

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Polar Systems

registrikood: 10731153

tänava/talu nimi, Laki tn 9a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6507901, +372 6507914

faks: +372 6507900

e-posti aadress: mati@rinaldo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

Polar Systems OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ruumide rendile andmine.

Majandusaasta sündmused

Polar Systems OÜ müügitulu 2016.aastal oli 139,7 tuhat eurot, 2017.aastal 126,84 tuhat eurot.

Müügitulust moodustasid äripindade rent 92,70%, haldusteenuste vahendamine ja materjalide edasimüük 7,30%.

Puhaskasumiks kujunes 59 467 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata teenuste pakkumist samade mahtude ulatuses.

Juhtimisstruktuur

Polar Systems OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei maksta. Ettevõttes ei ole lepingulisi töötajaid, haldamis- ja juhtimisteenused ostetakse sisse.

Peamised finantssuhtarvud

Majandustegevus	2017	2016
Müügitulu	126 840	139 709
Käibe kasv (-kahanemine) %	-9,08%	-4,07%
Ärikasum (-kahjum)	69 398	83 075
Ärikasumi määr %	54,72%	63,04%
Puhaskasum (-kahjum)	59 467	74 120
Kasumi kasv (-kahanemine)	-19,49%	10,01%
Puhasrentaablus	46,88%	53,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,50
ROA	8,80%	5,03%
ROE	9,55%	5,66%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2016 * 100		
* Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100		
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016 * 100		
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 386	4 777	2
Nõuded ja ettemaksed	72 033	119 085	3
Kokku käibevarad	81 419	123 862	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 360 000	1 349 000	6
Materiaalsed põhivarad	0	459	7
Kokku põhivarad	1 360 000	1 349 459	
Kokku varad	1 441 419	1 473 321	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 569	47 569	8
Võlad ja ettemaksed	31 619	35 163	9
Kokku lühiajalised kohustised	65 188	82 732	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 556	81 125	8
Kokku pikaajalised kohustised	47 556	81 125	
Kokku kohustised	112 744	163 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 822	127 822	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 604	1 094 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 467	74 120	
Kokku omakapital	1 328 675	1 309 464	
Kokku kohustised ja omakapital	1 441 419	1 473 321	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	126 840	139 709	11
Muud äritulud	11 000	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 554	-26 115	12
Mitmesugused tegevuskulud	-43 340	-24 811	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-459	-689	7
Muud ärikulud	-89	-19	
Ärikasum (kahjum)	69 398	88 075	
Intressitulud	1 827	887	
Intressikulud	-1 758	-2 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 467	86 620	
Tulumaks	-10 000	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 467	74 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Systems OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvara-investeeringute ümberhindlusest". Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse analoogiliselt materiaalse

põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest). Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Polar Systems OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	857	987
Pangakontod	8 529	3 790
Kokku raha	9 386	4 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 349	67 349
Ostjatelt laekumata arved	67 349	67 349
Muud nõuded	4 100	4 100
Viitlaekumised	4 100	4 100
Ettemaksed	584	584
Tulevaste perioodide kulud	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 033	72 033
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 401	71 401
Ostjatelt laekumata arved	71 401	71 401
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 000	46 000
Muud nõuded	1 100	1 100
Viitlaekumised	1 100	1 100
Ettemaksed	584	584
Tulevaste perioodide kulud	584	584
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 085	119 085

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	67 349	71 401
Kokku nõuded ostjate vastu	67 349	71 401

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10 000	12 500
Käibemaks	954	1 431
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 954	13 931

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 349 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2016	1 349 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 000
31.12.2017	1 360 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	126 840	129 871
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-50 701	-27 872

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 136	4 537	8 673
Akumuleeritud kulum	-4 136	-3 389	-7 525
Jääkmaksumus	0	1 148	1 148
Amortisatsioonikulu	0	-689	-689
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 136	4 537	8 673
Akumuleeritud kulum	-4 136	-4 078	-8 214
Jääkmaksumus	0	459	459
Amortisatsioonikulu	0	-459	-459
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 136	4 537	8 673
Akumuleeritud kulum	-4 136	-4 537	-8 673
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS	81 125	33 569	47 556		2,193%	EUR	10.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	81 125	33 569	47 556				
Laenukohustised kokku	81 125	33 569	47 556				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	14 000	14 000			3%	EUR	31.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	14 000	14 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS	114 694	33 569	81 125		2,193%	EUR	10.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	114 694	33 569	81 125				
Laenukohustised kokku	128 694	47 569	81 125				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 526	9 526
Maksuvõlad	10 954	10 954
Muud võlad	62	62
Intressivõlad	62	62
Saadud ettemaksed	11 077	11 077
Tulevaste perioodide tulud	11 077	11 077
Kokku võlad ja ettemaksed	31 619	31 619
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 993	8 993
Maksuvõlad	13 931	13 931
Muud võlad	61	61
Intressivõlad	61	61
Saadud ettemaksed	12 178	12 178
Muud saadud ettemaksed	12 178	12 178
Kokku võlad ja ettemaksed	35 163	35 163

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	127 822	127 822
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 63911 eurot.		

Tulumaks

2017.aastal maksti dividende 40 000 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 1 188 071 (31. detsember 2015: 1 168 860) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates

1.jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist (arvesse võttes kohustuslikku eraldist reservkapitali) omanikele võimalik dividendidena välja maksta 950 457 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 237 614 eurot. Seisuga 31. detsember 2016 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 935 088 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 233 772 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 840	139 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 840	139 709
Kokku müügitulu	126 840	139 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused osutamine	117 586	129 871
Haldusteenuste vahendamine	9 254	9 838
Kokku müügitulu	126 840	139 709

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	19 631	20 777
Elektrienergia	11 938	13 166
Kütus	7 693	7 611
Üür ja rent	0	636
Vesi, kanalisatsioon	3 062	2 879
Valveteenused	1 711	1 707
Telefon, andmeside	150	116
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 554	26 115

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 040	1 027
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 757	1 757
Remondikulud	21 721	4 641
Kindlustusmaksed	810	825
Hoolduskulud	5 782	4 879
Muud	12 230	11 682
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 340	24 811

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 644	7 547	67 810	6 964

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Lühiajalised laenud	56 600	102 600	14 000	3%	EUR	31.12.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajalised laenud	199 200	185 750	14 000	0	3%	EUR	31.1.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 161	24 047	24 041	24 574

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing Polar Systems (registrikood: 10731153) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TÄNAV	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 467
Kokku	1 188 071
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117586	92.70%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	9254	7.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HIIDENKIRNU OY			63911 EUR (Lihtomand)
Osäühing Roden Invest	10861269		63911 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6507914
Telefon	+372 6507901
Faks	+372 6507900
E-posti aadress	mati@rinaldo.ee