

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid

registrikood: 10730834

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 7824348, +372 6488018

faks: +372 7824348

e-posti aadress: kuklase@kuklase.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Kuklase&Partnerid teostab õigusabi klientidele kahes büroos: Tallinnas ja Võrus .

Juhatuse hinnangul oli 2016. majandusaasta rahuldav.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 445	54 049	
Nõuded ja ettemaksed	52 768	59 996	
Nõuded ostjate vastu	19 699	40 347	
Muud nõuded	32 675	19 649	
Ettemaksed	394	0	
Kokku käibevarad	138 213	114 045	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	42 237	43 841	2
Materiaalsed põhivarad	52 382	39 429	3
Kokku põhivarad	94 619	83 270	
Kokku varad	232 832	197 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 368	2 740	4
Võlad ja ettemaksed	14 252	20 189	
Võlad tarnijatele	4 328	1 707	
Võlad töövõtjatele	4 182	4 742	
Maksuvõlad	5 356	12 092	
Muud võlad	386	1 648	
Kokku lühiajalised kohustised	19 620	22 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 863	12 942	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 863	12 942	
Kokku kohustised	40 483	35 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 632	106 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 905	52 526	
Kokku omakapital	192 349	161 444	
Kokku kohustised ja omakapital	232 832	197 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	240 404	192 926	7
Muud äritulud	6 244	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 202	-18 732	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 573	-54 394	
Tööjõukulud	-69 424	-55 541	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 477	-8 053	
Muud ärikulud	0	-2 380	
Ärikasum (kahjum)	49 972	53 826	
Intressikulud	-321	-51	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 655	53 776	
Tulumaks	-3 750	-1 250	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 905	52 526	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Kuklase&Partnerid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse edasi soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse samu kasuliku ea määrasid nagu materiaalse põhivara amortiseerimisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar	3-15

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides teenuse osutamisega saadud tuludega.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu olulise osalusega eraisikust omanikku, kes samaaegselt on osaühingu tegevjuhtkond.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-8 020	-8 020
Jääkmaksumus	45 445	45 445
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
31.12.2015		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-9 624	-9 624
Jääkmaksumus	43 841	43 841
Amortisatsioonikulu	-1 604	-1 604
31.12.2016		
Soetusmaksumus	53 465	53 465
Akumuleeritud kulum	-11 228	-11 228
Jääkmaksumus	42 237	42 237

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 315	2 315
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	156

Juhatus leidis, et kinnisvarainvesteeringule õiglase väärtuse hinnangu andmine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole võimalik. Juhatuse otsusel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut bilansis seisuga 31.12.2016.a. soetusmaksumuses.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	38 673	38 673	1 422	40 095
Akumuleeritud kulum	-15 012	-15 012	-1 422	-16 434
Jääkmaksumus	23 661	23 661	0	23 661
Ostud ja parendused	43 764	43 764	0	43 764
Amortisatsioonikulu	-6 449	-6 449	0	-6 449
Müügid	-21 547	-21 547	0	-21 547
31.12.2015				
Soetusmaksumus	59 756	59 756	1 422	61 178
Akumuleeritud kulum	-20 327	-20 327	-1 422	-21 749
Jääkmaksumus	39 429	39 429	0	39 429
Ostud ja parendused	16 500	16 500	4 326	20 826
Amortisatsioonikulu	-7 837	-7 837	-36	-7 873
31.12.2016				
Soetusmaksumus	64 383	64 383	4 326	68 709
Akumuleeritud kulum	-16 291	-16 291	-36	-16 327
Jääkmaksumus	48 092	48 092	4 290	52 382

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	5 244	19 167
Transpordivahendid	5 244	19 167
Kokku	5 244	19 167

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	26 231	5 368	20 863		5
Laenukohustised kokku	26 231	5 368	20 863		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	15 682	2 740	12 942		5
Laenukohustised kokku	15 682	2 740	12 942		

Kapitalirendikohustised on kajastatud lisas nr. 5.

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	12 942	2 795	10 147	1,99%	EUR	2020
Transpordivahend	13 289	2 573	10 716	2,49%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	26 231	5 368	20 863			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	15 682	2 740	12 942	1,996%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	15 682	2 740	12 942			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	33 668	20 556
Kokku	33 668	20 556

2016.aastal maksti tagasi kapitalirendi põhimakseid summas 2740 eurot (2015.a.: 5401 eurot). Kapitalirentidelt tasuti intresse 321 eurot (2015.a.: 51 eurot).

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2556 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 144	192 926
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 260	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	240 404	192 926
Kokku müügitulu	240 404	192 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
advokaadibüroo tegevus	238 089	190 611
kinnisvara üürimine	2 315	2 315
Kokku müügitulu	240 404	192 926

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	51 886	41 205
Sotsiaalmaksud	17 538	14 336
Kokku tööjõukulud	69 424	55 541
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	5 000	1 250
Eesti	15 000	3 750	5 000	1 250
Kokku	15 000	3 750	5 000	1 250

2016.aastal maksti välja dividendid summas 15 000 eurot (2015.a: 18 564 eurot) ning tasuti ettevõtte tulumaksu 5750 eurot(2015.a: 2641 eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 189 537 eurot (31.12.2015.a.: 158 632 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 151 630 eurot (2015.a.: 126 906 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 37 907 eurot (2015.a.: 31 726 eurot).

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 400	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2017

Osaühing Advokaadibüroo Kuklase & Partnerid (registrikood: 10730834) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV KUKLASE	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 905
Kokku	189 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	238089	99.04%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Kuklase	36406272732	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7824348
Telefon	+372 6488018
Faks	+372 7824348
E-posti aadress	kuklase@kuklase.ee