettemaksukonto jääk	130		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	1 435	258

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 320 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 000
31.12.2013	1 339 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2014	1 349 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125 488	131 984
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-33 133	-51 941

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 136	4 537	8 673
Akumuleeritud kulum	-3 788	-1 322	-5 110
Jääkmaksumus	348	3 215	3 563
Amortisatsioonikulu	-348	-689	-1 037
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 136	4 537	8 673
Akumuleeritud kulum	-4 136	-2 011	-6 147
Jääkmaksumus	0	2 526	2 526
Amortisatsioonikulu	0	-675	-675
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 136	4 537	8 673
Akumuleeritud kulum	-4 136	-2 686	-6 822
Jääkmaksumus	0	1 851	1 851

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS	181 832	33 569	148 263		2,193%	EUR	10.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	181 832	33 569	148 263				
Laenukohustused kokku	181 832	33 569	148 263				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS	216 276	34 524	181 752		2,193%	EUR	10.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	216 276	34 524	181 752				
Laenukohustused kokku	216 276	34 524	181 752				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	1 349 000	1 339 000
Kokku	1 349 000	1 339 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 592	5 592	
Maksuvõlad	1 435	1 435	5
Muud võlad	108	108	
Intressivõlad	108	108	
Saadud ettemaksed	11 103	11 103	
Muud saadud ettemaksed	11 103	11 103	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 238	18 238	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 488	5 488	
Muud võlad	109	109	
Intressivõlad	109	109	
Saadud ettemaksed	12 400	12 400	
Muud saadud ettemaksed	12 400	12 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 997	17 997	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	127 822	127 822
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 63911 eurot.		

Tulumaks

2013. ja 2014.aastal dividende ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 1 129 367 (31. detsember 2013: 1 047 644) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates

1.jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist (arvesse võttes kohustuslikku eraldist reservkapitali) omanikele võimalik dividendidena välja maksta 903 494 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 225 873 eurot. Seisuga 31. detsember 2013 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 827 639 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 220 005 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 362	132 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 362	132 355
Kokku müügitulu	136 362	132 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused osutamine	125 488	122 039
Haldusteenuste vahendamine	10 874	10 316
Kokku müügitulu	136 362	132 355

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Energia	22 931	24 315
Elektrienergia	12 799	14 071
Kütus	10 132	10 244
Vesi, kanalisatsioon	2 560	3 024
Valveteenused	1 534	1 534
Telefon, andmeside	135	267
Muud	200	1 137
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 360	30 277

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	978	971
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 757	1 757
Remondikulud	17 261	3 687
Kindlustusmaksed	232	599
Hoolduskulud	4 760	4 763
Muud	8 145	6 323
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 133	18 100

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 816	3 613	36 974	2 470

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 942	25 302	61 400	53 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 300	27 666	35 300	33 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Polar Systems (registrikood: 10731153) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TÄNAV	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 047 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 723
Kokku	1 129 367
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 079 367
Kokku	1 129 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	125488	92.03%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10874	7.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HIIDENKIRNU OY			63911 EUR
Osaühing Roden Invest	10861269		63911 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6507901
Telefon	+372 6507914
Faks	+372 6507900
E-posti aadress	mati@rinaldo.ee